

TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
Előterjesztés

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2022. december 19. napján tartandó nyilvános ülésére

2. Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat elszámolási eljárásának befejezetté nyilvánításáról, folyamatban lévő jelzálogjog bejegyzési költségek átvállalásáról

Előterjesztő: Varró István polgármester

Készítette: Turóczy István Zoltánné jegyző

Mellékletek száma: 1 db

Az előterjesztés elfogadásához egy szavazás szükséges. A döntés meghozatala minősített többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi megkereséssel élt felént a Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat ügyvédje:

A jelzálogjogok átjegyzéséhez a Földhivatal kér egy képviselő-testületi határozatot, továbbá jelzálogjogonként 12 ezer Ft-ot is be kell majd fizetnie az Önkormányzatnak. A képviselő-testületi határozatnak visszamenőleges hatállyal kell jóváhagynia a megállapodás aláírását, mert a megállapodást december 05-én írtuk alá.

Mindezek alapján, Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a hivatkozott jelzálogjogok átszállásának az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges megállapodás megkötését a Társulattal, továbbá visszamenőlegesen is felhatalmazza a Polgármestert minden szükséges intézkedés megtételére.”

Tisztelettel:

dr. Boldizsár Balázs ügyvéd

.../2022.(XII.19.) KT határozat-tervezet
a csatornaberuházás biztosított követelés átruházásáról a Földhivatalban

„A Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulata „elszámolási eljárás alatt” (cégjegyzékszám: Cg.13-06-000157; székhelye: 2760. Nagykáta, Egreskátai út 27.; statisztikai számjele: 14352733-7112-214-13) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) 37. § (4) bekezdése szerinti elszámolási eljárás befejezetté nyilvánításával a Vgtv. 44/A. § (1) bekezdésének b) pontja szerint jogutód nélkül megszűnik, azonban a vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII. 26.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a megszűnt társulat vagyonát - ideértve az érdekeltségi hozzájárulással összefüggő követelést és tartozást - a területileg illetékes víziközmű-tulajdonos önkormányzat részére kell átadni. Tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:99. § (1) bekezdésére, amely kimondja, hogy a biztosított követelés átruházásával vagy egyéb módon való átszállásával a zálogjog is átszáll a követelés új jogosultjára, a tápiógyörgyei ingatlanok tulajdonosaival, illetve használóival szemben fennálló víziközmű társulati érdekeltségi hozzájárulás tartozások biztosítására az ingatlan-nyilvántartásba az adóhatóság által

foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 52. § (1) és (5) bekezdései alapján bejegyzett jelzálogjogok a Társulat megszűnése (megszűnéséről döntő taggyűlés) napjával Tápiógyörgye Község Önkormányzatára szállnak át a törvény erejénél fogva.

Felelős: polgármester

Értesül: TTCSVT Nagykáta

Járási Földhivatal Nagykáta

Határidő: azonnal

Tápiógyörgye, 2022. december 14.

Varró István sk.
polgármester

Polgármesteri Hivatal Tápiógyörgye

Feladó: Polgármesteri Hivatal Tápiógyörgye <tapio@t-online.hu>
Küldve: 2022. december 13. 8:14
Címzett: 'István Varró'; 'jegyzo@tapiogyorgye.hu'
Tárgy: FW: jelzálogjogok átszállása

From: Dr. Boldizsár Balázs <bboldizsar@bboldizsar.hu>
Sent: Monday, December 12, 2022 9:25 PM
To: 'Polgármesteri Hivatal Tápiógyörgye' <tapio@t-online.hu>; varro.tapio@gmail.com
Subject: jelzálogjogok átszállása

Kedves Jegyzőasszony!

A jelzálogjogok átjegyzéséhez a Földhivatal kér egy képviselő-testületi határozatot, továbbá jelzálogjogonként 12 ezer Ft-ot is be kell majd fizetnie az Önkormányzatnak. A képviselő-testületi határozatnak visszamenőleges hatállyal kell jóváhagynia a megállapodás aláírását, mert a megállapodást december 05-én írtuk alá.

