

3/2023

**2023. április 17. napján megtartott
Tápiógyörgye Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
soron következő ülésén hozott határozatok**

20/2023 (IV.17.)	A Kastélykert Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezető állására történő pályázat kiírásáról
21/2022 (IV.17.)	A Községi Könyvtár és Művelődési Ház Alapító Okiratának módosításáról
4/2023 (IV.17.)	A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről valamint a fizetendő térítési díjakról
22/2022 (IV.17.)	A Family Frost Kft. fellebbezéséről
23/2022 (IV.17.)	Horváth Zoltán kérelméről
24/2023 (IV.17.)	A településen elhelyezendő mobil vagy konténer lakóházak előírásairól
25/2023 (IV.17.)	Az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye Szilvási út 22. szám alatti ingatlan értékesítéséről
26/2023 (IV.17.)	Bódi Ferenc földbérleti díj hátralékáról
27/2023 (IV.17.)	Földhaszonbérleti szerződés felmondásáról
28/2023 (IV.17.)	A Községi Gondozási Központba történő felvételről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 17. napján 17 órakor megtartott, soron következő ülésén

Az ülés helye: Művelődési Ház Tanácskozó terme

Jelen vannak: Varró István polgármester, Szabó Tünde alpolgármester, Kissné Varró Erika, Lesták Péter Jánosné Vajon Ildikó Mária, Fehér Henrietta, Józsa Péter képviselők, Turóczi István Zoltánné jegyző

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a Tápiógyörgye Kastélykert Óvoda és Mini Bölcsőde vezetői állás pályázati kiírására
2. Előterjesztés a Községi Könyvtár és Művelődési Ház névváltoztatására
3. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló .../2023.(IV.17.) önkormányzati rendelet-tervezetre
4. Előterjesztés a Family Frost Kft. közterület használati engedélyre benyújtott fellebbezésére
5. Előterjesztés a temetőről és temetkezésről szóló 22/2011.(XII.16.) önkormányzati rendeletről eltérő temetési hely kialakítására
6. Előterjesztés a településen elhelyezendő mobil vagy konténer lakóházak előírásaira
7. Javaslat az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye Szilvási út 22. szám alatti ingatlan értékesítésére
8. Egyebek

Varró István polgármester: Jó estét kívánok, a képviselő-testületi ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek Petró Katalint, hitelesítőnek Lesták Péterné Vajon Ildikó képviselőt, napirendi pontoknak pedig a meghívóban szereplőket javaslom annyi kiegészítéssel, hogy a hetedik napirendi pontként az önkormányzat tulajdonát képező Szilvási út 22. szám alatti ingatlan értékesítéséről tárgyaljunk, nyolcadik napirendi pont pedig az egyebek lesz. Aki egyetért az elhangzottakkal, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselők 6 igen szavazattal a napirendi pontokat, valamint a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét elfogadták.

1. napirendi pont: Előterjesztés a Tápiógyörgye Kastélykert Óvoda és Mini Bölcsőde vezetői állás pályázati kiírására

Varró István polgármester: Most arról szükséges szavoznunk, hogy a kiküldött pályázati kiírást közzétegyük ezzel a tartalommal. Van-e valakinek kérdése, más javaslata? Amennyiben nincs, aki egyetért azzal, hogy a Tápiógyörgye Kastélykert Óvoda és Mini Bölcsőde vezetői állaspályázata kiírásra kerüljön, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

20/2023 (IV. 17.) számú képviselő-testületi határozat

a Kastélykert Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezető állására történő pályázat kiírásáról
Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a törvényi előírásoknak megfelelően a Kastélykert Óvoda és Mini Bölcsőde vezetői állásra pályázat kiírására kerül sor.

A vezetői megbízás 5 év időtartamra szól.

A pályázatok benyújtási határideje: 2023. május 03. 12.00 óra.

A pályázatokat a bizottságok véleményezik.

A pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát a kiíró önkormányzat fenntartja.

A pályázat elbírálásának határideje: 2023. június 05.

