

**Előterjesztés a pénzügyi bizottság,  
a 2023. szeptember 18. ülésének 4. napirendi pontjához.**

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A 2023. évi költségvetés tervezésekor jeleztem, hogy ebben az évben várhatóan a bölcsőde beruházáshoz, valamint a települési kátyúzáshoz nem lesz elég forrása a GAMESZ-nak.

A bölcsőde beruházást, meg tudtuk oldani önerő felhasználása nélkül, azonban a bölcsődéhez kötődő egyéb beruházások fedezetéhez, az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak kell forrást biztosítani.

Ez a hátsó kerítés építése, a parkoló építése, valamint a kertészeti/játszóterei füvesítési feladatok.

parkoló és járda:	9.405.874.- Ft
betonkerítés:	7.831.138.- Ft
kertészet/füvesítés:	1.869.980.- Ft
katasztrófavédelmi feladatok, tűzfal építés:	6.880.259.- Ft
bútor szerelés, konyhabútor beszerzés:	1.165.000.- Ft
Ez összesen:	<b>26.152.251.- Ft</b>

A települési kátyúzási feladatok, magasabbak lettek, mint a tervezet, több és nagyobb mértékű útjavításokat kellett elvégezni, ezért a beruházás összege növekedett.

Ez összesen: **33.324.800.- Ft**

A Gamesz kiadása így **60.477.051.- Ft** összeggel növekedett.

Ehhez az Önkormányzatnak összegű bértámogatás kifizetését javaslom, az alábbiak alapján, a GAMESZ Nonprofit Kft. finanszírozási igénye alapján:

az önkormányzat állami finanszírozási számlájáról: 20.000.000.- FT

folyószámlahitelből: 10.000.000.-Ft

tartalék számlájáról: 20.000.000.- Ft

Összesen: **50.000.000.- Ft**

Határozati javaslat:

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja, hogy az Képviselőtestület a fenti javaslat alapján sajáttulajdonú cégének bértámogatást biztosítson a beruházások kifizetéséhez.

Egyúttal javaslom, hogy a Tápiógyörgye, Szilvási út 20. szám alatti ingatlan eladásából származó bevétel (12.800.000.- Ft) a tartalék számlára kerüljön, visszatöltésre, így a tartalékszámra 7.200.000.- Ft-al csökken.

Határozati javaslat:

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja, hogy az Képviselőtestületnek, hogy a Tápiógyörgye, Szilvási út 20. szám alatti ingatlan eladásából származó bevétel (12.800.000.- Ft) a tartalék számlára kerüljön, visszatöltésre.

Tisztelettel:

Varró István polgármester



**Előterjesztés a pénzügyi bizottság,  
a 2023. szeptember 18. ülésének 4. napirendi pontjához.**

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A 2023. évi költségvetés tervezésekor jeleztük az Államkincstár felé, hogy az óvoda és konyha legnagyobb kiadása, mely finanszírozási problémákat vet fel az energia költségek fedezeté-

Az Államkincstár plusz forrást biztosított számunkra, hogy olyan energiatakarékos megoldást csináljunk, mellyel csökkenthetőek a költségeink.

Árajánlatot kértem be a talajhőszivattyús fűtési és melegvíz ellátás fejlesztésére, melyek alapján jelentősen csökkenthetőek a kiadások.

Az árajánlatok az alábbiak voltak:

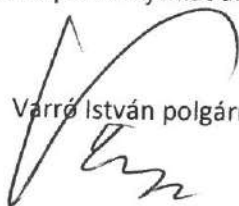
SzepcsikKirály Kft.(Békés):	29.976.594.- Ft
FERBERT Kft (Újszilvás):	31.314.799.- Ft
Komfort Kkt (Cegléd):	32.642.293.- Ft

A kivitelezést a konyha és az óvoda számlájáról finanszírozni tudjuk ehhez, plusz forrás bevonására a mostani információink alapján, egyelőre nincs szükség.

Határozati javaslat:

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja, hogy az Képviselőtestület bízza meg a SzepcsikKirály Kft-t a kivitelezés elvégzésével, a bányakapitánysági engedélyek beszerzésével, a kapott árajánlat alapján.

Köszönettel: Varró István polgármester





**Előterjesztés a pénzügyi bizottság,  
a 2023. szeptember 18. ülésének 4. napirendi pontjához.**

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Katona István volt tápiógyörgyei lakó és futbalista, azzal keresett meg barátaival, hogy „Az Első Magyarországi Football-Golf Park Terve” szeretnék itt megvalósítani.


A Football-Golf két sportág, a golf és a football ötvözéséből született. A mindenki által kedvelt labdarúgás a golf eleganciájával egészült ki, így jött létre az egyre népszerűbb Football-Golf.

A játék fő célja, hogy eljuttassunk egy normál méretű football labdát a lehető legkevesebb számú rúgással az elrúgó helyről a pályaszakasz végén elhelyezkedő lyukba. A golf szabályait betartva a labdarúgásban megszerzett labda irányító technika, pontos rúgások és koncentráció viszi sikerre a játékosokat, hiszen a pályán a minigolfhoz hasonló akadályok nehezítik a játékot.

Határozati javaslat:

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja, hogy az Képviselőtestület bízva adja bérbe a vásártér területét 10 évre, évi 100.- Ft bérleti díjért. A pálya üzemeltetőjének feladata a terület és annak környezetének gondozása. A területre építési engedély nélkül az Önkormányzat jóváhagyásával építhet, esetleges építési engedélyes tevékenység esetén a képviselőtestület írásbeli hozzájárulása szükséges.

Köszönettel: Varró István polgármester





## Az Első Magyarországi Football-Golf Park Terve

A Football-Golf két sportág, a golf és a football ötvözéséből született. A mindenki által kedvelt labdarúgás a golf eleganciájával egészült ki, így jött létre az egyre népszerűbb Football-Golf.

A játék fő célja, hogy eljuttassunk egy normál méretű football labdát a lehető legkevesebb számú rúgással az elrúgó helyről a pályaszakasz végén elhelyezkedő lyukba. A golf szabályait betartva a labdarúgásban megszerzett labda irányító technika, pontos rúgások és koncentráció viszi sikerre a játékosokat, hiszen a pályán a minigolfhoz hasonló akadályok nehezítik a játékot.

Magyarországon egyre népszerűbb ez a sportág( a Dániában rendezett Világbajnokságon, 2023 augusztusában 20 magyar játékos képviselte hazánk színeit, felnőtt férfi/ női, junior, páros férfi/ női, senior férfi/ női kategóriákban). Viszont hazánkban nincs egyetlen állandó pálya sem. Ha valaki játszani szeretne, akkor több száz km-ert kell utaznia a környező országok valamelyikébe.

3 fős baráti társaság vagyunk, akik egy footgolf csapat vezetősége, akiket a football, a footgolf és a footballgolf szeretete is összeköt. Idén tavasszal fogalmazódott meg bennünk a gondolat, hogy kellene egy állandó magyarországi football-golf pálya, amely kiszolgálná az egyre nagyobbra duzzadó, játékot kipróbálni akarók és játszani szeretők táborát. Országunkban kizárólag Lakitelken vannak versenyek, de nem football-golf céljából épült pályán. Lakitelken a footgolf pályát alkalmilag átalakítják football-golf pályává, hogy versenyt lehessen rajta rendezni, de az itt kialakított pályák meg sem közelítik a más, nemzetközileg hagyományos football-golf pályákat.

