

TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG POLGÁRMESETRÉTŐL

Előterjesztés

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat

Képviselő-Testület

2022. december 19-én tartandó nyilvános ülésére

6. Napirendi pont:

Tárgy: Helyi esély egyenlőségi program felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Varró István polgármester

Készítette: Turóczy István Zoltánné jegyző

Mellékletek száma: 1 db

Tárgyalta: Bizottságok tárgyalta

Az előterjesztés elfogadásához **egy szavazás** szükséges:

a program elfogadásához **minősített többségi** szavazás szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (továbbiakban: törvény) 2011. december 22. napjától hatályos 31. §-a alapján:

„(1) A község, a város és a főváros kerületeinek önkormányzata (a továbbiakban: települési önkormányzat) ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el.

(4) A helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását, illetve a (2) bekezdésben meghatározott helyzet esetleges megváltozását kétévente át kell tekinteni, az áttekintés alapján szükség esetén a helyi esélyegyenlőségi programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani.”

<https://archivum.tapiogyorgye.hu/online/content/hirek/2020/hep2020.pdf>

Az elfogadott HEP az alábbi témaköröket rögzítette.(2020-2025)

Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**

Bevezetés **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**

A település bemutatása **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**

Értékeink, küldetésünk..... **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**

Célok **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**

A Helyi Esélyegyenlőségi Program átfogó célja **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**

A HEP helyzetelemző részének célja **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**

A HEP IT célja **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**

A Helyi Esélyegyenlőségi Program Helyzetelemzése (HEP HE)... **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**

1. Jogszabályi háttér bemutatása..... **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**

1.1 A program készítését előíró jogszabályi környezet rövid bemutatása **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**

1.2 Az esélyegyenlőségi célcsoportokat érintő helyi szabályozás rövid bemutatása. **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**

2. Stratégiai környezet bemutatása..... **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**

2.1 Kapcsolódás helyi stratégiai és települési önkormányzati dokumentumokkal, koncepciókkal, programokkal **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**

2.2 A helyi esélyegyenlőségi program térségi, társulási kapcsolódásainak bemutatása **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**

2.3 A települési önkormányzat rendelkezésére álló, az esélyegyenlőség szempontjából

releváns adatok, kutatások áttekintése, adathiányok kimutatása **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**

3. A mélyszegénységben élők és a romák helyzete, esélyegyenlősége **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
 - 3.1 Jövedelmi és vagyoni helyzet **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
 - 3.2 Foglalkoztatottság, munkaerő-piaci integráció..... **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
 - 3.3 Pénzbeli és természetbeni szociális ellátások, aktív korúak ellátása, munkanélküliséghez kapcsolódó támogatások **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
 - 3.4 Lakhatás, lakáshoz jutás, lakhatási szegregáció **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
 - 3.5 Telepek, szegregátumok helyzete..... **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
 - 3.6 Egészségügyi és szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférés **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
 - 3.7 Közösségi viszonyok, helyi közélet bemutatása..... **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
 - 3.8 A roma nemzetiségi önkormányzat célcsoportokkal kapcsolatos esélyegyenlőségi tevékenysége, partnersége a települési önkormányzattal **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
 - 3.9 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása. **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
4. A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége, gyermekszegénység **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
 - 4.1. A gyermekek helyzetének általános jellemzői (pl. gyermekek száma, aránya, életkori megoszlása, demográfiai trendek stb.) **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
 - 4.2 Szegregált, telepszerű lakókörnyezetben élő gyermekek helyzete, esélyegyenlősége **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
 - 4.3 A hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű, valamint fogyatékkal élő gyermekek szolgáltatásokhoz való hozzáférése **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
 - 4.4 A kiemelt figyelmet igénylő gyermekek/tanulók, valamint fogyatékkal élő gyerekek közoktatási lehetőségei és esélyegyenlősége **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
 - 4.5 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása. **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
5. A nők helyzete, esélyegyenlősége **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
 - 5.1 A nők gazdasági szerepe és esélyegyenlősége **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
 - 5.2 A munkaerő-piaci és családi feladatok összeegyeztetését segítő szolgáltatások (pl. bölcsődei, családi napközi, óvodai férőhelyek, férőhelyhiány; közintézményekben rugalmas munkaidő, családbarát munkahelyi megoldások stb.) **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
 - 5.3 Családtervezés, anya- és gyermekgondozás területe **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
 - 5.4 A nőket érő erőszak, családon belüli erőszak **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
 - 5.5 Krízishelyzetben igénybe vehető szolgáltatások (pl. anyaothton, családok átmeneti otthona) **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
 - 5.6 A nők szerepe a helyi közéletben **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
 - 5.7 A nőket helyi szinten fokozottan érintő társadalmi problémák és felszámolásukra irányuló kezdeményezések **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
 - 5.8 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása. **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
6. Az idősek helyzete, esélyegyenlősége **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
 - 6.1 Az időskorú népesség főbb jellemzői (pl. száma, aránya, jövedelmi helyzete, demográfiai trendek stb.) **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
 - 6.2 Idősek munkaerő-piaci helyzete **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
 - 6.3 A közszolgáltatásokhoz, közösségi közlekedéshez, információhoz és a közösségi élet gyakorlásához való hozzáférés **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
 - 6.5 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása. **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
7. A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
 - 7.1 A településen fogyatékkal élő személyek főbb jellemzői, sajátos problémái **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
 - 7.2 Fogyatékkal élő személyek pénzbeli és természetbeni ellátása, kedvezményei **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**

