

2/2023

**2023. március 13. napján megtartott  
Tápiógyörgye Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
soron következő ülésén hozott határozatok**

14/2023 (III.13.)	A Községi Könyvtár és Művelődési Ház névváltoztatásáról
15/2022 (III.13.)	A „MÁV Sziók keresztmetszet kiváltás kapcsán a Nagykáta - Újszász vasúti vonalszakasz kivitelezéséhez szükséges engedélyezési-, tendertervek és tenderdokumentáció elkészítése tárgyú projekt - településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése " alapján Tápiógyörgye község településrendezési eszközeinek módosításának kezdeményezéséről
16/2022 (III.13.)	A Pest Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztályának PE/030/00684-1/2023 sz. törvényességi felhívásáról
3/2023 (III.13.)	A közterület használat díjának megállapításáról szóló 19/2014 (XII.15.) ÖR módosításáról
17/2022 (III.13.)	Az ebrendészeti feladatok ellátásáról szóló szerződés módosítására
18/2022 (III.13.)	A VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt-nek a DTKH Nonprofit Kft-ben meglévő üzletrésére vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
19/2023 (III.13.)	A településen működő szelektív hulladékgyűjtő szigetek megszüntetéséről

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 13. napján 17 órakor megtartott, soron következő ülésén

**Az ülés helye:** Művelődési Ház Tanácskozó terme

**Jelen vannak:** Varró István polgármester, Szabó Tünde alpolgármester, Molnárné Szabó Szilvia, Kissné Varró Erika, Lesták Péter Jánosné Vajon Ildikó Mária, Fehér Henrietta képviselők, Turóczi István Zoltánné jegyző

### **Napirendi pontok:**

1. Előterjesztés a Tápiógyörgye Községi Könyvtár és Művelődési Ház névváltoztatására
2. Előterjesztés a Takarékszövetkezet épületének hasznosítására
3. Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosítására
4. Előterjesztés a Pest Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásáról
5. Egyebek

***Varró István polgármester:*** Jó estét kívánok, a képviselő-testületi ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek Petró Katalint, hitelesítőnek Kissné Varró Erika képviselőt, napirendi pontoknak pedig a meghívóban szereplőket javaslom. Aki egyetért az elhangzottakkal, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

*A képviselők 4 igen szavazattal a napirendi pontokat, valamint a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét elfogadták.*

**1. napirendi pont:** Előterjesztés a Tápiógyörgye Községi Könyvtár és Művelődési Ház névváltoztatására

***Varró István polgármester:*** Nagy Zoltán, volt iskolaigazgató úr javaslatát a Kulturális, Sport és Integrációs Bizottság megtárgyalta. Kérdezem a bizottság elnökét, mi a javaslatuk?

***Kissné Varró Erika:*** A bizottság tagjai egyöntetűen elfogadta és a képviselő-testület számára javasolja, hogy a Községi Könyvtár és Művelődési Házat nevezzük át, és az új nevét kapja Bihari Józsefről.

***Varró István polgármester:*** Köszönöm, van-e valakinek más javaslata? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a Kulturális, Sport és Integrációs Bizottság javaslatával, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**14/2023 (III. 13.) számú képviselő-testületi határozat**  
**a Községi Könyvtár és Művelődési Ház átnevezéséről**

*Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot*

*megtárgyalta és azt a döntést hozta, hogy a Képviselő-testület Kulturális, Sport és Integrációs Bizottságának javaslatának megfelelően a Községi Könyvtár és Művelődési Házat néhai Bihari József helytörténésről, a Pest Megyei Múzeumok nyugalmazott Igazgatójáról kívánja elnevezni.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Varró István polgármester*

*Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző*

## 2. napirendi pont: Előterjesztés a Takarékszövetkezet épületének hasznosítására

**Varró István polgármester:** A TIHÁSZ időközben arról tájékoztatott, hogy nem fogadják ez az ajánlatunkat, és azonnal kérnének tőlünk egy másik ajánlatot. Ezt az ajánlatot hétfőn elküldtük amire szóban az a válasz érkezett, hogy ennél ajánlhatnánk magasabb összeget. Magánszemélyek is érdeklődtek az ingatlan iránt csak sajnos a Takarékbank nem informálja őket arról, hogy a Helyi Építési Szabályzatunk alapján lakóingatlanra nem lehet átalakítani azt az épületet, az övezeti besorolása miatt szigorú szabályok vonatkoznak rá és csak kereskedelmi és szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, szórakoztató vagy sport funkciót tölthet be. Én nem mennék bele további licitbe, mert annak nem látom értelmét, hogy majd akkor azon is emeljük és így tovább. Húsz éve arra törekszik az önkormányzat, hogy a település központjában lévő ingatlanok a tulajdonába kerüljen. Van amivel nem tudunk mit kezdeni, van amivel tudunk. Sajnos rajtunk kívül álló okokból két épület máshoz került. Ha a Takarékbank mégis elfogadná az ajánlatunkat, akkor gondolkodhatunk azon, hogy miként hasznosítjuk? Én szeretném, ha az OTP bankautomatája kerülne oda, mert a Takarékbank nem fogja az övét ott hagyni.

