



L: 09.08. Email.  
16:09

PEST MEGYEI BOROSTYÁN EGYESÍTETT SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY  
2711 TÁPIÓSZENTMÁRTON, ADY ENDRE U. 35.  
TELEFONSZÁM: 06 29/423-017 E-MAIL CÍM: TITKARSAG@PMBESZI.HU

Polgármesteri Hivatal  
Varró István részére

Tápiógyörgye,  
Szent István tér 1.  
2767

**Tárgy:** a tápiógyörgyei nagykastély vizesblokkjainak felújításai munkálataival  
Intézményünkhöz érkezett válaszlevelére tájékoztatás nyújtás

**Tisztelt Varró István Polgármester Úr!**

A tárgyban megjelöltekkel kapcsolatban tájékoztatjuk, hogy a Pest Megyei Borostyán Egyesített Szociális Intézmény Tápiógyörgyei Otthona 2767 Tápiógyörgye, Táncsics Mihály út 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában hazai vagy uniós keret terhére projekt nem valósul meg. A vagyionkezelési szerződés 3.6. pontjában rögzítettek szerint a vagyionkezelő végez el beruházást, melynek vonatkozásában Tápiógyörgye Község Önkormányzatát külön költség nem terheli, így nem válik szükségessé képviselőtestületi döntés és így külön megállapodás megkötése.

Tárgyi beruházás során elvégzendő munkálatok nem építési engedély köteles tevékenységek, így sem hatósági, sem szakhatósági engedély rendelkezésre állása nem szükséges.

A levélben foglaltaknak megfelelően az elvégzett beruházások és felújítások vonatkozásában tárgyévet követő május 31. napjáig az összesített tájékoztatás megküldésre kerül.

Az ingatlan állagmegóvására és annak fejlesztésére, valamint az ellátottak életminőségének növelése érdekében indokolt a beruházások elvégzése.

Tápiószentmárton, 2021. augusztus 23.

Tisztelettel:

Némethné Laki Ilona Edit  
igazgató







PEST MEGYEI BOROSTYÁN EGYESÍTETT SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY  
2711 TÁPIÓSZENTMÁRTON, ADY ENDRE U. 35.  
TELEFONSZÁM: 06 29/423-017 E-MAIL CÍM: TITKARSAG@PMBESZI.HU

---

Polgármesteri Hivatal  
Varró István részére

Tápiógyörgye,  
Szent István tér 1.  
2767

**Tárgy:** a tápiógyörgyei nagykastély vizesblokkjainak felújításai munkálatai

**Tisztelt Varró István Polgármester Úr!**

Hivatkozva a tárgyban megjelöltekkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatjuk Önt.

A Pest Megyei Borostyán Egyesített Szociális Intézmény tápiógyörgyei telephelyén lévő nagykastély épületének vizesblokkjai felújításra kerülnek. Az elmúlt években a fürdőszobák ezen épületben leromlottak, vízvezetékrendszere elavult.

Támogatás keretében lehetőség nyílt a felső szinti vizesblokk teljes felújítására, valamint az alatta lévő fürdőszoba mennyezetének javítására.

Amennyiben további információt tart szükségesnek kérem ezt írásban jelezze felénk.

Tápiószentmárton, 2021. augusztus 6.

Tisztelettel:

Némethné Laki Ilona Edit  
igazgató







**Pest Megyei Borostyán Egyesített Szociális Intézmény**

2711 Tápiószentmárton, Ady Endre út 35.

Telefon/Fax: 06-29/423-017, e-mail: [titkarsag@pmbeszi.hu](mailto:titkarsag@pmbeszi.hu)

Intézményvezető: Némethné Laki Ilona Edit, Telefon:06-20/294-6754, e-mail: [igazgato@pmbeszi.hu](mailto:igazgato@pmbeszi.hu)

