

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 19. napján 17 órakor megtartott, soron következő ülésén

Az ülés helye: Művelődési Ház Tanácskozó terme

Jelen vannak: Varró István polgármester, Kissné Varró Erika, Lesták Péter Jánosné Vajon Ildikó Mária, Molnárné Szabó Szilvia képviselők, Turóczy István Zoltánné jegyző

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a Feketepajzs Gyógyszertár jövőbeni működtetéséről
2. Előterjesztés a Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat elszámolási eljárásának befejezetté nyilvánításáról, folyamatban lévő jelzálogjog bejegyzési költségek átvállalásáról
3. Előterjesztés a 2023. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet-tervezetre
4. Beszámoló a Községi Önkormányzat 2022. évi közfoglalkoztatási tevékenységéről, előterjesztés a 2023. évi közfoglalkoztatásra
5. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező 0141/36 hrszú, 162,05 AK értékű földterület haszonbérbe adására
6. Előterjesztés a Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatára 2023-2027 időszakra
7. Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosítására a MÁV kérelme alapján
8. Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi munkatervére
9. Tájékoztató a védőnő szolgálat és az orvosi ügyelet működéséről 2023. július 1. napjától
10. Egyebek

Varró István polgármester: Jó estét kívánok, a képviselő-testületi ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek Turóczy István Zoltánné jegyzőt, hitelesítőnek Lesták Péterné Vajon Ildikót, napirendi pontoknak pedig a meghívóban szereplőket javaslom. Aki egyetért az elhangzottakkal, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselők 4 igen szavazattal a napirendi pontokat, valamint a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét elfogadták.

1. napirendi pont: Tájékoztató a Feketepajzs Gyógyszertár jövőbeni működtetéséről

Varró István polgármester: A napirendi pont megtárgyalásához javaslom, hogy dr. Ködmön Levente gyógyszerész úr számára adjunk hozzászólási jogot. Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselők egyhangúlag, 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadták és megadták Dr. Ködmön Levente részére a hozzászólási jogot.

Varró István polgármester: Gyógyszerész úr elmondja nekünk hogy az elmúlt időszakban mi történt és azt is, hogy mire számíthatunk.

Dr. Ködmön Levente: Jó estét kívánok, én vásároltam meg a gyógyszertárat. Az a helyzet, hogy a korábbi tulajdonos idős házaspár nagyon sokáig voltak itt, majd több tulajdonosa volt, most pedig hozzám került. Az az elve a falu vezetésének, hogy inkább bérlemény legyen mint a falu főbb intézménye a gyógyszertár, ezzel én is egyet tudok érteni. A patika olyan állapotba került a hosszú évtizedek alatt, hogy felkerestem polgármester urat azzal kapcsolatban, hogy közösen, lassabb tempóban felújítsuk. Polgármester úr a gyorsabb, nagyobb léptékű felújítás híve, én nem követelözöm, és tudom azt is, hogy nehéz az önkormányzat anyagi helyzete. Ha azonban úgy ítéli meg a testület, hogy lehetséges akkor természetesen örülök neki. Több településen van gyógyszertáram, a helyi sajátosságok tekintetében az anyagi helyzet nagyjából mindenhol azonos.

Varró István polgármester: Sejtettük, hogy nincs túl jó állapotban majd kiderült, hogy nagyon nem jó a helyzet. Több, mint 10 évvel ezelőtt, amikor az első átépítési tervek elkészültek, már akkor láttuk de azóta még nagyobbak lettek a bajok. Parketta, vízhálózat, nyílászárók és a vakolat, fűtési rendszer, villamoshálózat, szigetelés. A terveket átadtam a BUL-BAU Kft-nek és kértem, hogy mondjon egy hozzávetőleges árat, amiből felújítható és átépíthető. Ezt még tetézi, hogy gyógyszertárra, nagyobb lakásra és egy kisebb lakásra osztódik az épület. Alá van pincézve, tehát több nehezítő körülmény van, amit több, kisebb felújításra nem bontható. Nem dúskálunk a pénzben, de hogy ha túl leszünk a bölcsőde nehezen, akkor ez lehet egy olyan következő feladat, amit elkezdhetünk. Leventével többször beszéltünk telefonon és személyesen is, de azt éreztem, hogy szívügyeként tekint erre a gyógyertárra is. Volt egy megállapodásunk, hogy amennyiben állandó gyógyszerészt is tud hozni, addig nem adjuk ki a Petőfi Sándor utcai felújított önkormányzati lakást, ameddig nem érkezik a gyógyszerész.

Dr. Ködmön Levente: Úgy volt, hogy november 15-ig kért határidőt, most már december 15. napjánál tartunk, az is eltelt és jelenleg a következő évnél maradtunk. Nem egyszerű gyógyszerészt találni, keresem a megoldást. Egyelőre én itt vagyok és ellátom a feladatot.

