

9/2023

2023. október 24. napján megtartott
Tápiógyörgye Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

szoron következő ülésén hozott határozatokó

| | |
|------------------|---|
| 66/2023 (X. 24.) | Az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 381, 382 hrsz-ú ingatlanok hasznobérbe adásáról |
| 67/2023 (X. 24.) | Az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 153, 154 hrsz-ú ingatlanok hasznobérbe adásáról |
| 68/2023 (X. 24.) | Az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 296 hrsz-ú ingatlan hasznobérbe adásáról |
| 69/2023 (X. 24.) | Az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 147, 148. 149, 150, 151 és 152 hrsz-ú ingatlanok hasznobérbe adásáról |
| 70/2023 (X. 24.) | Az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 427 hrsz-ú ingatlan hasznobérbe adásáról |
| 71/2023 (X.24.) | Az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 330/3 hrsz-ú ingatlan hasznobérbe adásáról |
| 72/2023 (X. 24.) | Az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 525/1 és 525/2 hrsz-ú ingatlanok hasznobérbe adásáról |
| 73/2023 (X. 24.) | Az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 159 hrsz-ú ingatlan hasznobérbe adásáról |
| 74/2023 (X. 24.) | Az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 269, 270 hrsz-ú ingatlanok hasznobérbe adásáról |
| 75/2023 (X. 24.) | Az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 1332 hrsz-ú ingatlan hasznobérbe adásáról |
| 76/2023 (X. 24.) | Az önkormányzat tulajdonát képező 1427, 1428, 1429 és 1433 hrsz-ú ingatlanok hasznobérbe adásáról |
| 77/2023 (X. 24.) | Az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 1185/1 hrsz-ú ingatlan hasznobérbe adásáról |
| 78/2023 (X. 24.) | Az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 048 hrsz-ú ingatlan hasznobérbe adásáról |
| 79/2023 (X. 24.) | Az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 0183/11 hrsz-ú ingatlan hasznobérbe adásáról |
| 80/2023 (X. 24.) | Az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 0315/5 hrsz-ú ingatlan hasznobérbe adásáról |
| 81/2023 (X. 24.) | Az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 0330/4 hrsz-ú ingatlan hasznobérbe adásáról |
| 82/2023 (X. 24.) | A Községi Önkormányzat tulajdoni hányadával működő DTkH Nonprofit Kft. átszervezéséről |
| 83/2023 (X. 24.) | Az önkormányzat 2024. évi költségvetési irányelveiről |
| 84/2023 (X. 24.) | Szakmai program módosításának elfogadásáról |
| 85/2023 (X. 24.) | Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséről |

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 24. napján 17 órakor megtartott, soron következő ülésén

Az ülés helye: Művelődési Ház Tanácskozó terme

Jelen vannak: Varró István polgármester, Szabó Tünde alpolgármester, Molnárné Szabó Szilvia, Lesták Péter Jánosné Vajon Ildikó Mária, Kissné Varró Erika, Fehér Henrietta és Józsa Péter képviselők, Turóczy István Zoltánné jegyző

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a Községi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok földhasznóbérletére beérkezett pályázatokra
2. Előterjesztés a Községi Önkormányzat tulajdoni hányadával működő DTKH Nonprofit Kft. átszervezéséről
3. Előterjesztés a Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetési irányelveiről
4. Egyebek

Varró István polgármester: Jó estét kívánok, a képviselő-testületi ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Kissné Varró Erika képviselő asszony jelezte távolmaradását, Józsa Péter képviselő jelezte későbbi érkezését. Jegyzőkönyvvezetőnek Petró Katalint, hitelesítőnek Molnárné Szabó Szilviát, napirendi pontoknak pedig a meghívóban szereplőket javaslom. Aki egyetért az elhangzottakkal, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselők 5 igen szavazattal a napirendi pontokat, valamint a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét elfogadták.

1. napirendi pont: Előterjesztés a Községi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok földhasznóbérletére beérkezett pályázatokra

Varró István polgármester: A napirendi pontot a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság megtárgyalta. Kérdezem a bizottság elnökétől, hogy mi a javaslatuk?