A képviselő-testületi határozat lehetséges szövege véleményem szerint a következő lehet:

„A Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulata „elszámolási eljárás alatt” (cégjegyzékszám: Cg.13-06-000157; székhelye: 2760. Nagykáta, Egreskátai út 27.; statisztikai számjele: 14352733-7112-214-13) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) 37. § (4) bekezdése szerinti elszámolási eljárás befejezetté nyilvánításával a Vgtv. 44/A. § (1) bekezdésének b) pontja szerint jogutód nélkül megszűnik, azonban a vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII. 26.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a megszűnt társulat vagyonát - ideértve az érdekeltségi hozzájárulással összefüggő követelést és tartozást - a területileg illetékes víziközmű-tulajdonos önkormányzat részére kell átadni. Tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:99. § (1) bekezdésére, amely kimondja, hogy a biztosított követelés átruházásával vagy egyéb módon való átszállásával a zálogjog is átszáll a követelés új jogosultjára, a tápiógyörgyei ingatlanok tulajdonosaival, illetve használóival szemben fennálló víziközmű társulati érdekeltségi hozzájárulás tartozások biztosítására az ingatlan-nyilvántartásba az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 52. § (1) és (5) bekezdései alapján bejegyzett jelzálogjogok a Társulat megszűnése (megszűnéséről döntő taggyűlés) napjával Tápiógyörgye Község Önkormányzatára szállnak át a törvény erejénél fogva.

Mindezek alapján, Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a hivatkozott jelzálogjogok átszállásának az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges megállapodás megkötését a Társulattal, továbbá visszamenőlegesen is felhatalmazza a Polgármestert minden szükséges intézkedés megtételére.”

Tisztelettel:

Dr. Boldizsár Balázs ügyvéd

DR. BOLDIZSÁR BALÁZS ÜGYVÉDI IRODA
HU-1055. Budapest,
Markó utca 1/A. I. em. 3.
Tel.: +36-1-312-0062
Fax: +36-1-354-0869
Mobil: +36-30-6411-184
bboldizsar@bboldizsar.hu

Polgármesteri Hivatal Tápiógyörgye

Feladó: Dr. Boldizsár Balázs <bboldizsar@bboldizsar.hu>
Küldve: 2022. december 11. 16:59
Címzett: 'Polgármesteri Hivatal Tápiógyörgye'
Másolatot kap: 'Kovács Ferenc'; varro.tapio@gmail.com
Tárgy: jelzálogjogok átszállása Önkormányzatra
Mellékletek: szerződés (Tápiógyörgye).doc

Nyomon követés jelölője:

Elintézendő

Jelölő állapota:

Megjelölt

Turóczy István Zoltánné jegyző részére

Tisztelt Jegyzőasszony, Elnök úr!

Csatoltan küldöm a jelzálogjogok átszállásával kapcsolatban aláírandó megállapodást. **Kérem átnézni a HRSZ-eket és beleírni a hiányzó jelzálogjog-adatokat (cím, bejegyzett összeg és a bejegyzéssel érintett tulajdoni hányad; ha ismerjük, írjuk bele a bejegyző határozatszámokat is)!**

Amennyiben az adatok helyesek, vagy kijavításra kerültek, aláírhatjuk az okiratot.

Az okirat 2. pontjába az aláírt önkormányzati megállapodás keltét bele kell még írunk.

Amelyik követelést már megfizették teljes mértékben, az ahhoz kapcsolódó jelzálogjogot nem kell átírni az Önkormányzatra! Ha van ilyen, azt kérem jelezni, hogy töröljük az okiratból.

Kérek szépen a fentiekről visszajelzést.

Tisztelettel:

Dr. Boldizsár Balázs ügyvéd

DR. BOLDIZSÁR BALÁZS ÜGYVÉDI IRODA

HU-1055. Budapest,

Markó utca 1/A. I. em. 3.

Tel.: +36-1-312-0062

Fax: +36-1-354-0869

Mobil: +36-30-6411-184

bboldizsar@bboldizsar.hu

TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
Előterjesztés

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2022. december 19. napján tartandó nyilvános ülésére

3 Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a 2023. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet-tervezetre

Előterjesztő: Varró István polgármester

Készítette: Turóczy István Zoltánné jegyző

Mellékletek száma: 1 db

Az előterjesztés elfogadásához egy szavazás szükséges. A döntés meghozatala minősített többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok költségvetésének elkészítéséhez kapcsolódó eljárásrendet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) szabályozza.

*Az Áht. 25. § (1) bekezdés szerint „Ha a költségvetési rendeletet a képviselő-testület a költségvetési évben **legkésőbb március 15-ig nem fogadta el, az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkot**, amelyben felhatalmazást ad, hogy a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólagosan beszedhessék, kiadásait teljesítsék.”.*

Az Áht. 24. § (3) bekezdés alapján a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-ig nyújtja be a képviselő-testületnek.

Mindezeket figyelembe véve az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének elfogadásáig célszerű az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása, hogy az Önkormányzat és Intézményei gazdálkodásának folyamatosága az átmeneti gazdálkodás kötöttségei mellett zavartalan legyen.