Varró István polgármester: Köszönöm, van-e valakinek kérdése gyógyszerész úrhoz?

Molnárné Szabó Szilvia: Mikor történt meg a tulajdonosváltás? Azóta ugyanaz a személyzet van, mint korábban?

Dr. Ködmön Levente: Október elején történt, és ugyanazok dolgoznak, mint előtte. Még van egy személyi jogos, aki ritkán tartózkodik itt, én vagyok a többségi tulajdonos aki itt dolgozik.

Varró István polgármester: Ez is hasonlóan működik, mint egy orvosi praxis?

Dr. Ködmön Levente: Igen, éppen ezért van az, hogy ilyen nehéz a működtetés. Szóba került a zeneiskola, a gyógyszertár esetében kicsit nehezebb a helyzet, mivel működés közben történik a felújítás, hogy egy napra se álljon meg az ellátás.

Varró István polgármester: Köszönöm, hogy itt volt gyógyszerész úr, ha az átépítés-felújítás ideje itt lesz, ismét megkeressük a gyógyszerész urat.

Dr. Ködmön Levente: Köszönöm én is a meghívást, kívárjuk a sorunkat, nem követelözünk.

Dr. Ködmön Levente 17 óra 14 perckor elhagyta az üléstermet.

2. napirendi pont: Előterjesztés a Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat elszámolási eljárásának befejezetté nyilvánításáról, folyamatban lévő jelzálogjog bejegyzési költségek átvállalásáról

Varró István polgármester: December hetedikén egy nagyon rövid ülés keretében végleg befejeződött a Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulatának működése. Most már felszámolás alatt lévőként szerepel a cégbíróságnál. Áadták az összes olyan jelzálogot felénk, amiket az érdekeltségi hozzájárulás tartozásaként az ingatlanokra terheltek. 12.000 Ft ingatlanonként az átíratás költsége, és Tápiógyörgyén 82 ilyen ingatlan van, tehát 1.000.000 Ft az összeg, amit a földhivatal felé ki kellene fizetnünk. Mindösszesen 19.932.901 Ft követeléséről beszélünk. Ezen felül 5.000 Ft végrehajtási költséget számolhatunk fel. Kérdés, hogy ezt vállaljuk-e, bár sok választásunk nincs.

Molnárné Szabó Szilvia: Milyen a hajlandóság, azért itt egész jól befizetgették, nem?

Varró István polgármester: Változó a települések hozzáállása. Van, amelyik település egyáltalán nem jegyez be jelzálogot senki ingatlanára, van amelyik azt kezdte el csinálni amit mi is, megállapodott a lakosokkal és ha már végképp nem megy, akkor jegyzett be jelzálogot. Idő közben az ingatlan lehet, hogy kétszer is gazdát cserélt és a követelésünk már a mostani tulaj felé szól, aki pedig úgy vette meg, hogy az adás-vételi szerződésben az szerepel, hogy ő per-, teher- és igénymentesen veszi meg. A tulajdoni lapon még akkor nem szerepelt a jelzálogunk, és mire bejegyezték, addigra már az új tulajdonost bejegyezték. El kell fogadnunk ezt a helyzetet úgy gondolom, és arra kell törekednünk, hogy minél előbb behajtsuk ezeket az összegeket. Van-e valakinek kérdése, más javaslata? Amennyiben nincs, kérem a testület tagjainak név szerinti szavazatát arra, hogy a folyamatban lévő, érdekeltségi hozzájárulások meg nem fizetéséből származó jelzálogjog bejegyzések költségeit az önkormányzat átvállalja.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

72/2023.(XII.19.) számú képviselő-testületi határozat

a csatornaberuházás biztosított követeléseinek átruházásáról

„A Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulata „elszámolási eljárás alatt” (cégjegyzékszám: Cg.13-06-000157; székhelye: 2760. Nagykáta, Egreskátai út 27.; statisztikai számjele: 14352733-7112-214-13) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) 37. § (4) bekezdése szerinti elszámolási eljárás befejezetté nyilvánításával a Vgtv. 44/A. § (1) bekezdésének b) pontja szerint jogutód nélkül megszűnik, azonban a vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII. 26.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a megszűnt társulat vagyont - ideértve az érdekeltségi hozzájárulással összefüggő követelést és tartozást - a területileg illetékes víziközmű-tulajdonos önkormányzat részére kell átadni. Tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:99. § (1) bekezdésére, amely kimondja, hogy a biztosított követelés átruházásával vagy egyéb módon való átszállásával a zálogjog is átszáll a követelés új jogosultjára, a tápiógyörgyei ingatlanok tulajdonosaival, illetve használóival szemben fennálló víziközmű társulati érdekeltségi hozzájárulás tartozások biztosítására az ingatlan-nyilvántartásba az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 52. § (1) és (5) bekezdései alapján bejegyzett jelzálogjogok a Társulat megszűnése (megszűnéséről döntő taggyűlés) napjával Tápiógyörgye Község Önkormányzatára szállnak át a törvény erejénél fogva.