Molnárné Szabó Szilvia elnök: Javaslatunk a jelen napirendi pont előterjesztésének részét képező melléklet szerinti, a bizottság a pályázatot érvényesnek találta és valamennyi benyújtott pályázat megfelelt a kiírásnak. Két terület esetében azt javasoltuk, hogy mivel két egyforma összegű és egyben legmagasabb ajánlat is érkezett, őket hívjuk fel újabb ajánlat benyújtására.

Varró István polgármester: Mielőtt döntünk, annyit el szeretnék mondani, hogy néhány terület tekintetében nagyon magas ajánlatok érkeztek. Egyrészt örülök annak, hogy ezzel a bevételünk is emelkedni fog, másrészt bízom benne, hogy ki is tudja majd fizetni, aki ajánlotta őket. A belterületek esetében jobb helyzetben vagyunk, a külterületeknél viszont

fokozottabb óvatossággal kell lennünk. Nem titok, hogy folyamatban van egy bírósági ügyünk meg nem fizetett, igen magas összegű haszonbérleti díjjal kapcsolatban és bennem van az, hogy nehogymint így járjunk. A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság javaslatai alapján fogunk szavazni, külön-külön határozatok meghozatalával. Az első a 381 és 382 hrsz-ú belterületi ingatlanok haszonbérbe adása. Javasolom, hogy Cieklinski Béláné 30.000 Ft/év összegű haszonbérleti díj ajánlatát fogadjuk el. Van-e valakinek más javaslata? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

66/2023. (X.24.) számú képviselő-testületi határozat

az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 381, 382 hrsz-ú ingatlanok haszonbérbe adásáról

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a határidőben beérkezett, földhaszonbérletre benyújtott pályázatok tartalmát megismerte, azokat érvényesnek nyilvánította, elbírálta és az alábbi határozatot hozza:

1.) A Tápiógyörgye belterület 381, 382 hrsz-ú ingatlanok haszonbérletére benyújtott pályázatok közül Cieklinski Béláné (2767 Tápiógyörgye, Tabán u. 15.) pályázatát nyilvánítja nyertesnek.

2.) A haszonbérleti szerződést a nyertes pályázóval öt éves időtartamra, 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig köti meg. A haszonbérleti díj mértéke 30.000 Ft/év.

3.) A haszonbérleti szerződés megkötésének helyéről és annak időpontjáról a polgármester értesíti a nyertes pályázót.

4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést aláírja.

Felelős: Varró István polgármester

Közreműködik: Turóczy István Zoltánné

Határidő: azonnal

Értesül: Cieklinski Béláné

Varró István polgármester: A következő a 153 és 154 hrsz-ú két terület. Esetükben a bizottság javaslata az volt, hogy 27.500 Ft/év haszonbérleti díjért Varga István Jánosné bérelhesse. Van-e valakinek más javaslata? amennyiben nincs, kérem, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

67/2023. (X.24.) számú képviselő-testületi határozat

az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 153 és 154 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásáról

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a határidőben beérkezett, földhaszonbérletre benyújtott pályázatok tartalmát megismerte, azokat érvényesnek nyilvánította, elbírált és az alábbi határozatot hozza:

1.) A Tápiógyörgye belterület 153 és 154 hrsz-ú ingatlan haszonbérletére benyújtott pályázatok közül Varga István Jánosné (2767 Tápiógyörgye, Attila utca 4/A.) pályázatát nyilvánítja nyertesnek.

2.) A haszonbérleti szerződést a nyertes pályázóval öt éves időtartamra, 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig köti meg. A haszonbérleti díj mértéke 27.500 Ft/év.

3.) A haszonbérleti szerződés megkötésének helyéről és annak időpontjáról a polgármester értesíti a nyertes pályázót.

4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést aláírja.

Felelős: Varró István polgármester

Közreműködik: Turóczi István Zoltánné

Határidő: azonnal

Értesül: Varga István Jánosné

Varró István polgármester: A következő a 296 hrsz-ú terület. Esetükben a bizottság javaslata az volt, hogy 59.000 Ft/év haszonbérleti díjért Varga István Jánosné bérelhesse. Van-e valakinek más javaslata? amennyiben nincs, kérem, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

68/2023. (X.24.) számú képviselő-testületi határozat

az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 296 hrsz-ú ingatlan haszonbérbeadásáról

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a határidőben beérkezett, földhaszonbérletre benyújtott pályázatok tartalmát megismerte, azokat érvényesnek nyilvánította, elbírált és az alábbi határozatot hozza:

1.) A Tápiógyörgye belterület 296 hrsz-ú ingatlan haszonbérletére benyújtott pályázatok közül Varga István Jánosné (2767 Tápiógyörgye, Attila utca 4/A.) pályázatát nyilvánítja nyertesnek.