- 7.3 A közszolgáltatásokhoz, közösségi közlekedéshez, információhoz és a közösségi élet gyakorlásához való hozzáférés lehetőségei, akadálymentesítés **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
- 7.4 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
8. Helyi partnerség, lakossági önszerveződések, civil szervezetek és for-profit szereplők társadalmi felelősségvállalása **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
9. A helyi esélyegyenlőségi program nyilvánossága **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
- A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT) ... **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
- Jövőképünk **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
1. A HEP IT részlete **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
- Az intézkedési területek részletes kifejtése **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
2. Összegző táblázat - A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT) **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
3. Megvalósítás **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
- A megvalósítás előkészítése **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
- A megvalósítás folyamata **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
- A HEP Fórum működése: **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
- Monitoring és visszacsatolás **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
- Nyilvánosság **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
- Kötelezettségek és felelősség **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
- Érvényesülés, módosítás **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
4. Elfogadás módja és dátuma **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**

A felülvizsgálatnál ki kell térni az alábbiakra:

A szöveges tényeket alátámasztó táblázatok pontosítása 2019-ig tartalmaznak adatokat.

A lakosságszám folyamatosan emelkedik. 2007-ben a lakosságszám 3.814 fő, még 2015. január 01. napján 3.544 fő. Még 2022. január 01-én a lakosságszám: 3.631 fő

A szegénységre, a jövedelem és vagyoni helyzetre tett megállapítások súlyosan változtak 2021-2022 években.

A foglalkoztatottság annyiban változott, hogy aki el akar helyezkedni, el is tudna, Jászberény, Szolnok, Jászfényszaru, Nagykáta irányában. De tény, aki éveken, évtizedeken át beleszokott a közfoglalkoztatásba, nem is akar más munkahelyet. (19. oldal)

Az egészségügyi és szociális szolgáltatások tovább romlottak kormányzati intézkedések következtében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztés alapján a HEP felülvizsgálatának elvégzését.

Tápiógyörgye, 2022. december 14.

Varró István
polgármester

...../2022. (XII.19.) számú határozati javaslat
A helyi esély egyenlőségi program felülvizsgálatáról

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §, - figyelemmel a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet és a helyi

esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet felhatalmazása alapján, meghatározott feladatkörében eljárva a következő határozatot alkotja:

1. Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Helyi Esélyegyenlőségi Programját (HEP) felülvizsgálatát az előterjesztésben foglalt javaslatokkal.

Határidő: 2022. január 31.
Felelős: Varró István polgármester
Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző

7. napirendi pont

CÍMZETT(EK)

Cégnév: Tápiógyörgye Község Önkormányzata
Cím: 2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.

Iktatószám: 22/11.11/12276-L

Tervszám: V.20.114

Tárgy: „MÁV Szűk keresztmetszet kiváltás kapcsán a Nagykáta - Újszász vasúti vonalszakasz kivitelezéséhez szükséges engedélyezési-, tendertervek és tenderdokumentáció elkészítése” tárgyú projekt – településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése

Tisztelt Önkormányzat!

Társaságunk a NIF Zrt. megbízásából készíti a Nagykáta – Újszász vasútvonal-szakasz átépítésének engedélyezési terveit.

A környezetvédelmi engedélyezés kapcsán TGY/1620-2/2021. ikt.sz. levelükben tájékoztatást adtak arról, hogy „A tervezett vonalszakasz korszerűsítésre vonatkozó környezeti hatásvizsgálati hatástanulmány összhangban van (...) a településrendezési eszközökkel.”

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály PE-06/KT/23319-50/2021. ügyiratszámú, környezetvédelmi engedélyt adó Határozatában a benyújtott tervdokumentáció, ill. a hivatkozott levelük alapján megállapította, hogy a tervezett beruházás a létesítés helye (így Tápiógyörgye település) szerinti településrendezési eszközökkel csak részben van összhangban.

Ahogy azt korábban már jeleztük, az engedélyezési terveink szerint néhány helyszínen, kis mértékben ugyan, de idegen (nem vasúti, kötöttpályás övezetbe tartozó) terület igénybevitelére is szükség van az átépülő létesítmény elhelyezéséhez. Ezen érintettségek zömmel az útátjárók és környezetük rendbetételének, vasúti pálya víztelenítő rendszer (földárkok), felsővezeték tartó oszlop és zajárnyékoló fal létesítésének helyigénye miatt merülnek fel.