Felelős: Varró István polgármester

Értesül: Tápió-menti Települések Csatornamű Vizgazdálkodási Társulása, Nagykáta
PMKH Nagykátai Járási Hivatal Földhivatala, Nagykáta
Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Előterjesztés a 2023. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet-tervezetre

Varró István polgármester: Addig, amíg nincs elfogadott költségvetésünk, csak a működéshez szükséges legfontosabb kifizetések történhetnek meg, a rendelet erre vonatkozik. Erről nekem be kell számolnom a testület felé. Van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, kérem a testület tagjainak név szerinti szavazatát a rendelet elfogadására.

Név szerinti szavazás:

Varró István	polgármester	igen
Molnárné Szabó Szilvia	képviselő	igen
Lesták Péterné Vajon Ildikó	képviselő	igen
Kissné Varró Erika	képviselő	igen

9/2022(XII.19.) önkormányzati rendelet Tápiógyörgye Község Önkormányzata 2023. évi átmeneti gazdálkodásáról
(Rendelet a mellékletben)

4. napirendi pont: Beszámoló a Községi Önkormányzat 2022. évi közfoglalkoztatási tevékenységéről, előterjesztés a 2023. évi közfoglalkoztatásra

Varró István polgármester: A legfontosabb dolgunk az volt, hogy két ütemben a piacér minél jobban köveztet legyen, a csapadékvíz elvezetése meg legyen oldva, elkészült a világítás aljépítése, és a női-férfi akadálymentesített wc is. Hat hónapja rendeltük meg a villanyóra szekrényt, ami ha megérkezett utána tudjuk a kandeláberekre is átkötni. A másik programunk a mezőgazdasági kertészet volt, külön szeretném kiemelni Petró Tamás munkáját. Ekkora bevételünk, ilyen időjárási körülmények között de ennél jobbak esetében sem volt még. Csak a külső értékesítés 645.000 Ft volt, amelyet visszaforgatunk ebbe a programba. A konyhának 1.540.815 Ft volt, ami értékű zöldség oda ment. 2023-as tervünk, hogy a mezőgazdasági programot tovább folytassuk és amennyiben sikerül a helyi sajátosságok programjának keretén belül, akkor a régi mázsaház épületét újítanánk fel. Nem lehet nagy programhoz hozzá kezdeni, mert pusztán néhány millió forint az, ami elkölthető. Első évben a tetőt és a csapadékvíz elvezetést szeretnénk megoldani, majd lebontani az épületnek azt a részét, ami a Gondozási Központ felé esik, ez egy hozzáépített rész. Majd ezt újra gondolni, aztán nyílászárókat cserélni, elektromos hálózatot felújítani. Mindezt két év alatt szeretnénk elvégezni, de ez függ attól is, hogy hogyan tudjuk majd a Belügyminisztériumon keresztülvinni ezt a programot. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása, más javaslata? Amennyiben nincs, két határozatot kell a testületnek meghoznia. Először a beszámoló elfogadásáról kell döntenünk, aki egyetért az elfogadásával, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

73/2022 (XII.19.) számú képviselő-testületi határozat
a Községi Önkormányzat 2022. évi közfoglalkoztatási tevékenységéről

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Községi Önkormányzat 2022. évi közfoglalkoztatási tevékenységéről szóló beszámolót és elfogadj az.

Határidő: azonnal
Felelős: Varró István polgármester
Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző
Batu Andrea munkaügyi előadó

Varró István polgármester: Aki egyetért a 2023. évi közfoglalkoztatási terv elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

74/2022 (XII.19.) számú képviselő-testületi határozat

a „Helyi érdekeltségű program – Mázsaház felújítása” és a „Mezőgazdasági program – kertészet” című programokban való részvételről

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

támogatja, hogy az Önkormányzat továbbra is részt vegyen a Belügyminisztérium által kiírásra kerülő „Helyi érdekeltségű program – Mázsaház felújítása” és a „Mezőgazdasági program – kertészet” nevű programokban.

Határidő: azonnal
Felelős: Varró István polgármester
Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző
Tóthné Theisz Kitti, PH pénzügyi vezetőtanácsos
Batu Andrea munkaügyi vezető főtanácsos

5. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező 0141/36 hrszú, 162,05 AK értékű földterület haszonbérbe adására

Varró István polgármester: A földterületet jelen pillanatban Tóth István bérlő, 577.000 Ft / év összegért. Rendben tartották, de lejárt a szerződés így újra szeretnék bérelni.

