

5/2022

**2022. május 2. napján megtartott
Tápiógyörgye Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
rendkívüli ülésén hozott határozatok**

28/2022 (V.02.)	A VEKOP-6.1.1-21-2021-00031 beruházás közbeszerzési pályázatának lezárásáról – I. rész, bölcsőde építése
29/2022 (V.02.)	A VEKOP-6.1.1-21-2021-00031 beruházás közbeszerzési pályázatának lezárásáról – II. rész, parkoló építése
30/2022 (V.02.)	A 043/1 hrsz-ú ingatlan használati megállapodásának jóváhagyásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 2. napján 16 órakor megtartott, rendkívüli ülésén

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme

Jelen vannak: Varró István polgármester, Turóczy István Zoltánné jegyző, Molnárné Szabó Szilvia, Lesták Péterné Vajon Ildikó, Fehér Henrietta képviselők, Bálint Attila, Gergely Tibor Sándor külsős bizottsági tagok

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a Virágos Bölcsőde – Új Bölcsődei telephely kialakítás VEKOP-6.1.1-21-2021-00031. tárgyú közbeszerzési eljárás során eljárást lezáró döntés meghozatala
2. Egyebek

Varró István polgármester: Jó estét kívánok, a képviselő-testületi ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Kissné Varró Erika és Fehér Henrietta képviselők jelezték távolmaradásukat. Jegyzőkönyvvezetőnek Petró Katalint, hitelesítőnek Lesták Péter Jánosné Vajon Ildikó Máriát, napirendi pontoknak pedig a kiadottakat javaslom annyi módosítással, hogy harmadik napirendi pontként a Gondozási Központba történő felvételt javaslom. Aki egyetért az elhangzottakkal, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselők 5 igen szavazattal a napirendi pontokat, valamint a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét elfogadták.

1. napirendi pont: Előterjesztés a Virágos Bölcsőde – Új Bölcsődei telephely kialakítás VEKOP-6.1.1-21-2021-00031. tárgyú közbeszerzési eljárás során eljárást lezáró döntés meghozatala

Varró István polgármester: Az első napirendi pont megtárgyalásához javaslom, hogy Göndör Gábor közbeszerzési szakértő úrnak a hozzászólási jogot adjuk meg. Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselők a javaslatot elfogadták és Göndör Gábor közbeszerzési szakértő számára megadták a hozzászólási jogot.

Varró István polgármester: A közbeszerzési eljárás során történekről kérem, hogy Göndör Gábor közbeszerzési szakértő úr számoljon be nekünk.

Göndör Gábor: Köszönöm, üdvözlök mindenkit. Röviden mondanék pár szót az eljárásról. Mivel európai uniós pénzből valósul meg a bölcsőde, ezért csak nyílt közbeszerzési eljárásban lehet lefolytatni, az ajánlattevők fokozott érdeklődést mutattak iránta. Nagyon sok műszaki jellegű kérdést tettek fel. Összesen nyolc ajánlat érkezett, a törvény alapján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevőt kell felkérni a szükséges igazolások benyújtására. Azért került két részben kiírásra, mert mivel EU-s források vannak benne, ezért mindig utóellenőrzés történik, ahol ha nincs részajánlat biztosítás, megalapozza a szabálytalansági gyanúbejelentést. Javasolt minden ilyen közbeszerzés esetén részajánlattételi lehetőséget

biztosítani. Az egyik rész a bölcsőde építése, a másik pedig az ehhez tartozó parkoló kialakítása lett. Szerencsére mindkettőre ugyanaz a cég tette a legkedvezőbb ajánlatot. Az első résznel a Pelaproject Kft. tette a legelőnyösebb ajánlatot, nettó 236.988.699 Ft. Ezen összeg felett van egy 5%-kos tartalékkeret, ami nettó 11.949.435 Ft. A cég az alkalmasságát igazolta és a számítási hibajavításnak eleget tett. A beszerzési bizottság javasolja az első rész győzteseként a Pelaproject Kft-t kihirdetni. Van-e valakinek kérdése az eljárással kapcsolatban?