Miért pont Tápiógyörgye?

Azért, mert a baráti társaság egyik tagja, Katona István születésétől a községhez kötődik, a testvére jelenleg is a településen él, és dolgozik.

István labdarúgóként 1999-ben került Tápiógyörgyére, és attól kezdve kisebb megszakításokkal 2022 őszéig a csapat meghatározó tagja volt. Más sportágai: Footgolf, football-golf.

Footgolf: GreenTeam vezetőség tagja

Football-Golf: Hungarian Nemzetközi Football-Golf Open 2023 páros 5.hely a dán Morten Kim Strandberg párjaként. 2023 Dániai Világbajnokságon a magyar válogatott tagja

Cziráki Csaba a Green Team csapat alapító elnöke. Évek óta űzi mindkét sportágat, a footgolfot és a football-golfot is. 2022-ben a németországi football-golf világbajnokságon a csapat szövetségi kapitánya tevékenykedett, emellett részt vett a 2023-as dániai VB-n is, mely már a 3. világbajnoksága volt. Magyar forduló győztes párosban footballgolfban.

László Barnabás a Green Team alapító vezetőségi tagja. 8 éves korától futballozik, 1997-99 között a Nyíregyháza-Spartacus színeiben az NB 1-ben szerepelt. Sportágai: Footgolf, football-golf. A 2023-as dániai Footballgolf világbajnokságon egyéniben és párosban is részt vett.

Miért jó ez a falunak?

Az első football-golf pálya helyszínéként hatalmas reklámértékkel bír.

Sport események, céges rendezvények és családi programok izgalmas, kihívásokkal teli rendezvény helyszíne tud lenni a pálya, amely népszerűsíti a községet és a környéket.

A labdarúgás mellett ez egy nagyon szerethető sportág, amely hamar függőséget okoz. Célunk ennek a megmutatása, minél több emberrel való megismertetése.

Mind emellett a cél az is, hogy nemzetközi versenyeket is lehessen Magyarországra hozni, ezáltal a községet fel tudjuk tenni a nemzetközi football-golf térképre.

Mit szeretnénk?

2x18 lyukas pályákat. Egy könnyű, szórakoztató családi pályát, és egy nehezített, kihívásokkal teli profi pályát szeretnénk kialakítani. Mindkét pályán kisgyermektől a nagyszülőkhöz kortalanul lehet játszani az év bármely szakában.

Ehhez szükségünk van a Vásártérre, ahol egy vonzó sportterületet hozunk létre, amelynek a kiszolgálásában segítségünkre lesz a község infrastruktúrája (szállások, boltok).

Magyarország első állandó football-golf pályájaként a község felkerül a sportélet nemzetközi térképére.

Bízunk benne, hogy ez egy sikeres, hosszútávú gyümölcsöző kapcsolat kezdete!



**FW: 309174\_Tájékoztatás ingatlan meghirdetéséről\_72767 Tápiógyörgye, Zrínyi Miklós utca 6. szám**

Polgármesteri Hivatal Tápiógyörgye <tapio@t-online.hu>  
Címzett: onkormanyzat.tapiogyorgye@gmail.com

2023. szeptember 18. 14:08

**From:** Értékesítés (MVHZRT) <ertekesites@mvhzrt.hu>  
**Sent:** Monday, September 18, 2023 12:48 PM  
**To:** tapio@t-online.hu  
**Subject:** 309174\_Tájékoztatás ingatlan meghirdetéséről\_72767 Tápiógyörgye, Zrínyi Miklós utca 6. szám

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata**

Varró István polgármester

részére

tapio@t-online.hu

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatjuk, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (a továbbiakban: MVH Zrt. vagy Társaság) a magyar állam tulajdonában és az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló, **Tápiógyörgye belterület 1654 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben a **2767 Tápiógyörgye, Zrínyi Miklós utca 6. szám** alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítéséről döntött. Az Ingatlant Társaságunk a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) által működtetett **elektronikus aukciós rendszer útján** (a továbbiakban: EAR) versenyztetéssel értékesíti.

Az Ingatlan Tápiógyörgye közigazgatási területén található. Amennyiben Önnek tudomása van olyan személyről, aki az Ingatlan megvásárlásában érdekelt lehet, kérjük, hogy jelen levelünkben foglaltakról, illetve a licitálás lehetőségéről értesíteni szíveskedjék.

Amennyiben lehetőségük van arra, hogy az Önkormányzat hirdetőtábláján az árverésről tájékoztatást adjanak, akár jelen levelünkhöz mellékelten csatolt árverési hirdetmény kihelyezésével, annak érdekében, hogy minél több helyben lakó érdeklődőhöz jusson el az információ, kérjük, hogy segítsék ezzel Társaságunkat az Ingatlan értékesítése kapcsán.

Az árverés során lehetőséget biztosítunk az Ingatlan megtekintésére is az alábbiakban megjelölt időpontban.

Az Ingatlan árverésére vonatkozó főbb információk:

- Árverési azonosító: **M36379/230915**
  - Árverés meghirdetésének időpontja: **2023-09-15 12:00**
  - Ingatlan megtekintésének időpontja: **2023-09-21 12:15-től 2023-09-21 12:45-ig**

Az értékesítésre kerülő Ingatlan részletes adatai, illetve az árverés legfontosabb információi (kikiáltási ár, árverési biztosíték összege, árverés kezdete, és zárása, biztosíték befizetési azonosító (BBA) generálásának határideje, a megtekintés időpontja, stb.) a <https://e-arveres.mnv.hu/> weboldalon az **Ingatlan > Meghirdetett árverések menüpont** alatt találhatóak. A Licit időszak kezdetétől az Árverési Hirdetmény már az **Ingatlan > Licitálható árverések menüpont** alatt lesz elérhető és licitálható. Az EAR regisztrációval, az EAR rendszerrel, illetve az EAR-on megjelenő árverési hirdeményekkel kapcsolatban felmerülő kérdésekkel az EAR Ügyfélszolgálatához lehet fordulni az [e-arveres@mnv.hu](mailto:e-arveres@mnv.hu) e-mail címen vagy a 06 1 358-6649 telefonszámon keresztül.

Amennyiben az Önkormányzatnak is lenne vételi szándéka az Ingatlan vonatkozásában, azonban az erre vonatkozó döntés meghozatalára nem tudnak rövid időn belül sort keríteni úgy, hogy még érdemben licitálni is tudjanak az Ingatlanra, kérjük, hogy szíveskedjenek írásban megkeresni Társaságunkat az [erteakesites@mvhzt.hu](mailto:erteakesites@mvhzt.hu) email címen, mert eredménytelen árverés esetén megvizsgáljuk annak lehetőségét, hogy az Ingatlan az Önkormányzat részére versenyeztetés mellőzésével értékesíthető-e.

Köszönjük szíves közreműködését.

Tisztelettel:



**Maradványvagyon-hasznosító Zrt.**

E-mail: [erteakesites@mvhzt.hu](mailto:erteakesites@mvhzt.hu)

1122 Budapest, Városmajor u.35.  
1539 Budapest, Pf: 655  
[mvhzt.hu](http://mvhzt.hu)

---

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

---

 **Hirdetmény\_Tápógyörgye\_Zrinyi\_u\_6.pdf**  
856K



## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**Maradványvagyon-hasznosító Zrt.**

(a továbbiakban: **Megbízó, Eladó, MVH Zrt.** Székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 35.,  
Cégjegyzékszám: 01-10-141534)

megbízása alapján eljárva,

a **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.**

(a továbbiakban: **Megbízott, Kiíró,** székhely: 1133 Budapest XIII. Pozsonyi út 56.)