Turóczy István Zoltánné jegyző: Úgy van kiírva, hogy a bérleti díj minimum az 3.700 Ft/AK/év ami azt jelenti, hogy 600.000 Ft/év összegre jön ki a bérleti díj. A másik, hogy azért van ennyire rövid határidő, mert a szerződéssel meg vagyunk csúszva, a gazdasági év október elsejével kezdődik, ő már megművelte, bevetette így nem szeretnénk őt előnytelen helyzetbe juttatni.

Varró István polgármester: A pályázat benyújtási határideje december 23. napja, majd a januári ülésen már döntenék is róla. Van-e valakinek más javaslata? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a pályázat kiírásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

75/2022 (XII.19.) számú képviselő-testületi határozat

az önkormányzat tulajdonát képező 0141/36 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásának pályáztatásáról

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és azt a döntést hozta, hogy az önkormányzata tulajdonát képező, 0141/36 hrsz alatti ingatlant mezőgazdasági művelés céljára felajánlja pályázat útján bérbevitelre az alábbi feltételekkel:

Az ingatlanok jellemzői:

- az ingatlan 0141/36 helyrajzi számú, 6 ha 2728 m² nagyságú, 162,05 AK értékű;
- az ingatlant az Önkormányzat 2023. március 1-től – 2028. szeptember 30-ig adja bérbe haszonbérleti szerződés megkötésével;
- bérleti díj minimum 3700,- Ft/AK/év. A szerződés időtartama alatt a haszonbérleti díjat évenként két részletben kell megfizetni március 15-ig és szeptember 15-ig;
- a pályázatok benyújtásának határideje, helye: 2022. december 27. (kedd) 10 00 óra Polgármesteri Hivatal 2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1., Titkárság.

A pályázatokat zárt borítékban „haszonbérleti pályázat” megjelöléssel kell benyújtani a pályázat mellékletét képező adatlap kitöltésével. Egy boríték egy pályázatot tartalmazzon.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2023. január 03. kedd 9 00 óra.

A pályázatokat az Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága a pályázatok beadását követően megtartandó bizottsági ülésén értékeli és jelöli ki a bérlőt.

A pályázat eredményéről a bizottság döntését követő 8 napon belül a pályázók írásos értesítést kapnak.

A pályázat nyertese a haszonbérleti szerződést 2023. március 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig tartó időtartamra kötheti meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Varró István polgármester

Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző

6. napirendi pont: Előterjesztés a Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatára 2023-2027 időszakra

Varró István polgármester: A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát el kell indítanunk, ami két évente esedékes. Jelenleg ennek elindításáról kell döntenünk, aki egyetért vele az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

76/2022 (XII.19.) számú képviselő-testületi határozat
a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV törvény 31. §, - figyelemmel a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet és a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet felhatalmazása alapján, meghatározott feladatkörében eljárva a következő határozatot alkotja:

1. Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Helyi Esélyegyenlőségi Programját (HEP) felülvizsgálatát az előterjesztésben foglalt javaslatokkal.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Varró István polgármester
Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző

Molnárné Szabó Szilvia: Szívesen segítek a felülvizsgálatban.

7. napirendi pont: Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosítására a MÁV kérelme alapján

Varró István polgármester: Itt arról van szó, hogy a MÁV kéri amit nem értünk, mi miatt. Hozzjárulhatunk, mivel a MÁV a saját területén fogja elvégezni ezeket a módosításokat, mi megkérjük a Pestterv Kft-től, hogy ez mekkora összegbe fog kerülni, amit a MÁV fog kifizetni. Korábban már volt ilyen, a GEBO Kft-vel kötöttünk ilyen háromszereplős megállapodást.

Turóczy István Zoltánné jegyző: Egyrészt hiába küldtem meg, mint az egyik érintett település jegyzője a szakhatósági véleményemet, nem emelték azt be a végső határozatba. Elmondtam annak a fiatalembernek, aki a mérnöki irodától felvette velem a kapcsolatot, hogy Tápiógyörgyén a tervek szerint nincs zajvédő fal. Majd azt mondta, hogy azért kell, hogy túl fognak terjeszkedni és a HÉSZ módosítása nélkül nem fogják tudni kisajátítani a területeket. Pedig ha az állam ki akar sajátítani egy területet, akkor kiemelt beruházásnak minősítik és ezzel vége. Azt is elmondtam neki, hogy ha ezt elindítjuk, az minimum 6-8 hónapot igénybe fog venni. Plusz nekünk generálnak vele sok-sok feladatot. A másik, ami szintén a HÉSZ-hez kapcsolódik, hogy ismét mobilhálózat akarnak elhelyezni egy telken. A mi jelenlegi szabályzatunk erre nem tér ki. Ezeket a házakat csak olyan nagy kamion tudja szállítani, ami szélesebb mint 2 méter és nálunk az aszfaltos utak 2 méter szélesek, ezért ha befordul abba az utcába, akkor az út szélét végig le fogja törni. Az illető azt sem tudta megmondani, hogy melyik utcában veszi a telket, holott azt állította, hogy jól ismeri a falut és polgármester urat is.