Az álláshirdetést a hatályos jogszabályok alapján a Miniszterelnöki Kormányiroda kormányzati Személyügyi Központ honlapján kell közzétenni.

Határidő: azonnal

Felelős: Varró István polgármester

Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző

Turóczy István Zoltánné jegyző: Annyi kiegészítést tennék, hogy a pályázati anyagot majd a szülői munkaközösségnek és a nevelőtestületnek is véleményeznie kell. A képviselő-testület pedig meg fogja hallgatni a pályázatot benyújtó jelentkezőket.

2. napirendi pont: Előterjesztés a Községi Könyvtár és Művelődési Ház névváltoztatására

Varró István polgármester: A Kulturális, Sport és Integrációs Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, kérdezem a bizottság elnökétől, hogy mi a javaslatuk?

Kissné Varró Erika: A bizottság egyetért azzal, hogy a Községi Könyvtár és Művelődési Ház átnevezésre kerüljön, és Bihari József nevét viselje.

Varró István polgármester: Köszönöm, közben a minisztérium válasza is megérkezett, ők kifogással nem éltek az elnevezéssel kapcsolatban. Van-e valakinek más javaslata, véleménye? Amennyiben nincs, aki egyetért azzal, hogy a Községi Könyvtár és Művelődési Ház Bihari József nevét viselje és ezzel kapcsolatban az alapító okirat módosításra kerüljön, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

21/2023 (IV. 17.) számú képviselő-testületi határozat

a Községi Könyvtár és Művelődési Ház Alapító Okiratának módosításáról

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és azt a döntést hozta, hogy a Községi Könyvtár és Művelődési Ház (2767 Tápiógyörgye, Deák Ferenc u. 2-4.) neve Bihari József Községi Könyvtár és Művelődési Ház névre változzon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az intézmény Alapító Okiratának a jogszabályi előírásoknak megfelelő módosításával kapcsolatos dokumentumokat elkészítse és benyújtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Varró István polgármester

Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző

Pénzügyi Iroda, Polgármesteri Hivatal

3. napirendi pont: Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló .../2023.(IV.17.) önkormányzati rendelet-tervezetre

Varró István polgármester: Átadom a szót jegyző asszonynak, hogy szóban kiegészíthesse az előterjesztést.

Turóczy István Zoltánné jegyző: Az előző ülésen tájékoztattam a testületet, hogy törvényességi észrevételt kaptunk a meglévő rendeletünkkel kapcsolatban. Én úgy gondoltam, hogy ne a régit módosítsuk, hanem kerüljön elfogadásra egy teljesen új rendelet. Így most a tervezetben minden észrevétel már benne van, amit a törvényességi felügyelet majd megnéz és ha van még bármi kifogásuk, megteszik.

Varró István polgármester: Köszönöm, van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem a testület tagjainak név szerinti szavazatát a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet elfogadásáról.

Név szerinti szavazás:

<i>Varró István</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>
<i>Szabó Tünde</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>
<i>Kissné Varró Erika</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Fehér Henrietta</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Lesták Péterné Vajon Ildikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Józsa Péter</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (IV. 18.) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról

(Rendelet a mellékletben)

4. napirendi pont: Előterjesztés a Family Frost Kft. közterület használati engedélyre benyújtott fellebbezésére

Varró István polgármester: A Family Frost Kft. ügyvédje nyújtott be fellebbezést. Állításuk szerint nem arról kaptak határozatot és nem azt a közterület-használati díjat szabtuk ki, amit ők kérelmeztek. Ők rendszeres jelleggel történő mozgóbolti árusításra kérték, mi erre adtuk meg. Jegyző asszony az előterjesztésben kiszámolta, hogy mennyi a díj, illetve az elmúlt ülésen elfogadott rendelet-módosításunk szerinti változatot is kiszámolta. Ezt még idén nem fizettethetjük meg velük, mert a kérelem benyújtása korábban történt, mint a módosítás

elfogadása. A határozatban megállapított összeg: 533.400,- Ft, amit egyébként ki is fizettek, a módosított díj szerint 502.200,-Ft-ot, tehát a különbözet 31.200,- Ft. Kérdés, hogy a testület meghagyja az eredeti díjat, vagy a módosítottat kérjük tőlük? Van-e valakinek más javaslata?