A most beterjesztésre kerülő tervezet szerint - az előző évek gyakorlatának megfelelően - a Képviselő-testület felhatalmazást ad a Polgármesternek, hogy az átmeneti gazdálkodási időszakban az Önkormányzat bevételeit folytatólagosan beszedje, és kiadásait fedezze, a folyamatban lévő, illetve egyes esetekben műszakilag már kivitelezett, valamint a kiemelt jelentőségű feladatokhoz a szükséges pénzügyi fedezetet biztosítsa.

Mindezek alapján, az önkormányzati feladatellátás folyamatoságának biztosítása, és a gazdálkodás biztonsága érdekében szükséges a rendelet megalkotása.

Tápiógyörgye, 2022. november 7.

Varró István sk.
polgármester

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022(XII.19.) önkormányzati rendelet-tervezete
Tápiógyörgye Község Önkormányzata 2023. évi átmeneti gazdálkodásáról**

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában megfogalmazott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdésének 1) pontjában meghatározott feladatkörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. fejezet

Bevételek és kiadások teljesítése

1. § (1) Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felhatalmazza a Polgármestert, hogy 2023. január 1-től a 2023. évi költségvetési rendelet hatályba lépéséig terjedő időszakban (a továbbiakban: átmeneti időszakban) az Önkormányzat bevételeit folytatólagosan beszedje.

(2) A Polgármester az (1) bekezdésben meghatározott időtartamban köteles feltárni az eseti bevételi lehetőségeket is és gondoskodni azok beszedéséről.

2. § (1) A Polgármester – a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel – a havi, rendszeres járandóságok (munkabér, illetmény, költségterítés, tiszteletdíj, segély) utalására a tárgyhónapot követő 5. naptári napon köteles intézkedni, amennyiben ez a nap nem munkanap, akkor az ezt követő első munkanap a járandóság folyósításának a napja.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az átmeneti időszakban az esetleges likviditási gondok megoldása érdekében az Önkormányzatnak az érvényben lévő bankszámlaszereződés alapján, a költségvetési elszámolási számlához kapcsolódó likvid hitelt igénybe vegye.

3. § (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. § (1) bekezdésében megjelölt átmeneti időszakban az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek működési kiadásaihoz szükséges fedezetet – a (2)-(4) bekezdésekben foglalt eltérésekkel, valamint a központi nettó finanszírozás és a vonatkozó felsőbb szintű jogszabályok változásának figyelembevételével – az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (I.31.) rendeletében meghatározott önkormányzati támogatás összegén belül, időarányosan, a takarékos gazdálkodásra való tekintettel teljesítse.

(2) Az (1) bekezdés szerinti időarányos támogatáson belül, a dologi kiadások tekintetében - a (3) és (4) bekezdésben meghatározottak kivételével - maximálisan az időarányos támogatási összeg 85 %-a teljesíthető.

(3) Az e rendelettel meghatározott átmeneti gazdálkodási időszakban a Polgármester köteles gondoskodni az Önkormányzat folyamatban lévő beruházásainak, felújításainak, valamint kiemelt jelentőségű feladatainak pénzügyi teljesítéséről, és a teljesítéshez szükséges fedezet biztosításáról.

(4) Az (1) és (2) bekezdésekben meghatározott korlátozás nem terjed ki, a költségvetési szervek élelmezéssel, illetve közüzemi szolgáltatással kapcsolatos kiadásaira, a közfoglalkoztatással, valamint a hó-, és síkosságmentesítéssel kapcsolatos teendők ellátásával összefüggő kiadásokra. Ezen feladatok költségét - a rendelkezésre álló bevétel függvényében - a Polgármester köteles biztosítani.

II. fejezet

Beszámolási kötelezettség

4. § Az átmeneti gazdálkodási időszak alatt beszédett bevételeket és teljesített kiadásokat az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletébe eredeti előirányzatként be kell építeni, és a teljesítési adatokról a 2023. I. féléves beszámoló keretén belül kell beszámolni.

III. fejezet

Záró rendelkezések

5. § Ez a rendelet 2023. január 01. napján lép hatályba, és az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelete hatályba lépésekor hatályát veszti.

Tápiógyörgye, 2022. december 13.

Varró István sk.

polgármester

Turóczi István Zoltánné

jegyző

ZÁRADÉK:

A rendeletet a Képviselő-testület 2022. december 19. napján megtartott ülésén fogadta el.

Turóczi István Zoltánné
jegyző