Lesták Péterné Vajon Ildikó: Nekem inkább olyannak tűnik, mint egy lakókocsi, mint amikkel a cirkuszok szoktak járni, nem illik bele a környezetbe. Magával a tulajdonosával semmi problémám nincs.

Molnárné Szabó Szilvia: Ha nem szabályozzuk, akkor bárhová beteheti a mobilhálózat, akár a falu központjába is, hiszen mi alapján mondjuk azt, hogy nem?

Turóczy István Zoltánné jegyző: A falu központba azért nem engedhetjük, mert itt be van szabályozva.

Varró István polgármester: Olyan lehet, hogy kijelölünk egy területet, és csak ott lehet ezeket elhelyezni. Van-e valakinek még kérdése, javaslata? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért azzal, hogy a MÁV költségére megrendelje az önkormányzat a Pestterv Kft-től a HÉSZ módosítását, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

77/2022 (XII.19.) számú képviselő-testületi határozat
Tápiógyörgye Község településrendezési eszközeinek részleges módosításáról

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület hozzájárul, hogy a GEBO Kft. kérelmére a Tápiógyörgye külterület 017/8 hrsz-ú, 3 ha –os területrésznek beépítésre szánt területté történő átminősítése mezőgazdasági célú vállalkozás megteremtésére megtörténjen.

2. Az ezzel összefüggő költségeket - eljárási költség, Községi Településrendezési eszközök részleges módosításának költségei – a kérelmező, GEBO Kft. (2767 Tápiógyörgye, Kovács J. u. 1.) vállalja a Pestterv Kft. részére.

Felelős: Varró István polgármester
Közreműködik: Turóczy István Zoltánné jegyző
Határidő: azonnal

8. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi munkatervére

Varró István polgármester: Ebben azok a pontok szerepelnek, amik úgymond kötöttek. Havi egy alkalommal képviselő-testületi ülés, beszámoló, költségvetés, de a legfontosabb az, hogy a bölcsőde megépüléséhez minden döntést meghozzunk. Van-e valakinek más javaslata, kérdése az előre megküldött javaslattal kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki egyetért a képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadásával, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

78/2023 (XII.19.) számú képviselő-testületi határozat
a képviselő-testület 2023. évi munkatervéről

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évi munkatervét az alábbiak szerint állapítja meg:

- JANUÁR

1./A községi önkormányzat és intézményeinek 2023. évi költségvetése I. forduló

Előterjesztő: Polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 24. §

(2) A jegyző, főjegyző (a továbbiakban együtt: jegyző) a költségvetési rendelet-tervezetet a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően készíti elő. A tervszámoktól csak a külső gazdasági feltételeknek a tervszámok elfogadását követően bekövetkezett lényeges változása esetén térhet el, az eltérést és annak indokát a költségvetési rendelet-tervezet indokolásában ismertetni kell.

*(3) A jegyző által a (2) bekezdés szerint előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester **február 15-éig**, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.*

Tájékoztatás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 39.§ és az SZMSZ 13.§ (1) bekezdése alapján a képviselők vagyonynyilatkozat tételéről

- FEBRUÁR

1./A községi önkormányzat és intézményeinek 2023. évi költségvetése II. forduló

Előterjesztő: Polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

„Áht. 25. § (1) Ha a költségvetési rendeletet a képviselő-testület a költségvetési évben legkésőbb március 15-ig nem fogadta el, az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkot, amelyben felhatalmazást ad, hogy a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólagosan beszédhessék, kiadásait teljesítsék.

Áht. 29/A. § A helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és a társulás évente, legkésőbb a költségvetési rendelet, határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg

a) a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és

b) a Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

2./ Képviselők, nem képviselő bizottsági tagok vagyonyilatkozattétel

(Mötv. 39. § (1) Az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül a 2. melléklet szerinti vagyonyilatkozatot köteles tenni. Az önkormányzati képviselő saját vagyonyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házastársát vagy élettársát, valamint gyermekét (e § tekintetében együtt: hozzátartozó) a melléklet szerinti vagyonyilatkozatát.)

