

3/2022

**2022. március 28. napján megtartott
Tápiógyörgye Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
soron következő ülésén hozott határozatok**

15/2022 (III.11.)	A Községi Gondozási Központba történő sürgősségi elhelyezésről
16/2022 (III.11.)	Rafael Péter vételi ajánlatáról
17/2022 (III.11.)	A 043/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítással vegyes ajándékozási szerződéséről
2/2022 (III.28.) ÖR	A közterület használati díj megállapításáról szóló 19/2014.(XII.15.) ÖR módosításáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 28. napján 17 órakor megtartott, soron következő ülésén

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme

Jelen vannak: Varró István polgármester, Szabó Tünde alpolgármester, Molnárné Szabó Szilvia, Lesták Péterné Vajon Ildikó, Kissné Varró Erika képviselők

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a Községi Gondozási Központba történő felvételre
2. Előterjesztés Önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására (Tabán u. 19.)
3. Előterjesztés telekalakítással vegyes ajándékozási szerződés elfogadására a 043/1 hrsz. ingatlanra vonatkozóan
4. Előterjesztés az Ökoplan '97 Kft. 2021. évi adatszolgáltatásának elfogadásáról
5. Előterjesztés csomagautomata kihelyezésére
6. Egyebek

Varró István polgármester: Jó estét kívánok, a képviselő-testületi ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Józsa Péter és Fehér Henrietta képviselők jelezték távolmaradásukat. Jegyzőkönyvvezetőnek javaslom Petró Katalint, hitelesítőnek javaslom Molnárné Szabó Szilviát, napirendi pontoknak javaslom a kiadottakat. Aki egyetért az elhangzottakkal, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

5 igen szavazattal a testületi tagok a napirendi pontokat, valamint a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét elfogadták.

1. napirendi pont: Előterjesztés a Községi Gondozási Központba történő felvételre

Varró István polgármester: Borsányiné Szappanos Rita az intézmény vezetője Mizsei József tápiógyörgyei lakos felvételét javasolja. Férfi szabad hely van, az intézményi térítési díj megfizetése is rendben lesz. Van-e valakinek hozzászólása? Amennyiben nincs, javaslom hogy a kérelmet hagyjuk jóvá. Aki egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

15/2022. (III.28.) számú képviselő-testületi határozat

a Községi Gondozási Központba történő sürgősségi elhelyezésről

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és azt a döntést hozta, hogy a Községi Gondozási Központba sürgősségi elhelyezéssel az alábbi személy bekerülését támogatja:

- Mizser József (1944), tápiógyörgyei lakos

Határidő: azonnal

Felelős: Varró István polgármester

Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző
Borsányiné Szappanos Rita

2. napirendi pont: Előterjesztés Önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására (Tabán u. 19.)

Varró István polgármester: A Tabán utca 19. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan megvételére nyújtott be ajánlatot Rafael Péter. Ajánlatában 1.500.000 Ft vételi összeget írt. Kérem a testület tagjainak név szerinti szavazatát arra, hogy elfogadjuk a vételi ajánlatát.

Név szerinti szavazás:

Varró István	polgármester	igen
Szabó Tünde	alpolgármester	igen
Molnárné Szabó Szilvia	képviselő	igen
Kissné Varró Erika	képviselő	igen
Lesták Péterné Vajon Ildikó	képviselő	igen

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

16/2022. (III.28.) számú képviselő-testületi határozat

Rafael Péter vételi ajánlatáról

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és azt a döntést hozza, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 698 hrsz-ú, természetben a 2767 Tápiógyörgye, Tabán utca 19. szám alatt található ingatlanra a Rafael Péter (2767 Tápiógyörgye, Szőlő utca 1.) által benyújtott, 1.500.000 Ft összegű vételárat tartalmazó ajánlatot elfogadja. Az ingatlan adásvételi szerződésében vevőként 1/2 részben felesége Rafael Péterné (2767 Tápiógyörgye, Szőlő u. 1.), 1/2 részben kiskorú gyermekük Rafael Brigitta Renáta (2767 Tápiógyörgye, Szőlő u. 1.) kerül megnevezésre.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Az adásvételi szerződés elkészíttetése és annak költségeinek viselése a vevő kötelezettsége. Az ingatlan átvételének és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a vevőt terhelik.