## 3. napirendi pont: Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosítására

**Varró István polgármester:** Ebbe a témába jegyző asszony ásta be magát jobban. A megállapodás értelmében, ha a Ring Mérnöki Iroda vállalja, hogy állja a költségeket, akkor én úgy gondolom, hogy hozzájárulhatunk. Az Area Plan Kft-nek, aki a tervezést elkészítené nyilván szeretné biztosan tudni, hogy őket ki fogja kifizetni. Most erről van egy vita a MÁV, a Ring Mérnöki Iroda és az Építési és Közlekedési Minisztérium között. Ha közös nevezőre jutnak, akkor részünkről mehet a munka. A másik, hogy Makkai Krisztina fogja a tervezést végezni, ő megküldött nekünk egy úgynevezett munkaindító határozati javaslatot. Azt kérte, hogy ezt fogadja el a képviselő-testület, mert az állami főépítész felé ezt kell majd továbbítania. Van-e valakinek más javaslata, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

### **15/2023 (III. 13.) számú képviselő-testületi határozat**

***a „MÁV Szíik keresztmetszet kiváltás kapcsán a Nagykáta - Újszász vasúti vonalszakasz kivitelezéséhez szükséges engedélyezési-, tendertervek és tenderdokumentáció elkészítése tárgyú projekt - településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése " alapján Tápiógyörgye község településrendezési eszközeinek módosításának kezdeményezéséről***

*Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:*

*Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 2.1.94. 120a. számú vasútvonal, Nagykáta-Újszász szakasz fejlesztése pontja értelmében a tárgyi projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű.*

- 1. A Nagykáta - Újszász vasúti vonalszakasz fejlesztése érdekében Tápiógyörgye érintett szakaszait a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 68. § (1) bekezdés aa) pontjában kapott felhatalmazás alapján a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű építési beruházás megvalósítása miatt Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 68.§ eljárási szabályai szerint egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni.*
- 2. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 1. pontban foglalt területre a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárását megindítsa és a partnerségi egyeztetést lefolytassa a településrendezési tervbe történő beillesztése, kiszabályozása érdekében. A TRT-módosítási folyamat megindításának feltétele, hogy településrendezési szerződést az érintett felek aláírják.*
- 3. A településrendezési terv módosítása a 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv). 60.§ (9) bekezdése figyelembevételével készül.*

*A tervezett módosítás keretében új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a terv.*

- 4. A 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát a határozat 1. mellékletét képező képviselőtestületnek címzett feljegyzést Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja.*
- 5. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdései alapján, az egyszerűsített eljárás keretében készülő Budakeszi Város településrendezési tervének módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől előzetesen eltekint. A végleges döntés az E-tér felületen folytatandó Környezeti értékelés előzetes vélemény kikérése tervfázis után történik.*

Határidő: azonnal

Felelős: Varró István polgármester

Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző

Makkai Krisztina településtervező, Area Plan Kft.

4. napirendi pont: Előterjesztés a Pest Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásáról

**Varró István polgármester:** A Pest Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya törvényességi felhívással élt az önkormányzat felé. Átadom a szót jegyző asszonynak.

**Turóczy István Zoltánné jegyző:** Mióta itt vagyok, ez az első törvényességi felhívásunk. A 2016-ban elfogadott, személyes gondoskodást nyújtó, szociális ellátások térítési díjáról szóló rendeletünkre. Ezt a rendeletet 2016 óta háromszor módosítottuk, minden alkalommal meg lett küldve nekik is hiszen a törvény alapján kötelező. Most megállapították, hogy a rendeletben nincs leszabályozva, hogy a kérelmeket hová lehet benyújtani, kinek adunk kedvezményt illetve milyen rendkívüli helyzetekben van azonnali elhelyezés. Tudomásul vettem a felhívást, a soron következő ülésre elkészítem a megfelelő tartalommal a rendeletet. Valójában nekünk négy rendeletünk szabályozza a szociális ellátásokat és való igaz, hogy ebben pont nincs benne amit kértek. De a települési támogatásról szólóban, a házi segítségnyújtásról és a szociális étkezésről szólóban benne van. Ezt a négy rendeletet kellene egybe összefésülni.