- MÁRCIUS

1./A civil szervezetek támogatásáról szóló önkormányzati rendelet alapján az alap felosztásáról való döntés

Előterjesztő: Polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

Március KÖZMEGHALLGATÁS speciális képviselő-testületi ülés

(Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 54. § A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.)

- ÁPRILIS

1./2022. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló, ZÁRSZÁMADÁS

Előterjesztő: Polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

„Áht. 58. §(1) A helyi önkormányzat az éves költségvetési beszámolójában számol el a számára a költségvetési évben folyósított támogatásokkal.”

„Áht. 91. § (1) A helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen. A zárszámadási rendelet tervezetével együtt a képviselő-testület részére tájékoztatásul be kell nyújtani a kincstár 68/B. § szerinti ellenőrzése keretében a helyi önkormányzat éves költségvetési beszámolójával kapcsolatosan elkészített jelentését.

(2) A zárszámadási rendelettervezet előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell bemutatni:

a) a 24. § (4) bekezdése szerinti mérlegeket, kimutatásokat azzal, hogy az előirányzat felhasználási terven a pénzeszközök változásának bemutatását kell érteni,

b)³⁹⁹ a helyi önkormányzat adósságának állományát lejárata, a Gst. 3. §-a szerinti adósságot keletkeztető ügyletek, bel- és külföldi irányú kötelezettségek szerinti bontásban,

c) a vagyonkimutatást, és

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket, a részesedések alakulását.

2./2022.évi összefoglaló ellenőrzési jelentés.
Előterjesztő: Polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

3./A Nagykátai Rendőrkapitányság 2022 évi szakmai beszámolója
Előterjesztő: Rendőrkapitány

(A rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bek.:

(4) A rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról. A megyei (fővárosi) önkormányzat felkérésére évente a rendőrfőkapitány vagy kijelölt helyettese számol be.)

A helyi polgárőrök 2022 évi beszámolója
Előterjesztő: Polgárőr parancsnok, egyesületi elnök

A mezőőrök 2022 évi munkájáról beszámoló
Előterjesztő: Polgármester, közreműködnek mezőőrök

4./A Nagykátai Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2022 évi beszámolója

Előterjesztő: Tűzoltó parancsnok,

(A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30.§ (5) bek. „A tűzoltó parancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.”)

A helyi Tűzoltó Egyesület 2022. évi beszámolója

Előterjesztő: Egyesület elnöke

- MÁJUS

1./GAMESZ Nonprofit kft. 2022. évi pénzügyi beszámolója

Előterjesztő: Polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

(A számvitelről szóló C. törvény 154. § (1) „Minden kettős könyvvitelt vezető vállalkozó (ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is) köteles az éves beszámolót, illetve az egyszerűsített éves beszámolót, kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt közzétenni.”)

2./Kastélykert Egységes Óvoda- és Bölcsöde beszámolója.

Előterjesztő: Óvoda vezetője

3./Polgármesteri Hivatal beszámolója

Előterjesztő: Jegyző

(Mötv. 81.§ (3) bek. f.) A jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről)

4./A Községi Családsegítő Szolgálat beszámolója

Előterjesztő: Családsegítő, szociális igazgatási főelőadó

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény

„96.§ (6) **A települési önkormányzat** és az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv **a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak**

ellátásáról minden év május 31-éig – a külön jogszabályban meghatározott tartalommal – átfogó értékelést készít. Az értékelést – települési önkormányzat esetén a képviselő-testület általi megtárgyalást követően – meg kell küldeni a gyámhatóságnak. A gyámhatóság az értékelés kézhezvételétől számított harminc napon belül javaslattal élhet a települési önkormányzat, illetve az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv felé, amely hatvan napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhatóság javaslatait és állásfoglalásáról, intézkedéséről tájékoztatja.”

- JÚNIUS

- JÚLIUS

1./ Óvoda és mini bölcsőde vezető pályázat elbírálása

2./ Jegyzői pályázat elbírálása

- AUGUSZTUS

- SZEPTEMBER

1./Az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

„Áht. 34. § (1) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

(2) A helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást.

(3) A helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak.”

2./Tájékoztató az Önkormányzat 2023. I.félévi gazdálkodásának helyzetéről.

Előterjesztő: Polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

3./Bursa Hungarica önkormányzati ösztöndíjprogramhoz való csatlakozás

Előterjesztő: Polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság, Szociális és Egészségügyi Bizottság, Kulturális, Sport és Integrációs Bizottság

- OKTÓBER

- NOVEMBER

1./Tájékoztató az Önkormányzat 2023. évi I.-IX. havi gazdálkodásának helyzetéről.