Felelős: Varró István polgármester
Közreműködik: Turóczy István Zoltánné
Határidő: azonnal
Értesül: Rafael Péter ajánlattevő

3. napirendi pont: Előterjesztés telekalakítással vegyes ajándékozási szerződés elfogadására a 043/1 hrsz. ingatlanra vonatkozóan

Varró István polgármester: Az ügy hosszabb ideje húzódik. Bognár Brigitta, a Sziget tanya 1. tulajdonosa több alkalommal egyeztetett velünk. A Kodály Zoltán utca végén egy földút vezet át, a síneken keresztül feléjük. Ebből több probléma adódott, a hölgy nem engedte át a Strabag illetve a MÁV embereit. Ez egyébként az önkormányzattal közös tulajdonú ingatlan,

emiatt vált szükségessé, hogy rendezzük az állapotokat. A terület helyzete megosztással egybekötött ajándékozási szerződés útján tud rendeződni. A szerződést dr. Gál János ügyvéd úr készítette el, kérem a testület tagjainak név szerinti szavazatát a 043/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos, megosztással egybekötött ajándékozási szerződés elfogadására.

Név szerinti szavazás:

Varró István	polgármester	igen
Szabó Tünde	alpolgármester	igen
Molnárné Szabó Szilvia	képviselő	igen
Kissné Varró Erika	képviselő	igen
Lesták Péterné Vajon Ildikó	képviselő	igen

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

17/2022. (III.28.) számú képviselő-testületi határozat

a 043/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítással vegyes ajándékozási szerződéséről

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és azt a döntést hozza, hogy az Önkormányzat (megajándékozott) 6973/17693 hányadban és Bognár Brigitta (ajándékozó) 10720/17693 hányadban tulajdonát képező, 043/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítással egybekötött ajándékozási szerződésének tartalmát elfogadja.

Felhatalmazza Varró István polgármestert, hogy a Dr. Gál János ügyvéd (2760 Nagykáta, Bajcsy-Zsilinszky út 1.) által készített, 126/2022 számú telekalakítással vegyes ajándékozási szerződést aláírja.

Felelős: Varró István polgármester

Közreműködik: Turóczy István Zoltánné

Határidő: azonnal

Értesül: Dr. Gál János ügyvéd

4. napirendi pont: Előterjesztés az Ökoplan '97 Kft. 2021. évi adatszolgáltatásának elfogadásáról

Varró István polgármester: Az ÖKOPLAN 97' Kft. elkészítette az idei évi adatszolgáltatást, sajnos még pár évig be kell ezeket nyújtani. Nagy variáció nincs, hiszen minden adat náluk van, ők kezelik, ők veszik mindig a talajmintákat is, egyébként amit elkészítettek és benyújtottak azzal nem volt baj.

Molnárné Szabó Szilvia: Ez azt jelenti, hogy a minta eredményétől függ hogy meddig kell még ezeket elkészíttetnünk?

Varró István polgármester: A minta még nem megfelelő, ez a régi szennyvízleürítő helye tehát úgy gondolom, hogy az a minta nem, vagy sokára lesz megfelelő. Van-e valakinek még kérdése? Amennyiben nincs, aki elfogadja az ÖKOVÍZ 97' Kft. által benyújtott adatszolgáltatást és annak összegét, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

18/2022. (III.28.) számú képviselő-testületi határozat
az ÖKOPLAN 97' Kft. által készített adatszolgáltatásról

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és azt a döntést hozza, hogy az ÖKOPLAN 97' Kft. által negyedévente elkészített és a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság felé benyújtott, a volt szennyvízleürítő teleppel kapcsolatos mintavételi és laborvizsgálati jegyzőkönyvek adatszolgáltatását elfogadja.