**Varró István polgármester:** Köszönöm, van-e valakinek ettől eltérő javaslata? amennyiben nincs, aki egyetért azzal, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztályának felhívásában szereplők szerint jegyző asszony a soron következő testületi ülésre elkészítse a rendeletet, kérem kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**16/2023 (III. 13.) számú képviselő-testületi határozat**  
***a Pest Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztályának PE/030/00684-1/2023 sz. törvényességi felhívásáról***

*Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és azt a döntést hozta, hogy a törvényességi felhívásában foglaltakkal egyetért és annak megfelelően módosítani kívánja a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 3/2016 (III.21.) számú önkormányzati rendeletét.*

*Utasítja a jegyzőt, hogy készítse el a Rendeletet a PE/030/00684-2/2023 sz. törvényességi felhívásában foglaltaknak megfelelően.*

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Varró István polgármester  
**Értesül:** Turóczy István Zoltánné jegyző  
Pest Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya

5. napirendi pont: Egyebek

**Varró István polgármester:** Kérem a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat 2023. évi költségvetését megalapozó rendeleten belül a közterülethasználati díj megállapítását pontosítsa. A múlt héten kérte meg a Family Frost a szokásos, éves, márciustól októberig tartó engedélyét, de a részleteket elmondja jegyző asszony, átadom a szót neki.

**Turóczy István Zoltánné jegyző:** A testület a rendeletben úgy állapította meg a közterület használati díját, hogy havonta egy adott összeg került meghatározásra. Most néztem utána, hogy Pest megyében több településen forint/négyzetméter/nap összegben állapítják meg. A rendeletünkben van eseti jellegű mozgóbolti árusítás illetve rendszeres jellegű. Nekünk az

alkalmi 15.000 Ft/alkalom, ami négy hétvégére 60.000 Ft, viszont a rendszeres jellegű 76.200 Ft havonta. A Family Frost jogásza rájött, hogy ha alkalmanként kéri meg, akkor jobban járnak. A többi településen ezt úgy oldották meg, hogy forint/négyzetméter/nap összeget állapítottak meg. A Family Frost autója hat négyzetméter területet foglal. Nálunk 3.175 Ft/négyzetméter/nap összeg lenne az, ami megfelel a havi díjunknak. A kérelmüket már benyújtották, hét hónapra. A jogászuk azt mondta nekem, hogy ez felháborító, mert ilyen magas összeg nincs sehol, mint nálunk. Utánanézttem és nincs igaza. Tehát a javaslatom, hogy a két díjtétel helyett egy legyen, a Ft/négyzetméter/nap.

**Molnárné Szabó Szilvia:** A havi rendszeres díjat visszaosztva jött ki a 3.175 Ft/négyzetméter összeg?

**Turóczy István Zoltánné jegyző:** Igen, így jött ki. A hat négyzetmétert onnan tudom, hogy láttam Budapest-Újpest képviselő-testületének határozatát ebben a témakörben. Abban az előterjesztésben szerepelt, hogy egy ilyen autónak a vásárlótere 6 négyzetméter területet foglal el.

**Szabó Tünde alpolgármester:** Egyetértek, legyen így.

**Varró István polgármester:** Köszönöm, van-e valakinek más javaslata? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért azzal, hogy a 19/2014. (XII.15.) számú önkormányzati rendeletünk 1. számú mellékletének 3. pontja az elhangzottak szerint módosuljon, kérem kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal a rendelet módosításáról szóló javaslatot elfogadta.*

**3/2023 (III.13.) ÖR a közterület használat díjának megállapításáról szóló 19/2014 (XII.15.) ÖR módosításáról**  
(Rendelet a mellékletben)

**Varró István polgármester:** Tájékoztatom a testületet, hogy a Tápió-vidék Értékeiért Közhasznú Egyesület április 16. és 17. napján két györgyei gyereknek biztosítana programot. A Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalt erről, kérdezem a bizottság elnökétől, mi a javaslatuk?

**Lesták Péter Jánosné Vajon Ildikó Mária:** Két olyan gyermeket szeretnénk volna kiválasztani, akik érdeklődnek a természet iránt és hátrányos helyzetűek. A két kisgyermek kerékpározni is tud, akiket első körben választottunk ők nem tudnak sajnós kerékpározni. Emiatt másik két kislányt választottunk.

**Varró István polgármester:** Az Ebfarm kft. megküldte a módosított szerződés módosítását. Először 200.000 Ft/hónap, majd 150.000 Ft/hónap összegre módosította az idei ebrendészeti feladatok ellátásának díját. Nagy összeg, és nem is vagyok maradéktalanul megelégedve a teljesítménnyel. Ezen felül 15.000 Ft/egyed áron szállítja el a kutyákat, amit a kutya tulajdonosától kell behajtanunk. Minden településen kínálnak vele, több településen megkérdeztem. Eléggé kiszolgáltatott helyzetben vagyunk itt a környéken, mert nincs másik cég. Sokat küzdünk a kóbor kutyákkal, ettől függetlenül nem tudunk mit tenni mert a feladatot

el kell látni. Javaslatom tehát, hogy fogadjuk el ezt a 150.000 Ft/hó összeget. Aki egyetért, kérem  
kézfelemeléssel  
jelezzé.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**17/2023 (III. 13.) számú képviselő-testületi határozat**  
**az ebrendészeti feladatok ellátásáról szóló szerződés módosításáról**

*Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és azt a döntést hozta, hogy az Ebfarm Kft. képviselője, Sipos József ügyvezető igazgató által benyújtott, az ebrendészeti feladatok ellátására vonatkozó szerződés módosítását jóváhagyja.*

Határidő: azonnal

Felelős: Varró István polgármester

Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző  
Ebfarm Kft.