Településük vonatkozásában 2022. májusában e-mailen, ill. az abban szereplő webtárhely-elérhetőségen közzétett táblázatban és vázlatos helyszínrajzokon mutattuk be részletesen az érintettségeket. Az akkor megküldött legfrissebb adatokkal kiegészítve a következő címen érhetők el:

kiszolgáltató neve: ftp.specialterv.hu

Felhasználónév: auseronk3

Jelszó: rgye3377

passzív mód: pipa

FTP & explicit FTPS-port: 21 (Total Commander nevű programot használva nem kell beállítani, beállítása csak másik program használata esetén szükséges)

Ügyintéző: Weisz Attila
Tel.: +36 70 944 6873
E-mail: weisz.attila@specialterv.hu
Tervszám: V.20.114

www.specialterv.hu ■ specialterv@specialterv.hu
1134 Budapest, Kassák Lajos U. 81. ■ +36 1 368 9107

SPECIALTERV

Fentiek miatt, a NIF Zrt.-vel egyeztetve a levelünkhöz csatolt szerződés-tervezet megküldésével kezdeményezzük településrendezési eszközük módosítását a következők szerint:

Megrendelő – Önkormányzat
Cél megvalósítója – NIF Zrt. (beruházó)
Költségviselő – Ring Mérnöki Iroda Kft.
Tervező – Önkormányzat településtervezője

Kérjük a megküldött szerződéstervezetet véleményezni, az Önök és településtervezőjük adataival, szerződéses árral kitölteni szíveskedjenek a szerződés egyeztetése, megkötése és a tervezési munka mihamarabbi megindítása érdekében.

Köszönjük szépen együttműködésüket!

Melléletek: 4 oldalú településrendezési szerződés-tervezet

Tisztelettel:

Dávid Gábor
Ügyvezető
SPECIÁLTERV Kft.

Budapest, 2022. 11. 11.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a/az

Önkormányzata

székhely:

Államháztartási azonosító:

statisztikai számjel:

adószám:

képviselőjében:

(továbbiakban: Megrendelő), a

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (NIF Zrt.)

székhely: 1134 Budapest Váci út 45.

cégjegyzékszám: 01-10-044180

adószám: 11906522-2-41

képviselőjében: Kikina Artúr vasútfejlesztési igazgató és projektiroda-
vezető együttes aláírási jogosultsággal

számlaszám: 10300002-20609931-00003285

(továbbiakban: Cél megvalósítója), valamint a

RING Mérnöki Iroda Tervező, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 93-99. A lház fszt.

levelezési cím: 1134 Budapest, Kassák Lajos utca 81.

adószám: 12767564-2-41

cégjegyzékszám: 01-09-207290

képviselőjében: Mayer András ügyvezető

számlaszám:

(továbbiakban: Költségviselő), valamint

Település Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely:

adószám:

cégjegyzékszám:

képviselőjében:

számlaszám:

(továbbiakban: Tervező)

(a továbbiakban együtt: Felek) között, alulírott napon és feltételek mellett:

Preambulum és nyilatkozatok:

- a) A Szerződő felek jelen okirat I/ 1) pontban rögzített célok megvalósítása érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ában foglalt rendelkezések szerint településrendezési és településtervezési szerződést kötnek egymással az alábbi tartalommal.

A Cél megvalósítója, mint építetű közreműködésével valósul meg a „**Tervezési szerződés a MAV szűk keresztmetszet kiváltás kapcsán a Nagykáta-Újszász vasúti vonalszakasz kivitelezéséhez szükséges engedélyezési-, tendertervek és tenderdokumentáció elkészítése**” tárgyú projekt, mely érinti Önkormányzat közigazgatási területét. A Cél Megvalósítója közbeszerzési eljárás keretében kiválasztotta a SPECIÁLTERV Kft. – RING Mérnöki Iroda Kft. alkotta konzorciumot, mint nyertes ajánlattevőt (a jelen szerződés Költségviselője a RING Mérnöki Iroda Kft.) a Projekt megvalósítására.

- b) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-ában rögzítettek alapján a Megrendelő Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződésben kikötött és vállalt kötelezettségek, valamint a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggés van, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy NIF Zrt. mint építető közreműködésével megvalósuló, előzőekben megjelölt tárgyú tervezési Projektet követő építési beruházáshoz kapcsolódó kisajátítási eljárások határidőben történő megvalósítása érdekében az ahhoz szükséges településrendezési eljárást lefolytatja.
- c) Megrendelő kijelenti, hogy a településrendezési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet rendelkezései szerint zajlik.

Megrendelő kijelenti, hogy a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodik a településrendezési eszközökön végrehajtandó változások átvezetéséről. A véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel folytán az indokolt intézkedéseket megteszi, a szükséges eljárást lefolytatja.