### elektronikus árverés

keretében a Kiíró által működtetett Elektronikus Aukciós Rendszer (továbbiakban: **EAR**) útján értékesíteni kívánja a Magyar Állam tulajdonában lévő és a Megbízó tulajdonosi joggyakorlása alatt álló alábbi vagyonelemet [a továbbiakban: **Ingatlan**].

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a hirdetményben közzétett adatok a Megbízó adatszolgáltatásán alapulnak, az árverező az EAR felhasználási szabályzat elfogadásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adatok helytállóságáért a Megbízó a felelős, a Kiíró a felelősségét e körben kizárja.

Az Ingatlan tekintetében a Kiíró és a Megbízó a kellékszavatosságát kizárja.

Az árverési hirdetményekben az Ingatlan adatainak feltüntetése nem jelenti az Ingatlan tulajdonságainak teljes körű ismertetését a Kiíró, valamint a Megbízó részéről. Az Ingatlan megtekintése során az árverezők által nem észlelt vagy nem felismerhető rejtett hibákért, az Ingatlan fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért esetlegesen előforduló vélt vagy valós hiányosságaiért a Kiíró és a Megbízó felelősséget nem vállal.

### Az árverésre kerülő Ingatlan leírása:

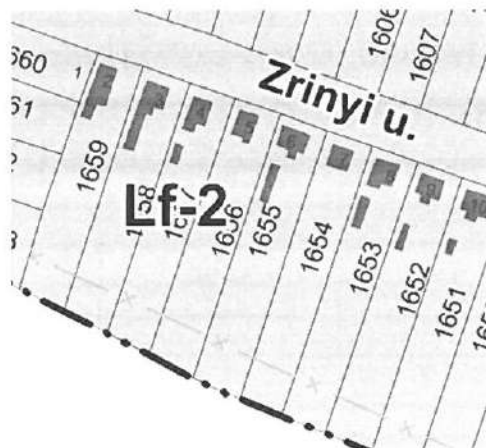
Cím	Hrsz.	Terület (m <sup>2</sup> )	Megnevezés	Tul. hányad
2767 TÁPIÓGYÖRGYE Zrínyi Miklós utca 6	1654	1694	Kivett lakóház, udvar	1/1

Az Ingatlan az alábbiakban összefoglalt lényeges tulajdonságokkal bír:

	Szempont	Leírás
1.	Ingatlan általános leírása, megközelíthetősége, tartozékai	Az ingatlan a település egyik aszfaltozott utcájában, a településközponttól cca. 1000 méterre helyezkedik. Vasútállomás 300 méteren belül elérhető. Az Ingatlan

	Szempont	Leírás
		<p>falusias lakórészen fekszik, környezetében hasonló korú és stílusú családi házak találhatók. A telek négyszög alakú, sík felszínű földterület. A telken található felépítmény szabadon álló beépítéssel épült. A telken egy vegyes falazattal rendelkező, cserépfedésű földszintes lakóépület áll. Építés éve kb. 1950-60. Főépület összességében felújítandó állapotú. Az épület felosztása 2 szoba + főzőfülke + fürdő + közlekedő + előszoba. Fűtésről gázkonvektor gondoskodik, meleg vízzel villanybojler.</p>
2.	Elővásárlási jog fennállása	Elővásárlási jog nem áll fenn.
3.	Egyéb fennálló terhek és jogok	<p>Tulajdoni lap szerinti terhek: terheli a Tápiógyörgye belterület 1653 hrsz.-t illető villanyvezeték átvezetési szolgálmi jog</p> <p>Tulajdoni lapon nem szereplő terhek: nincs</p> <p>Egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes.</p>
4.	Bérelti és használati viszonyok	Az ingatlan használatlaltal nem érintett.
5.	Közművekkel és egyéb szolgáltatásokkal kapcsolatos információk	Az ingatlanba áram-, gáz- és vízszolgáltatás korábban bevezetésre került, amely azonban jelenleg csak a csatlakozás lehetőségét biztosítja, az nem jelenti az élő szolgáltatás meglétét.
6.	Övezeti besorolás (HÉSZ)	Lf-2
7.	Birtokátruházás	Az Ingatlan birtokátruházására a teljes vételár megfizetését követő 10 napon belül kerül sor az MVH által megjelölt időpontban.

#### 8. Övezeti besorolás:



**24. A Falusias lakóterületek övezeteinek (Lf) részletes előírásai**
**25. §**

- (1) Az Lf-1 jelű építési övezet előírásai:
- |   |                      |
|---|----------------------|
| a.) Beépítési mód:  | oldalhatáron álló    |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> ):                    | 600                  |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%):                   | 25                   |
| d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 25                   |
| e.) A terepszint alatti beépítettség helye                                    | építési helyen belül |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):                 | 5,5                  |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):              | 40                   |
| h.) Szintterületi mutató:   | 0,5                  |
| i.) A Közműellátás mértéke:   | teljes               |

**26. §**

- (1) Az Lf-2 jelű építési övezet előírásai:
- |   |                      |
|---|----------------------|
| a.) Beépítési mód:  | oldalhatáron álló    |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> ):                    | 800                  |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%):                   | 25                   |
| d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 25                   |
| e.) A terepszint alatti beépítettség helye                                    | építési helyen belül |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):                 | 5,5                  |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):              | 40                   |
| h.) Szintterületi mutató:   | 0,5                  |
| i.) A Közműellátás mértéke:   | teljes               |

**A Kiíró az árverésre kerülő Ingatlan rendelkezésre álló további adatait – ideértve az Ingatlanról készített képfelvételeket – az EAR felületén, a világhálón folyamatosan elérhető <https://e-arveres.mnv.hu/> hivatkozási helyen teszi közzé. Az árverésre kerülő Ingatlanra kizárólag elektronikus úton lehetséges árverezni.**

Az EAR felületéhez árverezőként csatlakozhat az

- a személy, vagy
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet, amely, vagy amelynek képviselője

az ügyfélkapun azonosítható, a személyes adatok kezelésére vonatkozó hozzájárulást megadja, és az EAR felhasználási szabályzatában foglaltakat elfogadja.

**Az elektronikus árverésre vonatkozó legfontosabb információk:**

<b>Kikiáltási ár*:</b>	<b>4.345.000,- Ft</b>
<b>Licitlépcső összege:</b>	<b>40.000,- Ft</b>
<b>Árverés kezdetének időpontja:</b>	<b>2023. 09. 15.</b>
<b>Árverési azonosító generálásának határideje:</b>	<b>2023. 09. 25. 16:00</b>
<b>Licit időszak kezdete:</b>	<b>2023. 09. 27. 08:00</b>

Árverés lezárásának (licitnapló lezárásának) időpontja:	2023. 09. 29. 21:00
Megtekintés időpontja	2023. 09. 21. 12:15-től 12:45-ig Az Ingatlan személyes megtekintését kizárólag a <a href="https://mvhzrt.hu/jelentkezes/">https://mvhzrt.hu/jelentkezes/</a> oldalon történő előzetes jelentkezést követően tudjuk biztosítani. (jelentkezni lehet: megtekintést megelőző munkanap 9:00-ig)
Ajánlati kötöttség időtartama:	maximum 60 nap
Az Ingatlanon fennálló jogok és terhek:	villanyvezeték átvezetési szolgalmi jog

\* Az árverésen a licitálás bruttó értéken történik.