**Varró István polgármester:** Bódi Ferencsel, illetve az ő jogi képviselőjével, dr. Halászi György ügyvéd úrral továbbra is levelezésben vagyunk. Eddig 1.618.896 Ft-ot befizetett, de továbbra is kérjük 1.974.000 Ft hátralék és annak kamatainak összegét. Várhatóan per lesz az ügyből, bár én megkeresem őt személyesen annak érdekében, hogy közös megegyezéssel bontsuk fel a szerződést addig, amíg még nem vetette be, és számoljunk el egymással. Ezzel megkímélnénk egymást egy felesleges peres eljárástól.

Tájékoztatom a testületet, hogy egyelőre nincs megoldása a külső hackertámadás következtében közel kétfélmillió forintos számlánknak. A Magyar Telekom továbbra is állítja, hogy ezt a több száz, ugyanolyan hosszúságú hívást éjszakánként, két héten keresztül innen a hivatalból indította valaki. Most egyetlen fővonalat hagytunk meg, megszüntettük az összes többi mellékvonalunkat illetve a nemzetközi hívásokat is letiltottuk. Felvetődik a kérdés, hogy a meghagyott, 383 001-es vonalunkat nem támadhatják-e meg ugyanígy? Bízunk benne, hogy nem.

A DTkH Nonprofit Kft. üzletrész megvásárlási ajánlatát kiküldtük. Nagyon kicsik vagyunk ebben a történetben, teljes egészében kivesszük az önkormányzatok kezéből a szemétkerakók tulajdonjogát is. A nagyobb települések rendelkeznek annyi tulajdonjoggal, hogy gyakorlatilag hárman-négyen el tudják dönteni mindenki sorsát. A 10.900.000 Ft-os tulajdonrészünket ki kívánják vásárolni a MOL-on keresztül, 53.000.000 Ft-ért. Nem mondom azt, hogy anyagilag nem jó üzlet de a következményei számomra még beláthatatlanok és abban is biztos vagyok, hogy meg fogjuk fizetni ennek az árát. Javaslatom tehát, hogy az üzletrészünket értékesítsük, van-e valakinek más kérdése? Amennyiben nincs, kérem a testület tagjainak név szerinti szavazatát.

Név szerinti szavazás:

Varró István	polgármester	nem
Szabó Tünde	alpolgármester	igen
Molnárné Szabó Szilvia	képviselő	igen
Fehér Henrietta	képviselő	nem
Kissné Varró Erika	képviselő	igen
Lesták Péterné vajon Ildikó	képviselő	igen

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 nem szavazat mellett a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**18/2023 (III. 13.) számú képviselő-testületi határozat**

**a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt.-nek a DTKH Nonprofit Kft.-ben meglévő üzletrészeire vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

*Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:*

*1. A Képviselő-testület elfogadja és jóváhagyja a DTKH Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) taggyűlésének 4/2023 (II.17.) TGY. határozatát, mellyel a taggyűlés akként határozott, hogy a Vertikál Nonprofit Zrt.-nek (székhelye: 8154 Polgárdi, Szabadság utca 26.; adószám: 24662837-2-07; Cg: 07-10-001420) a Társaságban lévő 10.600.000,-Ft névértékű, 19,4996 %-os mértékű üzletrészeinek a Merital Vagyonkezelő Kft. (székhely: 6500 Baja, Babits utca 6. fszt. 1., adószám: 24158217-2-03, Cg: 03-09-125417) részére, adásvétel jogcímén, 53.000.000 Ft, azaz ötvenhárom-millió forint vételár ellenében történő átruházására vonatkozóan nem él a Társaságot megillető elővásárlási jogával, illetve maga helyett harmadik személyt nem jelöl ki az elővásárlási jog gyakorlására az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában, arról kifejezetten lemond.*

*2. A Képviselő-testület megismerte a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. (székhelye: 8154 Polgárdi, Szabadság utca 26.; adószám: 24662837-2-07; Cg: 07-10-001420) mint eladó, másrésztől a MERITAL Vagyonkezelő Kft. (székhely: 6500 Baja, Babits utca 6. fszt. 1., adószám: 24158217-2-03, Cg: 03-09-125417), mint vevő között az eladó DTKH Nonprofit Kft.-ben lévő, 19,4996 %-ot megtestesítő üzletrészeinek (10.600.000 Ft névértékű törzsbetéteinek) 53.000.000,-Ft, azaz ötvenhárommillió forint vételár ellenében adásvétel jogcímén történő átruházásáról szóló elfogadott vételi ajánlatot, az adásvétel lényeges feltételeit, mely alapján akként határoz, hogy tagként megillető törvényes elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza Varró István polgármestert a fenti döntésről szóló nyilatkozat megtételére/jóváhagyja a Polgármester elővásárlási jogról való lemondását.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Varró István polgármester

