

11/2022

**2022 november 15. napján megtartott  
Tápiógyörgye Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
soron következő ülésén hozott határozatok**

<b>64/2022 (XI. 15.)</b>	<b>A Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójára beérkezett pályázatok elbírálásáról</b>
<b>65/2022 (XI.15.)</b>	<b>A belső ellenőrzési feladatok ellátásáról</b>
<b>66/2022 (XI.15.)</b>	<b>A Képviselő-testület 60/2022 (X.17.) számú képviselő-testületi határozatáról</b>
<b>67/2022 (XI.15.)</b>	<b>Folyószámlahitel felvételéről</b>
<b>68/2022 (XI.15.)</b>	<b>A Tápió-Hajta Vízgazdálkodási Társulat megállapodásáról</b>
<b>69/2022 (XI.15.)</b>	<b>A Községi Könyvtár és Művelődési ház intézményvezetőjének kinevezéséről</b>
<b>8/2022 ÖR</b>	<b>A közterületnév megállapításának valamint a házak számozásának, emléktáblák elhelyezésének részletes szabályairól</b>
<b>70/2022 (XI.15.)</b>	<b>A közvilágítást korlátozó rendelet megalkotásáról</b>
<b>71/2022 (XI.15.)</b>	<b>Az önkormányzat tulajdonát képező, 596 és 597 hrsz-ú ingatlanok adásvételi szerződéseinek megszüntetéséről és az önkormányzat tulajdonát képező 1185/16 hrsz-ú ingatlan adásvételéről</b>

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 15. napján 17 órakor megtartott, soron következő ülésén

**Az ülés helye:** Művelődési Ház Tanácskozó terme

**Jelen vannak:** Varró István polgármester, Szabó Tünde alpolgármester, Turóczy István Zoltánné jegyző, Fehér Henrietta, Kissné Varró Erika, Lesták Péter Jánosné Vajon Ildikó Mária, Molnárné Szabó Szilvia, Józsa Péter képviselők

### **Napirendi pontok:**

1. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra beérkezett pályázatok elbírálására
2. Előterjesztés a Községi Önkormányzat intézményeinek 2023. évi belsőellenőrzésére
3. Előterjesztés a Tápiógyörgye Község Önkormányzat hitelintézet váltására
4. Előterjesztés a Tápiógyörgye Község Önkormányzat 2023. évi folyószámla hitelére
5. Előterjesztés a Tápiógyörgye Község Önkormányzata 2023. évi önként vállalt feladata Tápió-Hajta Vízgazdálkodási Társulat által foglalkoztatott közfoglalkoztatottak támogatására
6. Előterjesztés a Tápiógyörgye Községi Könyvtár és Művelődési Ház vezetői megbízatására
7. Előterjesztés a közterület megállapításának, a házak számozásának, emléktáblák elhelyezésének részletes szabályairól szóló rendelet-tervezetre
8. Egyebek

**Varró István polgármester:** Jó estét kívánok, a képviselő-testületi ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek Turóczy István Zoltánné jegyzőt, hitelesítőnek Szabó Tündét, napirendi pontoknak pedig a meghívóban szereplőket javaslom. Aki egyetért az elhangzottakkal, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

*A képviselők 7 igen szavazattal a napirendi pontokat, valamint a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét elfogadták.*

**1. napirendi pont:** Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra beérkezett pályázatok elbírálására

**Varró István polgármester:** Tavaly 8.000 Ft/hó összeget szavaztunk meg diákonként, jelenleg összesen kilenc pályázat érkezett be.

**Józsa Péter:** Befér mind a kilenc diák támogatása, ugyanekkora összeggel vagy változtathatunk?

**Varró István polgármester:** Adhatunk magasabb összeget, de akkor kilenc főnél az jelentős összeg. Szerintem mindannyian kapjanak, és maradjon a havi 8.000 Ft. Van-e valakinek más javaslata?

**Molnárné Szabó Szilvia:** Én is javaslom, hogy mindannyian kapjanak.

**Varró István polgármester:** Köszönöm, személyes érintettség miatt Kissné Varró Erika és Lesták Péterné Vajon Ildikó kéri kizárásukat a szavazásból. Aki egyetért ezzel, kérem kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadja, hogy Kissné Varró Erika és Lesták Péter Jánosné személyes érintettségük okán a szavazásból kizárásra kerüljenek.*

**Varró István polgármester:** Köszönöm. Aki egyetért azzal, hogy a Bursa Hungarica 2023. évi fordulójában mind a kilenc pályázó megkapja a havi 8.000 Ft támogatást, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**64/2022 (XI.15.) számú képviselő-testületi határozat**

***a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójára beérkezett pályázatoknak elbírálásáról***

*Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójában az alábbi pályázókat havi 8.000 Ft-tal támogatja, a támogatás összegének biztosítására kötelezettséget vállal:*