Az ÁFA tartalom az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján kerül meghatározásra.

A kikiáltási ár ÁFA tartalmára vonatkozóan a Megbízó tájékoztatja az árverezőket arról, hogy az Ingatlan értékesítése ÁFA-mentes körbe tartozik, a kikiáltási árnak nincsen ÁFA tartalma.

**A Kiíró felhívja az árverezők figyelmét, hogy a vételi ajánlat a kizárólag a jelen hirdetményben meghatározott licitlépcső összegével megegyező összeggel vagy annak egész számú többszörösével (maximum tízszeres összegével) emelhető.**

**A Megbízó és a Kiíró kéri, hogy az Ingatlan állapotáról, szerkezetéről, használati viszonyairól (ideértve azt is, ha az Ingatlant jogcím nélküli használók használják), az Ingatlanra vonatkozó helyi vagy országos előírásokról az árverezők az árverésen történő részvételt megelőzően megfelelő körültekintéssel tájékozódjanak, és ajánlataikat ennek alapján tegyék meg. Ezen jellemzőkkel kapcsolatosan az árverezők sem a Megbízóval, sem a Magyar Állammal szemben nem támaszthatnak semmilyen igényt.**

Az Ingatlan személyes megtekintésére az érdeklődők részére a Megbízó az árverést megelőzően az árverési hirdetményben meghatározott helyen és időben lehetőséget biztosít. A megtekintés esetleges elmaradásából vagy nem megfelelő megszervezéséből eredő károkért a Megbízó felelősséget nem vállal.

A Megbízó felhívja az árverezők figyelmét, hogy amennyiben az Ingatlan jogcím nélküli használó használatában van, vagy - tulajdoni hányad értékesítése esetén - ha az ingatlan a tulajdonostárs használatában van, és így az Ingatlan tekintetében a Megbízó nincs birtokon belül, a megadott megtekintési időpontban a Megbízó csak az Ingatlan külső szemléljét tudja biztosítani.

A Megbízó felhívja a figyelmet arra, hogy az érdeklődők az Ingatlan megtekintéséhez, illetve megvizsgálásához saját költségükön műszaki szakértő igénybevételére is jogosultak, ugyanakkor amennyiben az érdeklődő a megtekintési valamint megvizsgálási lehetőséggel, illetve szakértő igénybevételével nem kíván élni, azt saját kockázatára és annak ismeretében és tudatában teszi, hogy ezen lehetőségek Megbízó általi biztosítására tekintettel az Ingatlan tényleges állapota és használati viszonyai teljes mértékben feltártnak fognak minősülni az értékesítés tekintetében és így azzal összefüggésben a nyertes ajánlattevő a Megbízóval (vagy a Magyar Állammal) szemben nem jogosult semmilyen követelést vagy igényt érvényesíteni.

A Megbízó kifejezetten felhívja az árverezők figyelmét arra, hogy az eladásra kínált Ingatlant érintő hatósági kötelezésekkel, illetve az Ingatlan esetleges helyi egyedi védelem alatt állása miatti építési és használati korlátozásokkal kapcsolatos információkat maguk is kötelesek beszerezni és nem hagyatkozhatnak kizárólag a Megbízó által adott tájékoztatásra. Az árverezők tudomásul veszik, hogy az ezzel kapcsolatos információhiány miatt sem a Megbízóval, sem a Magyar Állammal szemben nem élnek a jövőben semmilyen követeléssel vagy igényvel.

**Bármely árverésen való részvételhez egyedi azonosító szükséges. Az árverező az azonosító létrehozásakor választhatja ki, hogy saját nevében vagy meghatalmazottként kíván licitálni. Később nincs erre lehetőség!**

Megbízó felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlattevő házastársa, vagy az ajánlattevő mellett más személy kizárólag akkor lehet az adásvételi szerződésben vevő, ha ennek megfelelően (meghatalmazottként) történik az árverezés. Ennek elmaradása esetén semmilyen lehetőség nem lesz vevőként az ajánlattevő mellett más személynek részt vennie az adásvételben. Egyéni vállalkozóként történő licitáláshoz képviselő beállítására szükséges a felületen.

Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett árverező az elektronikus árverési hirdetés közzétételét követően, az árverés licitációs szakaszának kezdő időpontjától, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig azonosítójának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az értékesíteni szánt vagyontárgyra. Az elektronikus árverésen csak az az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett (regisztrált) személy vehet részt, aki vagy amely nem áll a kizárás hatálya alatt.

**Az árverés során tett vételi ajánlat nem vonható vissza és az árverező ajánlati kööttsége az adásvételi szerződés létrejöttéig, de legkésőbb a végleges eredményhirdetést követő 60 napig, vagy az árverés eredménytelenné nyilvánításáig áll fenn.**

**A jelen Hirdetményben foglaltakon túl az EAR felhasználási szabályzata tartalmazza a licitálás szabályait.**

Kiíró tájékoztatja az árverezőket arról, hogy az adásvételi szerződés megkötése, a vételár megfizetése, az Ingatlan birtokának átruházása az árverési hirdetményben rögzített kereteken belül, a Kiírótól függetlenül, a Megbízó és a nyertes ajánlattevő megállapodásának megfelelően történik.

Az adásvételi szerződés megkötésére a legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverező válik jogosulttá (kivéve ha az Ingatlan vonatkozásában elővásárlásra jogosult él ezen jogával, amely esetben az adásvételi szerződés megkötésére az elővásárlásra jogosult válik jogosulttá).

A nyertes árverező köteles az árverés tárgyának végleges eredményhirdetését követő 7 munkanapon, vagy a Megbízó szerződéskötésre felhívó levelének kézhezvételétől számított 7 munkanapon belül a szerződést megkötni. A Megbízó felhívja az árverezők figyelmét, hogy a Megbízó által küldött, szerződéskötésre felhívó levél kézhezvételétől számított 7 munkanap jogvesztőnek minősül a szerződéskötés szempontjából.

A nyertes árverező – elővásárlási jog, valamint harmadik személy hozzájárulási kötelezettsége fennállása esetén – amennyiben az elővásárlásra jog jogosultja kifejezett nyilatkozatával nem élt vételi szándékával/elővásárlási jogával vagy az elővásárlási jog jogosultja az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidőn belül nem nyilatkozott vagy a szükséges harmadik személy hozzájárulása rendelkezésre áll, köteles a szerződést a Megbízó szerződéskötésre felhívó levelének kézhezvételétől számított 7 munkanapon belül megkötni. A Megbízó felhívja az árverezők figyelmét, hogy a Megbízó által küldött, szerződéskötésre felhívó levél kézhezvételétől számított 7 munkanap jogvesztőnek minősül a szerződéskötés szempontjából.

A Megbízó felhívja az elővásárlási jog jogosultjának a figyelmét arra, hogy a Megbízó abban az esetben köteles az Ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést az elővásárlási jogát gyakorló jogosulttal megkötni, ha az elővásárlásra jogosult a nyertes ajánlattevő vételi ajánlatát teljes egészében írásban elfogadja. Az elővásárlási jogot gyakorló elővásárlásra jogosult az adásvételi szerződés megkötése és teljesítése vonatkozásában egyebekben nyertes ajánlattevőre vonatkozó szabályok megfelelően alkalmazandóak.

