

**E l ő t e r j e s z t é s**  
**Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
2023. október 24. tartandó **nyílt** ülésére

**1.Napirendi pont:**

**Előterjesztés a Községi önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok földhaszonbérletére beérkezett pályázatok elbírálásra**

Előterjesztő: Varró István polgármester  
Készítette: Petró Katalin jegyzői referens  
Mellékletek: Táblázat

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság

Az előterjesztés elfogadásához **egy szavazás** szükséges:

Az elfogadásához **minősített többségű** szavazás szükséges.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonát képező, haszonbérbe adott bel- és külterületi ingatlanok haszonbérletére kötött szerződések ötéves időtartama 2023. december 31. napjával lejárnak.

A kiírt pályázatra 2023. október 11. szerda 12.00 óráig a csatolt, zárt borítékban benyújtott pályázatok érkeztek meg. A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 2023. október 16. napján megtartott ülésén a beérkezett pályázatokat megismerte és javaslatait megtette, mely jelen előterjesztést mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet, az önkormányzat tulajdonát képező bel- és külterületi földek haszonbérletére tett javaslatok figyelembe vétele mellett döntéseit hozza meg.

Tápiógyörgye, 2023. október 18.

Varró István sk  
polgármester

...../2023.(.... ..) KT határozat-tervezet

önkormányzat tulajdonát képező bel- és külterületi ingatlanok haszonbérbe adásáról

Az ingatlanok:

- Belterületi ingatlanok adatai:

HRSZ	művelési ág	nagyság	kataszteri jövedelem
381	kivett, beépítetlen terület	0.2658 ha	0.00
382	kivett, beépítetlen terület	0.2655 ha	0.00
153	kivett, beépítetlen terület	0.1439 ha	0.00
296	kivett, beépítetlen terület	0.6444 ha	0.00
154	kivett, beépítetlen terület	0.1438 ha	0.00
144	kivett, beépítetlen terület	0.1439 ha	0.00
147	kivett, beépítetlen terület	0.1439 ha	0.00
148	kivett, beépítetlen terület	0.1439 ha	0.00
149	kivett, beépítetlen terület	0.1439 ha	0.00
150	kivett, beépítetlen terület	0.1439 ha	0.00
151	kivett, beépítetlen terület	0.1439 ha	0.00
152	kivett, beépítetlen terület	0.1439 ha	0.00
427	kivett mocsár	2.5770 ha	0.00
330/3	kivett, beépítetlen terület	0.3708 ha	0.00
525/1	kivett mocsár	0.0464 ha	0.00
525/2	kivett mocsár	0.1855 ha	0.00
269	kivett mocsár	0.5075 ha	0.00
270	kivett, beépítetlen terület	0.6402 ha	0.00
159	legelő	3.3379	25.37 AK
1332	kivett közterület	0.5579 ha	0.00
1427	kivett, beépítetlen terület	0.2872 ha	0.00
1428	kivett, beépítetlen terület	0.2949 ha	0.00
1429	kivett, beépítetlen terület	0.2051 ha	0.00
1433	kivett, beépítetlen terület	0.4617 ha	0.00
1185/1	kivett, beépítetlen terület	0.1970 ha	0.00
1567/46	kivett vásártér	1.8076 ha	0.00

- Külterületi ingatlanok:

HRSZ	művelési ág	AK érték	Terület nagysága
048 hrsz	legelő, községi mintatér	15	2 ha
048 hrsz	legelő, községi mintatér	44,15	5.8 ha
0183/11	szántó	39,54	1.4526 ha
0183/11	szántó		0.6647 ha
0315/4 (2642/32815 tul. hányad)	szántó	28,57	1.3531 ha
0330/4 (800/1221 tul. hányad)	szántó	8	0.2878 ha

- Az ingatlant az Önkormányzat 2024. január 1-től – 2028. december 31-ig adja bérbe haszonbérleti szerződés megkötésével.
- Bérleti díj minimum a kataszteri jövedelemmel rendelkező ingatlanok esetében 3700,-Ft/AK/év. A szerződés időtartama alatt a haszonbérleti díjat **minden tárgyév november 30. napjáig** kell megfizetni.
- **A pályázatnak tartalmaznia kell:**
  - a pályázó természetes személy vagy gazdasági társaság adatait (magánszemély vagy gazdasági társaság képviselőjére jogosult személy névadata, születési adatai, lakcím vagy telephely címe, elérhetőség)
  - a megpályázni kívánt ingatlan adatai (hrsz, nagyság)
  - az ajánlott haszonbérleti díj mértéke belterületi ingatlan esetében „... Ft/év”, külterületi ingatlan esetében „Ft/ha/év” összegben megadva.
  - egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány másolata
  - családi gazdálkodó esetén östermelői igazolvány másolata
  - a pályázati kiírásban meghatározott feltételrendszer elfogadására vonatkozó teljességi
    - nyilatkozatot
  - a pályázó nyilatkozatát arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához
    - szükséges mértékben hozzájárul
  - a pályázó nyilatkozata arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása
  - a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázónak nincs az Önkormányzat felé fennálló köztartozása

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A bármely szempontból hiányos, vagy késve benyújtott pályázat érvénytelen!

*A pályázatok benyújtásának határideje, helye: 2023. október 11. szerda 12<sup>00</sup> óra*

**Polgármesteri Hivatal 2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1. Titkárság**

A pályázatokat zárt borítékban „**haszonbérleti pályázat**” megjelöléssel kell benyújtani a pályázati **kiírásban szereplő adatok megadásával**. Egy boríték egy pályázatot tartalmazzon.