- d) A RING Mérnöki Iroda Kft. kijelenti, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti tervezési munka költségeit Költségviselőként vállalja és viseli.
- e) A Tervező teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a munka elvégzéséhez szükséges tervezési jogosultságokkal rendelkezik.
- f) Megrendelő teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a Költségviselő által folyósításra kerülő költségvetési forrás felhasználására való tekintettel a Közbeszerzési törvény, az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló vonatkozó rendelet, valamint az egyéb pénzügyi szabályzatokban foglalt előírások betartása mellett került sor a Tervező kiválasztására. Megrendelő a Szerződés megkötésére a számára mindenkor kötelező közbeszerzési értékhatárok és a saját egybeszámítási kötelezettsége betartásával vállal kötelezettséget. A Megrendelő gondoskodik arról, hogy a Tervezővel kötött szerződés díja a szokásos piaci árnak feleljen meg.
- g) Felek kijelentik, hogy a felhasznált uniós forrásra tekintettel magukra nézve a vonatkozó jogszabály, vagyis a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet rendelkezéseit tartják irányadónak. (amennyiben a finanszírozásra uniós forrásból kerül sor). Megrendelő vállalja, hogy amennyiben az irányító hatóság a felhasznált forrás visszafizetésére kötelezi Költségviselőt, úgy a visszafizetett összeget megtéríti a Költségviselőnek, amennyiben a visszafizetés előírására a Megrendelő hibája miatt került sor. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a megtérítés elmaradása esetén Cél megvalósítója jogosult a visszafizetésre előírt összeg erejéig Megrendelővel szemben fellépni.

I. Jelen szerződés tárgya:

- 1) A Cél megvalósítójának kezdeményezésére ÖNKORMÁNYZATA TERÜLETÉT ÉRINTŐ TELEPÜLÉS-RENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA, amely a következőkre terjed ki:**

- a) Helyi Építési Szabályzat és tervlapja**
b) Településszerkezet tervlap és leírás, Szabályozási Terv módosítása

- 2) A Tervező elvállalja az I./1 pontban foglalt tervezési munka elvégzését a településrendezési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló (253/1997. (XII. 20.) Korm.rendelet (OTÉK) településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően. A termódosítás célja a Preambulumban rögzített Projekt szerződésszerű teljesítése.
- 3) Tervszállítási határidő: A szerződéses határidőket a szerződés 2. melléklete a „Tervszállítási és Számlázási ütemterv” tartalmazza.

A Tervező előteljesítésre is jogosult, ez esetben a Megrendelő a korábban elkészített terveket köteles átvenni.

- 4) A Tervező által szolgáltatandó dokumentáció, amely tárgyi szerződésen kívüli – külön szerződés alapján készített – munkarészeket is tartalmazhat –példányszámára, formátumára és a dokumentáció benyújtásának módjára a Korm. rendelet előírásai az irányadók.
- 5) Amennyiben a Megrendelő a (4) pontban foglalt példányszámon felül vagy a módosítással egységbe szerkesztett papíralapú dokumentációt is igényel, úgy azokat a Tervező a Megrendelő általi külön térítés ellenében részére rendelkezésre bocsátja. A további tervpéldányok áráról Megrendelő és Tervező külön állapodnak meg. A Tervező a további példányszámokat az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül köteles a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani.
- 6) A (rész) teljesítés módja: papír alapú kézbesítés a Megrendelő székhelyén vagy postai úton, a teljesítés véghatáridejének betartásával. A Tervező köteles átvételi elismervényt (teljesítésigazolás) készíteni a (rész) teljesítéshez a szerződés 3. sz. mellékletben meghatározottak szerint.
- 7) A Tervező (rész) teljesítését a Megrendelő igazolja a Költségviselő előzetes műszaki írásbeli jóváhagyását követően. Tervező (rész) számláját az aláírt teljesítésigazolás kézhezvételét követően állíthatja ki.

II. Tervezői díj, részteljesítés, pénzügyi ütemezés

- 1) A Tervezőt megillető tervezési díj:

..... Ft + Áfa
azaz forint + Áfa

Az ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adó jogszabályok szerint történik.

- 2) A pénzügyi ütemezés szerinti számlát Költségviselő, a **RING Mérnöki Iroda Kft. nevére és székhelyének címére kell kiállítani, és eljuttatni.** A számlakibocsátó minden esetben a Tervező. A számla keltétől számított 7 napon túl beérkező számlát a Költségviselő igazolás nélkül visszaküldi a számlakibocsátónak, ebben az esetben a Költségviselő fizetési késedelme kizárt.
- 3) Tervező a számláját csak a Megrendelő és a Költségviselő által aláírt teljesítésigazolás birtokában bocsáthatja ki.
- 4) Fizetési határidő

Megrendelő és a Tervező tudomásul veszi, a (rész)teljesítés igazolása után kiállított számlát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással

egyenlíti ki a Költségviselő.

III. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

- 1) A Megrendelő, illetve a Költségviselő az I/1. pontban foglalt tervezési feladat elvégzéséhez adatszolgáltatásként a Tervezőnek átadja az 1. mellékletében felsoroltakat, a Szerződés aláírásával egyidejűleg, melyek átvételét a Tervező aláírásával elismeri.
- 2) Amennyiben Tervező részéről olyan további adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő/Költségviselő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő/Költségviselő Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a szerződés 2. mellékletébe foglalt teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.
- 3) Költségviselő a Megrendelő, a Cél megvalósítója vagy a Tervező által írásban, elektronikus úton feltett - a Költségviselő által eldöntendő - kérdéseivel kapcsolatban 5 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszára ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak.
- 4) A szerződés nem tartalmazza a közigazgatási szervek és az érintett véleményezők által esetlegesen előírt állapotfeltáró vizsgálatok, hatástanulmányok, valamint az egyes funkciókhoz előírt munkarészek kidolgozásának költségeit.

IV. A jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek

Megrendelő részéről: polgármester
telefon:; fax:
email:

Cél megvalósítója részéről:
telefon: **+36 20/**.....; fax: **+36 1/**.....
email:....._

Költségviselő részéről:
telefon: **+36 20/**.....; fax: **+36 1/**.....
email:....._

Tervező részéről:településtervező
telefon:; fax:
email:

V. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Az Önkormányzat kötelezettségei:

5.1.1 Az Önkormányzati határozattal településfejlesztési döntésként elfogadta jelen szerződés alapját képező tervi előzményeket. A határozatban foglaltak és a tervek a rendezés alá vont területre vonatkozó fejlesztési koncepciónak tekintendők. Az Önkormányzat vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül elindítja a településrendezési eljárást.

5.1.2 Az Önkormányzat köteles a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül a szerződés 1. mellékletében felsorolt dokumentumokat a Tervezőnek átadni. Amennyiben

a tervdokumentáció elkészítéséhez a szerződésben foglaltak szerinti adatszolgáltatáson túlmenően további adat(ok)ra van szükség, a Tervező ez irányú kérelmére azokat az Önkormányzat 15 napon belül a Tervező rendelkezésére bocsátja.

5.1.3 Az Önkormányzat vállalja, hogy a tervi előzmények által lehatárolt területre lefolytatja a településrendezési eljárást.

5.2 A Költségviselő kötelezettségei:

5.2.1 Költségviselő kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési eszközök módosításának a településrendezési eljárás jogszabályi kereteinek és a jelen szerződés által meghatározottaknak megfelelő, közgyűlési előterjesztésre alkalmas formában történő kidolgozását saját költségére finanszírozza a Felek által egyeztetett program és szakmai tartalom alapján.

5.2.2 A Költségviselő kötelezettséget vállal arra, hogy a Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítását szakmailag megalapozó tervdokumentáció elkészítésének érdekében az Étv. 16. § szerinti településtervezési jogosultságú munkatárssal rendelkező tervező céget, a jelen szerződésben megjelölt Tervezőt veszi igénybe. Vállalja, hogy a Tervezővel jelen szerződéshez kapcsolódó tervezői feladatok elvégzésére irányuló megállapodásában (vagy egyéb jogviszonyában) a tervezői kötelezettségeket és feladatokat jelen szerződéssel összhangban határozza meg.

5.3 Tervező kötelezettségei

5.3.1 A Tervező biztosítja, hogy a tervet készítő felelős településtervezője a jogszabályok és jelen szerződés szerint a településrendezési eljárásban részt vegyen.

5.3.2 A Tervező vállalja, hogy a tervdokumentációt az Önkormányzat és a Cél megvalósítója összehangolt szakmai elképzeléseinek, instrukcióinak megfelelően készíti el.

5.3.3 A Tervező vállalja, hogy a településrendezési eljárásban részt vesz, az eljárás során együttműködik az államigazgatási-, önkormányzati-, társadalmi- és egyéb érintett szervezetekkel, szervezetekkel és személyekkel. Az eljárás során a jogszabályok szerinti, valamennyi a jelen szerződésben meghatározott feladat által indokolt egyeztetésen, döntéshozatali és egyéb fórumokon részt vesz (közgyűlés, bizottságok, tervtanács, lakossági fórumok, egyeztető tárgyalás, stb.).

5.3.4 Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a jelen szerződés aláírásakor érvényes építésügyi jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől/Költségviselőtől/Cél megvalósítójától és/vagy azok hivatalos megbízottjától fogadhat el.

5.3.5 Amennyiben a terv készítése során a tervezési terület határán kívüli problémákra kell megoldást adni (infrastruktúra, felszíni vízelvezetés, környezeti állapot, talajmechanika), úgy azokat külön szerződés keretén belül kell rendezni.