Az árverezők tudomásul veszik, hogy a jelen Ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést a szerződő felek a Megbízó által rendelkezésre bocsátásra kerülő szerződéstervezet alapján fogják megkötni, amely szerződés tervezetén lényegi változtatásokat nem jogosultak tenni.

Megbízó felhívja a nyertes ajánlattevő figyelmét, hogy az alábbi dokumentumok, igazolások nélkül nincs lehetőség az adásvételi szerződés aláírására:

- a) Felhasználási Szabályzat VII. 12. pontja szerinti dokumentumok, igazolások,
- b) MVH Zrt. nyilatkozata arról, hogy a nyertes ajánlattevőnek az MVH Zrt.-vel szemben nincs lejárt tartozása.

**A Megbízó és a Kiíró kéri továbbá az árverezőket, hogy a szerződéskötéshez szükséges igazolások beszerzéséről úgy gondoskodjanak, hogy azok a szerződéskötés előírt időpontjára rendelkezésre álljanak.**

Az adott Ingatlan vételár-része átutalással fizethető meg legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül a Megbízó Magyar Államkincstárnál vezetett **10032000-01458114-00000000** számlaszámára. Árverezők tudomásul veszik, hogy a vételár megfizetése akkor minősül teljesítettnek, amikor a Megbízó Magyar Államkincstárnál vezetett **10032000-01458114-00000000** számú számláján jóváírásra került.

Az adásvételi szerződés aláírását megelőzően a nyertes ajánlattevő kezdeményezheti az Eladónál, hogy a vételárrész megfizetésére az Eladó- a 10 napos fizetési határidőnél – legfeljebb 15 (tizenöt) nappal hosszabb fizetési határidőt biztosítson a részére. Ebben az esetben a fizetési határidő hosszabbítás vonatkozásában – kizárólag a hosszabbítás napjaira vetítetten – az adott vételár(rész) vonatkozásában évi 10 % kamat megfizetésére köteles és a vételár-fizetési kötelezettsége ezen emelt összegre terjed ki.

**A Megbízó és a Kiíró kéri, hogy az árverezők a vételár megfizetésének lehetséges forrásairól az árverésen történő részvételt megelőzően megfelelő körültekintéssel tájékozódjanak, és ajánlataikat ennek alapján tegyék meg, továbbá a vételárrészek megfizetéséről úgy gondoskodjanak, hogy azok a fentiekben, valamint a szerződésben rögzített határidőig megtörténjenek.**

Az adásvételi szerződés aláírására elsődlegesen a Megbízó székhelyén kerül sor. A szerződéskötésnél közreműködő ügyvédet a Megbízó biztosítja, azzal, hogy költségeit a nyertes árverező viseli, melynek összege 50.000,- Ft+ÁFA.

A Megbízó felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a nyertes árverező a jelen hirdetményben előírt határidő alatt a szerződést neki felróható okból nem köti meg, vagy a teljes vételárat nem fizeti meg, úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől visszalépett. Ilyen esetben felelős a szerződéskötés megghiúsulásából az árvereztetőt ért károkért, továbbá viselni köteles az árvereztető ebből fakadó költségeit.



Birtok-átruházás a teljes vételár megfizetését követően, 10 (tíz) napon belül, az adásvételi szerződés rendelkezései szerint történik. A Megbízó felhívja az árverezők figyelmét, hogy amennyiben az Ingatlan jogcím nélküli használatban áll, úgy a Vevő részére a birtokátruházásra a Ptk. 5:3.§ (4) bekezdése szerinti dolog kiadása iránti igény átruházásával kerül sor, a Megbízó az Ingatlan természetben történő birtokátruházását nem vállalja.

*A Megbízó tájékoztatja az árverezőket, hogy a telekhatárokat nem mérte fel, erre tekintettel a telekhatárok ingatlan-nyilvántartásban rögzített adatoknak megfelelősége tekintetében a kellékszavatosságát kizárja. Ennek megfelelően az esetleges eltérések miatt, az árverezők sem a Megbízóval, sem a Magyar Állammal szemben semmilyen követelést vagy igényt nem támasztanak a jövőben.*

*Az Ingatlanon található felépítményekre vonatkozó építési és használatba vételi engedély hiánya, és/vagy hatósági kötelezés hatálya alatt történő értékesítés miatt az árverezők sem a Megbízóval, sem a Magyar Állammal szemben semmilyen követelést vagy igényt nem támasztanak a jövőben.*

Az árverezők tudomásul veszik, hogy az Ingatlan építési övezeti besorolása, az építési övezeti besorolás önkormányzat általi módosítása, megváltoztatása miatt sem a Megbízóval, sem a Magyar Állammal szemben nem élnek a jövőben semmilyen követeléssel, vagy igényvel.

Az árverezők kifejezetten elfogadják, hogy az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett Ingatlan léte, illetve mérete a tényleges valós, jelenlegi állapottól eltérhet, így árverezők a tényleges, megtekintett állapotnak megfelelően, illetve azt tudomásul véve teszik meg az ajánlatukat és az esetleges eltérések miatt az árverezők sem a Megbízóval, sem a Magyar Állammal szemben semmilyen követelést vagy igényt nem támasztanak a jövőben.

Az árverezők kifejezetten elfogadják, hogy az Ingatlan állapotáról, szerkezetéről, az Ingatlanra vonatkozó helyi és országos előírásokról – így különösen az Ingatlan övezeti besorolásáról – a Megbízótól független forrásból, kellő körültekintéssel tájékozódni és nem hagyatkozni kizárólag a Megbízó állításaira. Az árverező az Ingatlanra vonatkozó árverési ajánlatát az Ingatlan árverező által ellenőrzött műszaki állapotának, és a Megbízótól független forrásból ellenőrzött műszaki jellemzőinek – így különösen övezeti besorolásának – ismeretében teszi meg. Így az Ingatlan műszaki állapotával, valamint azzal kapcsolatban, hogy a hivatalos, illetve a tényleges adatok a Megbízó által közölttől esetlegesen eltérnek, az árverezők sem most, sem a jövőben sem a Magyar Állammal, sem a Megbízóval szemben semmilyen igényt, követelést nem támasztanak, ilyen esetleges követelésekről előre és visszavonhatatlanul lemondanak. A Megbízó mindezekre tekintettel kizárja a jelen hirdetményben feltüntetett adatok tekintetében a kellékszavatosságát.

A Kiíró és a Megbízó felhívja az árverezők figyelmét, hogy a tényleges, megtekintett állapotnak megfelelően, illetve azt tudomásul véve tegyék meg ajánlatukat, a nyertes árverező kockázata az esetleges eltérések, illetve az Ingatlan mérete és elhelyezkedése tekintetében a kiírást követően esetlegesen bekövetkező ingatlan-nyilvántartási hatósági térképezési kijavítása következményeinek (előnyök/hátrányok egyaránt) viselése.

A Kiíró tájékoztatja az árverezőket arról, hogy a Megbízó jogosult az árverési hirdetményt az árverés végleges eredményének megállapítása előtt visszavonni, továbbá jogosult az árverést érvényes vételi ajánlat esetén a végleges eredményhirdetésig eredménytelenné nyilvánítani. Az árverés elmaradásáért, meghiúsulásáért, illetve eredménytelenné nyilvánításáért sem a Kiíró, sem a Megbízó nem tartozik felelősséggel, és az árverési hirdetmény és az EAR Felhasználási és Adatkezelési Szabályzata szerinti előzetes eredményhirdetés alapján a Megbízónak ajánlati kötöttsége nem áll fenn.