Lesták Péterné Vajon Ildikó: Ha jogszerűen akarunk eljárni, akkor melyik variáció a helyes? Jár a szombati napokon kívül máskor?

Turóczy István Zoltánné jegyző: Az utolsó kérelme arra irányul, hogy szemben az elsővel, márciusban 3 napra kéri és áprilistól szeptemberig az egész hónapra, itt már ugye nem alkalmanként jelölte meg. Nem, csak szombatonként jár. 2024. január 1. napjától pedig a négyzetméterenként meghatározott összeget szabhatjuk ki nekik. Tehát kérdésre a válasz, hogy márciusra háromszor 15.000 Ft díjat, a többi hónapokra pedig a havi díjat kell megfizetnie. Amennyiben teljesen új kérelmet nyújtana be, az teljesen új eljárás lesz és abban az esetben már a négyzetméterenkénti árat kell neki felszámítani.

Józsa Péter: Tehát árusíthatna több napon is, de ő csak szombaton akar, ugye?

Turóczy István Zoltánné jegyző: Igen, mert egész hónapokat írt, nem konkrét napokat jelölt meg, mint márciusra. Mindig azzal védekeznek, hogy más településeken nem ilyen magas az ár, meg nem így van megállapítva. Nekem is annyi megkeresni más települések rendeleteit mint nekik, és az igazság az, hogy nem mondanak igazat hiszen megnéztem és a négyzetméter alapú díj megállapítása sok helyen megállapításra került, alkalmanként.

Varró István polgármester: Tehát a javaslat az, hogy a márciusi hónapra a háromszor 15.000 Ft díjat, áprilistól szeptemberig tartó hónapokra pedig a havi díj kerüljön neki megállapításra. Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

22/2023 (IV. 17.) számú képviselő-testületi határozat

a Family Frost Kft. fellebbezéséről

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és azt a döntést hozta, hogy a Family Frost Kft. (2040 Budaörs, Vas u. 5.) képviseletében eljáró dr. Mátyás László Ügyvédi Iroda (1061 Budapest, Andrássy u. 4.) által Tápiógyörgye Község Önkormányzata polgármesterének TGY/1839-1/2023 számon kiadott határozatával szemben benyújtott fellebbezésére a hatályos 7/2006 (VII.14.) sz. Rendelete szerint az alábbi döntést hozta:

- 2023. március hónapban 11., 18. és 25. napokra 15.000 Ft/nap, összesen 45.000 Ft;
 - 2023. április 1-től 2023. szeptember 30. napjáig pedig 6 x 76.200 Ft, összesen 457.200 Ft
- azaz mindösszesen bruttó 502.200 Ft közterület használati díjat állapít meg.**

A 2023. 03. 10. napján kiállított számlán szereplő 533.400 Ft-ból 31.200 Ft visszafizetésre kerül a Family Frost Kft. részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Varró István polgármester

*Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző
dr. Mátyás László Ügyvédi Iroda*

5. napirendi pont: Előterjesztés a temetőről és temetkezésről szóló 22/2011.(XII.16.) önkormányzati rendeletről eltérő temetési hely kialakítására

Varró István polgármester: A kérelmet Horváth Zoltán, Szőlő úti lakos nyújtotta be. A hatályos rendeletünkben szereplő sírhely méretek Neki nem megfelelőek, mert szeretnének padot is elhelyezni a sírhely mellé. Más is helyeztet el. Ez valóban így van. Megváltottak egy kettes sírhelyet, viszont a 210 cm hosszúság nem elég, 240 cm-es hosszúságot kérelmezne. A kérdés az a testület felé, hogy egyedi elbírálásban részesülnek és kivételesen engedélyezzük, megállapítunk rá valamilyen összeget, vagy a rendeletünkben módosítjuk, vagy nem engedélyezzük a számukra? Én el tudom fogadni, hogy egyedi elbírálást kapjanak.

Józsa Péter: Hol helyezkedne el ez a síremlék? Utakat nem akadályozna?