5.3.6 Tervező jogosult az I/1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

5.4 A településrendezési eljárás során a Felek jogai és kötelezettségei:

A Felek vállalják, hogy a településrendezési eljárás során fokozottan együttműködnek, a tervezés során folyamatosan egyeztetnek. Ennek keretében az együttműködési kötelezettségük különösen az alábbiakra terjed ki:

5.4.1 Az Önkormányzat a településrendezési eljárást lefolytatása során a jogszabályokban előírt határidők betartására fokozott figyelmet fordít. Az eljárás során szükséges azon intézkedéseket, melyekre jogszabály vagy jelen szerződés konkrét határidőt nem állapít meg (pl. egyeztető tárgyalás összehívása, határozat - ill. rendelettervezetek közgyűlés/bizottságok elé terjesztése stb.) az Önkormányzat ésszerű határidőn belül, de legkésőbb 30 napon belül megteszi.

A Tervező gondoskodik az eljáráshoz kapcsolódó településtervezői- és a társzakági feladatokat ellátó, megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező személyekről.

Az Önkormányzat megbízottja a tervezést figyelemmel kíséri, a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglal, vagy annak a tárgyban döntéshozatalra jogosult önkormányzati szervhez való előterjesztéséről gondoskodik. A Költségviselő biztosítja a Tervező folyamatos munkavégzési feltételeit.

5.4.2 A Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről tájékoztatni, amely jelen szerződés teljesítését befolyásolná, vagy veszélyeztetné.

5.4.3 Az együttműködés alapvető, de nem kizárólagos formája Felek képviselői útján valósul meg. Szerződő felek joghatályos írásbeli közlésnek fogadják el a szerződés teljesítésével kapcsolatos észrevételeik egymás részére írásban, faxon, telefonon, illetve e-mail útján történő közlését. A telefonon történő közlést a közlő félnek haladéktalanul írásban is meg kell küldenie a másik fél részére. A fax vagy e-mail útján történő közlést a kézhezvételt követően a másik félnek haladéktalanul írásban (faxon vagy e-mailben) is vissza kell igazolnia.

5.4.4 A Felek tudomásul veszik, hogy a településrendezési eljárás során - annak bármely szakaszában a véleményezésre jogosultak részéről felmerülő, jogszabállyal alátámasztott észrevétel esetén, a településrendezési tervdokumentációt annak megfelelően módosítani kell. Egyéb a városfejlesztési szempontból releváns körülményt, vagy a nyilvánossági szakaszban az érintettek részéről érkező bármely észrevételt, kifogást a tervező megvizsgál és amennyiben lehetséges, a tervbe beépíti. Amennyiben jelen pont szerinti bármely okból a településrendezési eszközök változtatására lenne szükség, illetve ennek okán ismételt véleményeztetési kötelezettség állna fenn, azt jelen szerződés keretében kell elvégezni.

5.4.5 Felek rögzítik, hogy a településrendezési eszközök módosítása jelen szerződésben foglaltak alapján a közgyűlési előterjesztésre alkalmas formában történő kidolgozásának minden díját és költségét, valamint az ehhez szükséges felmerülő valamennyi járulékos költséget a Költségviselő finanszírozza, aki kijelenti, hogy Önkormányzattal szemben díj- illetve költségigényt semmilyen esetben sem támaszt.

5.4.6 Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem a település egészére vonatkozik, így Költségviselő csak a Projekttel összefüggő módosításokat finanszírozza a Tvr. 16. § (6) bekezdésére tekintettel. Az esetlegesen nem átvezetett, a Szerződés tárgyát nem érintő időközi módosításokat és a nem megfelelően szabályozott területek rendezését Költségviselő nem finanszírozza.

VI. Szerzői jogi kikötések

- 1) Cél megvalósítója, Költségviselő és Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az adott munkarész ellenértékének Tervező felé történő megfizetését követően.
- 2) Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Cél megvalósítója, Költségviselő és Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 3) Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Cél megvalósítója, Költségviselő és Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, és korlátlan felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Költségviselő és Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 4) Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
 - a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 5) Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 6) Tervező csak a Költségviselő, Cél megvalósítója és Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7) Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét- beleértve a felhasználási jogok díját is - a tervezési díj tartalmazza.
- 8) Cél megvalósítója, Költségviselő és Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek szellemi tulajdona Tervezőt illeti meg.
- 9) Tervező tudomásul veszi, hogy a rendezési terv módosításnak az Önkormányzati képviselőtestület által történő elfogadása pillanatától az általa elkészített tervek a szerzői jogi védelem nem terjed ki.

VII. Tervezői szerződészegés következményei

- 1) Késedelmes (rész)teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 0,5 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 10%-a.
- 2) Ha a Tervező késedelme az első kötbérterhes részhatáridő - kötbérterhes részhatáridők (részteljesítések) hiányában - a teljesítési határidő -

vonatkozásában a 30 napot meghaladja, úgy a Megrendelő a szerződéstől elállhat, és a nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű megghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Megghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel póthatáridőt vállalt. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő megghiúsulás esetén külön megghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.