**Varró István**

Polgármester Úr

részére

**Polgármesteri Hivatal**

Tápiógyörgye

Szent István tér 1

2767

**Tárgy:** Pest Megyei Borostyán Egyesített Szociális Intézmény Tápiógyörgyei Otthona, Új épület belső munkálatainak felújításáról tájékoztatás, és további átalakítások elvégzéséhez hozzájárulás kérése.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Pest megye Borostyán Egyesített Szociális Intézmény Tápiógyörgyei Otthona Új épület padlásterének felújítása (belső falak festése, beltéri ajtók cseréje, padozatok cseréje, tetőtéri ablakok cseréje) zajlott az elmúlt időszakban. A 2020. év folyamán ezen épület többször beázott, ezért a tetőfedést és az ereszt csatornát is javíttatnunk kellett. A felújítást követően alkalmunk nyílt arra, hogy a padlásterben az ellátottak számára szobák kialakítása jöjjön létre. A padlásterben több helyiség található többek között egy tárgyaló szoba is, melyet nagyságából eredően szeretnénk könnyűszerkezetes megoldással ketté választani. Ezen felül a női vizesblokkot is szeretnénk bővíteni egy zuhanyzóval, ami szintén könnyűszerkezetes megoldással történne. Az átalakítást követően a jogszabályban előírt tárgyi feltételeknek megfelelne intézményünk, és 200 fő ellátott befogadásra lenne alkalmas.

Támogató hozzájárulását kérem az átalakító munkálatok elvégzéséhez.

Tápiószentmárton, 2021. 02. 18.

Némethné Laki Ilona Edit

Igazgató



*J e g y z ő k ö n y v i   k i v o n a t*

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Képviselő-testület 2017. január 9-én megtartott, soron következő ülésének jegyzőkönyvéből.

**Tárgy: Tápiógyörgyei Pszichiátriai Betegek Otthonának vagyonkezelői szerződés megkötéséről**

*A képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**2/2017. (I.09.) számú képviselő-testületi határozat**

***a Tápiógyörgyei Pszichiátriai Betegek Otthonának vagyonkezelői szerződés megkötéséről***  
*Tápiógyörgye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:*

*1.) A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által küldött vagyonkezelői szerződés-tervezetet a 376/5 és a 376/6 helyrajzi számon fekvő ingatlanok tekintetében csak a testület által javasolt módosításokkal tudja elfogadni.*

*2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a javasolt módosításokkal kiegészített vagyonkezelői szerződés-tervezetről egyeztessen Bátori Zsolt főigazgató úrral és azt követően aláírja a vagyonkezelői szerződést.*

***Határidő:*** azonnal

***Felelős:*** Polgármester

***Értesül:*** Turóczi István Zoltánné jegyző

*Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság / Bátori Zsolt  
főigazgató*

*K i h a g y v a   a   k i h a g y a n d ó k !*

kmft.

Varró István  
polgármester sk.

Turóczi István Zoltánné  
jegyző sk.

Kiadmány hitelül:



*Petró Katalin*  
titkársági tanácsos





## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Tápiógyörgye Község Önkormányzata** (székhelye: 2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1., törzsszáma: 730776; statisztikai számjele: 15730772-8411-321-13, adószáma: 15730772-2-13, képviselőjében eljár: Varró István polgármester) mint tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság** (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49.; törzsszáma: 802101; statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01; adószám: 15802107-2-41; alapító okirat száma: 24897/2015/JISZOC; képviseli: Bátori Zsolt főigazgató), mint vagyongekezelő (a továbbiakban: **Vagyongekezelő**)

(a továbbiakban együttesen: **felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### 1. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll

- a **Tápiógyörgye belterület 376/5 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **2767 Tápiógyörgye, Batthyány Lajos utcában** található, *kivett beépítetlen terület* megnevezésű, 6027 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és

- a **Tápiógyörgye belterület 376/6 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **2767 Tápiógyörgye, Batthyány Lajos utcában** található, *kivett szociális otthon és mosoda* megnevezésű, 6 ha 9184 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban együttesen: **ingatlanok**). A **Tápiógyörgye 376/5 hrsz-ú** ingatlanon az ingatlan-nyilvántartási megnevezéstől eltérően 1 db épület található.