Előterjesztő: Polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság, Szociális és Egészségügyi Bizottság, Kulturális, Sport és Integrációs Bizottság

2./2024. évi költségvetési koncepció. 2024. évi költségvetést érintő adó, ár- és díjtételek módosítása

Előterjesztő: Polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság, Szociális és Egészségügyi Bizottság, Kulturális, Sport és Integrációs Bizottság

3./Az Önkormányzat 2024. évi belsőellenőrzési terve.

Előterjesztő: Jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság, Szociális és Egészségügyi Bizottság, Kulturális, Sport és Integrációs Bizottság

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet szabályoz 32.§ (3)-(4) bek. kimondja:

„Helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a belső ellenőrzési vezető a tárgyévvel vonatkozó éves ellenőrzési tervét megküldi a jegyző, illetve főjegyző részére a tárgyévvel megelőző év **november 30-ig**.

Helyi önkormányzati költségvetési szervek esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévvel megelőző év **december 31-ig hagyja jóvá.**”

- DECEMBER

1./ Rendelet az átmeneti gazdálkodásról

Előterjesztő: Polgármester

Az Áht. 25. § (1) bekezdés szerint „Ha a költségvetési rendeletet a képviselő-testület a költségvetési évben **legkésőbb március 15-ig nem fogadta el, az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkot, amelyben felhatalmazást ad, hogy a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólagosan beszédhessék, kiadásait teljesítsék.**”.

2./A Képviselő-testület 2024. évi munkaterve.

Előterjesztő: Polgármester

3./ Beszámoló a 2023. évi közfoglalkoztatási tevékenységről

Előterjesztő: Polgármester

Felelős: Varró István polgármester

Közreműködik: jegyző

Határidő: folyamatos

9. napirendi pont: Tájékoztatás a védőnő szolgálat és az orvosi ügyelet működéséről 2023. július 1. napjától

Varró István polgármester: Próbáltunk minden információt összegyűjteni, tulajdonképpen a NEAK nem tudott konkrétumokat mondani nekünk. Nem lesz közünk ahhoz, hogy az orvosi ügyeleti ellátás hol fog történni, hanem a mentőszolgálat fogja megszervezni. Az, hogy nálunk most csendben és jól működik az abonyi ügyelettel az ellátás, fel fog borulni júliusban akkor megint mi fogjuk kapni érte a szidást. Az OKFŐ-höz fog tartozni a védőnői ellátás, ami nem tudom, miért lesz jó Baranyi Boginak és nekünk. Ki fogja fenntartani a védőnői rendelőt? Mert annyi benne van a kormányrendeletben, hogy ingyen és bérmentve nekünk kell biztosítani, de mit? Az épületet? Az eszközöket? Egy épületben van sok más rendelővel. Mindezek mellett azt sem tudjuk, hogy mi lesz a háziorvosokkal úgy, hogy a magánpraxisban lévőknek kötelezően havi 20 órát el kell töltenie az állami ellátásban. Ha lesz pontosabb információ, meg fogom osztani a testülettel.

Turóczi István Zoltánné jegyző: Ma beszéltem a monori vezetővédőnővel és azt mondta, hogy mivel nekünk két védőnői körzetünk van, ezért a kozigallas.gov.hu oldalon folyamatosan hirdessem az állást. De ettől még védőnő nem lesz. Farnoson is nagy gondban vannak, mert ő is elment babázni, ő volt a mi helyettesítő védőnőnk is. Így Farmost például Nagykáta fogja helyettesíteni.

Varró István polgármester: Azt sem értem, hogy miért kell ide két körzetes védőnő? Ha van egy, aki el tudja látni normálisan a feladatot, az miért nem jó? Így most évente trükközni kell, hogy még a finanszírozást se vegyék el annak a tetejébe, hogy nincs két védőnő.

10. napirendi pont: Egyebek

Varró István polgármester: Bódi Ferenc még novemberben benyújtott egy haszonbér mérséklése iránti kérelmet. Valaki kínál egy magas haszonbérleti díjat, elviszi a területet öt évre majd utána ügyvéddel jön. Ez a pénz az önkormányzati működéshez szükséges pénz, nem jutalmat vagy díszkivilágítást akarunk belőle fizetni. Természetesen az ügyet igyekszünk normálisan lezárni, dr. Elter Tamásnak át fogom adni az esetet. Majd egyszer évek múlva dönt arról a bíróság, hogy kinek van igaza. Györgyei gazdák egy része felhívott és felháborodásáról adott hangot, miközben a terület rendbetétele, gazdálkodása és környezetének az ápolása hagy maga után kívánni valót. Ezt a gazdáktól tudom.

Molnárné Szabó Szilvia: Ő nem kíván akkor ezek szerint öt év után sem újabb földterületet bérelni az önkormányzattól?