Varró István polgármester: Nem, ott mellette már nem fogunk utat kialakítani, de egyébként nem akadályoz semmit.

Fehér Henrietta: Az a baj, hogy ha tőle díjat kérünk azért, mert padot is elhelyez, akkor a korábban így temetkezőtől is kellene. Ha meg nem engedjük, akkor neki is fel kell számolnia ezt a pados megoldást.

Varró István polgármester: Igen én is ezért mondom, hogy kivételesen engedjük meg, mert ha nem engedélyezzük vagy még díjat is kiszabunk, akkor a korábbiakkal szemben is ugyanez az eljárás várható el, utólag.

Szabó Tünde alpolgármester: Szerintem engedjük meg nekik, 30 cm nem annyira veszélyes eltérés.

Varró István polgármester: Köszönöm, javaslat akkor, hogy Horváth Zoltán kérelmében foglaltakat engedélyezze a testület. Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

23/2023 (IV. 17.) számú képviselő-testületi határozat

Horváth Zoltán kérelméről

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és azt a döntést hozta, hogy Horváth Zoltán (2767 Tápiógyörgye, Szőlő u. 7.) kérelmében foglaltak szerint engedélyezi, hogy az Önkormányzat 22/2011 (XII.16.) sz. Rendeletétől eltérően az Önkormányzat által fenntartott temetőben (Tápiógyörgye 386 hrsz.) az általa megváltott kettes sírhely mérete 240 cm hosszúságú legyen, valamint a megengedett 480 cm-es szélességet átlépve egy pad elhelyezésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Varró István polgármester

Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző

Horváth Zoltán kérelmező

6. napirendi pont: Előterjesztés a településen elhelyezendő mobil vagy konténer lakóházak előírásaira

Varró István polgármester: Arról van szó, hogy mostanában egyre több építési telekre szeretnének mobilházakat elhelyezni. A településképünk védelmének érdekében el kellene gondolkodnunk azon, hogy hol engedélyezzük ezeknek a telepítését? A Vásár utcában már van egy, a tulajdonostól annyit kértünk, hogy ivóvíz- és szennyvízbekötés megoldott legyen, ő ennek eleget is tett. A településen belül tehát kijelölhetünk övezetet, ahol engedélyezzük és ezzel kicsit tudjuk óvni a településképet.

Józsa Péter: Ezeknek az elhelyezése nem építési engedélyhez kötött? Mert van, amikor nincsenek alapra téve, hanem talajcsavarral vannak rögzítve.

Turóczy István Zoltánné jegyző: Igen, nincs az országos építész szabályzatban sem rögzítve erre vonatkozóan semmi. A településarculati kézikönyvben lehet ilyen módon meghatározni, hogy hol és hogyan lehet ilyeneket telepíteni. Más a konténerház és a mobilház. A konténerház egyáltalán nem biztos, hogy szigetelt, van benne víz-szennyvízelvezetés, áram, és valamilyen alapnak akkor is kell lennie. Arról nem beszélve, hogy azok a nagy kamionok, amikkel ezeket ide hozzák, a mi útjainkról lelőgnak, törlik le a szélüket.

Varró István polgármester: A javaslat pedig az, hogy az újtelepi részen, a Tápió-pataktól kifelé, bal oldalon jelöljük ki erre a célra a területet.

Józsa Péter: Van közöttük többféle. Vannak, amelyek nagyon pofásan néznek ki. A települési arculati kézikönyvvel lehetne ebbe beleszólni, máshogy nem tudunk.

Varró István polgármester: Még a Réten gondolom, hogy van néhány üres telek, ahová ilyet el lehetne helyezni.

Lesták Péterné Vajon Ildikó: Az sem mindegy, hogy külalakra milyen hozna ide, mert vannak, amelyek tényleg szépek, de ha a szép házak közé betesznek egy nem annyira igényes változatot, az nem néz majd ki jól.

Józsa Péter: Ha most van már egy és még egyet kérelmeznek, akkor ebből több is lesz.

Turóczy István Zoltánné jegyző: Ők már a harmadik érdeklődők és nyaraló céllal telepítenék. Azt gondolják, hogy ez üdülőövezet, ami részükről egy tévedés.