- |                     |  |
|---------------------|--|
| 1. Dömők Gréta      | (2767 Tápiógyörgye, Deák F. út 66.)      |
| 2. Kamuti Harmat    | (2767 Tápiógyörgye, Jókai M. utca 23.)   |
| 3. Kamuti Levente   | (2767 Tápiógyörgye, Jókai M. utca 23.)   |
| 4. Kiss Ákos        | (2767 Tápiógyörgye, Rét utca 17.)        |
| 5. Kiss Flóra       | (2767 Tápiógyörgye, Rét utca 17.)        |
| 6. Kónyár Krisztina | (2767 Tápiógyörgye, Kovács J. utca 34.)  |
| 7. Lesták Fanni     | (2767 Tápiógyörgye, Kovács J. utca 33.)  |
| 8. Lovas Viktória   | (2767 Tápiógyörgye, Pataki J. utca 61.)  |
| 9. Ohnsorge Nóra    | (2767 Tápiógyörgye, Vörösmarty utca 20.) |

Felelős: Varró István polgármester

Közreműködik: Turóczy István Zoltánné jegyző

Határidő: 2022. december 5.

Értesül: EMMI Támogatáskezelő  
Pályázók

**2. napirendi pont:** Előterjesztés a Községi Önkormányzat intézményeinek 2023. évi belsőellenőrzésére

**Varró István polgármester:** Átadom a szót jegyzőasszonynak.

**Turóczy István Zoltánné jegyző:** Ahogy láthatja a testület, az idén is 300.000 Ft-ba fog kerülni a belső ellenőrzés, két témakört javasoljon a testület, mert egyetlen intézményre 120.000 Ft. Úgy vélem, hogy mivel a mi intézményeink minden évben sorra kerülnek a

kormányhivatali vagy kincstári ellenőrzésekben, van aki egy évben kétszer is, így úgy gondolom, esetükben nincs feltétlenül szükség plusz belső ellenőrzésre is.

**Varró István polgármester:** Köszönöm, van-e valakinek ettől eltérő javaslata? Amennyiben nincs, ki egyetért azzal, hogy a belső ellenőrzési tervet az előterjesztés szerintieknek megfelelően hagyjuk jóvá, illetve azzal a K.F. Audit Kft.-t bízunk meg ahogy eddig minden évben, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**65/2022 (XI.15.) számú képviselő-testületi határozat**  
**a belső ellenőrzési feladatok ellátásáról**

*Tápiógyörgye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és azt a döntést hozza, hogy az éves belső ellenőrzési feladatok ellátásával a K.F. Audit Kft-t (2760 Nagykáta, Bajcsy-Zsilinszky út 26.) bízta meg.*

*Az ellenőrzés célja az önkormányzatnál, a polgármesteri hivatalnál és az önkormányzat költségvetési szerveinél pénzgazdálkodási jogkörök szabályozottsága és gyakorlati alkalmazása a 2021. évi költségvetés végrehajtása során.*

*A megbízás visszavonásig érvényes.*

Felelős: Varró István polgármester

Közreműködik: Turóczy István Zoltánné

Határidő: azonnal

Értesül: K.F. Audit Kft.

**3. napirendi pont:** Előterjesztés a Tápiógyörgye Község Önkormányzat hitelintézet váltásra

**Varró István polgármester:** Azért terjesztem elő újra ezt a napirendi pontot, mert a Takarékszövetkezet megkeresett. Az előzetesen megadott számlavezetési költségeik magasabbak voltak, mint az OTP Banké. Eljöttek tárgyalni, elmondtam hogy mi ennél kedvezőbb ajánlatot kaptunk, elmentek majd küldtek egy másik ajánlatot. Én őszintén elmondtam nekik, hogy azzal a bizonytalansággal, ami az elmúlt időszakot jellemezte nagy káoszt okoztak a település lakosainak. Kevésbé hisznek már abban az emberek, hogy ismét stabil szolgáltatást tudnának nyújtani. Közben megy az a játék, hogy egy településen újra kinyitnak, a másikon annak ellenére, hogy megígérték hogy nem zárnak be, mégis bezárnak. Azt ígérték, hogy próbálnak kedvezőbb ajánlatot adni, itt hagyják az automatát amiért nem kellene fizetnünk de az épületet eladják. Elmondtam, hogy október 31-ig nekünk a Magyar Államkincstár felé jeleznünk kellett, hogy ha számlavezető bankot váltunk. Ezt a folyamatot már elindítottuk, de hajlandó vagyok még egyszer a képviselő-testület elé vinni a kérdést. Tehát most arról kell döntenünk, hogy maradunk a már megkezdett folyamatnál és váltunk bankot, vagy a Takarékbanknak újra bizalmat szavazunk.