*A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2023. október 16. hétfő 17.00 óra*

A pályázatokat az Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága a pályázatok beadását követően megtartandó bizottsági ülésén értékeli és jelöli ki a bérlőt.

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság

A pályázat eredményéről a Képviselő-testület döntését követő 8 napon belül a pályázók írásos értesítést kapnak.

A pályázat nyertese a haszonbérleti szerződést 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig tartó időtartamra kötheti meg.

**Tápiógyörgye Község Önkormányzatának tulajdonát képező bel- és külterületi ingatlanok haszonbérletére kiírt pályázatok nyertesei (a Képviselő-testület 2023. október 24. napján megtartott ülésén hozott döntései alapján)**

BELTERÜLETI INGATLANOK	Haszonbér mértéke	Haszonbérlet	Lakhely	Határozat száma
381	30.000 Ft/év	Cieklinski Béláné	2767 Tápiógyörgye	66/2023 (X.24.)
382	13.750 Ft/év	Varga István Jánosné	2767 Tápiógyörgye	67/2023 (X.24.)
153	59.000 Ft/év	Varga István Jánosné	2767 Tápiógyörgye	68/2023 (X.24.)
296	13.750 Ft/év	Varga István Jánosné	2767 Tápiógyörgye	67/2023 (X.24.)
154	100.000 Ft/év	Farkas Sándor	2767 Tápiógyörgye	69/2023 (X.24.)
144, 147, 148,149,150,151,152	230.000 Ft/év	Varga István Jánosné	2767 Tápiógyörgye	70/2023 (X.24.)
427	26.000 Ft/év	Petró János	2767 Tápiógyörgye	71/2023 (X.24.)
330/3	4.000 Ft/év	Varga István Jánosné	2768 Tápiógyörgye	72/2023 (X.24.)
525/2	1.000 Ft/év	Varga István Jánosné	2769 Tápiógyörgye	
525/1	310.000 Ft/év	Varga István Jánosné	2770 Tápiógyörgye	73/2023 (X.24.)
159	95.000 Ft/év	Varga István Jánosné	2767 Tápiógyörgye	74/2023 (X.24.)
269, 270,	5.000 Ft/év	Varga István Jánosné	2767 Tápiógyörgye	75/2023 (X.24.)
1332	176.200 Ft/év	GEBO Kft.	2767 Tápiógyörgye	76/2023 (X.24.)
1427, 1428, 1429, 1433	10.000 Ft/év	Batu Andrea	2767 Tápiógyörgye	77/2023 (X.24.)
1185/1				

KÜLTERÜLETI INGATLANOK	AK érték	Terület nagysága	Haszonbér mértéke	Haszonbérlió	Lakhely	Határozat száma
048 hrsz	15	2 ha	98.000 Ft/ha/év (765 566 Ft/év)	Varga Istvánné	2767 Tápiógyörgye	78/2023 (X.24.)
048 hrsz	44,15	5,8 ha				
0183/11	39,54	1 ha 4526 nm	110.000 Ft/ha/év (159.786 Ft/év)	Halmi László	2767 Tápiógyörgye	79/2023 (X.24.)
0315/5	28,57	1 ha 1308 nm	100 000 Ft/ha/év (113 080 Ft/év)	Halmi László	2767 Tápiógyörgye	80/2023 (X.24.)
0330/4	8	0,2878 ha	101.000 Ft/ha/év (29.068 Ft/év)	Varga Istvánné	2767 Tápiógyörgye	81/2023 (X.24.)

Tápiógyörgye, 2023. október 30.

Petró Katalin  
jegyzői referens

Tisztelt Önkormányzat

Levelükre válaszul a 0330/4 hrsz. föld-  
terület esetében az új ajánlatom  
101.000 Ft./ha/év.

Tisztelettel Varga István  
Tápiószénre  
Utca E.u.58.

Varga István

Tápiószénre 2023. 10. 17.





Tisztelt önkormányzat

Levelükre válaszolva a 0330/4 hrsz.  
földterület eseténél az ajánlatomat  
változatlanul hagyom.

Tisztelettel Varga István Jánosné  
Tápiógyőre  
Uttila u. 4/a

Vargáné

Tápiógyőre 2023. 10. 17.



## Haszonbérleti pályázat

### **Adataim:**

Halmi László  
2767 Tápiógyörgye Petőfi út 5.

### **Pályázni kívánt terület adatai:**

0183/11 szántó 1,4526 ha  
0183/11 szántó 0,6647 ha

### **Ajánlott összeg:**

111.000 Ft/ha/év

-Én mint Halmi László hozzájárulok a személyes adataim kezeléséhez.

-Nincs semmiféle földhasználati tartozásom.

-Nincs az önkormányzat felé fennálló köztartozásom.



**Előterjesztés**  
**Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

2023. október 24. tartandó nyílt ülésére

**2. Napirendi pont:**

**Előterjesztés a Községi önkormányzat tulajdoni hányadával működő DTKH Nonprofit Kft. átszervezéséről**

Előterjesztő: Varró István polgármester

Készítette: küldte a DTKH

Mellékletek: 2

Tárgyalta: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság

Az előterjesztés elfogadásához **egy szavazás** szükséges:

Az elfogadásához **minősített többségű** szavazás szükséges.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A DTKH Nonprofit Kft. az alábbi átiratot küldte meg az önkormányzatnak::

„Tisztelt Tulajdonos!

2023. szeptember 29-én megküldött e-mailünkben tájékoztattuk a Társaság tulajdonosait az **FBH-NP Nonprofit Kft. DTKH Nonprofit Kft.-be történő beolvadásának** tervezett folyamatáról és a szükséges döntéshozatali eljárások várható ütemezéséről.

