

Polgármesteri Hivatal Tápiógyörgye

Feladó: Schulcz László <Schulcz.Laszlo@takarek.hu>
Küldve: 2023. január 19. 14:02
Címzett: 'tapio@t-online.hu'
Tárgy: Tápiógyörgye Ingatlan
Melléletek: _Vételi ajánlat.docx

Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Megjelölt

Üdvözlöm!

A megbeszéltek szerint csatolom a vételi ajánlat bekérőt.

Köszönettel:

Schulcz László
Régióvezető-Fiókmodernizációs projekt
Közép- Alföldi Régió



TAKARÉKBANK

MAGYAR BANKHOLDING

Mobil:
E-mail: schulcz.laszlo@takarek.hu

Magyar Bankholding Zrt.
1134 Budapest, Kassák Lajos u. 18.

Bizalmas információ: A jelen e-mailben foglalt információ személyre szóló, bizalmas, vagy jogszabály által védett információt tartalmazhat, amelyet kizárólag a címzett használhat fel. A címzetten kívül, akinek esetlegesen ezen e-mail a birtokába jut, tartalmát nem használhatja fel, nem változtathatja meg, nem másolhatja le, illetve semmilyen egyéb módon nem rendelkezhet vele. Amennyiben nem Ön a címzettje ennek az üzenetnek, kérjük azonnal értesítse a feladót és szíveskedjen rendszeréből az üzenetet valamint az ahhoz csatolt dokumentumokat törölni. A Takarék csoport tagjai nem felelősek jelen elektronikus levél vagy csatolmányai hibás, vagy hiányos továbbításából vagy engedély nélküli felhasználásából eredő esetleges károkért.

Confidentiality Note: This e-mail is intended only for the person(s) or entity(ies) to which it is addressed and may contain information that is privileged, confidential or otherwise protected from disclosure. Any review, retransmission or other use of, or taking of any action in reliance upon this information by anyone other than the intended recipient(s) is prohibited. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the entire message. The entities of Takarék Group shall not be liable for the incorrect or incomplete transmission of this email or any attachments, nor for unauthorized use by its employees.

2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.

Polgármesteri Hivatal

Dátum: 2022.09.26.

Tisztelt Varró István Polgármester Úr!

Szeretnénk tájékoztatni, hogy a tulajdonukat képező

2767 Tápiógyörgye, Deák Ferenc utca 10. található (Hrsz.: 1006)

ingatlant a korábbi bérlője a Takarékbank a jövőben nem kívánja igénybe venni, ezért társaságunk szeretné az ingatlant a jövőben értékesíteni és/vagy bérbeadni.

Amennyiben érdekli a fenti ingatlan és szeretné azt megvenni vagy bérelni, kérem a mellékelt megfelelő ajánlati íven tegyen ajánlatot.

Fel szeretnénk hívni a figyelmét, hogy társaságunk mind az értékesítésnél, mind a bérbeadásnál a piaci árat tekinti kiindulási alapnak. Az ingatlanra érkező több ajánlat esetén a legmagasabb élvez előnyt.

Arról is szeretnénk tájékoztatni, hogy az ingatlan hasznosításával kapcsolatos tennivalókat, csak az ingatlan jelenlegi bérlőjétől (Takarékbank) való visszavételt követően tudjuk elkezdni, így esetleges ajánlatukban legalább 90 napos ajánlati kötöttséget tüntessenek fel.

Természetesen arra is van lehetőség, hogy egy előre egyeztetett időpontban az ingatlant megtekinthessék. Amennyiben ilyen jellegű igénye merül fel, úgy az alábbi emailcímmre (jasz.peter@takarek.hu) küldött szándéknyilatkozatban nevezze meg azt az személyt, akivel, kollégánk felveheti a kapcsolatot a megtekintés kapcsán.

Üdvözlettel:


Németh Kornél
Operatív vezérigazgató-helyettes


Jász Péter
Ingatlankezelési vezérigazgató-helyettes

TIHASZ TakaréK Ingatlanhasznosító Zrt.