**Józsa Péter:** A megbeszélések alatt hogyan láttad? Érdemes náluk maradni, vagy vigyük végig az OTP-t?

**Varró István polgármester:** Annyit mondott az önkormányzati főosztályvezetője a Takarékbanknak, hogy a piac 55%-kát az OTP Bank viszi, a fennmaradó 45%-kon pedig a többi bank osztozik és ők szeretnék, ha minél több önkormányzat a Takarékbanknál lenne. Ha

majd a Budapest Bankkal is összeolvadnak jövőre, akkor a Takarékbank is magasabb számot tud kimutatni. Ha ez megtörténik, MBH Zrt. néven fognak futni. Úgy gondolom, hogy nem fogják az OTP-t utolérni, plusz azt a fajta elektronikus banki ügyintézés amit ők elvárnak az ügyfelektől, egy bizonyos kor fölött nem szívesen tanulják meg az emberek. Látjuk, hogy sokan kiveszik készpénzben a nyugdíjat, aztán megy és befizeti a csekket a postán.

**Józsa Péter:** Úgy gondolom, hogy menjünk át az OTP-hez, aztán meglátjuk mi alakul ki jövőre, és ha nem leszünk megelégedve az OTP Bankkal, majd 1-2 év múlva újra tárgyalhatjuk ezt a kérdést is.

**Molnárné Szabó Szilvia:** Igazából ha nem kedvező és nincs helyben ügyintézés, akkor nincs miért maradni a Takarékbanknál.

**Szabó Tünde alpolgármester:** Sokan akik kérdezték, hogy mi lesz ezzel a helyzettel, amikor mondtam hogy az OTP Bankhoz átmegyünk és lesz bankautomata is, nagyon örültek.

**Fehér Henrietta:** Személyzeti gondjaik is vannak a Takarékbanknak, ha új rendszert vezetnek be akkor nehezen álltak át rá teljesen.

**Varró István polgármester:** Amikor itt voltak nálam tárgyalni a bankok elmondtam nekik, hogy elhiszem, hogy kevés az emberük és minden faluban nem lehet heti öt napos nyitvatartással gazdaságosan működni, de lehetne ügyfélfogadási napokat tartani, hisz az épület adott. Györgyén garantálom, hogy a hatvan éven felüli lakosoknak nagyon hiányzik a személyes ügyintézés lehetősége. Az a fajta hűség, ami egymás felé hosszú éveken át megvolt a Takarékbank és az önkormányzatunk között, már nem tartható fenn a részünkről, mert azt látom, hogy hiába ragaszkodtam hozzájuk, mégis az a vége, hogy elmennek és visznek mindent. Felajánlották, hogy vegyünk meg az épületet.

**Szabó Tünde alpolgármester:** Ha az OTP veszi át az önkormányzatot és az intézményeit, akkor ők ezt az épületet nem vennék meg?

**Varró István polgármester:** Fiókot úgy gondolom, hogy már senki nem fog nyitni, de az OTP felajánlotta, hogy ahányszor szólunk ők szívesen kijönnek akár szombat délelőtt is, és segítenek az ügyfeleknek a váltásban, plusz automatát is hoznak, bár ezt még ki kell gondolnunk, hogy hová kerüljön? Tehát arról kell szavaznunk, hogy a korábbi határozatunkat fenntartjuk és átmegyünk az OTP Bankhoz, vagy nem és akkor a Takarékbankkal egyezünk meg. Kérem a testület tagjainak név szerinti szavazatát.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

#### **66/2022 (XI.15.) számú képviselő-testületi határozat**

##### ***a Képviselő-testület 60/2022 (X.17.) számú képviselő-testületi határozatáról***

*Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és azt a döntést hozta, hogy a Képviselő-testület 60/2022 (X.17.) számú határozatát helyben hagyja, amely alapján 2023. január 1. napjától Tápiógyörgye Község Önkormányzatának és intézményeinek pénzügyintézete az OTP Bank Nyrt.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Varró István polgármester

Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző  
Tóthné Theisz Kitti, PH pénzügyi munkatárs  
OTP Bank Nyrt.  
Takarékbank Zrt.

4. napirendi pont: Előterjesztés a Tápiógyörgye Község Önkormányzat 2023. évi folyószámla hitelére

**Varró István polgármester:** Döntenünk kell így arról is, hogy a folyószámlahitelünk 30.000.000 Ft maradjon-e? Az OTP Bank felajánlotta, hogy emelhetünk rajta de én úgy gondolom, hogy ne növeljük meg. Kérem a testület tagjainak név szerinti szavazatát arra, hogy az OTP Banknál 30.000.000 Ft összegű folyószámlahitel keretünk legyen.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**67/2022 (XI.15.) számú képviselő-testületi határozat**

**folyószámlahitel felvételéről**

*Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:*

*1. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt.-től történő folyószámlahitel felvételét jóváhagyja.*

*2. A hitel futamideje 2023. január 1. napjától határozatlan ideig tart (éves felülvizsgálat mellett, azzal a feltétellel, hogy a határozatlan idő alatt az Önkormányzat a hitelt bármikor, indoklás nélkül felmondhatja), a rendelkezésre tartott összeg legfeljebb 30.000.000 Ft.*

*3. A Képviselő-testület – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit.*

*4. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel-visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.*

*5. A Képviselő-testület felhatalmazza Varró István polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, és a szerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.*

Határidő: azonnal

Felelős: Varró István polgármester

Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző  
Tóthné Theisz Kitti, PH pénzügyi munkatárs  
OTP Bank Nyrt.