Ezúton kívánjuk tájékoztatni a t. Tulajdonosokat, hogy e hét folyamán valamennyi önkormányzati taggal telefonos egyeztetés került lefolytatásra, melynek eredményeként a beolvadásról döntő taggyűlés napját az előzetesen megjelölt október 13. napról későbbi dátumra szükséges halasztani, tekintettel arra, hogy az önkormányzatok jelentős részének problémát okozott a képviselő-testületi ülések jövő heti (tervezett taggyűlés előtti) megtartása.

**Annak érdekében, hogy a beolvadási folyamatok biztonsággal lefolytatásra kerüljenek, az erről döntő taggyűlés megtartására az előzetesen jelzett időpontnál később, tervezetten október 27-én (pénteken) kerülne sor.**

A képviselő-testületi döntésekhez kapcsolódó anyagok, valamint a taggyűlési meghívó legkésőbb a jövő hét első felében megküldésre kerülnek a tulajdonosok részére.

Fentiekre tekintettel **kérjük, hogy szíveskedjenek gondoskodni a képviselő-testület összehívásáról és a beolvadásról szóló testületi döntések meghozataláról 2023. október 27. napot megelőzően.**

Együttműködésüket köszönjük.

Tisztelettel:  
Agatics Roland  
ügyvezető „

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot a 2023. október 16-ai ülésén megtárgyalta.

Tápiógyörgye, 2023. október 18.

Varró István sk  
polgármester



I. napirend: Tájékoztatás és elvi döntés kialakítása a szolgáltatás ellátásában résztvevő társaságok jövőbeni működési formájáról, valamint az ezzel kapcsolatos stratégiai együttműködési megállapodásról

**Tisztelt Taggyűlés!**

A hazai hulladékgazdálkodás számára a 2023-as év jelentős mérföldkövet jelent, hiszen július 01. napjától az önkormányzati, illetve állami hulladékgazdálkodási rendszert felváltotta egy centralizált, koncesszori működési rendszer, melyben a hulladékgazdálkodási feladatellátásra kiírt állami pályázat nyertese, a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. Az állammal kötött koncessziós szerződés révén a Koncesszor (MOL Nyrt.) által megalapított MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (továbbiakban: MOHU) felel Magyarország teljes területén mind a háztartások, mind a gazdálkodó szervezetek szilárd hulladékának begyűjtéséért, kezeléséért, valamint a kapcsolódó létesítmények üzemeltetéséért. Ezen szerteágazó szolgáltatások hatékony ellátását a MOHU földrajzi egységek szerint szervezi, és az egyes régiók koordinálására kijelölt régiókoordinátor társaságokon keresztül valósítja meg.

A hulladékgazdálkodási feladatok irányításának és ellátásának centralizációja irányába mutatnak azok a jogszabályi változások, melyek következtében 2023. június 30. napjával a települési önkormányzatok és az egyes közszolgáltató társaságok között létrejött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződések megszűntek, a helyi rendeletek vonatkozó rendelkezései pedig hatályukat veszítették. A közszolgáltatási szerződésekben rögzített műszaki tartalom fenntartására ugyanakkor a régiókoordinátorok a 2023. december 31-ig tartó átmeneti időszakban kötelesek.

Fontos, az ágazati szereplők szervezetét, működését befolyásoló változás, hogy 2023. július 1-től hatályát veszítette a közszolgáltatók minősítéséről szóló törvény, így megszűnt a minősítési engedély, továbbá korábban az NIKV, később az energetikai hivatal által kiadott megfeleléségi vélemény intézménye is.

Az új rendszerben tehát az ellátási lánc meghatározó folyamatainak szervezéséért egy piaci szereplő felel szem előtt tartva a **hatékonysági szempontokat, valamint az európai uniós elvárások teljesítését.** A jogszabályi keretrendszer változásával számos, a korábbi működési modellt alapvetően meghatározó előírás megszűnt, mely megeremti a lehetőséget és szükségességét a szervezeti, működési struktúra felülvizsgálatának.

Az elmúlt évek során a közszolgáltatás ellátásában részt vevő társaságok integrációja elkezdődött, igazodva az akkor irányadó ágazati elvárásokhoz és jogszabályi környezethez, ezáltal az egyes társaságokba az FBH-NP Nonprofit Kft., valamint a DTKH Nonprofit Kft. kiterjesztette a tulajdonosi érdekeltséget (pl. Csongrádi Víz- és Kommunális Nonprofit Kft), ugyanakkor az egyes vállalatok szervezetileg, működésileg társasági jogi értelemben véve önálló jogi entitásként funkcionálnak jelenleg is. A vállalatok a koncessziós rendszer működtetésében jelenleg is részt vállalnak, ugyanakkor működésük az egyégesítés hiányában nagy mértékben nélkülözi a piaci viszonyok közepette szükséges, jelenleginél magasabb fokú szervezési és működési hatékonyságot, valamint a változásokhoz való gyors és rugalmas alkalmazkodás képességét.

A koncessziós rendszerre történő átállás előkészítése, valamint az új rendszer kezdeti működése során is egyértelművé vált, hogy jelen formában rendkívül nehéz megfelelni a koncessziós társaság által támasztott elvárásoknak, a sok résztvevős, szétfordelt működés jelentősen növeli az adminisztrációs,

bürokratikus terheket, a szükséges döntéshozatali eljárások ezáltal lassúak, kevésbé alkalmasak a folyamatosan változó elvárások teljesítésére. Mindemellent a piaci struktúra által teremtett új környezet, illetve a koncesszor elvárásai is új kihívásokat teremtenek minden részfeladatot ellátó szolgáltatóknak a hulladékgazdálkodás teljes rendszerében.