**Értesül:** Turóczy István Zoltánné jegyző  
DTKH Nonprofit Kft.

**Varró István polgármester:** Hetek óta abban a küzdelemben vagyunk, hogy hétről hétre egyre több szemetet hozunk el a szelektív hulladékgyűjtő szigetekről. A sittól kezdve az autógumiig, az állati eredetű hulladékon át minden volt lerakva. Mi minden héten hétfőn reggel, amikor jönnek a szemétszállítók összerendeztük a területet hogy nekik csak a kocsiba kelljen beborítani, de eljött az a pont, hogy azt mondták, nincs tovább. Amennyiben egyetlen egy olyan zsákot látnak meg ami nem szelektív hulladék, akkor ott kell hagyniuk a teljes konténert mert amikor ezt felöntik a szalagra, szétszakad a zsák ami beteríti az egész szalagot, és azt időbe telik letakarítaniuk. Kéthetente vittünk be szemetet, 100.000 Ft-ot fizetünk alkalmanként más emberek hülyeségéért. Ami a szívfájdalmam, hogy sok-sok év normális munkáját sikerült teljesen tönkre tenni, ezután hiába bontjuk el és szüntetjük meg teljesen a szigeteket, akkor is lesznek, akik kihelyezik oda. Ha nem oda, akkor a falu határába az árkokba, földekre, út mentére. Miközben a kuka mellé bármennyi szelektívet kitehet átlátszó sárga zsákban, ha nem fér bele a kék kukába. Ha fekete zsákban teszi ki a lakos, már nem viszik el, hiába csak flakon van benne. Ma reggel nem tudom, hogy ki látta a strandnál lévő szigetet, olyan mintha a közleményemre még mindenki gyorsan kivitt volna mindent, amit csak tudott. Minden emberünk szemetet szed hétfő reggelente, ami mérhetetlen



mennyiségű zsák, plusz üzemanyag költség, idő stb. Ha ezt így folytatjuk, akkor éves szinten 5.000.000 Ft költségünk lesz ebből.

**Fehér Henrietta:** Az a baj, hogy az embereket nem lehet erre ránevelni. Megvan az a réteg aki figyel rá, hogy normálisan, szelektíven gyűjtse, de a többiek nem. Mindent beledobálnak a konténerbe, az üveget is belepakolja akkor is, ha nem abba való.

**Varró István polgármester:** Most két alkalommal is visszavitettem a szemetét annak, akiről teljesen megbizonyosodtunk róla, hogy ki vitte ki. Kapun belül leborítottuk neki. Most azt kell hogy mondjam, hogy a Tabán utcai gyűjtő borzalmi mellé felzárkózott a Csárda utcai, és a Koltói Anna úton lévő gyűjtő állapota. Azt is tudom, hogy nem minden szemét itt helyben keletkezett. Ki kellene jelölnünk egy helyet, ahol csak üveget lehetne lerakni. Ez nem lehet őrizetlen, mert ha csak kiteszük valahová, abba megint csak bele fognak pakolni mindent.

**Molnárné Szabó Szilvia:** Cegléden bekerített területen gyűjtik, aminek van egy adott nyitvatartási ideje és felügyelik.

**Varró István polgármester:** Ebben gondolkodunk mi is, hogy heti két napot nyitva lenne a GAMESZ-telep, ahová behozhatná.

**Molnárné Szabó Szilvia:** Mennyire volt eredményes az, hogy a szerződéssel nem rendelkezőket felszólítottuk arra, hogy kössenek szerződést a hulladékszállításra?

**Varró István polgármester:** Igen, sokan kötöttek szerződést és sok pontosítás történt.

**Turóczy István Zoltánné jegyző:** Sok ingatlantulajdonos, aki nyaraló címszóval vett itt házat azzal védekezik, hogy ő hazaviszi innen a szemetét vonattal autóval.

**Varró István polgármester:** Közel 400 ingatlan volt problémás, ebből a felét tudtuk így kezelni, durván 70 olyan ingatlan van, ami nem megoldható és 135 olyan, amelyek esetében kiküldhetjük a felszólító leveleket de a DTkH nem fogja vállalni a postázási költséget, mert örülnek, ha a béreket kifizetik.

**Molnárné Szabó Szilvia:** Mindenben jó ez a központosított rendszer.

**Varró István polgármester:** Kérdés tehát, hogy mi legyen a szelektív hulladékgyűjtő szigetekkel?

**Molnárné Szabó Szilvia:** Nincs választásunk, mert nem fogják elvinni onnan. Csak az marad, hogy az üveget a Dózsa György úton a telepen gyűjtjük.

**Szabó Tünde alpolgármester:** Szerintem kapun belül legyen ez a gyűjtő, ne kívül. Egyszerűen bele fognak mindent dobálni ugyanúgy. Megadunk egy nyitvatartási időt, amikor oda lehet vinni.