2.) A haszonbérleti szerződést a nyertes pályázóval öt éves időtartamra, 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig köti meg. A haszonbérleti díj mértéke 59.000 Ft/év.

3.) A haszonbérleti szerződés megkötésének helyéről és annak időpontjáról a polgármester értesíti a nyertes pályázót.

4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést aláírja.

Felelős: Varró István polgármester

Közreműködik: Turóczi István Zoltánné

Határidő: azonnal

Értesül: Varga István Jánosné

Varró István polgármester: A következő a 144, 147, 148, 149, 150, 151 és 152 hrsz-ú területek bérbeadása. Esetükben a bizottság javaslata az volt, hogy 100.000 Ft/év hasznóbérlési díjért Farkas Sándor, a korábbi bérlő bérelhesse a területeket. Van-e valakinek más javaslata? amennyiben nincs, kérem, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

69/2023. (X.24.) számú képviselő-testületi határozat

az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 147, 148, 149, 150, 151 és 152 hrsz-ú ingatlanok hasznóbérbe adásáról

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a határidőben beérkezett, földhasznóbérlésre benyújtott pályázatok tartalmát megismerte, azokat érvényesnek nyilvánította, elbírálta és az alábbi határozatot hozza:

1.) A Tápiógyörgye belterület 144, 147, 148, 149, 150, 151 és 152 hrsz-ú ingatlan hasznóbérlésére benyújtott pályázatok közül Farkas Sándor (2767 Tápiógyörgye, Lehel u. 10.) pályázatát nyilvánítja nyertesnek.

2.) A hasznóbérlési szerződést a nyertes pályázóval öt éves időtartamra, 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig köti meg. A hasznóbérlési díj mértéke 100.000 Ft/év.

3.) A hasznóbérlési szerződés megkötésének helyéről és annak időpontjáról a polgármester értesíti a nyertes pályázót.

4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hasznóbérlési szerződést aláírja.

Felelős: Varró István polgármester

Közreműködik: Turóczy István Zoltánné

Határidő: azonnal

Értesül: Farkas Sándor

Varró István polgármester: A következő a 427 hrsz-ú terület bérbeadása. A bizottság javaslata az volt, hogy 230.000 Ft/év hasznóbérlési díjért Varga István Jánosné, bérelhesse a területeket. Van-e valakinek más javaslata? amennyiben nincs, kérem, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

70/2023. (X.24.) számú képviselő-testületi határozat

az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 427 hrsz-ú ingatlan hasznóbérbe adásáról

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a határidőben beérkezett, földhasznóbérlésre benyújtott pályázatok tartalmát megismerte, azokat érvényesnek nyilvánította, elbírálta és az alábbi határozatot hozza:

1.) A Tápiógyörgye belterület 427 hrsz-ú ingatlan haszonbérletére benyújtott pályázatok közül Varga István Jánosné (2767 Tápiógyörgye, Attila u. 4/A.) pályázatát nyilvánítja nyertesnek.

2.) A haszonbérleti szerződést a nyertes pályázóval öt éves időtartamra, 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig köti meg. A haszonbérleti díj mértéke 230.000 Ft/év.

3.) A haszonbérleti szerződés megkötésének helyéről és annak időpontjáról a polgármester értesíti a nyertes pályázót.

4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést aláírja.