Cím: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9., G épület
Telefon: +36 30 471 2698
E-mail: tihasz@takarek.hu

Adószám: 27079782-4-43,
Csoportos adószám: 17782672-5-44
Cégjegyzékszám: 01-10-140506
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

A TIHASZ TakaréK Zrt. az Európai Unió Általános Adatvédelmi Rendelete (GDPR) szerint a szerződés, a számlázás és egyéb, partneri kapcsolatok során használ, illetve keletkezett adatot bizalmasan kezel.

VÉTELI AJÁNLAT

Alulírott,

Név/Cégnév: _____

Lakcím/Székhely: _____

Telefonszám: _____

E-mail: _____

a

Település: _____

Helyrajzi szám: _____

Természetbeni cím: _____

ingatlan _____ tulajdoni hányadára (továbbiakban: Ingatlan) jelen okirat aláírásával az alábbi

vételi ajánlatot

teszem:

Vételár (számmal/betűvel, forintban) _____ (+ ÁFA)

Fizetési ütemezés:

Birtokba adás időpontja: legkésőbb _____

Vállalom, hogy a Vételi ajánlat elfogadását követően _____, azaz _____ napon belül a jelen okiratban megállapított feltételek alapján szerződést kötök.

Az ajánlatomat _____, azaz _____ napig tartom fenn.

Nyertes pályázat esetén a szerződéskötés jogának átruházását fenntartom / nem tartom fenn.

Az ajánlat aláírásával kijelentem, hogy **feltétel nélkül tudomásul veszem az alábbiakat:**

1. Tudomásul veszem, hogy a TIHASZ Takarékszövetkezet az ajánlat tárgyát képező ingatlanban semmiféle karbantartási, állagmegóvási munkát nem kíván végezni, az az általam megtekintett és megismert állapotában értékesíti. Erre tekintettel tudomásul veszem, hogy TIHASZ Takarékszövetkezet az Ingatlan fizikai, műszaki állapota körében a kellékszavatossági kötelezettségeit, valamint az Ingatlan telek és felépítmény határvonalai körében a jogszavatossági kötelezettségét teljes egészében kizárja.
2. Ajánlattevőként vállalom, hogy amennyiben az ajánlatom elfogadását követő **30 (harminc) napon belül a földhivatali bejegyzésre alkalmas adásvételi szerződés önhibámból nem jön létre, úgy az általam ajánlott vételár 10 (tíz) százalékát, mint meghíúsulási kötbért 15 napon belül megfizetem a TIHASZ Takarékszövetkezet részére.**

Alulírott kijelentem, hogy a TIHASZ Takarékszövetkezet www.takarekcsoport.hu honlapon elérhető ingatlan adásvétellel összefüggő adatkezelési tájékoztatójának tartalmát megismertem és megértettem, a jelen vételi ajánlatban rögzített személyes adataimat a fenti adatkezelési tájékoztatóban ismertetett adatkezelési célok érdekében adom meg. Vételi ajánlatot tevőként továbbá aláírással hozzájárulok ahhoz, hogy az elérhetőségi adataim megadott telefonszámomat és az e-mail címet a TIHASZ Takarékszövetkezet kapcsolattartásra szolgáló adataimként kezelje.

Kelt: _____

vételi ajánlatot tevő

TIHASZ Takarékszövetkezet Ingatlanhasznosító Zrt.

Cím: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9., G épület
Telefon: +36 30 471 2698
E-mail: tihasz@takarek.hu

Adószám: 27079782-4-43
Csoportos adószám: 17782672-5-44
Cégjegyzékszám: 01-10-140506
Fővárosi Torvényszék Cégbírósága

A TIHASZ Takarékszövetkezet az Európai Unió Általános Adatvédelmi Rendelete (GDPR) szerint a szerződés, a számlázás és egyéb, partneri kapcsolatok során használ, illetve keletkezett adatot bizalmasan kezel.

Jegyzőkönyvi kivonat

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Polgármesterének 2021. január 18-án tartott Polgármesteri Tájékoztatójából

Tárgy: A térítési díj ellenében igénybe vehető egyes egészségügyi szolgáltatások térítési díjáról szóló 284/1997. (XII. 23.) Korm. rendelet.