Felelős: Varró István polgármester
Közreműködik: Turóczy István Zoltánné
Határidő: azonnal
Értesül: ÖKOPLAN 97' Kft.

5. napirendi pont: Előterjesztés csomagautomata kihelyezésére

Varró István polgármester: Nagy kérdés, hogy hová lehetne elhelyezni úgy, hogy megközelíthető is legyen, de a településképet ne zavarja? Felvetődött a Tűzoltószertár környéke, de oda azért nem tartom jó ötletnek, mert azt a területet előbb-utóbb rendeznünk kell és akkor nem biztos, hogy jó lesz hogy ott van egy csomagautomata. A piactér ötlete sem a legjobb, mögötte a templommal nem tartom a legalkalmasabbnak.

Molnárné Szabó Szilvia: Ha a postánál lévő szelektív kukákat arrébb helyeznénk és oda kerülne?

Szabó Tünde alpolgármester: Elférne ott? Nagykátán valamelyik bolt oldalában van.

Varró István polgármester: Nem túl nagyméretű igazából. Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban kell gondolkodnunk.

Lesták Péterné Vajon Ildikó: Szerintem a posta környéke lenne a legjobb.

Molnárné Szabó Szilvia: Amikor boltok oldalában vannak, akkor a csomagautomatát üzemeltető cég fizet ezért a boltoknak. Gondolom nekünk is fizetnének érte, közterülethasználati díjat például.

Varró István polgármester: Nekem az a gondolatom, hogy azért az önkormányzatoknak küldik ki, mert feltételezik, hogy tőlünk majd olcsón vagy ingyen megkapják.

Molnárné Szabó Szilvia: Ha azt a placcot a posta mellett, ahol a szelektívek vannak kicsit kibővítenénk, akkor ott lehetne.

Lesták Péterné Vajon Ildikó: Szerintem azt ne tegyük arrébb, mert abból vita lenne a lakosokkal.

Varró István polgármester: Rendben akkor napoljuk el, és adjunk magunknak gondolkodási időt. Aki egyetért azzal, hogy a napirendi pontot elnapoljuk, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és napirendi pont megtárgyalását elnapolta.

6. napirendi pont: Egyebek

Varró István polgármester: A Family Frost Kft. felhívta rá a figyelmünket, hogy a mozgóbolt árusítás után neki nem kell ÁFA-t fizetnie. Ezért javaslom havi 50.000 Ft-ra módosítani a mozgóbolt árusítás havi összegét.

Molnárné Szabó Szilvia: Miért nem kell megfizetnie az ÁFA-t?

Turóczy István Zoltánné jegyző: A NAV állásfoglalása alapján amit elhoztam magammal, őszintén szólva nekem sem világos, hogy a közhatalom gyakorláshoz és a közterület használathoz hogyan kapcsolódik az ÁFA-mentesség.

Molnárné Szabó Szilvia: Egyetértek a javaslattal, legyen havi 50.000 Ft a mozgóbolt árusítás.

Varró István polgármester: Köszönöm, van-e valakinek még kérdése vagy más javaslata? Amennyiben nincs, aki egyetért azzal, hogy a mozgóbolt árusítás havi díja nettó 50.000 Ft legyen, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

2/2022 (III.28.) számú ÖR a közterület használati díj megállapításáról szóló

19/2014.(XII.15.) ÖR módosításáról

(Rendelet a mellékletben)