Felelős: Varró István polgármester

Közreműködik: Turóczy István Zoltánné

Határidő: azonnal

Értesül: Varga István Jánosné

Varró István polgármester: A következő a 330/3 hrsz-ú terület bérbeadása. A bizottság javaslata az volt, hogy 26.000 Ft/év haszonbérleti díjért Petró János bérelhesse a területet. Van-e valakinek más javaslata? amennyiben nincs, kérem, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

71/2023. (X.24.) számú képviselő-testületi határozat

az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 330/3 hrsz-ú ingatlan haszonbérbeadásáról

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a határidőben beérkezett, földhaszonbérletre benyújtott pályázatok tartalmát megismerte, azokat érvényesnek nyilvánította, elbírált és az alábbi határozatot hozza:

1.) A Tápiógyörgye belterület 330/3 hrsz-ú ingatlan haszonbérletére benyújtott pályázatok közül Petró János (2767 Tápiógyörgye, Kodály Z. utca 44.) pályázatát nyilvánítja nyertesnek.

2.) A haszonbérleti szerződést a nyertes pályázóval öt éves időtartamra, 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig köti meg. A haszonbérleti díj mértéke 26.000 Ft/év.

3.) A haszonbérleti szerződés megkötésének helyéről és annak időpontjáról a polgármester értesíti a nyertes pályázót.

4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést aláírja.

Felelős: Varró István polgármester

Közreműködik: Turóczy István Zoltánné

Határidő: azonnal

Értesül:

Petró János

Józsa Péter képviselő 17 óra 15 perckor megérkezett az ülésre.

Varró István polgármester: A következő a 525/1 és 525/2 hrsz-ú két terület. Esetükben a bizottság javaslata az volt, hogy 5.000 Ft/év haszonbérleti díjért Varga István Jánosné bérelhesse. Van-e valakinek más javaslata? amennyiben nincs, kérem, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

72/2023. (X.24.) számú képviselő-testületi határozat

az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 525/1 és 525/2 hrsz-ú ingatlanok haszonbérbe adásáról

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a határidőben beérkezett, földhaszonbérletre benyújtott pályázatok tartalmát megismerte, azokat érvényesnek nyilvánította, elbírálta és az alábbi határozatot hozza:

1.) A Tápiógyörgye belterület 525/1 és 525/2 hrsz-ú ingatlanok haszonbérletére benyújtott pályázatok közül Varga István Jánosné (2767 Tápiógyörgye, Attila utca 4/A.) pályázatát nyilvánítja nyertesnek.

2.) A haszonbérleti szerződést a nyertes pályázóval öt éves időtartamra, 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig köti meg. A haszonbérleti díj mértéke 5.000 Ft/év.

3.) A haszonbérleti szerződés megkötésének helyéről és annak időpontjáról a polgármester értesíti a nyertes pályázót.

4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést aláírja.

Felelős: Varró István polgármester

Közreműködik: Turóczy István Zoltánné

Határidő: azonnal

Értesül: Varga István Jánosné

Varró István polgármester: A következő a 159 hrsz-ú terület bérbeadása. A bizottság javaslata az volt, hogy 310.000 Ft/év haszonbérleti díjért Varga István Jánosné bérelhesse a területet. Van-e valakinek más javaslata? amennyiben nincs, kérem, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

73/2023. (X.24.) számú képviselő-testületi határozat

az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 159 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásáról

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a határidőben beérkezett, földhaszonbérletre benyújtott pályázatok tartalmát megismerte, azokat érvényesnek nyilvánította, elbírálta és az alábbi határozatot hozza:

1.) A Tápiógyörgye belterület 159 hrsz-ú, legelő művelési ágú, összesen 3.3379 ha nagyságú belterületi ingatlan haszonbérletére benyújtott pályázatok közül Varga István Jánosné (2767 Tápiógyörgye, Attila utca 4/A.) pályázatát nyilvánítja nyertesnek.

2.) A haszonbérleti szerződést a nyertes pályázóval öt éves időtartamra, 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig köti meg. A haszonbérleti díj mértéke 310.000 Ft/év.

3.) A haszonbérleti szerződés megkötésének helyéről és annak időpontjáról a polgármester értesíti a nyertes pályázót.

4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést aláírja.