Az új koncessziós rendszerben való hosszú távú szerepvállalás **elengedhetetlen feltétele a hatékonyságnövelés és a megváltozott körülményekhez és elvárásokhoz való alkalmazkodás** elérése.

A MOHU-val lefolytatott egyeztetések során a vállalatok menedzsmentje számára világossá vált, hogy az első lépésben hároméves időszakra megkötött régiókoordinátori szerződés időtartama alatt - annak érdekében, hogy a szerződések meghosszabbításra kerüljenek - szükséges feladat, hogy az egyes társaságok jelenleg különálló, de rendszer szinten tekintve egymással párhuzamosan működő szervezeti egységei és folyamatai központosításra, egységes irányítás alá kerüljenek, valamint a döntéshozatal menete rugalmasabbá, egyszerűbbé váljon.

A fentiek szerinti szervezeti változtatások eredményeként jelentősen hatékonyabb működés érhető el, **mind a költséghatékonyság szintjét tekintve (párhuzamos funkciók megszüntetése, rendelkezésre álló erőforrások rendszerszintű elosztása), mind az irányítás szempontját vizsgálva (centralizált kontrolling funkciók, központilag szervezett operatív működés, gyors és rugalmas döntéshozatal).**

A fenti törekvések megvalósításában a menedzsment a szervezetek stratégiai együttműködésének rögzítését, tulajdonosi jóváhagyását meghatározó jelentőségűnek látja. A régió ellátásában érintett cégek már az eddigiekben is szoros együttműködésük révén biztosították a feladat teljesítéséhez szükséges kapacitások folyamatos rendelkezésre állását, valamint a koncessziós rendszer indulására való sikeres felkészülést. Az új rendszerre való zavartalan átállás érdekében az operatív folyamatok átszervezése már 2023. május 1-jétől megkezdődött, amelynek keretében a koncessziós társasággal megkötött szerződések és feladatmegosztás szerint kerültek kialakításra az egyes vállalatok szervezete, működése, melynek keretében mind a humán erőforrás, mind pedig az eszközzel rendelkező társaság részére történő átszervezése, átadása megtörtént.

A régiós szinten együttműködő vállalatok ellátásban betöltött, **jelenlegi feladatai a lenti táblázatban** kerültek megjelölésre. Az aktuális szereplők mellett továbbá feltüntetésre kerül a tervezett jövőbeni szerepük is.

Név	Jelenleg ellátott feladat	Jövőbeni szerepkör
FBII-NP Nonprofit Kft. (székhely: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz)	létesítményüzemeltetés	
DTKH Nonprofit Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái tanya 248. 0737/12 hrs.)	Közép-Kelet Magyarország Térség régiókoordinátoraként közel 240 településen felel a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék gyűjtéséért és szállításáért. Régiókoordinátori feladatellátása körében nagy mértékben támaszkodik a csoporthoz tartozó szereplők alvállalkozói együttműködésére.	<b>erőforrás koncentráció és biztosítás a régiókoordináció és</b>



Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Kft. (6640 Csongrád, Beresényi M. u. 39.)	létesítményüzemeltetés	létesítményüzemeltetés részére
Kunság-Halás Nonprofit Kft. (6400 Kiskunhalas, Alsószállás puszta 0995/12. hrsz.)	létesítményüzemeltetés	
IZSAK-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (6070 Izsák, Vadas dűlő 0392/6.)	létesítményüzemeltetés	
MERITAL Vagyongézelő Kft. (6500 Baja, Babits utca 6. fszt. I.)	erőforrás biztosítás (eszköz, gépjármű stb.) tevékenység, energetikai	koordinációs
DTKH Vagyongézelő Kft. (2700 Cegléd, Mízsei út 39.)	konzorciumi partner a létesítményüzemeltetési tevékenységben, adatszolgáltatás	a telepí feladatok ellátása a teljes régió vonatkozásában

Jelenleg a régióban az ellátásban a fent említett társaságokon túl a társaságok 10-15 további közreműködővel (alvállalkozóval) működnek együtt, mely körülmény további jelentős koordinációs terhet és adminisztrációs, adatszolgáltatási és kontrollig kihívásokat jelent a társaságok számára.

Jelen körülmények között fentiekben kifejtett indokok alapján jelentős előrelépés a hatékonyság terén az egyes vállalatok összeolvasztásával mutatkozik elérhetőnek. Ez a Csongrádi Víz- és Kommunális Nonprofit Kft., a Kunság-Halás Nonprofit Kft., valamint az FBH-NP Nonprofit Kft. DTKH Nonprofit Kft-be történő beolvadásával valósulna meg. A beolvadás megindításának az előfeltétele, hogy az összolvadásnak a jogi és számviteli feltételei rendelkezésre álljanak, mely függvényében egy, esetleg több lépésben lehet a folyamatot véghezvinni. A korábbi közszolgáltató és közszolgáltatói alvállalkozói vállalatok összeolvasztásával létrejövő új szervezet a beolvadásban részt vevő társaságok tulajdonosi körét egyesítené, amely az egységes irányítás és működési folyamatok mellett már egy jelentősen átláthatóbb és rugalmasabb döntéshozói eljárásrendet biztosít.

Amennyiben a taggyűlés elvi egyetértését adja a nevezett társaságok DTKH Nonprofit Kft-be történő beolvadásához, úgy menedzsment megvizsgálja annak jogi és számviteli feltételeit, kialakítja annak tervezett menetrendjét és részleteit. A jelen döntés csak az első lépése a hatékony működés megteremtése érdekében, mely alapján elindulhat az új piaci viszonyoknak megfelelő, a korábbi kööttségeket (pl. kötelező nonprofit jelleg) nélkülöző működési struktúra kialakítása, részleteinek kidolgozása és tulajdonosok elé terjesztése.