Molnárné Szabó Szilvia: A Nettó és a bruttó összegnél, itt az építésnél nincs ÁFA? A pályázati kiírásban szereplő összegbe bele fogunk férni?

Göndör Gábor: Van, de a közbeszerzésnél mindig nettó értéknek kell szerepelnie a törvény alapján, erre még rá fog jönni a 27 % ÁFA. Túl fogjuk lépni ezt az összeget.

Varró István polgármester: Bruttóban számolunk mint önkormányzat, így a különbség 79.900.000 Ft. Ennyi hiányzik jelenleg. Beépítésre került egy 5%-kos tartalékkeret, nagyon sok pontosítást kértek és kaptak meg. Abban reménykedünk, hogy pótmunkákra nem kerül majd sor de ha mégis, akkor az bele fog férni az 5%-kos keretbe. Amikor az első részeredmények megérkeztek, akkor már tudtuk, hogy baj van. Azonnal jeleztük a Pénzügyi Minisztérium felé, hogy nem fogjuk tudni megvalósítani a pályázatot, mert az önkormányzatnak nincs ekkora tartaléka. A folyószámla hitelünk ehhez kevés. Valamikor hónapok múlva kaphatnánk engedélyt ekkora hitel felvételére, de az is késő. Ezzel a Pénzügyminisztérium is tisztában van, ők rendkívüli előterjesztésbe tették az ügyünket, mert több település ilyen helyzetben van, nem csak mi. Az, hogy mikor kötünk szerződést és mikor kell a vállalásunkat megtenni, arról Gábor mindjárt beszél. Most arról kell határozatot hoznunk, hogy ki adta a legkedvezőbb ajánlatot és hogy elfogadjuk azt.

Göndör Gábor: Nem feltételes közbeszerzési eljárásként került kiírásra, mivel akkor még nem látszódott, hogy pluszpénzre lehet szükség. Az szerintem mindenképp jó, hogy a Pénzügyminisztérium kész intézkedni. A törvény szerint 60 nap az ajánlati kötöttség a bontástól kezdve. Ezen a hatvan napon belül kellene a szerződést is megkötni. A Pénzügyminisztérium a plusz költséget csak a kihirdetett eredménnyel fogadja be, mert az eredményhirdetés dokumentumai szolgáltatják azt a megmásíthatatlan számot, amely alapján tárgyalni tudnak. Ha az önkormányzat eredményt hirdet úgy, hogy nincs meg a fedezet, akkor beáll a szerződéskötési kötelezettség mindkét félnél de még mindig egy fokkal jobb, mint ha alá is írják. Így ha mégsem sikerülne forrást találni, még mindig könnyebb kitáncolni, mint aláírt szerződés esetén. A törvény alapján hatvan nappal meg lehet hosszabbítani az ajánlati kötöttséget, ha felkérjük az ajánlatot tevőket, én ezt megtettem. Senki nem jelezte, hogy nem kívánja tartani, így most 120 nap van arra, hogy pluszforrást szerezzen az önkormányzat.

Molnárné Szabó Szilvia: Nincs más lehetőségünk, mint az államhoz fordulni, mert a tartalékunk kevesebb, mint ez az összeg.

Varró István polgármester: Az én információm az, hogy a 2018-2019-ben beadott pályázatok, amelyek az őszi folyamán kerültek aláírásra, sokat visszaadtak mert nem tudják anyagilag fedezni. Az államnak viszont van erre kötelezettsége, hogy egyrészt mivel uniós források, meg kell hogy valósuljanak illetve ha mégsem, akkor azokat a pénzeket vissza kell fizetni az EU felé.

Göndör Gábor: Két másik településen is dolgozom, ahol konkrétan lemondtak a projektről, még a közbeszerzést sem indították el. Tápiógyörgye esetében még relatív kicsi költségnövekedést látunk azokhoz képest, náluk közel 50%-kal magasabb összegért vállalták volna a kivitelezést.

Varró István polgármester: Most tehát még csak eredményt hirdetnénk. A fennmaradó időben muszáj keresnünk a lehetőségeket, nem csak a Pénzügyminisztériumra várva. Muszáj bölcsődét adnunk a településnek, mert az óvoda teljesen tele van.