10/2021 (I.18.) szánú Polgármesteri Határozat

A térítési díj ellenében igénybe vehető egyes egészségügyi szolgáltatások térítési díjáról A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

- az I. és a II. házi orvosi körzetben biztosítjuk a helyben történő vérvétel, melyért a szolgáltatás igénybe vevők 1.000,-Ft ellenértéket fizetnek nyugta ellenében az orvosi asszisztenciának.
- a beszedett szolgáltatási díjat a Polgármesteri Hivatal pénztárába fizetik be a díjat átvevők.

Határidő: azonnal

Felelős: Varró István polgármester

Turóczi István Zoltánné jegyző

Értesül: Tóth Mónika ápoló-asszisztens

Vargáné Baliczki Bernadett ápoló-asszisztens

kmft.

Varró István
polgármester sk.

Turóczi István Zoltánné
jegyző sk.

Kiadmány hitelélül:



Petro Katalin
Petro Katalin
jegyzői referens

HÁZIORVOSI DÍJTÉTEL TÁBLA - 2022



Tevékenység	Minimum – Maximum díjtétel*
I. Szakvélemények	
Személyi higiénés alkalmassági vizsgálat járványügyi szempontból kiemelt munkakörben történő munkavállaláshoz	TÁJÉKOZTATÁS: Az I. fejezetbe tartozó tevékenységek díja a 284/1997. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében szabályozott
Örökbefogadó szülők, gyámnak történő egészségi alkalmasság vizsgálata	
Egészségpénztárak, üzleti biztosítók felkérésére, valamint jogászai megkeresésre adott szakvélemén	
Külföldön tanulni, munkát vállalni szándékozók egészségi alkalmasságáról szakvélemény magyar nyelven	
Minden egyéb, vizsgálatot igénylő, nem finanszírozott véleményezés	
II. Igazolások	
Tanfolyami részvételhez, külföldi ösztöndíjhoz, beiskolázáshoz	9 300 – 15 500 Ft
Foglalkozás-egészségügy, más - nem közfinanszírozott - egészségügyi szolgáltató, szervezet kérésére, a korábbi, ill. gondozott betegségekről	5 325 – 8 875 Ft
Külföldi utazáshoz gyógyszeresedési igazolás kiállítása - magyar nyelven	3 325 – 5 375 Ft
Más országban rendszeresített idegen nyelvű igazolás kitöltése oltottságról, gyógyszeresedésről, egészségi állapotról	5 850 – 9 750 Ft
III. Beavatkozások <i>(nem a háziorvos kezdeményezésére, illetve érvényes társadalombiztosítási jogviszonnal nem rendelkező páciens ellátása)</i>	
A páciens kezdeményezésére, vagy más - nem közfinanszírozott - szolgáltató kérésére történő vizsgálat, beavatkozás végzése a rendelőben (alkalmanként). Illetve ezek végzése érvényes társadalombiztosítási jogviszonnal nem rendelkező páciensnek, a sürgősségi ellátáson kívül	6 600 – 11 000 Ft
Más szolgáltatónál keletkezett, elektronikusan tárolt dokumentáció nyomtatása, oldalanként	150 – 250 Ft
Vérvétel a rendelőben	3 225 – 5 375 Ft
Infúzió beadása a rendelőben (alkalmanként)	9 300 – 15 500 Ft
Lakáson, a beteg kezdeményezésére - nem sürgős, nem fekvőbeteg - történő „kényelmi” látogatás, illetve érvényes társadalombiztosítási jogviszonnal nem rendelkező páciens látogatása, megkezdett 15 percenként	3 975 – 6 625 Ft
Injekció adása más - nem közfinanszírozott - szolgáltató kérésére, illetve érvényes társadalombiztosítási jogviszonnal nem rendelkező páciensnek, gyógyszer ára nélkül	3 225 – 5 375 Ft
IV. Kiszállási díj lakáson végzett nem finanszírozott tevékenységhez	
Kiszállási díj, kilométerenként	150 – 250 Ft

*Az ajánlás a 2006. évi XCVII. törvény az egészségügyben működő szakmai kamarákról 2. § o) pontja alapján készült. Kérjük, hogy az alkalmazni kívánt saját díjtételeket a MOK által javasolt díjtétel sávjában állapítsák meg, és függesszék ki.