A napirendhez tartozó határozati javaslat az alábbi.

.../2023. (IX.....) TGY határozat

A taggyűlés tudomásul veszi és elfogadja a menedzsment tájékoztatását a szolgáltatás ellátásában résztvevő társaságok jelenlegi szerepvállalásáról és jövőbeni működési formájáról, valamint elvi egyetértését adja ahhoz, hogy az előterjesztésben nevezett vállalatok a határozat mellékletét képező stratégiai megállapodásban rögzítsék együttműködésük területeit és legfőbb céljait a megváltozott piaci viszonyok, jogszabályi kereteknek való megfelelés és hatékony működés megteremtése szem előtt tartásával.

Kecskemét, 2023. szeptember 12.

Tisztelettel:

dr. Balics István  
ügyvezető

**DTKH** (91)  
Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Cékhely: 6090 Kecskemét, Kistai 248. 0737/12 hrsz.  
Levelezési cím: 2700 Cegléd, Kút u. 5.  
Adószám: 12564392-2-03

## Stratégiai együttműködési megállapodás

(a továbbiakban „Megállapodás”) amely létrejött egyrészről a

**Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.**  
Székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái tanya 248. 0737/12 hrsz  
Adószám: 12564392-2-03  
Cégjegyzékszám: 03-09-131340

másrészről a

**FBH-NP Közzolgáltató Nonprofit Kft.**  
Székhely: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.  
Adószám: 24290054-2-03  
Cégjegyzékszám: 03-06-126039

harmadrészről a

**Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.**  
Székhely: 6640 Csongrád, Bercsényi M utca 39.  
Adószám: 11092715-2-06  
Cégjegyzékszám: 06 09 003054

negyedrésztől

**KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.**  
székhelye: 6400 Kiskunhalas, Alsószállás pusztja 0995/12. hrsz.  
adószáma: 24847436-2-03  
céggjegyzék száma: 03 09 127293

ötödrészről a

**MERITAL Vagyonkezelő Kft.**  
székhelye: 6500 Baja, Babits utca 6. fszt. 1.  
adószáma: 24158217-2-03  
céggjegyzék száma: 03 09 125417

hatodrésztől az

**IZSÁK-KOM Nonprofit Kft.**  
székhelye: 6070 Izsák, Vadas dűlő 0392/6.  
adószáma: 12857823-2-03  
céggjegyzék száma: 03 09 109888

hetedrésztől a

**DTKH Vagyonkezelő Kft.**  
székhelye: 2700 Cegléd, Mizsei út 39.  
adószáma: 28956086-2-13  
céggjegyzék száma: 13 09 209345

(a továbbiakban együttesen, mint **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### Preambulum

A hulladékgazdálkodási közzolgáltatás az elmúlt évtizedben jelentős változásokon ment keresztül. Az ágazatban 2016-tól felgyorsult az integrációs folyamat. Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat koordinálására létrehozott NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt.

(továbbiakban: NHKV Zrt.) megalapítása óta az országban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatók száma jelentősen csökkent. Az NHKV Zrt. létrehozásának egyik fő célja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás területileg optimalizált és szolgáltatási színvonalában egységes rendszerének kialakítása és fejlesztése, hosszú távon fenntartható finanszírozási rendszer és ágazati működés megvalósításával. Az NHKV Zrt. koordinációja alatt működő rendszerben a fenntartható működés elérésére a fajlagos költségek alacsony szinten tartásával törekedtek a közszolgáltatók, mely leginkább a mindenkori optimális üzemméret elérésével, integrált irányítási rendszer alkalmazásával, erőforrás optimalizációval vált biztosíthatóvá. Az integrációs folyamatok megindulását a hulladékgazdálkodási rendszer szereplői számára alapvetően üzemszervezési, szervezeti, ezáltal pedig gazdasági szempontok indokolták.

A körforgásos gazdaságra való áttérés elősegítése, valamint az uniós irányelvek teljesítése érdekében a 2021. évben sor került a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) átfogó módosítására. A Ht. módosítása szerint 2023. július 1. napjától centralizált hulladékgazdálkodás váltja fel a korábbi önkormányzati- és állami hulladékgazdálkodási rendszert.

A fenti időponttól az Állam a hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát - egy koncessziós szerződéssel - átengedte az e feladatra kiírt pályázat nyertesének, a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.-nek (a továbbiakban: Koncesszor), aki a feladat ellátása érdekében létrehozta a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-t (a továbbiakban: MOHU Zrt.).

A koncessziós szerződés szerint a következő 35 évben a MOHU Zrt. végzi az ország egész területén a háztartások (lakossági közszolgáltatásból származó) és a gazdálkodó szervezetek (intézményi résztevékenység körébe tartozó) települési szilárd hulladékának begyűjtését és kezelését, valamint megvalósítja a kapcsolódó létesítmények fenntartását, üzemeltetését, fejlesztését.

A MOHU Zrt. a közszolgáltatási részfeladathoz tartozó hulladékgyűjtési tevékenységet kiválasztott régiókoordinátoron keresztül szervezi. A Közép-Kelet Magyarország régió régiókoordinációs feladataira a DTKH Nonprofit Kft. került kinevezésre. A Koncesszor által kialakított hulladékgazdálkodási régióban a megkötött Régiókoordinátori szerződés alapján 2026. december 31-ig a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. látja el a régiókoordinációs (hulladékgyűjtési és szállítási) feladatokat, az együttműködéssel érintett társaságok pedig a régió területén található hulladékgazdálkodási létesítmények üzemeltetésében vállalnak meghatározó szerepet. A hatályos jogszabályok alapján a szolgáltatást 2023. december 31. napjáig a megszűnt közszolgáltatási szerződés szerinti feltételekkel, műszaki tartalommal köteles a régiókoordinátor biztosítani.