5. napirendi pont: Előterjesztés a Tápiógyörgye Község Önkormányzata 2023. évi önként vállalt feladata Tápió-Hajta Vízgazdálkodási Társulat által foglalkoztatott közfoglalkoztatottak támogatására

**Varró István polgármester:** A Tápió-Hajta közfoglalkoztatási programjához 2015 óta 10 főnek fejenként 10.000 Ft-tal járultunk hozzá, 2019-től 6.000 Ft-tal. 2023. évi költségvetésünket látva nem javaslom, hogy a program lejártát követően továbbra is hozzájáruljunk. Legfőbb okom a költségvetés kiadási oldalának fékezése mellett az, hogy nincs együttműködésünk, illetve azt tapasztalom, hogy figyelik mikor merre járok, és ha megjelenek akkor folyik a munka. A saját közmunkásainkkal szemben nagyobb elvárásaink vannak, volt is aki azért ment át a Tápió-Hajtához, mert ott nem olyan szoros a kontroll. Másrészt azt látom, hogy Tápiógyörgye külterületén a vízelvezető árkok nincsenek rendbe téve, holott ez elvárható lenne. Van-e valakinek más javaslata?

**Józsa Péter:** Nem működne az, hogy a támogatásért cserébe meghatározunk nekik 1-2 feladatot?

**Varró István polgármester:** Igen, ebben az évben ezzel próbálkoztam, de azt láttam, hogy nem megy. Ők előre elvárják, hogy a szerződést kössük meg velük az adott időszakra, utólag pedig nehéz behajítani rajtuk azokat, amiket cserébe kértünk.

**Szabó Tünde alpolgármester:** Egyetértek a javaslattal, ne támogassuk tovább őket.

**Lesták Péterné Vajon Ildikó:** Korábban nagyobb csapatban láttam őket, most nem nagyon.

**Kissné Varró Erika:** Én is egyetértek, ne támogassuk tovább őket.

**Józsa Péter:** Ha nem egész évre kötnénk, hanem meghatározzuk a feladatot amit amennyiben elvégeznek, odaadjuk nekik a támogatás összegét?

**Varró István polgármester:** Tehát nem havi összeget adnánk a Tápió-Hajta részére, hanem egyedi megállapodás szerint, feladatokra szerződünk az egész éves havi rendszerességű támogatás helyett, aki egyetért az elhangzott javaslattal, kérem kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**68/2022 (XI.15.) számú képviselő-testületi határozat**

**a Tápió-Hajta Vízgazdálkodási Társulat megállapodásáról**

*Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta, hogy az önkormányzat az éves rendszerességű, 10.000 Ft/közfoglalkoztatott/hó támogatás helyett konkrét feladatok ellátására szerződjön a Társulattal az önkormányzat.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Varró István polgármester

**Értesül:** Turóczy István Zoltánné jegyző

Tápió-Hajta Vízgazdálkodási Társulat

6. napirendi pont: Előterjesztés a Tápiógyörgye Községi Könyvtár és Művelődési Ház vezetői megbízatására

**Varró István polgármester:** A Községi Könyvtár és Művelődési Ház intézményvezetői megbízatása idén december 31. napján lejár. Javaslatom, hogy 2024. december 31-ig hosszabbítsuk meg a kinevezését. Van-e valakinek más javaslata, hozzászólása? Amennyiben nincs, aki egyetért az elhangzott javaslattal, kérem hogy kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**69/2022 (XI.15.) számú képviselő-testületi határozat**

***a Községi Könyvtár és Művelődési Ház intézményvezetőjének kinevezéséről***

*Tápiógyörgye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és azt a döntést hozta, hogy 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig a Községi Könyvtár és Művelődési Ház megbízott intézményvezetőjének Mucza-Földi Anita abonyi lakost nevezi ki*

*A képviselő-testület felhatalmazza Varró István polgármestert és Turóczy István Zoltánné jegyzőt, hogy a megbízással kapcsolatos dokumentumokat aláírják.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Varró István polgármester*

*Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző*

*Mucza-Földi Anita intézményvezető*

7. napirendi pont: Előterjesztés a közterület megállapításának, a házak számozásának, emléktáblák elhelyezésének részletes szabályairól szóló rendelet-tervezetre

**Varró István polgármester:** Átadom a szót jegyzőasszonynak.

**Turóczy István Zoltánné jegyző:** 2014-ben is már bevitettem az akkori testületek elé. Akkor azért nem került elfogadásra, egyszer szeptemberben majd novemberben, mert úgy értelmezték, hogy az utcákat akarjuk átnevezni. Nem erről van szó. A törvényességi felügyeletet ellátó Pest megyei kormányhivatal észrevételezte, hogy még mindig nincs elfogadva ilyen rendeletünk, mulasztásos törvénysértést követ el a testület, ha ismét nem fogadjuk el. Ebben a rendeletben általános szabályok vannak.