Az ingatlanokban a Vagyongekezelő fenntartásában álló Pest Megyei Borostyán Egyesített Szociális Intézmény (a továbbiakban: **Intézmény**) működik.

1.2. Az ingatlanokban az Intézmény, mint szociális intézmény működik. Az Önkormányzat a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: **Szt.**) 57. § (2) bekezdésének a) pontjában meghatározott – személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított ellátással kapcsolatos – feladatok (szociális ellátás elhelyezéssel) ellátását a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 115. § (5) bekezdése, valamint képviselő-testületének 82/1991. (IX. 20.) számú határozata alapján 1991. december 31. napját követően nem vállalta, így a feladatellátást 1992. január 1. napjától Pest Megye Önkormányzata vette át határozatlan időre, azonban erre vonatkozó megállapodás a felek között nem jött létre. Pest Megye Önkormányzata az Szt. 86. § (1) bekezdésének b)-e) pontja, (2) bekezdésének b) pontja, valamint 88. § (1) bekezdésének a) pontja alapján 2011. december 31. napjáig látta el a kötelező feladatait.

A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: **Törvény**) rendelkezései értelmében a megyei önkormányzatok vagyona és vagyoni értékű joga, a megyei önkormányzatok fenntartásában lévő intézmények, azok vagyona és vagyoni értékű joga (...) 2012. január 1-jén állami

.....  
Önkormányzat

Ellenjegyzem:

.....  
Vagyongekezelő

Ellenjegyzem:

tulajdonba került. A Törvény alapján a megyei önkormányzatok helyébe az általuk e törvény szerinti vagyonátadást megelőzően létesített, az átvett vagyonnal, illetőleg intézményekkel kapcsolatos jogviszonyok tekintetében 2012. január 1-jét követően általános és egyetemleges jogutódként az állam, illetőleg e törvényben meghatározott szervek lépnek. Ezen törvény alapján az állami tulajdonba kerülő vagyon vagyonkezelője a megyei önkormányzatoktól átvett intézmények vagyona tekintetében a területileg illetékes megyei intézményfenntartó központ lett.

A megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzatok konszolidációjával, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményeinek átvételével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 258/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 18. § (2) bekezdése értelmében a megyei intézményfenntartó központok 2013. március 31-én a Vagyonkezelőbe, az Intézmény fenntartó szervébe történő beolvadással megszűntek, a Vagyonkezelő a megszűnt megyei intézményfenntartó központok általános és egyetemleges jogutóda.

Az Intézmény fenntartása folyamatos, a Vagyonkezelő 2013. április 1. napjától tesz eleget a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012. (XI. 13.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettségeinek.

1.3. Az Önkormányzat képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvt.**) 3. § 19. pont bb) alpontja alapján – hozzájárult az ingatlanok Vagyonkezelő részére történő vagyonkezelésbe adásához.

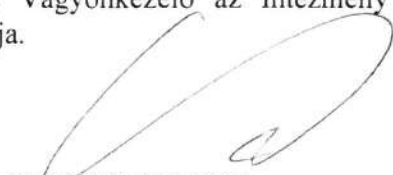
1.4. Vagyonkezelő ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői joga, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:168. § (2) bekezdése alapján, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, a Vagyonkezelőt azonban az Nvt. 11. § (1) bekezdése alapján már a jelen szerződés hatálybalépésétől megilletik a vagyonkezelő jogai és terhelik kötelezettségei.

1.5. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő központi költségvetési szerv, amely közfeladatot lát el, ezért az Nvt. 11. § (13) bekezdése alapján Vagyonkezelő az ingatlan vagyonkezelésére ingyenesen jogosult.

1.6. Felek jelen vagyonkezelési szerződés keretén belül rendelkeznek a vagyonkezelésbe adott ingatlan birtoklásáról, használatáról, hasznai szedéséről és hasznosításáról, valamint szabályozzák a felek jogait és kötelezettségeit.