Turóczi István Zoltánné jegyző: Nem nyúlhatunk bele, mint ahogy anno a Szarvas Krisztián esetében, bár ő egyáltalán nem fizetett, és kérelmet sem adott be.

Molnárné Szabó Szilvia: De így legalább tudjuk, hogy neki nem adunk bérbe földterületet.

Varró István polgármester: A Tápió-Hajta megküldte a megállapodást 2023-ra, mivel a korábbi ülésen úgy döntöttünk, hogy nem támogatjuk a közmunka programjukat így javaslom, hogy a megállapodást ne kössük meg velük. Van-e valakinek más javaslata? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

79/2022 (XII.19.) számú képviselő-testületi határozat

a Tápió-Hajta Vízgazdálkodási Társulat megállapodásáról

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és azt a döntést hozta, hogy az önkormányzat az éves rendszerességű, 10.000 Ft/közfoglalkoztatott/hó támogatás helyett konkrét feladatok ellátására szerződjön a Társulattal az önkormányzat, így nem kívánja megkötni a Tápió-Hajta Vízgazdálkodási Társulat által megküldött, M/2-6/2022 iktatószámom jegyzett, 2022. december 12. keltezésű megállapodást.

Határidő: azonnal

Felelős: Varró István polgármester

Értesül: Turóczi István Zoltánné jegyző

Tápió-Hajta Vízgazdálkodási Társulat

Varró István polgármester: Szilvi hívta fel arra a figyelmemet, hogy a településen az a szóbeszéd kering, hogy 3 év letöltendő börtönbüntetést szabtak ki rám. Én ilyenről nem tudok, de ha kapok ilyen büntetést, mindenkit tájékoztatni fogok róla. Nyilván tudom, honnan és kitől ered ez a pletyka, többen rákérdeztek akik tőle hallották, hogy igaz-e? Időközben a Kecskeméti Rendőrkapitányság megszüntette azt az ügyet is, amiben azzal vádolt meg

ugyanaz a hölgy és lánya, hogy megpróbáltam a lányt elütni. Nem volt nehéz a rendőröknek belátni, hogy úgy és ott ez nem történhetett meg, ahogy előadták a vádlók. A Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma megszüntette azt az eljárást, amiben azzal vádolt meg, hogy autót loptam és sikkasztottam el, úgyhogy egyetlen egy eljárás van ellenem folyamatban, amellyel kapcsolatban tárgyalás nélkül döntött a bíróság arról, hogy pénzbüntetést kell fizetnem. Ezt megfellebbeztem, és kértem hogy tartson a bíróság tárgyalást az ügyemben. Börtönbüntetéselem nincs, állítólag már azt is bejelentettem a képviselő-testületnek, hogy lemondtam. Ennél fontosabb, hogy elkészült az önkormányzati temetőben a járda, egyetlen egy problémázó személy volt, rajta kívül mindenki más elismerését fejezte ki. A környezete nincs még kész, de már arról egyeztettem Adriennel, hogy hol lehet majd csak urnás sírhelyeket kialakítani, vagy mely merre kell néznie a feliratoknak. Az elhagyatottabb részeket is próbáltuk rendezni.

Molnárné Szabó Szilvia: A szociális parcellát tekintve mi az elképzelés?

Varró István polgármester: Körülötte a terepet rendezzük, az látszik, hogy egy az részében fekvőket már senki nem látogatja, nem nyúlunk még hozzá.

Molnárné Szabó Szilvia: Arra nincs lehetőség, hogy innentől kezdve csak egy kis kőtáblát lehetne letenni amire a nevük fel lenne vésve?

Varró István polgármester: Lehetne, de egyelőre rendezni szeretnénk azt a részt és majd utána tovább gondolni. December hetedikén a bölcsőde építésével kapcsolatban egyeztetést tartottunk, amin részt vett a kivitelező, a műszaki ellenőr, az ügyvédünk és a közbeszerzési szakértő is. A régi tetőszerkezettel kapcsolatban merültek fel olyan kérdések, amelyekhez szakértőt kellett bevonni, a kivitelező tartani kívánja az április 21. plusz harminc napos határidőt. Az épület előtti külső parkoló rész kialakításáról megküldte a tervet Fehér Gábor annak a cégnek, akik a temetőben a járdát csinálták. Várjuk, hogy milyen árat mondanak rá. Van-e valakinek kérdése, vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, az ülést 17 óra 55 perckor bezárom, mindenkinek köszönöm a részvételt.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, Varró István polgármester az ülést 17 óra 55 perckor bezárta.

kmft.


Varró István
polgármester




Turóczy István Zoltánné
jegyző


Lesták Péter Jánosné Vajon Ildikó Mária
hitelesítő