Az áverési hirdetményben nem szabályozott kérdésekben az EAR Felhasználási Szabályzata és a Megbízó hatályos értékesítési szabályzata rendelkezései az irányadóak.

*Az Kiíró az elektronikus árverés során felmerülő, az EAR használatával kapcsolatos technikai és egyéb kérdésekben telefonos, illetve elektronikus levelezés útján nyújt segítséget az alábbi elérhetőségeken:  
+36-1/358-66-49 munkanapokon 9:00-22:00 között), [e-arveres@mnv.hu](mailto:e-arveres@mnv.hu)*

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Nagykátá 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/28475/2023

2023.09.11

**TÁPIÓGYÖRGYE**

Szektor: 16

**Belterület 1654 helyrajzi szám**

2767 TÁPIÓGYÖRGYE Zrínyi Miklós utca 6.

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett lakóház, udvar	0	1694	0.00	
-------------------------	---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 2549/1961.12.13

Terheli a TÁPIÓGYÖRGYE Belterület 1653 HRSZ-t illető Villanyvezetékek átvezetési szolgálmi jog

**II. RÉSZ**

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 326409/2022.05.03

jogcím: öröklés 323456/2021.02.18

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007.évi CVI.törvény 3.§ (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. , A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007.évi CVI.törvény 3.§ (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