## **2. A vagyonkezelési szerződés tárgya, birtokbaadás**

2.1. Az Önkormányzat a jelen megállapodás hatálybalépésétől kezdődően a Vagyonkezelő által az ingatlanokban ellátott közfeladat ellátás idejére Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja az ingatlanokat, annak alapító okiratában meghatározott közfeladatai ellátása céljára, amely közfeladatát Vagyonkezelő az Intézmény fenntartójaként, az Intézményen keresztül is gyakorolhatja.



Önkormányzat

Ellenjegyzem:



Vagyonkezelő

Ellenjegyzem:

**Ingatlan-nyilvántartási bejegyzés a Tápiógyörgye 376/5 hrsz-ú ingatlan tekintetében:** a Földhivatal 30813/2004.01.21 sz. határozatával bejegyzett vezetékjog, amelynek jogosultja a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Korlátolt Felelősségű Társaság.

**Ingatlan-nyilvántartási bejegyzések a Tápiógyörgye 376/6 hrsz-ú ingatlan tekintetében:**

- a Földhivatal 33623/1996.04.10 sz. határozatával bejegyzett vezetékjog, amelynek jogosultja a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Korlátolt Felelősségű Társaság,
- a Földhivatal 31645/2007.42523/2006 sz. határozatával bejegyzett jelzálogjog 93.000.000 Ft keretbiztosítéki jelzálogjog erejéig, amelynek jogosultja a Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság,
- a Földhivatal 38272/2008.06.03 sz. határozatával bejegyzett jelzálogjog 818.341 CHF kölcsöntőke és járulékaik erejéig, amelynek jogosultja a Mátra Takarékszövetkezet,
- a Földhivatal 31798/2009.2008.12.19 sz. határozatával bejegyzett jelzálogjog 76.688 EUR kölcsön és járulékaik erejéig, melynek jogosultja a Mátra Takarékszövetkezet,
- a Földhivatal 32847/2010.03.05 sz. határozatával bejegyzett vezetékjog az ingatlan 104 m<sup>2</sup> nagyságú területére, amelynek jogosultja az ÉMÁSZ Hálózati Korlátolt Felelősségű Társaság,
- a Földhivatal 44568/2012.10.15 sz. határozatával bejegyzett vezetékjog az ingatlan 6 m<sup>2</sup> nagyságú területére, amelynek jogosultja az ÉMÁSZ Hálózati Korlátolt Felelősségű Társaság.

2.2. A felek rögzítik, hogy az ingatlanok már az **Intézmény birtokában vannak**, ezért ezekre vonatkozóan külön birtokbaadási eljárás lefolytatására nincs szükség.

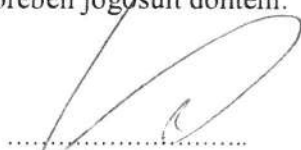
2.3. Az ingatlanokban lévő ingóságok a Magyar Állam tulajdonában és az Intézmény vagyonkezelésében állnak, így azok nem képezik jelen szerződés tárgyát.

2.4. Felek rögzítik, hogy az ingatlanok jelen szerződés 2.1. pontjában feltüntetett nyilvántartási értékei csak tájékoztató jellegűek. Az ingatlanok a birtok-átruházási jegyzőkönyv felvétele napján képviselt értékeiken kerülnek Vagyonkezelő könyveibe bevezetésre, ehhez az Önkormányzat a vagyonnyilvántartás részletes adatait (tárgyi eszköz bontásban) tartalmazó egyedi nyilvántartó kartonokat a jegyzőkönyv felvételekor átadja.


### 3. A Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei

3.1. A Vagyonkezelő az alapító okiratában megjelölt közfeladata ellátásához átadott ingatlanokat kötelezettsége teljesítése érdekében, az ingatlanok rendeltetésének, jelen szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal jogosult birtokolni, használni, hasznaikat szedni.

3.2.1. Vagyonkezelő az általa vagyonkezelt ingatlanokat hasznosítani, használatba, bérbe adni az Nvt. rendelkezéseinek figyelembevételével jogosult. A hasznosításhoz, használatba, bérbe adáshoz nem szükséges az Önkormányzat előzetes, írásbeli engedélye, arról a Vagyonkezelő saját hatáskörében jogosult dönteni.