Felelős: Varró István polgármester

Közreműködik: Turóczy István Zoltánné

Határidő: azonnal

Értesül: Varga István Jánosné

Varró István polgármester: A következő a 269 és 270 hrsz-ú két terület. Esetükben a bizottság javaslata az volt, hogy 95.000 Ft/év haszonbérleti díjért Varga István Jánosné bérelhesse. Van-e valakinek más javaslata? amennyiben nincs, kérem, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

74/2023. (X.24.) számú képviselő-testületi határozat

az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 269 és 270 hrsz-ú ingatlanok haszonbérbe adásáról

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a határidőben beérkezett, földhaszonbérletre benyújtott pályázatok tartalmát megismerte, azokat érvényesnek nyilvánította, elbírálta és az alábbi határozatot hozza:

1.) A Tápiógyörgye belterület 269 és 270 hrsz-ú ingatlanok haszonbérletére benyújtott pályázatok közül Varga István Jánosné (2767 Tápiógyörgye, Attila u. 4/A.) pályázatát nyilvánítja nyertesnek.

2.) A haszonbérleti szerződést a nyertes pályázóval öt éves időtartamra, 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig köti meg. A haszonbérleti díj mértéke 95.000 Ft/év.

3.) A haszonbérleti szerződés megkötésének helyéről és annak időpontjáról a polgármester értesíti a nyertes pályázót.

4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést aláírja.

Felelős: Varró István polgármester

Közreműködik: Turóczy István Zoltánné
Határidő: azonnal
Értesül: Varga István Jánosné

Varró István polgármester: A következő az 1332 hrsz-ú terület. Esetükben a bizottság javaslata az volt, hogy 5.000 Ft/év haszonbérleti díjért Varga István Jánosné bérelhesse. Van-e valakinek más javaslata? amennyiben nincs, kérem, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

75/2023. (X.24.) számú képviselő-testületi határozat
az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 1332 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásáról

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a határidőben beérkezett, földhaszonbérletre benyújtott pályázatok tartalmát megismerte, azokat érvényesnek nyilvánította, elbírálta és az alábbi határozatot hozza:

1.) *A Tápiógyörgye belterület 1332 hrsz-ú ingatlan haszonbérletére benyújtott pályázatok közül Varga István Jánosné (2767 Tápiógyörgye, Attila u. 4/A.) pályázatát nyilvánítja nyertesnek.*

2.) *A haszonbérleti szerződést a nyertes pályázóval öt éves időtartamra, 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig köti meg. A haszonbérleti díj mértéke 5.000 Ft/év.*

3.) *A haszonbérleti szerződés megkötésének helyéről és annak időpontjáról a polgármester értesíti a nyertes pályázót.*

4.) *A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést aláírja.*

Felelős: Varró István polgármester
Közreműködik: Turóczy István Zoltánné
Határidő: azonnal
Értesül: Varga István Jánosné

Varró István polgármester: A következő a 1427, 1428, 1429 és 1433 hrsz-ú területek bérbeadása. Esetükben a bizottság javaslata az volt, hogy 176.200 Ft/év haszonbérleti díjért a GEBO Kft., helyi mezőgazdasági vállalkozás bérelhesse a területeket. Van-e valakinek más javaslata? amennyiben nincs, kérem, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

76/2018. (X.24.) számú képviselő-testületi határozat
az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 1427, 1428, 1429, 1433 hrsz-ú ingatlanok haszonbérbe adásáról

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a határidőben beérkezett, földhaszonbérletre benyújtott pályázatok tartalmát megismerte, azokat érvényesnek nyilvánította, elbírálta és az alábbi határozatot hozza:

1.) A Tápiógyörgye belterület 1427, 1428, 1429, 1433 hrsz-ú ingatlan haszonbérletére benyújtott pályázatok közül GEBO Kft. (székhelye: 2767 Tápiógyörgye, Kovács József u. 1., képviseli: Tóth Attila) pályázatát nyilvánítja nyertesnek.

2.) A haszonbérleti szerződést a nyertes pályázóval öt éves időtartamra, 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig köti meg. A haszonbérleti díj mértéke 176.200 Ft/év.

3.) A haszonbérleti szerződés megkötésének helyéről és annak időpontjáról a polgármester értesíti a nyertes pályázót.

4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést aláírja.

Felelős: Varró István polgármester

Közreműködik: Turóczy István Zoltánné

Határidő: azonnal

Értesül: GEBO Kft.