Szabó Tünde alpolgármester: Elég nagy tévedésben vannak, és ők lesznek azok, akik a leginkább panaszkodni fognak, ha ugat a kutya, béget a birka és a többi.

Józsa Péter: Olyat meghatározhatunk, hogy egyedi elbírálás után helyezhetné el, ha hoz tervet arról, hogy mekkora, hogy nézne ki, hová tenné a telken belül? Én utána olvastam és vannak olyan cégek, amelyek az engedélyeztetési eljárást is vállalják, nem csak idehozzák.

Turóczi István Zoltánné jegyző: A Településarculati Kézikönyvben ez most is így van, tehát jelenleg is be kellene hoznia a terveket és véleményt kérni.

Varró István polgármester: Azzal egyet értek, továbbra is tartsuk azt, hogy be kell hozni a terveket, amire véleményezést követően kaphat engedélyt, illetve kijelölünk övezetet is.

Szabó Tünde alpolgármester: Ezzel egyetértek én is, mert ha nem kötjük valami szabályozáshoz, előbb-utóbb össze-vissza megjelennek és nem fog szép képet mutatni. Nem biztos, hogy jó lenne, ha ezek a házak tömegesen megjelenének itt.

Varró István polgármester: A javaslat tehát, továbbra is előzetes településképi véleményezési eljárás alapján, üres építési telekre, kijelölt övezeti területen engedélyezzük. Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

24/2023 (IV. 17.) számú képviselő-testületi határozat

a településen elhelyezendő mobil vagy konténer lakóházak előírásairól

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és azt a döntést hozta, hogy a településen mobil- vagy konténer lakóházak elhelyezése csak üres, beépítetlen belterületi ingatlanra, valamint előzetes településképi vélemény kikérése és az elhelyezéssel kapcsolatos tervek, műszaki adatok előzetes benyújtását követően történhet. A településképi vélemény kialakítása során Tápiógyörgye község településképi védelméről szóló 15/2017 (XI.21.) sz. önkormányzati rendelete és annak mellékletében foglaltak az irányadóak.

Határidő: azonnal

Felelős: Varró István polgármester

Értesül: Turóczi István Zoltánné jegyző

7. napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye Szilvási út 22. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Varró István polgármester: Az önkormányzat tulajdonába került 2767 Tápiógyörgye, Szilvási út 22. szám alatti ingatlan, aminek több tulajdonosa volt. Néhai Czédulás László ingatlan része adományozás útján, a fennmaradó részt 1.800.000,- Ft vételáron vásároltuk meg a többi tulajdonostól. Eddig körülbelül 6.000.000,- Ft anyagköltségbe került, mert fel kellett újítani. Javaslatom, hogy értékesítsük, jelentkező is lenne rá, Tóth Mónika háziorvosi asszisztens. Értékbecslést készíttetni kell az ingatlanról, és ez lesz az irányadó a későbbi vételár meghatározásakor, de én úgy gondolom, hogy 12.800.000,- Ft áron elkelhetne.

Fehér Henrietta: Meg lehet tekinteni ezt az ingatlant?

Varró István polgármester: Persze, akár most is. De jegyző asszonynak vannak képei az ingatlanról, mindjárt körbeadja. Vályog falazatú, nem túl nagy ingatlan, nem sima kockaház.

Lesták Péterné Vajon Ildikó: Szerintem ez nem kevés összeg érte, reális ár.

Varró István polgármester: Van-e valakinek még kérdése, vagy más javaslata? Amennyiben nincs, kérem a testület tagjainak név szerinti szavazatát arra, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye Szilvási út 22. szám alatti ingatlan értébecslés elkészítése után, a hatályos jogszabályoknak megfelelően értékesítésre kerüljön.