A jelen szerződésben részes felek feladata és funkciója a régiós hulladékgazdálkodás ellátásában:

Név	Jelenleg ellátott feladat
FBH-NP Nonprofit Kft.	létesítményüzemeltetés
DTKH Nonprofit Kft.	Közép-Kelet Magyarország Térség régiókoordinátoraként közel 240 településen felel a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék gyűjtéséért és szállításáért.
Csongrádi Viz- és Kommunális Szolgáltató Kft.	létesítményüzemeltetés
Kunság-Halás Nonprofit Kft.	létesítményüzemeltetés
IZSÁK-KOM Nonprofit Kft.	létesítményüzemeltetés
MERITAL Vagyonkezelő Kft.	erőforrás biztosítás, koordinációs tevékenység
DTKH Vagyonkezelő Kft.	konzorciumi partner a létesítményüzemeltetési tevékenységben, egységes telepi adatszolgáltatás

A koncessziós rendszerre történő átállás előkészítése, valamint az új rendszer kezdeti működése során a Felek számára egyértelművé vált, hogy jelen formában rendkívül nehéz megfelelni a koncessziós rendszer által támasztott elvárásoknak, a sok résztvevős, széttördelt működés jelentősen növeli az adminisztrációs, bürokratikus terheket, a szükséges döntéshozatali eljárások ezáltal lassúak, kevésbé alkalmasok a folyamatosan változó elvárások teljesítésére. Az új koncessziós rendszerben való hosszú távú szerepvállalás elengedhetetlen feltétele a hatékonyságnövelés és a megváltozott körülményekhez és elvárásokhoz való alkalmazkodás elérése.

A régió ellátásában érintett cégek már az eddigiekben is szoros együttműködésük révén biztosították a feladat teljesítéshez szükséges kapacitások folyamatos rendelkezésre állását, valamint a koncessziós rendszer indulására való sikeres felkészülést. Az új rendszerre való zavartalan átállás érdekében az operatív folyamatok átszervezése már 2023. május 1-jétől megkezdődött, amelynek keretében a koncessziós társasággal megkötött szerződések és feladatmegosztás szerint kerültek kialakításra az egyes vállaltok szervezete, működése, melynek keretében mind a humán erőforrás, mind pedig az eszközrendszer megfelelő társaság részére történő átszervezése, átadása megtörtént.

Az ágazati átalakítás, a régiós feladatok szervezése, gyors és hatékony ellátása, a közös szakmai érdekérvényesítés, valamint a szolgáltatás műszaki tartalmában 2024. január 1-jétől várható változásokra való felkészülés megkövetel egy, a korábbiaknál magasabb szintű együttműködést, amelyet a Felek jelen stratégiai együttműködés keretében kívánnak lefektetni.

## **1. Az együttműködés alapja, célja és területei**

A jelen Megállapodással formalizált együttműködés alapvetése a résztvevők által alkotott rendszerben rendelkezésre álló erőforrások optimális kihasználása révén a közszolgáltatási résztvevőkenység körébe tartozó feladatok biztonságos, egységes és magas színvonalú ellátása, az egyes települések, régiók közötti szolgáltatásbeli különbségek minimalizálása, a Koncesszor elvárásainak, valamint a jogszabályoknak való megfelelés biztosítása, továbbá ezen integrált erőforrások által a koncesszori rendszerben történő egységes fellépés.

Az együttműködés általános célja, hogy résztvevői kölcsönösen segítsék egymást a jelenlegi és jövőbeli logisztikai, műszaki és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséhez szükséges szerződéses rendszerek, munka-, és technológiai folyamatok kialakításában és egységesítésében és a kapcsolódó fejlesztések egyeztetésében és lebonyolításában. A folyamatos kapcsolat mindemellett lehetőséget teremt a Felek közötti szakmai együttműködés erősítésére, ezáltal a feladat magasabb színvonalú ellátására.

Az együttműködést a Felek különösen az alábbi területekre koncentrálják:

### **a) Az erőforrások hatékony elosztása, optimális kihasználása, koordináció**

A Felek rögzítik, hogy a működésük során feladataik teljeskörű ellátásának egyik alapvető feltétele a napi operatív folyamatok megszervezése, és a szolgáltatás folyamatos, tervezhető ellátása.

Tekintettel arra, hogy a Felek által végzett tevékenységek tervezhetősége, koordinációjának minősége a Felek számára kölcsönösen nagy jelentőséggel bír, a regionális szinten megvalósuló és rendelkezésre álló erőforrások összehangolása és optimális kihasználása, a munkaszervezés tervezhetősége, a kialakított „best practice” modellek kölcsönös alkalmazása végső soron a szolgáltatásbiztonság elérését és a Régiókoordinátori és Közreműködői szerződésekben meghatározott jogkövetkezmények megelőzésének célját szolgálják.

A Felek vállalják, hogy igény esetén – a saját feladatellátásukat nem veszélyeztetve – erőforrásaikkal közreműködnek a másik szolgáltató fél által végzendő feladatok ellátásában, így különösen:

- alvállalkozói együttműködés,
- operatív folyamatok koordinációjának összehangolása,
- eszköz és gépjármű bérlet,
- szakmai konzultáció az érintett területek vezetői között,
- havaria helyzetekben együttműködés.

#### **b) Logisztikai feladatok kölcsönös optimalizálása**

Együttműködnek a régió területét érintő esetleges ellátási zavar esetén oly módon, hogy a Koncesszor által területelvonásra, ezáltal a régió területének csökkentésére, vagy kötbér alkalmazására ne kerüljön sor. Más szomszédos régiót érintő területelvonási szándék esetén együttműködnek a régiós terület esetleges bővítésében, logisztikai rendszerüket ennek megfelelően módosítják.