Varró István polgármester: Tájékoztatom a testület tagjait, hogy egy hete hétfőn elküldtük a Gazdaságélénkítő Program dokumentációját. A feltételeket még pénteken és szombaton is módosították, ezért a hétvégén is írtam. Várhatóan június 30-ig megtörténik a hiánypótlással egybekötött eredményhirdetés. Téliestett foglalkoztató és új orvosi szoba építése valamint öt szálláshely átalakítása, gyermekpancsoló építése és teniszpálya, parkoló kialakítása a strandon, továbbá a pokoltanyai tornyos épület felújítása került bele. Két fordulón már átmentünk, meglátjuk hogy a harmadik rosta is sikerül-e. A következő napokban összeírásra kerülnek a kátyúk, a GAMESZ megbízásából a Gildex Kft. fogja elvégezni. Megkezdődött a piac továbbépítése, de egyből parkoló pályára is kerültünk, mert vadásszúk a téglát. Tápiószelén júliusi szállítást tudtak garantálni, így próbálunk más utakat keresni a beszerzéshez. Folytatódtak a Fakanál épületének belső munkálatai, következő napokban a padlófűtés betonozása majd a burkolás, s festés és megérkeztek a belső nyílászárók is. Kevés közmunkásunk van, ez majd a kaszálások idején lesz probléma. Szívesen vennénk fel embert, mert jelenleg két fő van. Állami tulajdonú, de eszközközlelős ingatlanok átvételéről tárgyalunk, még semmi konkrétum nincs. A MÁV Ingatlankezelőtől felhívtak, hogy az egyik vasúti őrházat amiből kihalt az idős néni, le akarják bontani. Én azt szerettem volna, hogy

adják az önkormányzatnak és hasznosítsuk. Valójában csak a kéményt kellene újraépíteni, az udvart persze ki kellene takarítani, illetve nem tudom, a fűtés hogyan van benne megoldva? Mivel nem a mi területünk, így a MÁV-val kell egyezkednem, én elküldtem nekik a javaslatomat most várok a válaszukra.

Molnárné Szabó Szilvia: Már több ilyen lebontottak úgy tudom. Azt hiszem, ebben a házban nem volt wc. Azt a nagy, egykori gyümölcsös részt lehet, hogy inkább nem kellene bevallalnunk.

Varró István polgármester: Megjegyezte még az úr, hogy csak vasutas használhatja ezt az épületet. Kérdeztem tőle, hogy miért? Azt a választ kaptam, hogy azért mert közel van a sínekhez. Mondtam neki hogy ha én utasként elmegyek ott, akkor én is közel leszek. Inkább kerítést kellene csinálni, hogy ne lehessen a sínek felé menni. Az ÉMÁSZ valamikor elkezdte a közterületi fák gallyazását, az egyik kényes pont a Táncsics Mihály úton lévő fák. Jobban örülnék, ha nem az ÉMÁSZ, hanem Mészáros István kertészünk felügyelete mellett történne. Van-e valakinek még kérdése, hozzászólása az egyebeken belül?

Molnárné Szabó Szilvia: A május 28-ai Hősök napi megemlékezésen a beszédet én mondanám, de nem leszek itthon.

Szabó Tünde alpolgármester: Május elsején lesz felvonulás?

Varró István polgármester: Nem, az egyik lovaskocsis betegsége miatt nem lesz, illetve tudomásom szerint a farmosi lovasok sem tudnak jönni.