**Varró István polgármester:** Köszönöm, van-e valakinek észrevétele, más javaslata? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a rendelet elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Név szerinti szavazás:

Varró István	polgármester	igen
Szabó Tünde	alpolgármester	igen
Molnárné Szabó Szilvia	képviselő	igen
Fehér Henrietta	képviselő	nem
Józsa Péter	képviselő	nem
Lesták Péterné Vajon Ildikó	képviselő	igen
Kissné Varró Erika	képviselő	igen



**Tápiógyörgye Község Önkormányzatának 8/2022.(XI.14.) sz. rendelete a közterületnév megállapításának valamint a házak számozásának, emléktáblák elhelyezésének részletes szabályairól**

(Rendelet a mellékletben)

8. napirendi pont: Egyebek

**Varró István polgármester:** Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az önkormányzati temetőben elkezdődött a Magyar Falu Program keretében a járdaépítés. Az elhagyatottabb rész rendezésével próbáljuk így szebbé tenni a temetőt. A szociális parcella környezetét is járdával megközelíthetővé tesszük. Vannak sírhantok, melyeknél se kereszt, sem sírkő nincs, továbbá a több évtizede elhagyatott, már olvashatatlan síremlékek rendezése is hátra van. Ennek érdekében szeretnénk szabályzatot alkotni annak érdekében, hogy rendezettebb legyen a temető. Tegnap levelet kaptunk Bódi Ferenc tápiógyörgyei lakostól, aki az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek haszonbérletje. Bérleti díj csökkentést kérelmez, mivel az országos aszály őt is érintette. Beadványában már hatályon kívül helyezett törvényre hivatkozik, felhívtam és ezt neki is elmondtam továbbá azt is, hogy én magam nem támogatom a csökkentést, mivel a mezőgazdaságban benne van sajnos, hogy vannak jobb évek és rosszabbak is. A csökkentés mértéke sem mindegy, valamint ha neki engedünk, akkor a többiek is joggal jönnek majd és kérik ugyanezt.

**Molnárné Szabó Szilvia:** Egyetértek, ha csökkentünk nála akkor a többi bérlő is szeretné.

**Varró István polgármester:** Elmondtam neki, hogy ha úgy gondolja, hogy ez egy problémás terület, akkor megvan a haszonbérleti szerződés felmondásának lehetősége, újból kiírjuk a pályázatot és bérelheti olyan, akinek nem jelent ekkora anyagi terhet, hogy ha gyengébb termés van.

**Józsa Péter:** Úgy tudom, hogy van egy olyan jogszabály amire lehet hivatkozni annak érdekében, hogy a haszonbér mértékét csökkenteni lehessen ha ilyen nagy aszály volt.

**Varró István polgármester:** Amire ő a kérelmében hivatkozott, az 2014. május óta hatálytalan.

**Turóczy István Zoltánné jegyző:** Létrehoztak egy aszálykár alapot, és abba a gazdáknak be kellett fizetni, amiből igényelhetnek támogatást a befizetők.

**Józsa Péter:** Azt nem tudom, hogy pontosan mi a menete, de én a kamarától tudom, hogy van a haszonbér mértékének csökkentésére lehetőség, és ez nem döntés kérdése, hanem amennyiben él vele a bérlő, akkor a bérbeadónak ezt teljesítenie kell.

**Szabó Tünde alpolgármester:** Én nem értek hozzá, de ha így van, akkor ennek a bérleti szerződésben kellene szerepelnie, nem?

**Józsa Péter:** Van egy sablon, ami szerint megírják az ügyvédek ezeket a szerződéseket plusz ilyen mértékű aszályra még nem volt példa. Ettől függetlenül úgy tudom, hogy ez egy létező szabály.

**Turóczi István Zoltánné jegyző:** Az biztos, hogy a kérelemben meghivatkozott jogszabály már évek óta hatályon kívül van helyezve.

**Fehér Henrietta:** Akkor az agrárkamarától kérjen egy állásfoglalást vagy tájékoztatást, hogy ennek pontosan mi a menete?

**Molnárné Szabó Szilvia:** Ez alapján amire hivatkozott elutasítható a kérelme, tehát ha tud hozni olyan állásfoglalást amiben érvényben lévő jogszabályok vannak, akkor jogos a kérése.