**Varró István polgármester:** Köszönöm, aki egyetért azzal, hogy gazdasági okok és a DTkH

Nonprofit Kft. javaslatára a szelektív hulladékgyűjtő szigetek megszüntetésre kerüljenek, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**19/2023 (III. 13.) számú képviselő-testületi határozat**

***a településen működő szelektív hulladékgyűjtő szigetek megszüntetéséről***

*Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és azt a döntést hozta, hogy 2023. március 22. napjával megszünteti a településen található, összesen négy darab szelektív hulladékgyűjtő szigetet.*

Határidő: azonnal

Felelős: Varró István polgármester

Értesül: Turóczi István Zoltánné jegyző

DTkH Nonprofit Kft.

**Varró István polgármester:** Tájékoztatom a testületet, hogy a pokoltanyai játszótérről behozott játékokat elkezdjük kitelepíteni két helyre. A szelei úti pihenőhöz és az Ady Endre úti játszótérhez. A bölcsőde építkezési munkálatai jól haladnak, villany-, víz-, és fűtési hálózat készen van, valamint esztrich aljzat betonozás is kész van. Jelenleg az aula fedését készítik, bádogosra várnak. minden belső fal, ami gipszkartonos kész, a héten kezdik a vakolásokat. Mi a sítet elkezdjük elhordani, az udvar hátsó részére hordjuk a termőföldet, de addig amíg nincs kész a kerítés, nem szeretnénk szétteríteni. Időközben felvettem a kapcsolatot a bölcsődei szakértővel és a HOR Kft-vel, mert a bölcsődei eszközök mennyisége kicsit túlzó, aminek a csökkentésére a HOR Zrt. tesz javaslatot. Az elmúlt időszakban újabb, a település nevét használó Facebook-csoportok bukkantak fel, ezeket kértem jegyző asszonytól, hogy az önkormányzati rendeletünknek megfelelően szólítsuk fel, hogy a település nevét jogszerűen tegyék. Nem a megszüntetés a cél hanem az, hogy ha már van egy rendelet, annak megfelelően működjenek ők is. Tájékoztatom a testületet, hogy egy nem tápiógyörgyei lakos, 50 év feletti hölgy információi alapján néhány, engem nem túlságosan kedvelő györgyei lakos azt terjeszti, hogy különböző mértékű letöltendő börtönbüntetést kaptam. Nincs ellenem semmiféle olyan büntetőeljárás, ami alapján börtönbüntetést lehetne rám kiszabni. Nincs lezárt bírósági tárgyalásom és minden egyes bírósági eseményről tájékoztatom jegyző asszonyt. Nem kellett a lányom esküvőjét előrébb hozatni mert júniusban bevonulok, egyetlen egy bírósági tárgyalásom lesz május 10. napján, amely 360.000 Ft pénzbüntetést helyezett kilátásba. Ezt fellebbeztem meg, mivel tárgyalás nélkül hozta a bíróság, és én szeretném ha meghallgatnának. Nem tudom hogyan sikerül a semmiből ilyen jó kis pletykákat összehozni, de már más településről is visszahallottam csak ő úgy tudta, hogy már bent vagyok. Több büntetőfeljelentést tett ellenem az említett hölgy, de ezen az egyen kívül már mindegyiket elbukta. Semmiféle módon nem vagyok tehát akadályoztatva abban, hogy a polgármesteri feladataimat ellássam. Március 27-én hétfőn közmeghallgatás, melyre meg kívánom hívni a TRV Zrt. területi főmérnökét hogy ő adjon magyarázatot a problémákra. Rajta kívül a Tápiószelei rendőrőrs új vezetőjét. Beszélni fogok a háziorvosi, védőnői helyzetről, a temetői rendről, bölcsődéről, iskoláról, szeméthyelyzetről és a költségvetésről. Van-e esetleg olyan téma, amiről még lehetne szó?

**Szabó Tünde alpolgármester:** A kóbor kutyákról is lehetne.

**Molnárné Szabó Szilvia:** A vasútállomás helyzete is szóba fog kerülni, a kerékpártárolás problémájára gondolok. Tudják, hogy nem a hivatal feladata, de muszáj megoldást találni.

**Varró István polgármester:** Én erről szívesen beszélek, mert évek óta mondom a MÁV-nak, hogy azt a területet mi leköveznénk, lebetonoznánk és rendben is tartanánk, illetve kamerát is tennénk fel de a MÁV-nál már ott elakad ez, hogy az nem a mi területünk és nem csinálhatunk rajta semmit. Nem nyúlhatunk a kamerarendszerhez sem. Közel vagyunk ahhoz a megállapodáshoz, hogy a vasúti őrház az önkormányzat egy jelképes összegért használhassa, az MVM és a MÁV jelenleg azon vitázik, hogy elvitték onnan a villanyórát.