Felek rögzítik, hogy a logisztikai rendszerátalakítással kapcsolatban létrejövő Megállapodások részleteit, feltételeit, minden esetben külön írásbeli szerződésben rendezik.

#### **c) Létesítményüzemeltetési műszaki, technológiai tapasztalatok cseréje**

Felek megállapodnak abban, hogy a hulladékkezelő létesítményeikben alkalmazott technológiával kapcsolatos tapasztalataikat, elért eredményeiket kölcsönösen megosztják egymással annak érdekében, hogy a MOHU Zrt. által elvárt követelményeket a Felek gazdaságosan teljesíthessék.

A Felek elkötelezettek olyan infrastruktúrák kialakítása mellett, melyek képesek hosszútávon és magas szinten kiszolgálni a felmerülő lakossági, települési és ipari igényeket.

A szolgáltatásbiztonság megteremtése mellett a tapasztalatok cseréje által Felek kölcsönösen támogatják egymást az üzemeltetésükben és szervezeti működésükben elérhető hatékonyság folyamatos emelésében, valamint a jogszabályi és gazdasági környezetnek való megfelelésben.

#### **d) Fejlesztési tervek összehangolása, pályázatokon való közös részvétel**

A Felek az ellátott területek közötti hatékony együttműködést a fejlesztési célok összehangolásával látják megvalósíthatónak. Erre tekintettel kiemelkedően fontosnak tartják a térségi fejlesztések összehangolását, valamint olyan hosszú távú működtetési és fejlesztési koncepció megteremtését, amelynek révén a Felek működésével érintett területeken, illetve a teljes régióban egy korszerű és fenntartható hulladékgazdálkodási rendszer alakulhat ki.

A Felek megállapodnak abban, hogy a folyamatban lévő és tervezés alatt álló projektjeiket felülvizsgálják és a lehetőségekhez mérten az együttműködésre tekintettel alakítják ki, illetve módosítják azokat a már vállalt kötelezettségek teljesítésének veszélyeztetése nélkül.

A Felek vállalják, hogy a fejlesztési igények terén egymással folyamatos szakmai konzultációt folytatnak, szükség szerint az érintett döntéshozó testületek ülésén, konzultációin részt vesznek.

Felek megállapodnak abban, hogy a közös érdekkörükbe tartozó pályázatok tekintetében az egyes feladatok ellátására - előzetes írásbeli Megállapodásukat követően -, együttesen pályáznak, vagy amennyiben az előzetes egyeztetések alapján területei, technológiai, kapacitásbeli, vagy egyéb műszaki ok miatt a pályázat nem tartozik közös érdekkörükbe, úgy a pályázat során egymást szakmai tapasztalataikkal kölcsönösen támogatják.



Az operatív együttműködés részletes feltételeit a Felek kötelesek előzetesen írásba foglalni.

**e) Hulladékgyűjtési régiót érintő műszaki paraméterek, gazdasági szempontok meghatározása**

A hulladékgyűjtési rendszer egységesítése és fejlesztése érdekében a Felek megállapodnak, hogy a hulladékgyűjtési régiót érintő műszaki, illetve a feladatellátást érintő gazdasági kérdésekben előre egyeztetve döntenek, illetve szükség szerint közösen tesznek javaslatot a Koncesszornak, vagy egyéb jelen Megállapodásban nem szereplő harmadik fél irányába.

Felek megállapodnak, hogy a MOHU Zrt-vel folytatott egyeztetések során a lehetőségeikhez mérten kölcsönösen részvételt biztosítanak egymás képviselőinek jelenlétére, amennyiben ez nem lehetséges, úgy az egyeztetések eredményéről egymásnak tájékoztatást nyújtanak.

**f) Hulladékgyűjtéssel kapcsolatos adatszolgáltatásban való együttműködés**

Felek megállapodnak, hogy elsősorban a MOHU Zrt. által előírt rendszeres adatszolgáltatások kapcsán kölcsönösen együttműködnek egymással az adatszolgáltatási rendszer kialakításában, fejlesztésében és üzemeltetésében az egymás közötti szinergiahatás növelése érdekében.

Felek megállapodnak, hogy a jelenleg alkalmazott gyakorlatokat és adat-struktúrájukat egymás számára megismerhetővé teszik és hosszú távon egységes nyilvántartási rendszert dolgoznak ki.

Amennyiben a Felek között feladat átadás-átvétel történik, annak részleteit és feltételeit külön Megállapodásban rögzítik.

**g) Szakember pool**

Felek megállapodnak, hogy azonos területen dolgozó munkavállalóikból egymást érintő közös érdekekből eredően közös munkacsoportokat hoznak létre, azzal a céllal, hogy a hulladékgyűjtési Koncesszor által az eseti, vagy átmeneti jelleggel támasztott feladatok, vagy követelmények is határidőben teljesíthetők legyenek.

Felek megállapodnak, hogy az egymásnak nyújtott szolgáltatás tekintetében egymás között minden esetben elszámolnak.

**h) Közös jogi fellépés**

Felek megállapodnak, hogy a Koncessziós társasággal, illetve a MOHU Zrt-vel kötendő vagy módosítandó szerződések tekintetében közös jogi képviseletet látnak el, a szerződésekkel kapcsolatos jogi állásfoglalásukat, aggályait, javaslataikat egymással megosztják, jogi igényeiket közösen fogalmazzák meg, a szükséges jogorvoslatot együttműködve gyakorolják.

Felek megállapodnak, hogy a kölcsönös stratégiai együttműködés keretein túlmutató (esetleges jogi eljárás) esetekben az egymásnak nyújtott szolgáltatás tekintetében egymás között minden esetben elszámolnak.