**III. RÉSZ**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**



# ÁRVERÉS ADATOK: TÁPIÓGYÖRGYE, ZRÍNYI MIKLÓS UTCA 6. [M36379/230915]

## Alapadatok

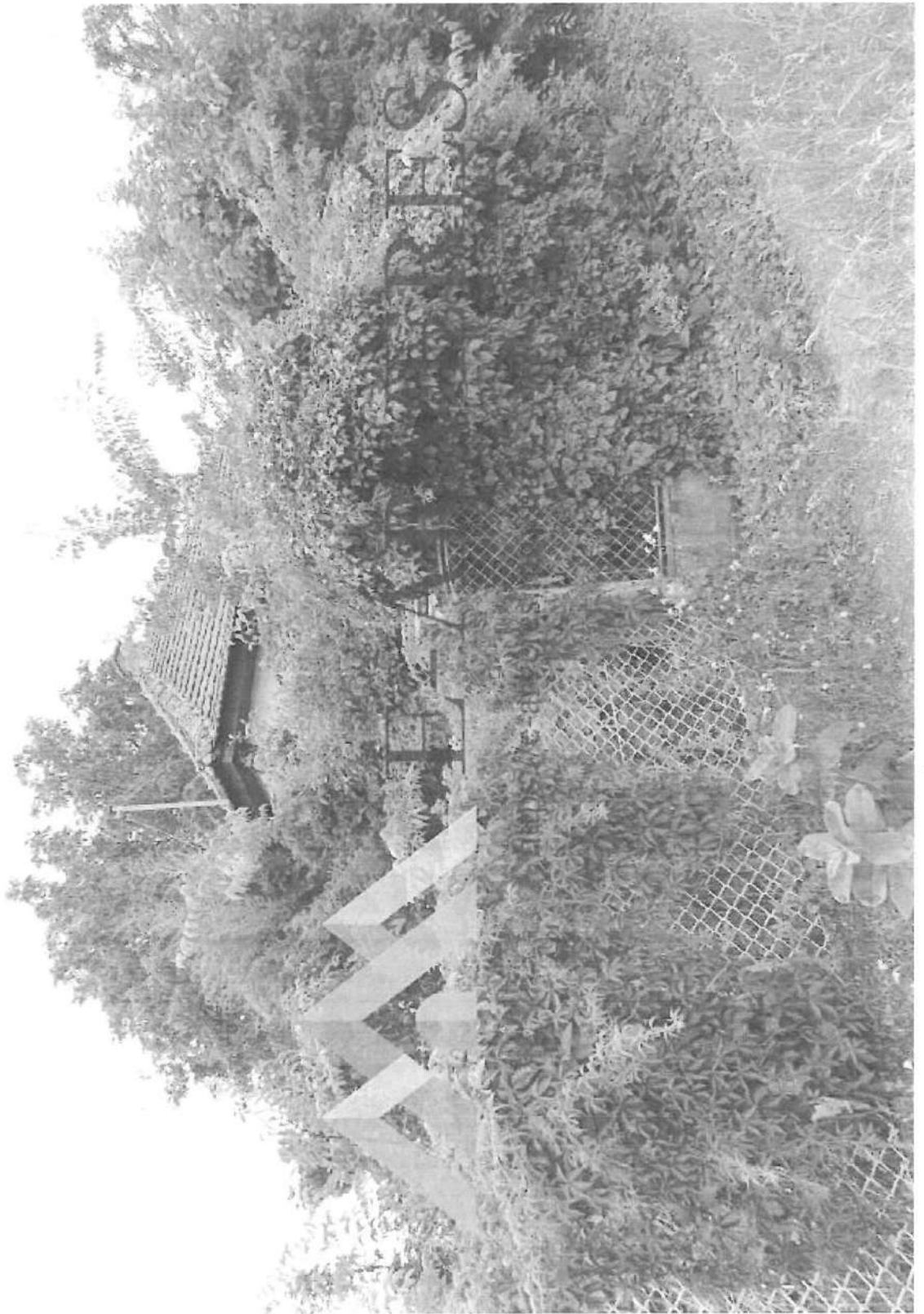
## Tétel adatok

## ÁRVERÉS ALAPADATOK

Üzenetküldés az ügyfélszolgálatnak

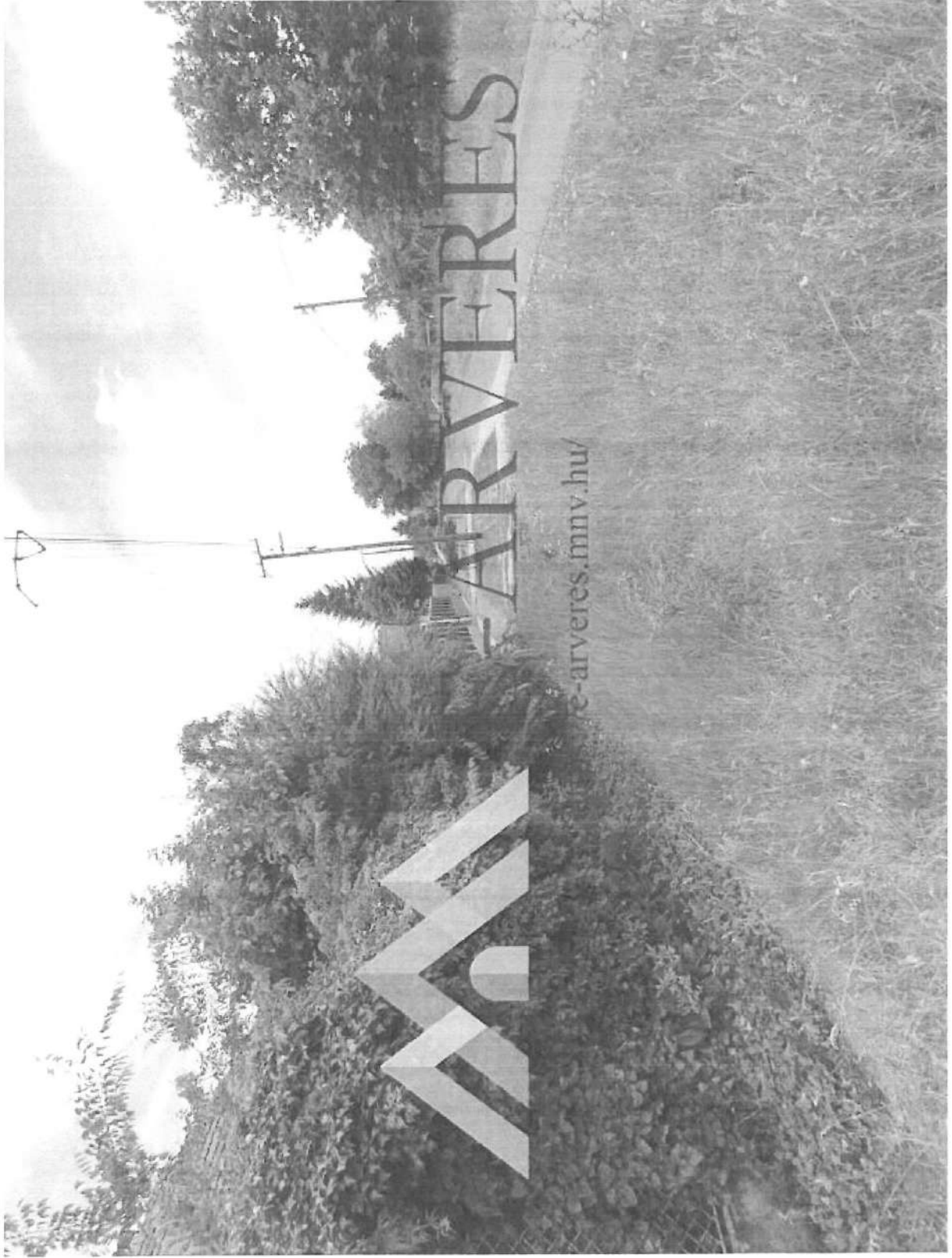
Árverés kategória:	Ingatlan
Alkategoría:	Lakóház
Árverés azonosító:	M36379/230915
Árverés jellege:	Megbízás alapján
Megbízó:	Maradványvagyon-hasznosító Zrt.
Árverés meghirdetésének időpontja:	2023-09-15 12:00
Az árvezett tétel megtekintésének időpontja:	2023-09-21 12:15-től 2023-09-21 12:45-ig
Árverésre jelentkezéshez azonosító generálásának határideje:	2023-09-25 16:00
Licit időszak kezdete:	2023-09-27 08:00
Licit időszak befejezése:	2023-09-29 21:00
Az árvezett tétel megtekintésének helyszíne:	ingatlan címén
Árverés megnevezése:	Tápiógyörgye, Zrínyi Miklós utca 6.
Tulajdoni hányad:	1/1
Elővásárlási jog:	Nincs
Kikiáltási ár:	4 345 000 HUF
Licitlépcső:	40 000 HUF