Lesták Péterné Vajon Ildikó: Az elmúlt egy hónap alatti karitatív tevékenységünkről számolnék be. Március 11-én érkezett az első fiatal pár Ukrajnából, ők nagyon együttműködők voltak, majd tovább utaztak Érdre, mert az egyetemista fiú ott kapott állást. Velük egyszerre érkezett egy ötgyermekes család Kárpátaljáról, az ő történetük már nem volt annyira egyszerű mert az édesanya négy gyerekkel elhagyta apukát. Odesszából is érkezett egy család, ahol 2 gyermek van, ők jelenleg is a táborban laknak, velük sincs semmi probléma. A gyerekek esetében az volt az első probléma amivel szembesültünk, hogy kinek és milyen védőoltása van, ami Magyarországon kötelező, de Ukrajnában nem. Szerveztünk gyűjtést az egyik hétvégén, ami jól sikerült. Mindenki aki tudott, jött és segített, képviselők és önkormányzati dolgozók is itt voltak. Meg kellett oldani a szállás mellett a ruházatukat, étkeztetésüket. Az elmúlt hetekben szinte minden nap ki kellett látogatni a táborba, ezt beosztottuk egymás között, mostanra beállt egy rendszer. Csütörtökön érkezett egy újabb, hat gyermekes család Kárpátaljáról. Velük nem zökkenőmentes az együttműködésünk, mindent tőlünk várnak de a részükről törekvéseket nem látunk arra, hogy javítsanak a saját helyzetükön. Jelenleg összesen 19 embert látunk el, a Községi Konyha és Étterem dolgozói az étkeztetésükről gondoskodnak, nagyon türelmesek velük. A családi viszonyok nem egyértelműek az újonnan érkezett családnál.

Molnárné Szabó Szilvia: Nem egyértelmű, hogy ki kihez tartozik, ki kinek a gyereke, az irataikból sem feltétlenül derül ki.

Lesták Péterné Vajon Ildikó: Az Odesszából érkezett ukrán családban az anyuka szép rendet tart, a női mosdót is ő takarítja, ők nagyon hálásak. A másik, kutyussal érkezett hölgy és a fia

is együttműködő. Nekik nem tudom, hogy április közepe után milyen megoldást tudunk kínálni?

Varró István polgármester: Jelenlegi állás szerint az Eszközkezelő jogutódjával kell egyeztetnünk, jó lenne ha átadnák nekünk az ingatlanokat. Ők bérbe adni szeretnék, mi átvenni. Most nehezen mernék arra ígéretet tenni, hogy kinek adunk lakást. Ha lenne lehetőségünk, az odesszai család számára lehetne nyújtani, ott a férj dolgozik már. Egy másik család a Csernus-féle házban él, ott is dolgozik apuka, a kisfiú óvodába jár, a többi gyermek iskolába. Nem tudom, hogy mi lesz az egyeztetések vége.

Lesták Péterné Vajon Ildikó: Nagyon sajnálom a gyerekeket, de a településen olyan sok hátrányos helyzetű család van már. Nem feltétlenül kellene gyarapítanunk a számukat.

Turóczy István Zoltánné jegyző: A BOK-csarnokba terelnek most már mindenkit, ott hoztak létre egy koordinációs központot a menekülteknek. Onnan azt az információt kaptuk, hogy nagyon ellenőrizzük az iratokat mert ők is azzal szembesülnek, hogy több olyan család van, akik kihasználva ezt a káoszt Romániából és más országokból iratok nélkül érkezve, háborús menekülteknek mondják magukat és próbálnak ingyen adományokhoz, lakhatáshoz jutni. A munkaügyi központtól azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a kettős állampolgárokat lehet foglalkoztatni, de a semmilyen státusszal nem rendelkező ukrán állampolgárokat nem.

Molnárné Szabó Szilvia: Aki Ukrajnából jön, annak valamilyen papírt az országból való kilépéskor fel kell mutatnia, mert ki sem engedik anélkül. A magyar hatóságoktól is kapnak egy regisztrációs lapot.

Varró István polgármester: A TRV Zrt. a Koltói Anna utcában történt nagy csőtörés miatt feljelentést tett a rendőrségen, mert vagy szennyvizet vagy vizet akart valaki illegálisan bekötni a közterületről. Még nem tudjuk a rendőrségi eljárás végét, de mindenképp tovább fogja vinni a TRV, mert 500.000 Ft-os káruk keletkezett. Van-e valakinek még kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, ülésünket 16 óra 48 perckor bezárom, mindenkinek köszönöm a részvételt.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, Varró István polgármester az ülést 16 óra 48 perckor bezárta.

kmft.


Varró István
polgármester




Turóczy István Zoltánné
jegyző



Molnárné Szabó Szilvia
hitelesítő