Varró István polgármester: A következő a 1185/1 hrsz-ú terület bérbeadása. A bizottság javaslata az volt, hogy 10.000 Ft/év haszonbérleti díjért Batu Andrea bérelhesse a területet. Van-e valakinek más javaslata? amennyiben nincs, kérem, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

77/2023. (X.24.) számú képviselő-testületi határozat

az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 1185/1 hrsz-ú ingatlan haszonbérbeadásáról

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a határidőben beérkezett, földhaszonbérletre benyújtott pályázatok tartalmát megismerte, azokat érvényesnek nyilvánította, elbírálta és az alábbi határozatot hozza:

1.) A Tápiógyörgye belterület 1185/1 hrsz-ú ingatlan haszonbérletére benyújtott pályázatok közül Batu Andrea (2767 Tápiógyörgye, Vörösmarty utca 20.) pályázatát nyilvánítja nyertesnek.

2.) A haszonbérleti szerződést a nyertes pályázóval öt éves időtartamra, 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig köti meg. A haszonbérleti díj mértéke 10.000 Ft/év.

3.) A haszonbérleti szerződés megkötésének helyéről és annak időpontjáról a polgármester értesíti a nyertes pályázót.

4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést aláírja.

Felelős: Varró István polgármester

Közreműködik: Turóczy István Zoltánné

Határidő: azonnal
Értesül: Batu Andrea

Varró István polgármester: Ezzel a belterületi ingatlanok végére értünk. következnek a külterületi ingatlanok. Elsőként a 048 hrsz-ú, 7.8 ha nagyságú ingatlan bérbeadásáról fogunk dönteni. A bizottság javaslata az volt, hogy 98.000 Ft/ha/év, azaz mindösszesen 765.566 Ft/év haszonbérleti díjért Varga Istvánné bérelhesse a területet. Van-e valakinek más javaslata? amennyiben nincs, kérem, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

78/2023. (X.24.) számú képviselő-testületi határozat

az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 048 hrsz-ú, 7.8119 ha nagyságú külterületi ingatlan haszonbérbe adásáról

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a határidőben beérkezett, földhaszonbérletre benyújtott pályázatok tartalmát megismerte, azokat érvényesnek nyilvánította, elbírálta és az alábbi határozatot hozza:

1.) *A Tápiógyörgye 048 hrsz-ú, 7.8119 ha nagyságú, „legelő, községi mintatér” művelési ágú külterületi ingatlan haszonbérletére benyújtott pályázatok közül Varga Istvánné (2767 Tápiógyörgye, Ady Endre út 58.) pályázatát nyilvánítja nyertesnek.*

2.) *A haszonbérleti szerződést a nyertes pályázóval öt éves időtartamra, 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig köti meg. A haszonbérleti díj mértéke 765.566 Ft/év.*

3.) *Az ügyvéd által szerkesztett haszonbérleti szerződés elkészítéséről a nyertes pályázónak kell gondoskodnia. A szerződések önkormányzathoz való benyújtásának határideje: 2023. december 11.*

4.) *A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést aláírja.*

Felelős: Varró István polgármester

Közreműködik: Turóczy István Zoltánné

Határidő: azonnal

Értesül: Varga Istvánné pályázó

Varró István polgármester: A 0183/11 helyrajzi számú, 1.4526 ha nagyságú területre két egyforma összegű, legmagasabb ajánlat is érkezett. A két pályázó Halmai László és Nagy Attila Károly voltak. Ők ma 12:00-ig behozták az újabb ajánlatukat, megkérem a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökét, hogy bontsa fel a két ajánlatot, és tájékoztasson róla bennünket.

Molnárné Szabó Szilvia: Halmai László 111.000 Ft/ha/év összeget ajánl, míg Nagy Attila Károly 107.000 Ft/ha/év összeget ajánl.

Varró István polgármester: Köszönöm, a magasabb ajánlatot Halmai László nyújtotta be. A területet korábban Nagy Attila Károly bérelte. Halmai László ajánlata tehát 161.238 Ft/év, Nagy Attila Károlyé 155.428 Ft/év. Van-e valakinek javaslata?

Molnárné Szabó Szilvia: Ez nem nagy különbség és mivel külterület, a korábbi bérlő előhaszonbérleti jogával élhet majd a kifüggesztéskor. Javaslatom, hogy Halmai László ajánlatát fogadjuk el.