Lesták Péter Jánosné Vajon Ildikó Mária: Alá tudom támasztani, borzasztó nagy igény lenne a bölcsődére. Nagyon sokan érdeklődnek, kérdezik hogy mikor lesz hely, mert jelenleg nem tudunk csak nyolc kisgyermeket bölcsődei ellátásban részesíteni.

Varró István polgármester: Köszönöm, van-e valakinek még kérdése a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Amennyiben nincs, kérem a testület tagjainak név szerinti szavazatát arra, hogy a „Virágos Bölcsőde – új bölcsődei telephely kialakítása Tápiógyörgyén” című közbeszerzési pályázatot érvényesnek tekinti, és az első rész győztesének a PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaságot (2724 Újlengyel; Petőfi Sándor utca 48.) hirdeti ki.

Név szerinti szavazás:

Varró István	polgármester	igen
Szabó Tünde	alpolgármester	igen
Molnárné Szabó Szilvia	képviselő	igen
Józsa Péter	képviselő	igen
Lesták Péterné Vajon Ildikó	képviselő	igen

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

28/2022. (V.02.) számú képviselő-testületi határozat

a VEKOP-6.1.1-21-2021-00031 beruházás közbeszerzési pályázatának lezárásáról – I. rész, bölcsőde építése

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Virágos Bölcsőde – új bölcsődei telephely kialakítása Tápiógyörgyén című közbeszerzési pályázatot érvényesen lezárultnak tekinti.

A képviselő testület az összegezést az ajánlatok elbírálásáról elfogadja. Az ajánlatok érvényessége, érvénytelensége az összegezés szerint, mely jelen határozat mellékletét képezi.

Fentiek alapján:

I. rész győztese:

PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság
2724 Újlengyel Petőfi Sándor Utca 48.

Az M.1 szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata hónapban (min 0- max 24 hónap)

24

A kötelező 24 hónap feletti jótállás mértéke hónapban (min 0 -max 36 hónap)

36

Nettó átalányár HUF

236 988 699

5 % tartalékkeret, nettó 11.849.435 Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Varró István polgármester

Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző

Göndör Gábor közbeszerzési szaktanácsadó

PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság

Varró István polgármester: Köszönöm, van-e valakinek még kérdése a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Amennyiben nincs, kérem a testület tagjainak név szerinti szavazatát arra, hogy a „Virágos Bölcsőde – új bölcsődei telephely kialakítása Tápiógyörgyén” című közbeszerzési pályázatot érvényesnek tekinti, és az második rész győztesének a PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaságot (2724 Újlengyel; Petőfi Sándor utca 48.) hirdeti ki.

Név szerinti szavazás:

Varró István	polgármester	igen
Szabó Tünde	alpolgármester	igen
Molnárné Szabó Szilvia	képviselő	igen
Józsa Péter	képviselő	igen
Lesták Péterné Vajon Ildikó	képviselő	igen

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

29/2022. (V.02.) számú képviselő-testületi határozat

a VEKOP-6.1.1-21-2021-00031 beruházás közbeszerzési pályázatának lezárásáról – II. rész, parkoló építése

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Virágos Bölcsőde – új bölcsődei telephely kialakítása Tápiógyörgyén című közbeszerzési pályázatot érvényesen lezárultnak tekinti.

A képviselő testület az összegezést az ajánlatok elbírálásáról elfogadja. Az ajánlatok érvényessége, érvénytelensége az összegezés szerint, mely jelen határozat mellékletét képezi.

Fentiek alapján:

II. rész győztese:

PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság

2724 Újlengyel Petőfi Sándor Utca 48.

Az M.2 szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata hónapban (min 0- max 24 hónap)

24

A kötelező 24 hónap feletti jótállás mértéke hónapban (min 0 -max 36 hónap)

36

Nettó átalányár HUF

6 155 059

5 % tartalékkeret, nettó 307.753 Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Varró István polgármester

Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző
Göndör Gábor közbeszerzési szaktanácsadó
PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság

Varró István polgármester: Köszönöm, van-e valakinek bármilyen kérdése még Göndör Gáborhoz? Amennyiben nincs, köszönjük a munkádat és a segítségedet.