  
.....  
Önkormányzat

Ellenjegyzem:

  
.....  
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem:

3.2.2. A Vagyonkezelő az ingatlanok hasznosítása során köteles a nemzeti vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírások – például átláthatósági követelmény, versenyeztetési kötelezettségre vonatkozó előírások, stb. – maradéktalan betartására, valamint a jogszabályban előírt kivételektől eltekintve az értékarányosság követelményére figyelemmel lenni.

3.2.3. A Vagyonkezelő által vagyonkezelt ingatlanok használatának átengedéséből származó bevétel felhasználására a mindenkor hatályos jogszabályi előírások irányadók azzal, hogy – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az általa vagyonkezelt vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeket elsősorban a vagyonkezelt vagyon állag- és értékmegőrzésére, fenntartására és felújítására fordítja.

3.3. Vagyonkezelő a hasznosításhoz kötődően hozzájárulását adhatja gazdasági társaság, alapítvány, stb. székhelyének, telephelyének az ingatlanokba történő bejegyeztetéséhez, amennyiben annak tevékenysége nem összeférhetetlen az ingatlanokban működő Intézmény tevékenységével, az Intézményben folyó munkát nem akadályozza, illetve nem ütközik jogszabály előírásába. A használat jogcímének megszűnésével a székhely, telephely bejegyzését törölni kell, ennek kötelezettségét a Vagyonkezelő a szerződésben köteles rögzíteni.

3.4. A Vagyonkezelő nem jogosult az ingatlanok elidegenítésére, földhasználati joggal, haszonélvezeti joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal való megterhelésére, valamint az ingatlanok biztosítéskul adására, gazdasági társaságba apportálására. Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogát harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

3.5. A Vagyonkezelő, illetve a fenntartásában működő Intézmény köteles a saját költségén az ingatlanokkal összefüggő terheket viselni, a vagyontárgyak állagának megóvásáról, jó karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni, a szükséges karbantartási, felújítási, beruházási munkákat elvégezni, elvégeztetni. *Vagyonkezelőt, mint központi költségvetési szervet az alapító okiratában meghatározott alapfeladataként ellátandó közfeladatára tekintettel, törvényi rendelkezés alapján, nem terheli a vagyonkezelt eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékű visszapótlási kötelezettség.*

3.6. Az Önkormányzat, mint az ingatlanok tulajdonosa, a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a Képviselőtestület ezzel kapcsolatos támogató határozata esetén **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és egyben meghatalmazását adja** a Vagyonkezelő részére ahhoz, hogy Vagyonkezelő a nevében és képviseletében eljárva

- az ingatlanok vonatkozásában pályázatot nyújtson be, pályázaton vegyen részt, a pályázat alapján beruházásokat végezzen,

- Vagyonkezelő az ingatlanokon beruházási feladatokat végezzen, vagy végeztessen el, az ezzel kapcsolatos elszámolást, amennyiben az szükséges, a felek a képviselőtestületi döntést megelőzően kimunkált külön megállapodásban rendezik,

- a beruházás megvalósításával összefüggésben esetlegesen felmerülő esetekben az építésügyi és egyéb hatóságoknál eljárjon, a szükséges hatósági eljárásokat megindítsa és közreműködjön annak lefolytatásában.

.....  
Önkormányzat

Ellenjegyzem:

.....  
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem:

A jelen pontban foglalt első bekezdésben meghatározott feltételhez kötött meghatalmazás kiterjed arra, is, hogy a meghatalmazott képviselője eljáró személy az ügyben meghatalmazást adjon a meghatalmazott szervezettel foglalkoztatási jogviszonyban álló személy részére.

Felek kijelentik, hogy a jelen pontban foglalt rendelkezések Vagyongazdálkodót nem kötelezik, csak jogosítják.

3.7. Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodott ingatlanok vonatkozásában elszámolt értékcsökkenésről és az értéket növelő, a Vagyongazdálkodó által megvalósított felújításokról, beruházásokról évente utólag, a tárgyévét követő év május 31. napjáig összesített tájékoztatást ad az Önkormányzatnak.