Név szerinti szavazás:

Varró István	polgármester	igen
Szabó Tünde	alpolgármester	igen
Kissné Varró Erika	képviselő	igen
Fehér Henrietta	képviselő	tartózkodott
Lesták Péterné Vajon Ildikó	képviselő	igen
Józsa Péter	képviselő	igen

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egy tartózkodás mellett a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

25/2023 (IV. 17.) számú képviselő-testületi határozat

az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye Szilvási út 22. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és azt a döntést hozta, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye Szilvási út 22. szám alatti ingatlan értébecslést követően pályáztatás útján értékesítésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Varró István polgármester

Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző
Dr. Elter Tamás ügyvéd

8. napirendi pont: Egyebek

Varró István polgármester: Felkerestem Bódi Ferencet, hogy megállapodásra jussunk a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatban. Azt ajánlottam neki, hogy a mezei leltárt elfogadva elengedjük a fennmaradó bérleti díjat és azonnali hatállyal bontsuk fel a szerződést. Gondolkodási időt kért, majd két nap múlva ajánlatot tett: befizet még 1.000.000 Ft-ot – a jogos bérleti díjból -, és a fennmaradó részt engedjük el, a haszonbérleti szerződés pedig maradjon érvényben. Abban biztosak vagyunk, ha perre kerül az ügy, akkor igazunk lesz, csak addig évek telhetnek el. A képviselő-testület dönthet úgy, hogy fizetési meghagyást kezdeményezünk és egyúttal felmondjuk a haszonbérleti szerződést, vagy csupán felmondjuk a szerződést és abból per lesz, amennyiben a hátralékot nem rendezi a bérlő. Több földüggekben jártas személyt és dr. Elter Tamás ügyvéd urat is megkérdeztük, itt az sem mindegy, hogy ki indítja a pert, mert a felperesen van a bizonyítási teher. Nekünk nem okozna gondot bizonyítani, hogy nem történt meg a befizetés és hogy a jogalap hiányzik – mivel

határidőn túl nyújtotta be a kérelmét -. Én szeretném, ha meg tudnánk egyezni, mert nem célokom, hogy évekig pereskedjünk egymással.

Józsa Péter: Mekkora összeget fizetett meg eddig a teljes bérleti díjból? Neki az aszály mértékével csökkentett haszonbért lenne joga megfizetni, nem?

Varró István polgármester: 28,2745 ha 120.000,-Ft/ha 3.392.940,- Ft a teljes bérleti díj. Befizetések: 2022.12.30. napján 1.145.390,-Ft, 2023.02.07. napján 627.000,-Ft összesen: 1.772.390,-Ft. Maradt még 1.620.550,-Ft kamatokkal együtt 2.409.000 Ft volt január 20. napján a tartozása. Ha az egymillió forintot befizeti, akkor 1.500.000,- Ft biztosan fennmarad. A gond az, hogy a jogszabályban előírt, a haszonbérleti díj mérséklésére nyitva álló határidőt lekészte, illetve nem csatolta be az összes iratot hozzá. Ha ezt a határidőt lekési valaki, az jogvesztő. Ráadásul kétszer is felszólítottuk a fizetésre, így az azonnali hatályú felmondásnak is helye van, a másodikat már nem vitatta, sőt válasz sem érkezett a jogi képviselőjétől.

Fehér Henrietta: Van már mezei leltár?

Varró István polgármester: Nincs, mert azt a variációt nem fogadta el. Nekem az a fő problémám, hogy ez egy betervezett költségvetési bevétel volt, aminek egy jelentős része most hiányzik. Akkor amikor küzdünk minden egyes forintért, nekünk jelentős gond az, ha ennyi pénz nem érkezik be.

Fehér Henrietta: Nem lenne ezzel probléma, ha a jogszabályoknak megfelelően nyújtotta volna be, de így ez nem jogos. Szerintem járjunk el a jogszabályoknak megfelelően.

Józsa Péter: A szituáció is egyedi és az aszály mértéke is, nehéz erre mit mondani. Valóban elég bonyolult kibogozni a jogszabályokból azt, hogy mit hogyan kellene.

Fehér Henrietta: Mi lenne most a következő lépés?