- 3) Amennyiben a Tervező késedelme az első kötbérterhes részhatáridőt követő bármely további kötbérterhes részhatáridő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, úgy a Megrendelő – mérlegelése szerint – a szerződéstől elállhat vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja, s a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított VII.1) és VII.2.) pontokban meghatározott mértékű késedelmi, illetve megghiúsulási kötbéren felüli kárait és költségeit is követelheti.
- 4) A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.
- 5) Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több, mint 20 nap.
- 6) A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és az I. 7. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 7) A Ptk. 6:180. § (2) bekezdés értelmében, ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Tervező felelős, a Megrendelő a teljesítés elmaradása miatt Megrendelőt a nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű megghiúsulási kötbér illeti meg.
- 8) Megrendelő a megghiúsulási kötbér összegén felül felmerülő kárainak megtérítésére is igényt tarthat.
- 9) A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (megghiúsulás) esetén a Megrendelőt szintén nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű megghiúsulási kötbér illeti meg.
- 10) A jelen pontban foglaltakkal összhangban a Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt/Költségviselőt a szerződés megghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.
- 11) Tervező mentesül a szerződésszegését való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

- 12) A kötbér fenti pontok szerinti bármelyik formájának érvényesítése esetén a Megrendelő, a Cél megvalósítója és a Költségviselő külön megállapodásban rögzítik a kötbér érvényesítésének módját, így különösen a kötbér fizetésére felszólítás kiküldésének szabályait, valamint a kötbér megfizetésének módját.

VIII. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

- 1) A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.
- 2) A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő (illetve a Költségviselő) nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 3) A Tervező köteles részt venni a terv szolgáltatását követően a terv egyeztetési és jóváhagyási folyamatában amennyiben azt a Megrendelő igényli (lakossági fórumon, bizottsági üléseken, a Képviselő-testületi ülésen).
- 4) A Tervező 3 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített termódosítás vonatkozásában.

IX. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

- 1) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 2) A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
- 3) A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 4) Felek a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit.
- 5) Felek rögzítik, hogy az adatkezelésre az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

X. Egyéb rendelkezések

- 1) A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.
- 2) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a a településrendezési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.
- 3) Tervező tudomásul veszi, hogy a Szerződés tárgyát képező munkáról a médiának, más harmadik félnek Megrendelő jóváhagyása nélkül nem nyilatkozhat.

Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal egyezőt hat (6) példányban aláírnak.

A Megállapodás [8] számozott lapból áll, és 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből szerződő feleket 2-2 eredeti példány illeti meg.

Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Kelt: 2022. 07. ..

Kelt..... 2022.07.

Kelt..... 2022.07.

Megrendelő
Önkormányzata

Költségviselő
RING Mérnöki Iroda
Kft.

Tervező
PESTTERV Kft.

.....

.....

.....

polgármester

Kelt: Budapest, 2022.

Cél megvalósítója
NIF Zrt.

.....

.....

Kikina Artúr
vasútfejlesztési igazgató

.....
.....
projektiroda-vezető

1. MELLÉKLET

Megrendelő a Szerződés aláírásával egyidejűleg szolgáltatja az alábbi adatokat, iratokat, szakvéleményeket, előzmény-iratokat, dokumentációkat:

- A jelen tervezési szerződés megkötésekor hatályos településrendezési eszközök és valamennyi alátámasztó munkarésze (digitális formátumban is, amennyiben rendelkezésre áll).
- Betekintés az építési engedélyekbe, tervekbe, koncepciókba és vizsgálatokba, továbbá az Önkormányzati Bizottságok és a Képviselő-testület vonatkozó határozataiba.
- A Megrendelő által lényegesnek tartott további információk és fejlesztési szándékok.
- Az átadott adatok hitelességét Tervező nem vizsgálja.
- Az Önkormányzat Képviselő-testületének/Közgyűlésének ... számú határozata
- telepítési tanulmányterv

Költségviselő a Szerződés aláírásával egyidejűleg szolgáltatja az alábbi adatokat, iratokat, szakvéleményeket, előzmény-iratokat, dokumentációkat:

- a területigénybevétel vonalát tartalmazó dokumentáció
- térképmelléklet a kisajátítandó ingatlanok megjelölésével
- a településrendezési eszközök módosításához szükséges tervdokumentációt, releváns tervi munkarészeket szerkeszthető és digitális formátumban (dwg, pdf) az alábbi tárhelyen keresztül elérhetővé teszi:

Budapest, 2022.

Budapest, 2022.

Megrendelő
... Önkormányzat

Költségviselő

Tervező

.....

.....

.....

Budapest, 2022.

Cél megvalósítója
NIF Zrt.

.....

.....