3.8. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés 3.6. pontja alapján a Vagyongazdálkodó által megvalósított beruházásokat Vagyongazdálkodó idegen vagyron eszközölt beruházásokként tartsa nyilván. *A jelen szerződés megszűnése esetén az ingatlanokon megvalósított beruházásokat az Önkormányzat maradványértéken megváltja, ha a felek írásban másként nem állapodtak meg. A jelen pontban foglaltak alól kivételt képez, ha a jelen szerződés azért szűnik meg, mert a Magyar Állam az ingatlanok tulajdonjogát megszerzi.*

3.9. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy Vagyongazdálkodó vagy az Intézmény az ingatlanokat telephelyként tüntettesse fel, postacímként használja.

3.10. A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásban lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkeztétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

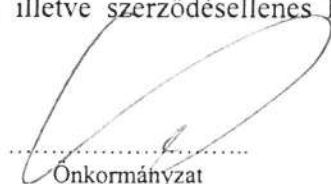
A Vagyongazdálkodó köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyron rendeltetésszerű, zavartalan használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyron nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

A Vagyongazdálkodó saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyron romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.

A fentiekben a Vagyongazdálkodó számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is a Vagyongazdálkodó köteles viselni.

A Vagyongazdálkodó felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

Az Önkormányzat a Vagyongazdálkodótól követelheti a vagyongazdálkodásba adott vagyron rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Vagyongazdálkodó a



Önkormányzat

Ellenjegyzem:

2

Vagyongazdálkodó

Ellenjegyzem:



rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

3.11. A Vagyonkezelőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékgig vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékgig kivételével - nem terhelheti meg,
- b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
- c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
- d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- e) polgári jogi igényt alapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékgighoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékgighoz történő hozzájárulást.

A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

A Vagyonkezelő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

A Vagyonkezelő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás, stb. költségeinek, valamint az esetlegesen ezzel összefüggésben keletkező értéknövekmény megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

Amennyiben a Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

A vagyonkezelte ingatlanokkal összefüggő közterhek és az üzemeltetési költségek viselése, közüzemi díjak megfizetése a Vagyonkezelőt, illetőleg a fenntartásában álló Intézményt terhelik. A közüzemi szerződéseket a Vagyonkezelő és az Intézmény (a kettejük kölcsönös

.....  
Önkormányzat

Ellenjegyzem:

.....  
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem:

megállapodása alapján) jogosult és köteles megkötni, amelyhez az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával hozzájárul. Az Önkormányzat hozzájárulását megadottnak kell tekinteni abban az esetben is, ha a Vagyonkezelő az ingatlanokat harmadik személy használatába adja a közüzemi költségek viselésének harmadik személy általi viselése mellett.

3.12. A Vagyonkezelő köteles az ingatlanokra vagyon-, tűz és elemi kár elleni biztosítást, továbbá amennyiben az az ingatlanok védelme érdekében szükséges, további kiegészítő biztosítást kötni. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő a fenti biztosításokat saját költségére és felelősségére köteles megkötni, és a szerződéskötés tényét, valamint a biztosítási jogviszony fennálltát minden biztosítási évfordulót követő 15 napon belül az ezzel kapcsolatos iratok tulajdonos részére történő megküldésével igazolni.

3.13. A Vagyonkezelő köteles az ingatlanokra vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági és műszaki előírásokat, így különösen: a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi előírásokat betartani és betartatni.

3.14. A Vagyonkezelőnek a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat az adott vagyontárgy sajátosságainak megfelelő módon, a jogszabályi előírásokra tekintettel kell nyilvántartania könyveiben és erről adatot szolgáltatnia.

3.15. A Vagyonkezelő köteles 30 napon belül írásban bejelenteni az Önkormányzat felé, ha a vagyonkezelésében lévő ingatlanok 90 napot meghaladó időtartamban az általa ellátandó közfeladathoz szükségtelenné váltak, kivéve, ha a használat ideiglenes szünetelése az állami feladat időszakos ellátása miatt következett be.