**Molnárné Szabó Szilvia:** Az tényleg felháborító, hogy Tápiószele után már van, ahol újra térköveztek, bennünket meg itt hagynak ebben az állapotban.

**Varró István polgármester:** Sajnos minden vasúti beruházást leállítottak, például ezen a vonalon új elektronikai kábel további lefektetését is.

**Molnárné Szabó Szilvia:** A régi napközi épülete a Bercsényi utcában, állítólag oda gyerekek járnak be.

**Varró István polgármester:** Kértem a Polgárörseget és a mezőőröket, hogy sűrűbben járjanak arra és figyeljenek. A Faluújság kapcsán szerettem volna elmondani, hogy még a megjelenés előtt kértük a hibák egy részét javítani. Maradt benne néhány, az ünnepség időpontja például.

**Molnárné Szabó Szilvia:** Illetve kimaradt belőle egy cikk is.

**Kissné Varró Erika:** A velem készült interjú sem pontosan úgy jelent meg, ahogy én azt leadtam.

**Varró István polgármester:** Németh Csaba délután írt egy levelet jegyző asszonynak, hogy magára vállalja ezeket a hibákat és kéri a főszerkesztői tisztségéből a felmentését, illetve a Kulturális és Egészségügyi Bizottság külsős tagja sem szeretne maradni, mert nem tudja az egyéb teendői mellett tovább vállalni. Én nem őt tartom hibásnak ezekben, számomra a szerkesztés az, ami problémás.

**Molnárné Szabó Szilvia:** Értem, hogy nincs rá kapacitása és nem Csabát bántom, de amikor egyszer már volt egy felé irányuló kritika, azt hátrította. Sokáig kínlódtunk a szabályzat megalkotásával is, ami jogköröket szeretett volna azokat megkapta, azt is hogy cenzúrázhatja az újságot és ez a megbízatás határozott időre szól. Múlt héten volt kulturális bizottsági ülésünk, itt volt ő is, másnap hordták ki a Faluújságot és nem jelezte, hogy szeretne lemondani.

**Varró István polgármester:** Ezt nem tudom, felé szerintem most nem irányult kritika, a szerkesztés volt hibás amit Földi Anita magára is vállalt.

**Szabó Tünde alpolgármester:** Akkor kellene választanunk a közeljövőben másik főszerkesztőt?

**Varró István polgármester:** Igen, van még rá időnk, de a májusi újság megjelenéséig döntenünk kell. Egyebeken belül van-e valakinek még kérdése, hozzászólása?

**Fehér Henrietta:** Örülök, hogy felhoztad a TRV Zrt.-t és hogy egy kompetens személy itt lesz tőlük, mert február elején égett a telefonom, de nem csak nekem, hanem Czerván képviselő úrnak is, mert néhány nagyon aktív lakos megkeresett bennünket a vízhálózat problémájával. Az egyik Facebook-csoportba felkerült egy kép, amin egy kancsó van, barnás vízzel tele. Aláírásokat gyűjtöttünk, emiatt kerestem jegyző asszonyt is a TRV-s dokumentáció miatt, mert találtam a TRV-nél egy segítőkész embert, de ez a dokumentum volt az, ami igazán segített. Ezt átadtam a képviselő úrnak, ő arról tájékoztatott, hogy felvitte Budapestre. Mint tudjuk, üres a kassza, tehát nem most lesz ebből valami de ha esetleg KEHOP-on belül lesz valamilyen fejlesztési forrás, akkor értesítenek bennünket.

**Molnárné Szabó Szilvia:** De pályázni a TRV tud, nem mi.

**Fehér Henrietta:** Nem feltétlenül, ez pályázati kiírástól függ. Lehet konzorciumban például. Azt elképzelhetetlennek tartom, hogy csak Tápiógyörgye településre éleződne ki, de több problémás település esetében már lehetséges lenne.

**Varró István polgármester:** Az alapprobléma az, hogy ha pályázati forrás érkezne, azt csak a régi, hetvenes években lefektetett csövek cseréjére kellene fordítani. Garantálom, hogy a TRV nem tudja pontosan, hogy hol vannak új csövek, nem titkolom, hogy voltak részek, ahol az ő tudtuk és engedélyük nélkül kicseréltem, mert ha már ki van ásva és ott a gödör, akkor kevesebbe került még új csövet venni, mint tervezetni, engedélyeztetni. Így például a Csokonai út, a Budai Nagy Antal út és még néhány utcában az összekötések új csövekkel lettek megoldva. Az, hogy a víz ilyen minőségű, köszönhető annak, hogy a TRV a csőtörésekhez nagyon későn jön ki, a bemosódás nagyon erős és a javítások után mosatni kellene a rendszert. Ha időben itt lennének és nem napok múlva, akkor jobb lenne a helyzet. Minden nap jeleztem több ember felé is például a Vörösmarty úton történt csőtörés miatt, a lakosok is bejelentették. Az volt a válasz, hogy nincs ember, nincs eszköz, nincs anyag. Nem működik a vastalanító és az ammóniamentesítő a telepen, ez két olyan alapvető dolog, ami a tiszta vízhez elengedhetetlen.