Varró István polgármester: 1. Fizetési meghagyást kezdeményezünk a haszonbérleti szerződés azonnali felmondásával. 2. Nem mondjuk fel a szerződést, de marad ez a hátralék, amit peresíthetünk. Az én javaslatom, hogy a fennmaradó hátraléokra kezdeményezzük a fizetési meghagyás kibocsátását, és mondjuk fel azonnali hatállyal a haszonbérleti szerződést. Van-e valakinek más javaslata? Amennyiben nincs, kérem először a testület tagjainak név szerinti szavazatát arra, hogy Bódi Ferenc haszonbérletével szemben az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 0213/8 és 0213/9 hrsz-ú földterületek haszonbérletére 2021. február 10. napján létrejött haszonbérleti szerződés alapján fennálló 1.620.550,- Ft hátralék és kamatai tartozására fizetési meghagyásos eljárás kezdeményezésére kerüljön sor.

Név szerinti szavazás:

Varró István	polgármester	igen
Szabó Tünde	alpolgármester	igen
Kissné Varró Erika	képviselő	igen
Fehér Henrietta	képviselő	igen
Lesták Péterné Vajon Ildikó	képviselő	igen
Józsa Péter	képviselő	nem

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

26/2023 (IV. 17.) számú képviselő-testületi határozat

Bódi Ferenc földbérleti díj hátralékáról

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és azt a döntést hozta, hogy Bódi Ferencnek (2767 Tápiógyörgye, Kodály Zoltán u. 62.) az önkormányzat felé az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 0213/8 és 0213/9 hrsz-ú földterületek haszonbérletére 2021. február 10. napján létrejött haszonbérleti szerződés alapján fennálló 1.620.550,-Ft hátralék és kamatai tartozására fizetési meghagyásos eljárást kezdeményezzen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos dokumentumokat aláírja és benyújtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Varró István polgármester

Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző
dr. Elter Tamás ügyvéd

Varró István polgármester: Köszönöm, következő javaslat, hogy Bódi Ferenc és az önkormányzat között az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 0213/8 és 0213/9 hrsz-ú földterületek haszonbérletére 2021. február 10. napján létrejött haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondását kezdeményezzük. Kérem először a testület tagjainak név szerinti szavazatát a javaslatról.

Név szerinti szavazás:

Varró István	polgármester	igen
Szabó Tünde	alpolgármester	igen
Kissné Varró Erika	képviselő	igen
Fehér Henrietta	képviselő	igen
Lesták Péterné Vajon Ildikó	képviselő	igen
Józsa Péter	képviselő	nem

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

27/2023 (IV. 17.) számú képviselő-testületi határozat

Földhaszonbérleti szerződés felmondásáról

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és azt a döntést hozta, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 58. § (1) bekezdésének d) pontjában előírtakra tekintettel Bódi Ferenc (2767 Tápiógyörgye, Kodály Zoltán u. 62.) és az önkormányzat között az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 0213/8 és 0213/9 hrsz-ú földterületek haszonbérletére 2021. február 10. napján létrejött haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondását kezdeményezi.

A haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondásával kapcsolatos dokumentumok elkészítésével dr. Elter Tamás ügyvédet (5000 Szolnok, Sziglieti utca 9.) bizza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondásával kapcsolatos dokumentumokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Varró István polgármester

Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző
dr. Elter Tamás ügyvéd

Varró István polgármester: Kállai Tiborné tápiógyörgyei lakos ügyében sürgős elhelyezési kérelemmel fordult a testülethez Borsányiné Szappanos Rita intézményvezető. Üres helyünk van, a gondozási díj megfizetéséről is van nyilatkozat. Van-e valakinek hozzászólása, javaslata? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért azzal, hogy a kérelmet fogadjuk el, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

28/2023 (IV. 17.) számú képviselő-testületi határozat

a Községi Gondozásba történő felvételtől

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és azt a döntést hozta, hogy a Községi Gondozási Központba sürgősségi elhelyezéssel az alábbi személyek bekerülését támogatja:

- Kállai Tiborné (1943) tápiógyörgyei lakos

Határidő: azonnal

Felelős: Varró István polgármester

Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző
Borsányiné Szappanos Rita