#### **4. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei**

4.1. Az Önkormányzat szavatolja, hogy teljes körűen rendelkezik a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti tulajdonosi jogokkal és harmadik személynek nincs olyan joga, ami a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogát bármely módon korlátozná, kivéve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokat, illetve azon jogokat, amik az ingatlanok átadása előtt keletkeztek, feltéve, hogy ez utóbb említett jogokról jelen szerződés aláírását megelőzően Vagyonkezelő részére tájékoztatást adott.

***4.2. Az Önkormányzat – figyelemmel a Vagyonkezelő által ellátott közfeladatra, illetve a más ingatlanokban történő elhelyezés költségvonzatára, eljárási időigényre, illetve az ellátottak biztonságos elhelyezéséhez fűződő közérdekre – kizárólag a Vagyonkezelővel és irányítását ellátó minisztériummal való előzetes írásbeli egyeztetést követően, ezen szervezetek írásbeli egyetértése mellett jogosult a vagyonkezelésbe adott ingatlanok bármilyen módon való megterhelésére különösen azokra vételi, elővásárlási, visszavásárlási jog, zálogjog, haszonélvezeti jog alapítására.***

4.3. Az Önkormányzat a közüzemi és biztosítási szerződések megkötéséhez szükséges nyilatkozatokat szükség esetén Vagyonkezelő kérésére köteles megadni.

.....  
Önkormányzat

Ellenjegyzem:

.....  
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem:

## 5. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

5.1. A jelen vagyonkezelési szerződés megkötését követően Vagyongkezelő vagyonkezelői joga az ingatlanokra bejegyzésre kerül. Vagyongkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés alapján vagyonkezelői jogának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése céljából az illetékes földhivatalnál jelen szerződés hatályba lépésének napjától számított 30 napon belül eljár. A Vagyongkezelő kötelezettsége egyúttal a jogszabály által meghatározott érdekeltek vagyonkezelői jog bejegyzéséről történő értesítése. A vagyonkezelői jog bejegyzésével kapcsolatos költségek és esetleges illetékfizetési kötelezettségek Vagyongkezelőt terhelik. A jogerős földhivatali bejegyző határozatot Vagyongkezelő a kézhezvételt követően köteles haladéktalanul megküldeni az Önkormányzatnak.

5.2. Jelen vagyonkezelési szerződés aláírásával az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy – a jelen vagyonkezelési szerződés alapján – az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjogának változatlanul hagyása mellett, a Tápiógyörgye 376/5 hrsz-ú és a Tápiógyörgye 376/6 hrsz-ú ingatlanokra 1/1 arányban Vagyongkezelő vagyonkezelői joga „vagyonkezelésbe adás” jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

5.3. A vagyonkezelői jog megszerzése az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján illetékmentes.

5.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen vagyonkezelési szerződés alapján Vagyongkezelő vagyonkezelői jogának bejegyzését az illetékes földhivatal bármilyen okból megtagadja, vagy a Vagyongkezelőt hiánypótlásra szólítja fel, akkor felek a bejegyzéshez szükséges valamennyi további jognyilatkozatot haladéktalanul megteszik, vagy szükség esetén a jelen szerződést kölcsönösen úgy módosítják, hogy az alapján a Vagyongkezelő vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásba a lehető legrövidebb időn belül bejegyzésre kerüljön.

## 6. A szerződés megszűnése, felmondás

6.1. Jelen vagyonkezelési szerződés megszűnik a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak megsemmisülésével vagy annak az Önkormányzat tulajdonából való kikerülésével.

6.2. Felek jelen vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor módosíthatják, vagy megszüntethetik.

6.3. Felek a jelen határozatlan időre kötött vagyonkezelési szerződést 360 nap felmondási idővel jogosultak felmondani (rendes felmondás) azzal, hogy az Önkormányzat a felmondási jogát oly módon gyakorolhatja, hogy az ingatlanokban folytatott állami feladat folyamatos ellátása biztosított legyen.