Göndör Gábor: Ma éjfélig feltöltöttem az eredményhirdetést, átküldöm erről a hivatalos iratot és azt is be lehet küldeni a Pénzügyminisztérium felé.

Göndör Gábor 17 óra 20 perckor elhagyja az üléstermet.

2. napirendi pont: Egyebek

Varró István polgármester: Az első felmérések alapján úgy számoltunk, hogy 300-400 négyzetméternyi kátyúzásra van szükség. Valószínűleg a 400-hoz leszünk közelebb mert azt kértem a Gildex Kft-től, hogy amit tudnak azt most csinálják meg. Kimondottan a vízműt terhelő kátyúzási kötelezettségeket nem fogják elvégezni. Ahol a járdákat is megbontották, mint például a játszótérnél, az is a TRV kötelezettsége. Azokban a kisutcákban, ahol a kukás autók nagyon mély gödröket véstek, megpróbálják kiszedni és a kivett törmelékkel feltölteni, majd aprókövezni a tetejét. Nagyon lassan haladunk a kaszálásokkal, ennek két oka van. egyrészt az időjárás sem kedvez, másrészt mindösszesen 2 emberünk van erre a feladatra. A település központi része, a temető, a strand és az iskola, valamint a vasútállomás környezete a legfontosabb. Minden más csak ezek után következhet. Az ÉMÁSZ több karbantartást, javítást is végzett az elmúlt időszakban. A következő hetekben is várhatóak egész napos karban tartások, de nem a település teljes területén. Ezek néhány utcát fognak érinteni. A Kodály Zoltán út elején történt egy oszlopcsere, ami nem az ÉMÁSZ kérésének megfelelően lett kivitelezve, a betonoszlop közelebb került az úttesthez, mint ahogy korábban volt, ezt ki fogják venni és áthelyezik. A TRV Zrt. jelezte, hogy igyekeznek megoldani, hogy még a nagy nyári meleg beköszönnte előtt lezárják a nagy víztározó medencéket javítás céljából. Ezeknek a belső falát, valamint a vastalanítót kell javítaniuk. Végül szeretném megköszönni mindenkinek a majálisi rendezvény megszervezésével kapcsolatos munkáját, az egyesületeknek, a zenekarnak illetve a Tévhit zenekarnak a fellépést. Nagyon jó hangulatot csináltak, azóta többen kérték, hogy őket máskor is hívjuk el zenélni. Szükséges szavaznunk még két dologról. Az egyik a néhai Czédulás László által ránk hagyott ingatlanok maradvány tulajdoni hányadainak megvétele. Sági Béla, Czédulás Erika és Sági József tulajdoni hányadairól van szó, melyeket összesen 1.161.142,- Ft vételárért vennénk meg. Van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, kérem a testület tagjainak szavazatát a javaslat elfogadására.

Név szerinti szavazás:

<i>Varró István</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>
<i>Szabó Tünde</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>
<i>Molnárné Szabó Szilvia</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Józsa Péter</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Lesták Péterné Vajon Ildikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

30/2022. (V.02.) számú képviselő-testületi határozat

Tápiógyörgye, Szilvási út 20. szám alatti ingatlan tulajdonrész megvásárlásról
Tápiógyörgye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és azt a döntést hozza, hogy

az 1860 hrsz-ú, 266 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból,
az 1861 hrsz-ú, 320 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból,
az 1862 hrsz-ú, 788 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból,
az 1863 hrsz-ú, 90m² alapterületű, kivett lakóház megnevezésű ingatlanból

Czédulás Erika (1967)2337 Délegyháza, Dózsa György utca 63. szám

Sápi József (1962) 2767 Tápiógyörgye, Rákóczi utca 1.szám

Sápi Béla (1970) 2351 Alsónémedi, Liliom utca 63. szám alatti lakosok tulajdoni részét

összesen:1.161.142,- Ft azaz egymillió-egyszázhatvanegyezer-egyszáznegyvenkettő forintért megvásárolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Varró István polgármestert, hogy a dr. Elter Tamás ügyvéd által készített adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Varró István polgármester

Közreműködik: Turóczy István Zoltánné

Határidő: azonnal

Értesül: Sápi József 2767 Tápiógyörgye, Rákóczi utca 1.