**Varró István polgármester:** Beadhat másik kérelmet is, benne a helyes hivatkozásokkal de ettől függetlenül úgy gondolom, hogy nagy bérbeadói felháborodások lennének, ha az aszály miatt minden bérlő bejelentené, hogy akkor 30%-kal kevesebb bérleti díjat fog fizetni. Mi is a teljes összegre számítottunk akkor, amikor a költségvetésünket terveztük. Péter ti is béreltek földet, ti is akartatok élni ezzel a lehetőséggel?

**Józsa Péter:** Béreltünk és mi is bérlünk, az is igaz, hogy növénykultúráktól is függött a kár, hiszen van amelyeknek kedvezett ez az idő. Ferinek kukorica volt vetve zömében, ami láthattuk hogy nem volt sehol sikeres. Az összes többi földbérlő között ez beszédtema, mindenki szeretne forráshiányra hivatkozva kevesebbet fizetni. A tőkeerősebb bérlőknek nyilván nagyobb mozgásterük van. Én kérnék egy állásfoglalást az agrárkamarától.

**Kissné Varró Erika:** Kiss Pál ebben az évben is kifizeti, amiben megállapodott a bérbeadóval. Onnan tudom, hogy ismerek olyat, akitől ő bérel területet.

**Molnárné Szabó Szilvia:** Akkor kérje ki ő az állásfoglalást, és ha az megvan, tárgyaljuk meg.

**Turóczi István Zoltánné jegyző:** Kérje ki, de én is utánanézek még ennek. Minden esetre az erre irányuló igényét még betakarítás előtt közölnie kellene a bérbeadóval, aki megtekintheti a letakarítás előtti állapotot.

**Varró István polgármester:** Rendben, én válaszolok neki és kérni fogom tőle a pontosítást. Az általános iskola nem tarthat több rendezvényt, igazgatóasszony elmondta, hogy a tornaterem használat fel van függesztve és napi villanyóraolvasás van náluk. Az adventi vásár tehát náluk nem kerülhet megrendezésre. Hogy hol tartunk a gázzal, arra azt tudom mondani, hogy próbálunk megállapodni és a fejünket fogjuk. Az orvosi rendelő július-augusztusi fogyasztásra megkapott számlája 460.000 Ft, szeptember-október hónapokra pedig 504.000 Ft. Valamiféle általány alapján jöhettek ki ezek az összegek, mert a gáz július-augusztus-szeptember hónapokban nem volt használva.

**Molnárné Szabó Szilvia:** Akkor mi alapján jöttek ki ekkora összegek?

**Varró István polgármester:** Előző évi fogyasztások alapján felszorozva az új gázárakkal, általányként számlázták ki nekünk. Intézkedünk amit lehet, de közben ha nem fizetjük be, akkor még ki is kapcsolják a gázt.

**Józsa Péter:** A Polgármesteri Hivatal már a háromnapos nyitva tartás szerint működik?

**Varró István polgármester:** A háromnapos szerint, bár nem a meghatározott dátum szerint álltunk le, hanem később. Vasárnap estétől szerda délutánig maximum 22 fokon mehet a fűtés.

**Molnárné Szabó Szilvia:** Ha túlságosan le van tekerve és így nagyon lehűlik az épület, utána felfűteni az nem okoz nagyobb kárt?

**Varró István polgármester:** Itt 100.000 Ft vagy 300.000 Ft is sokat jelent, aránylag gyorsan fel lehet fűteni ezt az épületet, de az iskola vagy a Gondozási Központ már nem ez a kategória. Elvileg rendeletet kellene alkotnunk a közvilágítás használatáról is, nekünk egy polgárjogi szerződésünk van, ami két részből áll, az áramhasználatból és a rendszerhasználatból tevődik össze. Én egyelőre nem élnék semmilyen javaslattal a korlátozásokra, még néhány hónapig jók vagyunk azzal, ahogy kapjuk a villanyt és bízom benne, hogy utána a piac is normalizálódni fog.

**Molnárné Szabó Szilvia:** Meddig él még ez a mostani szerződésünk?

**Varró István polgármester:** 2023-ban még valameddig él, de pontosan nem tudom, melyik hónapban jár le. A bűncselekmények biztosan megszorodnának, ha éjjel akár csak néhány órára lekapcsolnánk a közvilágítást. Javaslatom tehát, hogy a közvilágítást korlátozó rendeletet ne alkossunk, kérem aki egyetért kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**70/2022 (XI.15.) számú képviselő-testületi határozat**  
**a közvilágítást korlátozó rendeletet megalkotásáról**

*Tápiógyörgye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és azt a döntést hozta, hogy nem kíván rendeletet alkotni a településen működtetett közvilágítási rendszer részleges vagy teljes kikapcsolásáról.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Varró István polgármester*

*Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző*

**Varró István polgármester:** Tájékoztatom a testületet, hogy az új Polgárőr Egyesületet bejegyezte a bíróság, így már szabályosan működhetnek. Egyelőre kisebb létszámmal, de együttműködők és tartják a havi 25.000 Ft-os üzemanyag támogatáshoz magukat. Minden bizonnyal láttátok, hogy az önkormányzat a Facebook segítségével felkutatta a műfüves pálya rongálóit. Összesen 13-an jöttek el közülük hozzám, magukra ismertek az elkövetők illetve az ő szüleik egy része. Elmondták a fiúk, hogy ki, mikor és hogyan vágta ki a hálót, verte le a lakatot és kik verték szét a villanyszekrényt. Most már nem tudják kikapcsolni a kamerákat, két kiskorú elkövető nem jelent meg, akik még nem töltötték be a 14. életévüket. A Művelődési Ház melletti kis utcában lagnak mindketten, testvérek, neveket nem mondom. Nagy gond, hogy hogyan kezeljem ezt a helyzetet. A villanyszerelő azt mondta, hogy az egész szekrényt ki kell bontani, teljesen újat kell vásárolnunk, amibe a vezetékeket is úgy kell kialakítani, hogy érintésvédelem szempontjából megfelelő legyen, ez több százézes költséget jelent. Egyelőre a társaságnak szervezek társadalmi munkát, sarjazással, gallyazással. Ha ezt rendőrség elé vinném, mindannyian büntethetőek lennének, mert elmúltak 14 évesek kivéve a két kiskorút. Mire mindent lejegyzőkönyveznek, kihallgatják őket az hosszú idő. Így ha elvégzik tisztességgel a kiszabott társadalmi munkát, akkor eltekintek az anyagi kár megtérítésétől.

**Turóczi István Zoltánné jegyző:** Volna egy rendeletmódosítási javaslatom. Október 31-én, és november elsején valamint karácsonykor, húsvétkor ne adjunk ki felmentést zajvédelmi szabályok betartása alól, illetve 10 munkanappal előbb nyújtsanak be kérelmet a kérelmezők, a szomszédjaik írásbeli beleegyezésével együtt.

**Molnárné Szabó Szilvia:** Egyetértek a javaslattal. Volt valamilyen probléma, hogy ez most felmerült?

**Turóczi István Zoltánné jegyző:** Igen, október 31-én volt úgynevezett Halloween party, a rendezőkkel kapcsolatban már több bejelentés volt nálunk.

**Molnárné Szabó Szilvia:** De a szomszédot eddig nem csak kiértésíteni kellett?

**Turóczi István Zoltánné jegyző:** Igen, de öt határozat formájában értesítjük ki, ami ellen a szomszéd jogorvoslással élhet.

**Molnárné Szabó Szilvia:** Tehát mostantól beleegyezését kellene adnia, vagy legalább is tudomásul kell vennie a szomszédnak. Viszont ha nem veszi tudomásul a szomszédja, vagy ő tájékoztatta a szomszédját de az nem egyezett bele, akkor a kérelmező mit tud benyújtani?

**Turóczi István Zoltánné jegyző:** Aláíratatja a kérelmen belül a szomszédjával, illetve abban a kérelmező bele is írja, hogy kiket tájékoztatott.

**Molnárné Szabó Szilvia:** A rossz szomszédok, akik nincsenek egymással jó kapcsolatban, nem fogják egymásnak aláírni ezeket a kérelmeket.

**Turóczi István Zoltánné jegyző:** Valójában szabálysértés az, ha valaki nem tartja be a zajvédelmi szabályokat. A mi helyi rendeletünk fából vaskarika, hiszen a kiadott határozat ellenére is rájuk hívhatja a rendőrséget a szomszéd. A rendeletünkben meg van határozva, hogy hány decibel lehet a hangerő, de én például még soha nem mértem ilyet. Akkor annyit módosítsunk csak, hogy 10 munkanappal előbb hozza be írásban a kérelmező, ennek nyomán kiértésítjük a szomszédokat akiknek így több idejük van fellebbezni.

**Kissné Varró Erika:** Szerintem a kérelem maradjon, nem fognak sokan átmenni a szomszédhoz engedélyt kérni erre. Így hogy van a zajvédelmi felmentés, kicsit jobban tudjuk felügyelni.

**Varró István polgármester:** Mindenképpen legyen a kérelem, jelentsék be, és a szomszédokat értesítsük. Szerintem se tartsanak október 31-én és november 1. napján hangos bulikat. Térjünk erre vissza a következő ülésen.

**Fehér Henrietta:** Nem értem, hogy ez a papír miben jó, hiszen ha üvölt a zene, az a szomszéd így is úgy is be fog telefonálni a rendőrségre. Van erre jogszabály is, akkor mi múlik azon, hogy mi adunk-e ilyen engedélyt vagy sem?

**Turóczi István Zoltánné jegyző:** A központi jogszabálynál ráadásul szigorúbb előírásokat nem állapíthatunk meg. Térjünk rá vissza a következő ülésen.