.....  
Önkormányzat  
Ellenjegyzem:

.....  
Vagyongkezelő  
Ellenjegyzem:



6.4. A jelen vagyonkezelési szerződés bármely okból történő megszűnése, vagy megszüntetése esetén a Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy az 5.1. és 5.2. pont alapján az ingatlan-nyilvántartásba javára bejegyzett vagyonkezelői jog töröltetése céljából az alapul szolgáló ok bekövetkezésétől számított 30 napon belül – az ezzel kapcsolatos valamennyi költség kizárólagos viselése mellett – eljár.

## 7. Egyéb rendelkezések

7.1. Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során elvárható gondossággal, jóhiszeműen együttműködnek. Felek a szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Egyezség esetén felek – a jogszabályokban foglalt feltételek betartásával – a szerződést közös megegyezéssel módosíthatják. Felek megállapodnak abban, hogy az egyezségkötésre irányuló tárgyalások eredménytelensége esetén a jelen szerződésből eredő jogviták esetére a hatáskörrel rendelkező magyar állami rendes bíróságtól kéri jogvitájuk rendezését.

7.2. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére. A Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró feltétel jelen szerződés időbeli hatálya alatt merül fel, arról haladéktalanul, írásban értesíti az Önkormányzatot.

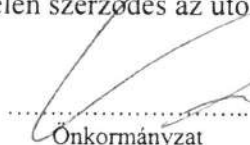
7.3. Jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket és kiadásokat az a fél viseli, amelyik fél érdekkörében a költség vagy kiadás felmerült.

7.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok, így különösen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az Nvt., az Áht. és végrehajtási rendelete, a számvitelről szóló törvény, a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá az éves költségvetési törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.

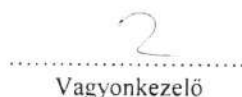
7.5. Amennyiben jelen vagyonkezelési szerződés bármely rendelkezésének érvénytelenségét utóbb a bíróság megállapítaná, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. Felek jóhiszeműen kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel módosítsák.

7.6. Vagyonkezelő kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. b) bb) pontja szerinti szervezetnek minősül, az Önkormányzat kijelenti, hogy helyi önkormányzat.

7.7. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés annak valamennyi fél általi aláírása napján lép hatályba. Amennyiben a jelen szerződés valamennyi fél általi aláírása nem egyidejűleg történik, a jelen szerződés az utolsó aláírás napján lép hatályba.

  
.....  
Önkormányzat

Ellenjegyzem:

  
.....  
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem:

7.8. Vagyongkezelő képvisletében Bátorl Zsolt főlgazgató meghatalmazza dr. Husz Orsolyát (születési név: Husz Orsolya; születési hely, idő: Budapest, 1990. május 6.; anyja neve: Szabó Mária; lakcím: 1173 Budapest, Egészségház utca 24-38., személyi igazolvány száma: 933538TA) vagyongkezelési jogi referenst, hogy jelen szerződés lapjait helyette és nevében eljárva – az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján – kézjegyével ellássa.

Jelen vagyongkezelési szerződés 11 eredeti példányban készült, amelyből 8 példány a Vagyongkezelőt, 3 példány az Önkormányzatot illeti meg.

A Felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Tápiógyörgye, 2017. június 2.  
.....  
**Varró István**  
polgármester  
**Tápiógyörgye Község Önkormányzata**  
**Önkormányzat**  
képvisletében

Budapest, 2017. június 12.  
.....  
**Bátorl Zsolt**  
főlgazgató  
a Szociális és Gyermekvédelmi  
Főlgazgatóság  
Vagyongkezelő  
képvisletében

gazdasági ellenjegyzés:  
Tápiógyörgye, 2017. június 2.  
.....  
név: **THEISZ LITTI**

gazdasági ellenjegyzés:  
Budapest, 2017. június 12.  
.....  
név: **Helmanné Enner Margit**

**Ellenjegyzem:**  
Tápiógyörgye, 2017. június 2. hó 02. nap  
.....  
név: **TURÓCZI ISTVÁN**  
**ZOLTÁNÉ**

**Ellenjegyzem:**  
Budapest, 2017. június 12. hó 11. nap  
.....  
név: **Dr. Rácz-Ujfalusi Edina**  
**Éva**