Varró István polgármester: Köszönöm, kérem, aki egyetért azzal, hogy Halmai László bérelhesse évi 161.238 Ft/év haszonbérleti díjért a 0183/11 hrsz-ú külterületi ingatlant, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

79/2023. (X.24.) számú képviselő-testületi határozat

az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 0183/11 hrsz-ú, 1.4526 ha nagyságú külterületi ingatlan haszonbérbe adásáról

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a határidőben beérkezett, földhaszonbérletre benyújtott pályázatok tartalmát megismerte, azokat érvényesnek nyilvánította, elbíráltta és az alábbi határozatot hozza:

1.) A Tápiógyörgye 0183/11 hrsz-ú, 1.4526 ha nagyságú, szántó művelési ágú külterületi ingatlan haszonbérletére benyújtott pályázatok közül Halmai László (2767 Tápiógyörgye, Petőfi Sándor utca 5.) pályázatát nyilvánítja nyertesnek.

2.) A haszonbérleti szerződést a nyertes pályázóval öt éves időtartamra, 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig köti meg. A haszonbérleti díj mértéke 159.786 Ft/év.

3.) Az ügyvéd által szerkesztett haszonbérleti szerződés elkészítéséről a nyertes pályázónak kell gondoskodnia. A szerződések önkormányzathoz való benyújtásának határideje: 2023. december 31.

4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést aláírja.

Felelős: Varró István polgármester

Közreműködik: Turóczy István Zoltánné

Határidő: azonnal

Értesül: Halmai László pályázó

Varró István polgármester: A 0315/5 hrsz-ú, 1.1308 ha nagyságú külterületi ingatlan következik. A bizottság javaslata az volt, hogy 100.000 Ft/ha/év, azaz mindösszesen 113.080 Ft/év haszonbérleti díjért Halmai László bérelhesse a területet. Van-e valakinek más javaslata? amennyiben nincs, kérem, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

80/2023. (X.24.) számú képviselő-testületi határozat

az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 0315/5 hrsz-ú, 1,1308 ha nagyságú külterületi ingatlan haszonbérbe adásáról

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a határidőben beérkezett, földhaszonbérletre benyújtott pályázatok tartalmát megismerte, azokat érvényesnek nyilvánította, elbírálta és az alábbi határozatot hozza:

1.) A Tápiógyörgye 0315/5 hrsz-ú, 1,1308 ha nagyságú, 26.42 AK értékű külterületi ingatlan haszonbérletére benyújtott pályázatok közül Halmai László (2767 Tápiógyörgye, Petőfi Sándor utca 5.) pályázatát nyilvánítja nyertesnek.

2.) A haszonbérleti szerződést a nyertes pályázóval öt éves időtartamra, 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig köti meg. A haszonbérleti díj mértéke 113.080 Ft/év.

3.) Az ügyvéd által szerkesztett haszonbérleti szerződés elkészítéséről a nyertes pályázónak kell gondoskodnia. A szerződések önkormányzathoz való benyújtásának határideje: 2023. december 10.

4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést aláírja.

Felelős: Varró István polgármester

Közreműködik: Turóczy István Zoltánné

Határidő: azonnal

Értesül: Halmai László pályázó

Varró István polgármester: A 0330/4 hrsz-ú területre szintén érkezett két egyforma összeg, legmagasabb ajánlat. Varga Istvánné és Varga István Jánosné ma 12.00 óráig benyújtotta újabb ajánlatát. Megkérem a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökét, hogy bontsa fel és ismertesse velünk a pályázatok tartalmát.

Molnárné Szabó Szilvia: Varga Istvánné 101.000 Ft/ha/év összeget ajánl, Varga István Jánosné pedig változatlanul hagyja korábbi ajánlatát, vagyis 100.000 Ft/ha/év összeget ajánlott.