.....

igazgató

projektiroda-vezető

2. MELLÉKLET
TERVSZÁLLÍTÁSI ÉS SZÁMLÁZÁSI ÜTEMTERV

(Rész) teljesítés sorszáma	Teljesítendő feladat	Számla megnevezése	Tervszállítási ütemezés (határidő)	Számlázható összeg a tervezési díj %-ában	Feltétel
1.	Tervezési alapadatok beszerzése és a véleményezési dokumentáció összeállítása (Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása és kapcsolódó munkarészek)	1. sz. részszámla -	A szerződés aláírását követőnap%	A településrendezési tervhez szükséges alapadatok beszerzése a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft-től. Az alapadatok beszerzésének Költségviselő felé történő igazolása. Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat szerinti munkarészek elkészítése, valamint átadása az Önkormányzatnak és ennek Költségviselő felé történő igazolása.(A Költségviselő részéről felmerülő, az egyeztetési dokumentációval kapcsolatos észrevételek átvezetését is el kell végezni.)
2.	A végső véleményezési dokumentáció összeállítása egyeztető tárgyalásra (Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása és kapcsolódó munkarészek)	2. sz. részszámla -	A szerződés aláírását és Megrendelő és Költségviselői adatszolgáltatások átadását követő hét.	30%	A véleményezési szakaszban elfogadott észrevételek átvezetése a településrendezési eszközök tervzetére, valamint átadása az Önkormányzatnak és ennek Költségviselő felé történő igazolása.(A Költségviselő részéről felmerülő, az egyeztetési dokumentációval kapcsolatos észrevételek átvezetését is el kell végezni.)
3.	Az állami főépítési szakmai vélemény alapján az észrevételek átvezetése, véglegesítés és a jóváhagyási dokumentáció elkészítése	Végyszámla	Az állami főépítési záró szakmai vélemény kézhezvételétől számított nap.	30%	A végleges, észrevételek/javítások elvégzését követően elkészített jóváhagyási dokumentáció elkészítése és átadása az Önkormányzatnak, valamint ennek Költségviselő felé történő igazolása.

Kelt: Budapest, 2022.....

Kelt: Budapest, 2022.....

Kelt:, 2022.....

Megrendelő
..... Önkormányzata

Költségviselő
.....

Tervező
.....

.....

Kelt: Budapest, 2021.

Cél megvalósítója
NIF Zrt.

.....

igazgató

projektiroda-vezető

AB Tervező neve: Szerződés - „[...] Önkormányzat településtervének
// azonosítója:² módosítása a ... (projekt neve) kapcsán”

B Tervezési szám: Szerződés -
/ megnevezése:
PST kód(ok):³

3. sz. melléklet

C A teljesítés alapjául szolgáló dokumentumok a dokumentum keltének
/ Megrendelő neve, székhelye: [...] Önkormányzata
feltüntetésével

Megrendelő adószáma:⁴ 15731405-2-14

1. PROJEKT ÉS SZERZŐDÉS AZONOSÍTÓK	
D Tervező teljesítése:	
/ Tervező adószáma: ⁵	...
szerződés szerinti teljesítés nettó értéke (elvégzett munka értéke)	HUF
2. TELJESÍTÉS ADATAI	
szerződés szerinti előleg visszavonás értéke: ⁸	HUF
általános forgalmi adó értéke:	HUF
egyéb levonás, jóváírás (jogcím feltüntetésével):	HUF
A Tervezőt megillető összeg, a számla fizetendő értéke:	HUF
azaz	forint
..... ⁹	
Tervező	
Igazolom, hogy a Tervező a hivatkozott szerződés szerinti munkákat a jelen Teljesítésigazolás 2.B/ pontjában megjelölt teljesítéssel érintett időszakban a szerződésben foglaltakkal összhangban ténylegesen elvégezte.	
A Tervező az elvégzett munkával kapcsolatban, a fenti összegnek megfelelő számla (számlák) benyújtására jogosult.	
Kelt: ..., 2022.	
[...] Önkormányzata	
..... ¹⁰	
teljesítés igazolására jogosult: ...	

1 A szerződéssel és az átadás-átvételi jegyzőkönyvvel összhangban állítandó ki.
2 Ha az adott projekt több támogatási szerződésből kerül finanszírozásra, úgy szükség lehet valamennyi támogatási szerződés azonosító adatának felsorolására.

3 Ha a szerződés több projekt megvalósítását tartalmazza, akkor az ajánlattevő projektenként (PST kódonként) köteles megjeleníteni a teljesítményt és a fizetendő összeg levezetését a Teljesítésigazolásban.

4 Változás esetén módosítandó.

5 Változás esetén módosítandó.

6 Amennyiben a szerződéses felek nem az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a szerinti részletfizetésben vagy határozott idejű elszámolásban állapodtak meg, úgy a 2.B/ pont szövegét át kell írni „Teljesítés dátuma:”-ra és annak dátumát fel kell tüntetni a Teljesítésigazoláson.

7 pl: átadás-átvételi jegyzőkönyv (jegyzőkönyv keltével).

8 A szerződés szerint töltendő ki. Amennyiben nem kerül sor előleg folyósításra, akkor az egész sort törölni kell.

9 A Tervezőt képviselő személy(ek) cégszerű aláírása.

10 [...] Önkormányzata képviseletében teljesítés igazolásra jogosult személy(ek) aláírása.