Sápi Béla 2351 Alsónémedi, Liliom utca 63.

Czédulás Erika 2337 Délegyháza, Dózsa György utca 63.

dr. Elter Tamás ügyvéd

Varró István polgármester: A következő a 043/1 hrsz-ú, közös tulajdonban lévő ingatlant érintő, Bodnár Brigitta és az önkormányzat közötti használati megállapodás jóváhagyásához szükséges határozatot hoznunk. A szerződést dr. Gál János készítette el. Van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a használati megállapodás elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

31/2022. (V.02.) számú képviselő-testületi határozat

a 043/1 hrsz-ú ingatlan használati megállapodásának jóváhagyásáról

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és azt a döntést hozza, hogy a 043/1 hrsz-ú, 10 ha 6828 m² nagyságú, osztatlan közös tulajdonban lévő, külterületi termőföld ingatlan tárgyában készült, Bodnár Brigitta és az önkormányzat közötti használati megállapodást jóvá hagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Varró István polgármestert, hogy a Dr. Gál János ügyvéd által készített megállapodást és az azzal kapcsolatos dokumentumokat aláírja.

Felelős: Varró István polgármester
Közreműködik: Turóczy István Zoltánné
Határidő: azonnal
Értesül: Dr. Gál János ügyvéd

Molnárné Szabó Szilvia: Nekem ettől függetlenül lenne kérdésem. A volt Eszközkezelős házak helyzete most hol tart? Ők kivel fognak szerződést kötni?

Varró István polgármester: Az egyikbe a villanyt, a másikba pedig a gázt kellene visszakötni, semmi másra nincs már szükségünk, csak hogy ők rábólintsanak mint tulajdonosok. Szerződést velünk fognak kötni, és minden számla nekünk fog érkezni amit a lakók fognak befizetni hozzánk. Megkaptuk az ellátásukra a támogatást is, összesen 1.200.000 Ft-ot. Köszönöm, van-e valakinek még kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, mindenkinek köszönöm a mai részvételt, az ülést 16 óra 41 perckor bezárom.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, Varró István polgármester az ülést 16 óra 41 perckor bezárta.


kmft.



Varró István
polgármester



Turóczy István Zoltánné
jegyző

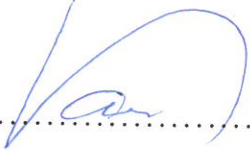
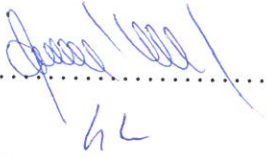








Lesták Péter Jánosné Vajon Ildikó Mária
hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

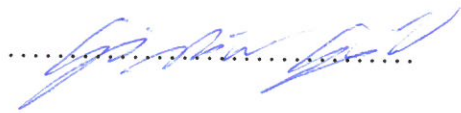
Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. május 2. napján, 16 órakor tartandó, rendkívüli ülésére

Varró István	polgármester	
Turóczi István Zoltánné	jegyző	
Szabó Tünde	alpolgármester	
Lesták Péterné Vajon Ildikó	képviselő	
Kissné Varró Erika	képviselő	
Molnárné Szabó Szilvia	képviselő	
Fehér Henrietta	képviselő	
Józsa Péter	képviselő	

Meghívottak:

Göndör Gábor közbeszerzési szaktanácsadó



5/2022

M E G H Í V Ó

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli ülését összehívom:

2022. május 2. hétfő 16.00 órára a Községi Művelődési Ház Tanácskozó termébe.

Napirendi pontok:

1./ Előterjesztés a Virágos Bölcsőde – Új bölcsődei telephely kialakítás VEKOP-6.1.1-21-2021-00031. tárgyú közbeszerzési eljárás során eljárást lezáró döntés meghozatalára (szóban)

Előterjesztő: Göndör Gábor közbeszerzési szakértő, Varró István polgármester

2./ Egyebek

Tápiógyörgye, 2022. április 28.



Varró István sk.