**Molnárné Szabó Szilvia:** De te ezt az infót honnan tudod?

**Varró István polgármester:** Onnan, hogy elmondják a hálózatot karbantartói annak ellenére, hogy meg van mondva nekik, hogy nekem ezeket nem árulhatják el, nyugtassanak meg. Egyáltalán a technológiát meg kellene javítani, és a csőtöréseket meg kellene szüntetni. Ezzel már óriási javulást lehetne elérni. Ezt nem lehet arra ráfogni, hogy nincs pénz mert erre a lakosság befizeti a díjat. Ha meg fent azt mondták, hogy nem kell inflációkövetőnek lennie a víz díjának és legyen olcsó, akkor valakinek biztosítania kell az anyagi forrást az üzemeltetéshez. Amikor még önkormányzati kézben volt a vízmű, külön forrást kellett biztosítani az ilyen célokra. Nem jutalmakra ment, vagy buszülésekre, fényszórókra. Ha minden évben csak egy utcában kicserélték volna a rossz, elöregedett csöveket, mi fizettük a

tolózárok cseréjét is, 8 millió forintba került. A Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal mondja meg, hogy a TRV-nek mennyi bérleti díjat kell felénk fizetnie a hálózat használatáért, nem mi szabjuk meg!

**Molnárné Szabó Szilvia:** De pénzt soha nem kapunk, mert mindig lepapírozzák, hogy milyen javításra vagy eszközbeszerzésre ment el.

**Varró István polgármester:** Így van, mi ebből pénzt évek óta nem látunk.

**Fehér Henrietta:** Az a legszomorúbb, hogy ők tudják nagyon jól, hogy a hálózattal gond van, mert azt a tájékoztatást adták, hogy éves szinten 100.000 köbméter folyt el tavaly, amit nem tudják, hogy hol. Vannak bekerülő csövek, amiket ultrahangos műszerrel kellene vizsgálniuk, de nem tudják megoldani. Elfolyik ez a rengeteg víz, azt mondták, hogy vízfolyás terén a nyugati régió első 10 településében vagyunk benne.

**Varró István polgármester:** Mi megvesszük a nálunk termelt, saját tulajdonú hálózatunk vizét.

**Turóczy Zoltán Istvánné jegyző:** 170-180 település tartozik ehhez a nyugati régióhoz.

**Varró István polgármester:** Ez szakmapolitikai kérdés, mehet bárki az országgyűlési képviselőhöz azzal is, hogy a szelektívbe kihordanak olyan hulladékot, ami nem oda való de ezt az adott szakterületnek kell sokkal szigorúbban vennie.

**Molnárné Szabó Szilvia:** A csatorna érdekeltségi hozzájárulásokat vannak még, akik nem fizették be?

**Varró István polgármester:** Jönnek folyamatosan befizetések, mi átjegyeztettük a jelzálogjog bejegyzéseket, de a végrehajtókkal küzdünk az olyan ingatlanok esetén, amelyekre árverezés vár. Ők azt mondják, hogy mivel a becsérték megállapításakor nem volt még bejegyezve a társulás jelzálogjoga, ezért nem tudják a mi követelésünket figyelembe venni. De azt nem árulják el, hogy mikor állapították meg becsértéket? Összesen 80 ingatlan van, amire átjegyeztettük, ebből 18 az, amelyek nincsenek árverési szakban, csak a végrehajtó lefoglalta a tulajdoni hányadot. Két ingatlan már árverésre kerül, azok esetében nem tudja kielégíteni majd a mi követelésünket.

**Turóczy István Zoltánné jegyző:** Amikor árverésen megveszi valaki ezeket az ingatlanokat, akkor minden törlődik a tulajdoni lapról, és ő egy tiszta ingatlant vesz birtokba. Sajnos a társulásnak nem volt már a kezdetben olyan adminisztrációs hálózata, hogy időben kiadhatta volna nekünk ezt a listát, hogy minél korábban bejegyeztethessük a jelzálogokat. Évek teltek el, amíg átvezettek egy-egy tulajdonosváltást a nyilvántartásukban. Álljunk hozzá pozitívan, mert azok akik értékesíteni akarnak 1-1 ilyen ingatlant, addig nem tudják, amíg tőlünk nem kapnak egy igazolást arról, hogy befizették a hátralékukat, és tehermentes a ház.


**Varró István polgármester:** Köszönöm, van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, az ülést 18 óra 16 perckor bezárom, mindenkinek köszönöm a részvételét.

*Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, Varró István polgármester az ülést 18 óra 16 perckor bezárta.*

  
*Varró István  
polgármester*



  
*Turóczy István Zoltánné  
jegyző*

  
*Kissné Varró Erika  
jegyzőkönyv-hitelesítő*