Varró István polgármester: Tájékoztatom a testületet, hogy Németh Csaba lemondott a Faluújság főszerkesztői tisztségéről. Úgy nyilatkozott, hogy nagyon sok elfoglaltsága van és nem tudja megfelelően ellátni ezt a feladatát. Vele együtt Füle Zsuzsanna, Gálné Dömök Gyöngyi, valamint Móricz József is lemondott. Jelen pillanatban csak Gál Szilvia Julianna maradt. Szabó Erika általános iskolai tanárnő és Mucza-Földi Anita intézményvezető jelezte, hogy vállalná a tisztséget így ketten vannak. Várom javaslatokat a további két szerkesztőbizottsági tagra. A technikai munkálatok elvégzését, az újság összeállítását Mucza István vállalná. Április végéig van időnk ezen gondolkodni, elég szűk a határidő.

Kissné Varró Erika: Engem megkeresett Szabó Erika, hogy vállalnám-e a bizottsági tagságot. Nem válaszoltam még illetve nem tudom, hogy mivel képviselő vagyok, lehetne-e vállalom?

Turóczy István Zoltánné jegyző: Csak főszerkesztő nem lehet önkormányzati képviselő.

Varró István polgármester: Maradjunk akkor most annyiban, hogy egy hét múlva találkozunk összevont ülés alkalmával, és akkor újra beszélünk erről.

Megkaptuk az első ajánlatokat és információkat a következő évi gáz- és villamosenergia árakra vonatkozóan. A gáz 320 Ft körüli áron, a villamos energia pedig 115 Ft ár körüli áron

lesz megvásárolható az önkormányzat számára. Amikor pontos árajánlataink lesznek, akkor be fogom hozni a kérdést a képviselő-testület elé. Ezen kívül volt olyan bejelentés a Kormány részéről, hogy minden önkormányzat rögzített áron kapná az energiát, de erről sem tudunk még sokat, sőt, a szolgáltatók sem. Körül-belül a nyár elején szerződést kell kötnünk legkésőbb a szolgáltatókkal.

Az ebrendész azzal keresett meg nagypénteken, hogy az egyik lakos, amikor elment hozzá befogni a kutyáját azt állította, hogy részemről az hangzott el a közmeghallgatáson, hogy ebtelepet nyit az önkormányzat. Ez természetesen nem igaz. Sajnos a Facebook-oldalán tévesen írta meg ezt az információt az Attila utcában lakó hölgy, pedig az első sorokban ült tehát jól hallhatta, mint mondtam. Én azt mondtam, hogy ha bárki készítenést érez és minden engedélyt beszerez hozzá, hogy ilyen vállalkozást indítson, akkor a havi 150.000 Ft-os ebrendészeti feladatokra kifizetett díjat neki fizetnénk.

Józsa Péter: Van egy másik, külterületi föld, ami az önkormányzaté és Tóth István bérelte eddig. Ha jól tudom, volt rájelentkezés, mi fog történni ezután?

Turóczy István Zoltánné jegyző: Ebben a képviselő-testületnek kell majd döntenie. Neki kell kiválasztania a nyertes, mert mindkét pályázó majdnem azonos szinten van. Dönteni pedig a következő ülés alkalmával, a jövő héten kellene róla mert ma telt le a rájelentkezési határidő.

Varró István polgármester: A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságnak át kellene tekintenie a civil szervezetek 2022. évi beszámolóját és arról is döntenie kellene, hogy 2023-ban mennyi támogatást nyújtunk nekik. Április 24-én a képviselő-testületi ülés előtt a bizottság ülésezik, javaslatot tenne, majd utána dönthet a testület. Köszönöm. Van-e valakinek még kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, mindenkinek köszönöm a mai részvételt, 18 óra 18 perckor bezárom az ülést.

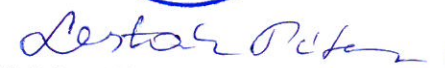
Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, Varró István polgármester az ülést 18 óra 18 perckor bezárta.

kmft.


Varró István
polgármester




Turóczy István Zoltánné
jegyző


Lesták Péter Jánosné Vajon Ildikó Mária
hitelesítő