**i) Közös PR – és ügyféltájékoztató tevékenység folytatása**

Az új hulladékgyűjtési rendszer működésével kapcsolatos külső kommunikációjukat a Felek összehangolják.

## 2. Az együttműködés lehetőségei, vállalt feladatok

A felsorolt együttműködési lehetőségek nem kizárólagosak, azok bármikor bővíthetők a Felek közös akaratának megfelelően. A Felek az együttműködésük során elsődlegesnek tartják a hatékonyság növelését, az egységes irányítás és adminisztráció kialakítását, az új piaci és ágazati viszonyokhoz való gyors alkalmazkodást. A Felek vállalják, hogy a további tevékenységüket, együttműködési lehetőségeiket ezen célok szem előtt tartásával folytatják és bővítik, azzal, hogy az együttműködési területekhez kapcsolódó, konkrét feladatokat, részleteket a Felek minden esetben külön szerződésben rögzítik. Ezekben a szerződésekben a Felek részletesen kitérnek az együttműködés során ellátandó feladatokra, és az együttműködés konkrét feltételeire.

A Felek stratégiai és döntéshozói kapcsolattartói az együttműködés során létrejött Megállapodásokban vállalt feladatok ellátásán túl rendszeresen, de legalább negyedévente, negyedévet követő első két hétben egyeztetnek. Ezen egyeztetések során áttekintik az együttműködés elemeit, értékelik az együttműködés eddigi eredményeit, meghatározzák a stratégiai együttműködés további irányait, a futó projektek állapotát, illetve áttekintik a további együttműködési lehetőségeket.

## 3. Az együttműködés időtartama

A jelen stratégiai Megállapodás a Felek általi aláírás napjától kezdődő hatállyal határozatlan időszakra jön létre.

## 4. Titoktartás

A Felek kijelentik, hogy a jelen együttműködési Megállapodás megkötése és teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. (a továbbiakban: „**Bizalmas Információ**”).

A Felek megállapodnak abban, hogy a tudomásukra jutott Bizalmas Információkat teljes titoktartás mellett bizalmasan kezelik, és a másik fél előzetes írásbeli engedélye nélkül nem használják fel sem részben, sem egészben a jelen Megállapodás teljesítésétől eltérő más célra, illetve nem bocsátják szóban, vagy írásban illetéktelen harmadik fél rendelkezésére, kivéve, ha ez jogszabály rendelkezése, hatósági ellenőrzés, vagy bíróság előtti jogérvényesítés körében elkerülhetetlen.

Felek felelősséggel tartoznak mindazon jogi- és magánszemélyek magatartásáért, akik tevékenységéért jogszabályi előírás, Megállapodás vagy bármely más kötelezettségvállalás alapján felelnek. A titoktartási kötelezettség Feleket jelen Megállapodás hatálya alatt, továbbá annak bármilyen okból történő megszűnését követő 5 év határozott ideig terheli.

Felek rögzítik, hogy nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

## 5. Vegyes rendelkezések

Felek haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni minden olyan körülményről, amelyek a jelen Megállapodásban rögzített együttműködésükre hatással lehetnek, különösen, de nem kizárólagosan azokról a körülményekről, amelyek együttműködésüket hátrányosan érintenék, vagy az abban foglaltak teljesítését lehetetlenné tennék.



Jelen Megállapodást a Felek közös megegyezéssel írásban bármikor módosíthatják, közös megegyezéssel megszüntethetik, illetve a másik fél szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondhatják.

Felek a jelen Megállapodást stratégiai jellegű keretmegállapodásnak tekintik és vállalják, hogy a jelen Megállapodás alapján létrejövő konkrét, - adott esetben pénzügyi vagy egyéb - kötelezettségvállalással járó megállapodásaikat külön okiratba foglalják.

Az azonnali hatályú felmondás a jelen Megállapodás alapján létrejött külön egyedi Megállapodást – ellenkező rendelkezés hiányában - nem érinti.

Amennyiben a jelen Megállapodás bármely rendelkezése érvénytelen, vagy végrehajthatatlan, úgy az a többi rendelkezést nem érinti. Amennyiben a jelen Megállapodás bármely részének érvénytelenségét az illetékes bíróság megállapítja, úgy a jelen Megállapodás valamennyi többi feltétele és rendelkezése ettől függetlenül teljes mértékben hatályban marad, feltéve, hogy a Felek jelen Megállapodást az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna. Felek minden elvárható intézkedést megtesznek azért, hogy az érvénytelen, vagy végrehajthatatlan rendelkezést egy olyan érvényes és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítsék, amely célját és hatását tekintve leginkább megfelel az eredeti rendelkezésnek.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezései, valamint a hatályos jogszabályok az irányadók.

Jelen Megállapodás ... számozott oldalból áll és tartalmában egymással mindenben megegyező .....példányban készült.

Jelen Megállapodás egyik fél oldalán sem keletkezett anyagi jellegű kötelezettségvállalást.

A fenti együttműködési Megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után jóváhagyólag írták alá.

**Kecskemét, .....**

.....  
Agatics Roland  
DTKH Nonprofit Kft.

.....  
dr. Balics István  
FBH-NP Nonprofit Kft.

.....  
Versegi László  
Csongrádi Víz- és Kommunális Nonprofit Kft.

.....  
Versegi László  
KUNSÁG-HALAS Nonprofit Kft.

.....  
Schauer Tamás  
DTKH Vagyonkezelő Kft.

.....  
Agatics Roland  
Merital Vagyonkezelő Kft.

.....  
Szabó Gábor  
IZSÁK-KOM Nonprofit Kft.