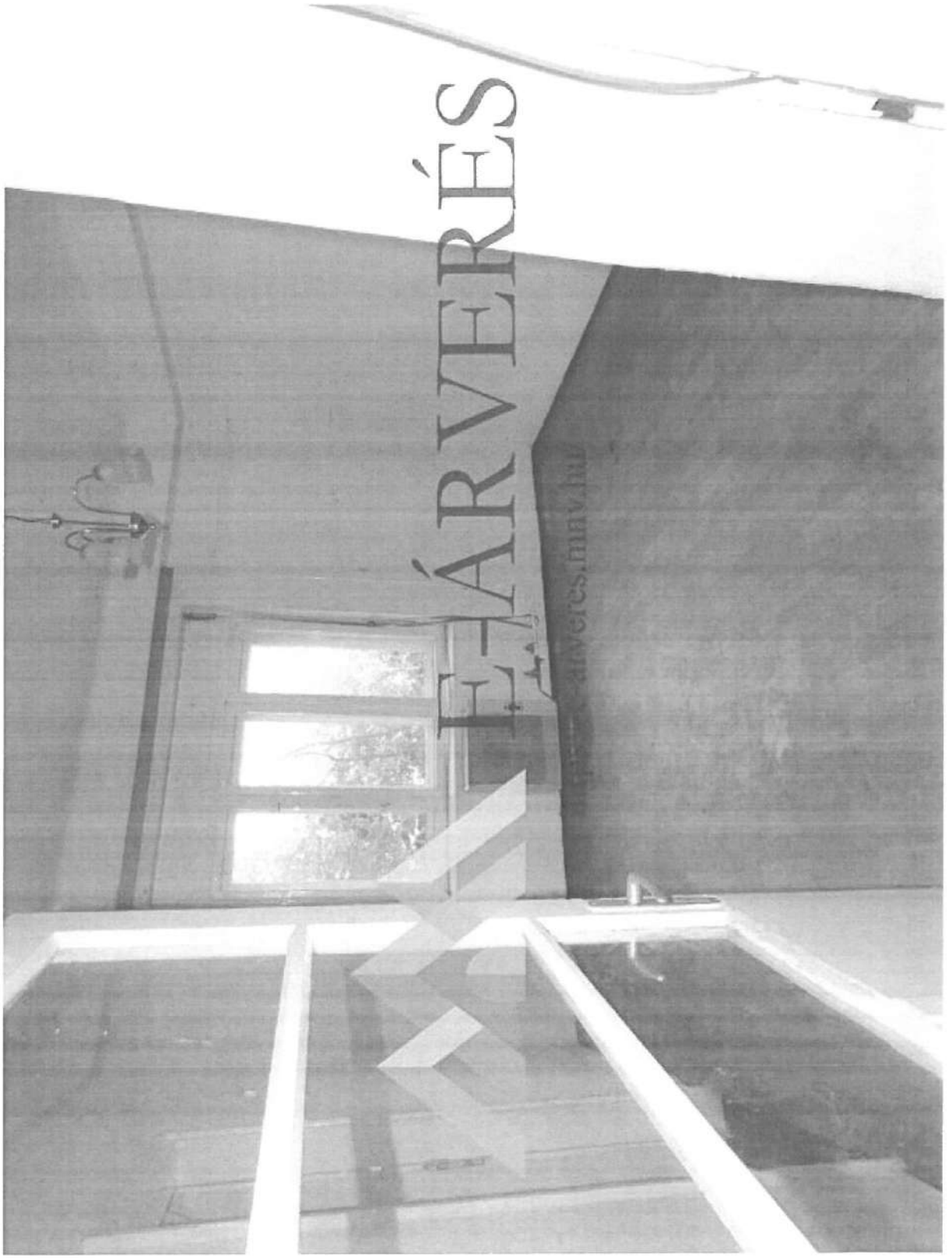
# E-ÁRVERÉS

<https://e-arveres.mnv.hu/>



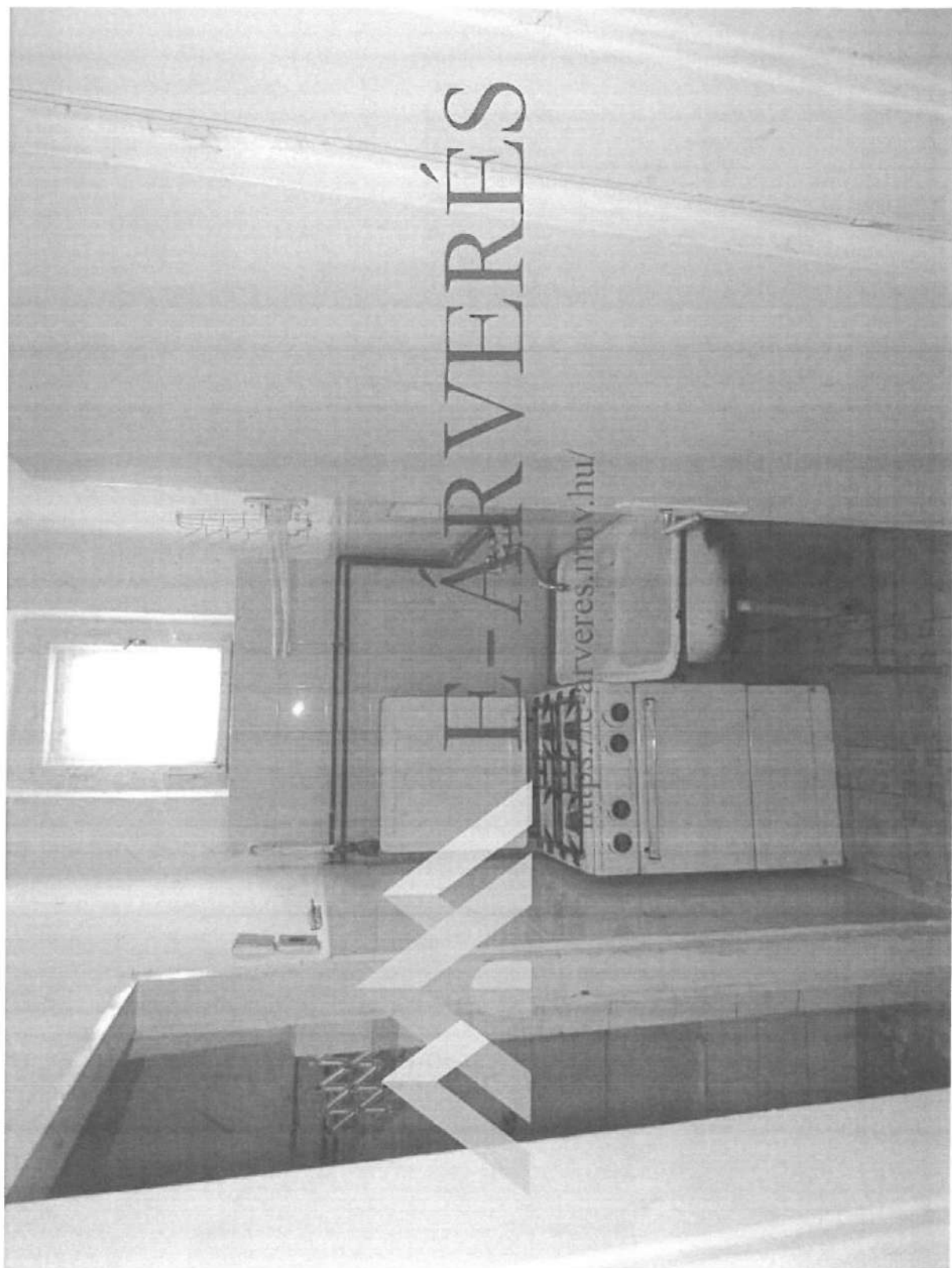
# E-ÁRVERÉS

<https://e-arveres.mnv.hu/>



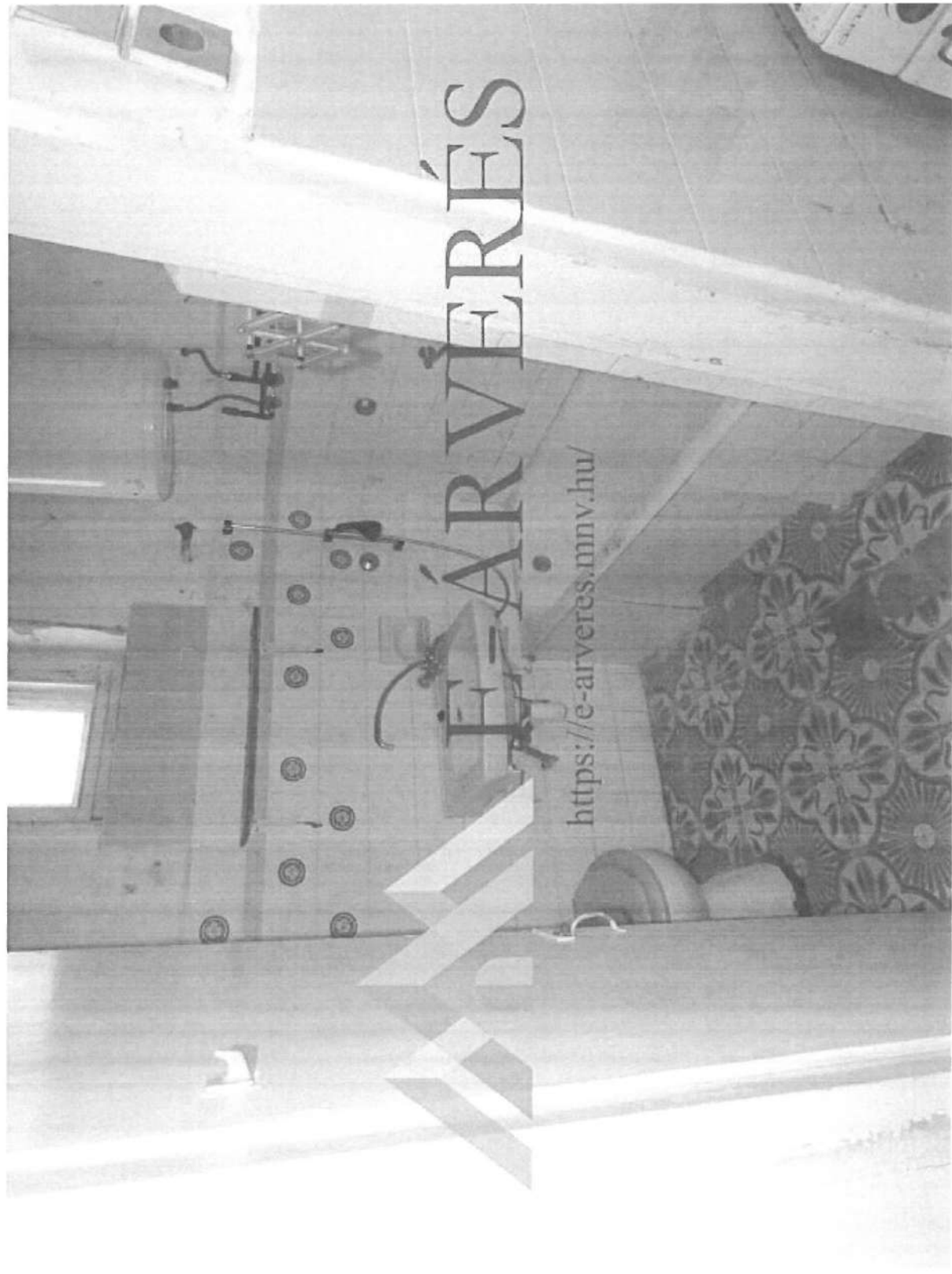
# EL-ÁRVERÉS

ALVÉCS, MÁV, JNY



# E-ÁRVERÉS

<https://e-arveres.may.hu/>



# E-ARVERÉS

<https://e-arveres.mnv.hu/>