**Varró István polgármester:** Köszönöm, van-e valakinek más kérdése, hozzászólása?

**Szabó Tünde alpolgármester:** Vannak újabb csalók, akik az MVM munkatársának adják ki magukat a telefonban és azt mondják, hogy olyan nagy az ügyfélszolgálatok leterheltsége, hogy nem tudnak csekket kiküldeni, ezért telefonban megadnak egy bankszámlaszámot, és oda kell beutalni azt az összeget, amit bemond ez az illető.

**Varró István polgármester:** Új polgármestert választottak Nagymenyeren, Soóky Marian lett. A korábbi polgármester, Holényi Gergő sajnos minden civil szervezettel összekülönbözött, ami ide vezetett. Tájékoztatom a testületet, hogy nem kívánok közigazgatási szünetet elrendelni 2022. december 19. és január 9. napja között. Dr. Elter Tamás ügyvéd úr kérte, hogy hozzon a képviselő-testület egy határozatot arról, hogy az 596 és 597 hrsz-ú területek területek helyett a 1185/16 hrsz-ú terület kerüljön a Geopolisz Green Energy Kft. tulajdonába. Van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**71/2022 (XI.15.) számú képviselő-testületi határozat**

**az önkormányzat tulajdonát képező, 596 és 597 hrsz-ú ingatlanok adásvételi szerződéseinek megszüntetéséről és az önkormányzat tulajdonát képező 1185/16 hrsz-ú ingatlan adásvételéről**

*Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:*

*A Képviselő-testület utólagosan hozzájárul, hogy:*

- *Tápiógyörgye Község Önkormányzata és a Quality Bútor Kft. ill. később névváltozás okán Quality Solar Systems Kft. között 2013. június 6. napján, az önkormányzat tulajdonát képező Tápiógyörgye belterület 596 hrsz-ú, 1 ha 4556m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vonatkozásában megkötött adásvételi szerződés, és a*
- *Tápiógyörgye Község Önkormányzata és Regius Bútor Kft. (később névváltozás okán Regius Green Energy Kft.) között 2013. június 6. napján, az önkormányzat tulajdonát képező Tápiógyörgye belterület 597 hrsz-ú, 1 ha 4674m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vonatkozásában megkötött adásvételi szerződés*

*megszüntetésre kerüljön.*

*A Képviselő-testület utólagos hozzájárulását megadja, hogy:*

- *az adásvételek megszüntetése tárgyában dr. Fazekas Attila ügyvéd (Fazekas és Társa Ügyvédi Iroda, 1055 Budapest, Nagy Ignác u. 16. IV/2.), a vevő képviselője az okiratot elkészítse, ellenjegyezze és a szerződés megszüntetésével kapcsolatos eljárásokban a felek képviseletében az illetékes Földhivatal előtt eljárjon; valamint*
- *dr. Elter Tamás ügyvéd (5000 Szolnok, Szigligeti utca 9.) az eladó képviseletében a szerződést az eladó részéről ellenjegyezze; és*
- *Varró István polgármester a szerződést aláírja.*

*Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagos hozzájárulását megadja, hogy:*

- *Az önkormányzat tulajdonát képező 1185/16 hrsz-ú, 1 ha alapterületű belterületi ingatlan megvételére a Geopolisz Green Energy Kft-vel (székhely: 1118 Budapest, Rozmaring u. 5. fszt. 1., képv.: Virág Attila Györgyné Stirli Edina ügyvezető) adásvételi szerződést kössön. Az ingatlan vételárát a felek 4.625.000 Ft-ban állapítják meg.*

A Képviselő-testület utólagos hozzájárulását megadja, hogy:

- dr. Fazekas Attila ügyvéd (Fazekas és Társa Ügyvédi Iroda, 1055 Budapest, Nagy Ignác u. 16. IV/2.) a vevő képviselője az okiratot elkészítse, ellenjegyezze és az adásvétellel kapcsolatosan a felek képviseletében az illetékes Földhivatal előtt eljárjon; valamint
- dr. Elter Tamás ügyvéd (5000 Szolnok, Szigligeti utca 9.) az eladó képviseletében a szerződést az eladó részéről ellenjegyezze; és
- Varró István polgármester az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal


Felelős: Varró István polgármester

Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző  
Tóthné Theisz Kitti, PH pénzügyi munkatárs  
dr. Fazekas Attila ügyvéd  
dr. Elter Tamás ügyvéd

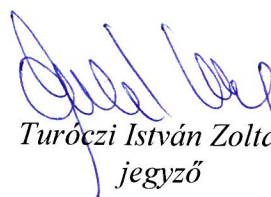
**Varró István polgármester:** Van-e valakinek más kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, az ülést 18 óra 23 perckor bezárom, mindenkinek köszönöm a részvételt.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, Varró István polgármester az ülést 18 óra 23 perckor bezárta.

kmft.

  
Varró István  
polgármester



  
Turóczy István Zoltánné  
jegyző

h2

Szabó Tünde  
hitelesítő