Varró István polgármester: Köszönöm, a magasabb ajánlat tehát Varga Istvánné ajánlata, így aki egyetért azzal, hogy a 0330/4 hrsz-ú, 0,2878 ha nagyságú területet 29.068 Ft/év összegért Varga Istvánné bérelhesse, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

81/2023. (X.24.) számú képviselő-testületi határozat

az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 0330/4 hrsz-ú, 0,2878 ha nagyságú külterületi ingatlan haszonbérbe adásáról

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a határidőben beérkezett, földhaszonbérletre benyújtott pályázatok tartalmát megismerte, azokat érvényesnek nyilvánította, elbírálta és az alábbi határozatot hozza:

1.) A Tápiógyörgye 0330/4 hrsz-ú, 0,2878 ha nagyságú, 8 AK értékű külterületi ingatlan haszonbérletére benyújtott pályázatok közül Varga Istvánné (2767 Tápiógyörgye, Ady Endre út 58.) pályázatát nyilvánítja nyertesnek.

2.) A haszonbérleti szerződést a nyertes pályázóval öt éves időtartamra, 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig köti meg. A haszonbérleti díj mértéke 29.068 Ft/év.

3.) Az ügyvéd által szerkesztett haszonbérleti szerződés elkészítéséről a nyertes pályázónak kell gondoskodnia. A szerződések önkormányzathoz való benyújtásának határideje: 2023. december 10.

4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést aláírja.

Felelős: Varró István polgármester
Közreműködik: Turóczy István Zoltánné
Határidő: azonnal
Értesül: Varga Istvánné pályázó

2. napirendi pont: Előterjesztés a Községi Önkormányzat tulajdoni hányadával működő DTKH Nonprofit Kft. átszervezéséről

Varró István polgármester: A napirendi pontot a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság tárgyalta, kérdezem a bizottság elnökétől, hogy mi a javaslatuk?

Molnárné Szabó Szilvia: A bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület az FBH-NP Nonprofit Kft. DTKH Nonprofit Kft.-be történő beolvadásához elvi egyetértését adja meg.

Varró István polgármester: Köszönöm, aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúan, 4 igen szavazattal, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

82/2023. (X.24.) számú képviselő-testületi határozat

a Községi Önkormányzat tulajdoni hányadával működő DTKH Nonprofit Kft. átszervezéséről

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a DTKH ügyvezetője által megküldött előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

tudomásul veszi és elfogadja, a DTKH menedzsment tájékoztatását a szolgáltatás ellátásában résztvevő társaságok jelenlegi szerepvállalásáról és jövőbeni működési formájáról, valamint elvi egyetértését adja ahhoz, hogy az előterjesztésben nevezett vállalatok a határozat mellékletét képező stratégiai megállapodásban rögzítsék együttműködésük területeit és

legfőbb céljait a megváltozott piaci viszonyok, jogszabályi kereteknek való megfelelés és hatékony működés megteremtése szem előtt tartásával.

Felelős: Varró István polgármester
Közreműködik: Turóczy István Zoltánné
Határidő: azonnal
Értesül: DTKH Nonprofit Kft. 2700 Cegléd, Kút u. 5.

3. napirendi pont: Előterjesztés a Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetési irányelveiről

Varró István polgármester: A napirendi pontot a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság tárgyalta, kérem a bizottság elnökétől, hogy mi a javaslatuk?

Molnárné Szabó Szilvia: A bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetési irányelveit fogadja el.

Varró István polgármester: Köszönöm, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetési irányelveket elfogadjuk, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

83/2023. (X.24.) számú képviselő-testületi határozat
az önkormányzat 2024. évi költségvetési irányelveiről

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és azt a döntést hozta, hogy az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak megtervezéséhez szükséges 2024. évi költségvetési irányelveket elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Varró István polgármester

Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző

Tóthné Theisz Kitti, Pénzügyi Iroda

4. napirendi pont: Egyebek

Varró István polgármester: A bölcsőde szakmai programját módosítanunk szükséges amiatt, hogy a működési engedélyeztetési eljárás be tudjon fejeződni. Valójában csupán arról van szó, hogy az intézmény neve Kastélykert Óvoda és Mini Bölcsődéről Kastélykert Óvoda és Bölcsőde névre fog változni. Van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a szakmai program módosításával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

84/2023. (X.24.) számú képviselő-testületi határozat

Szakmai program módosításának elfogadásáról

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és azt a döntést hozta, hogy az intézményvezető által előterjesztett formában a szakmai program módosítását elfogadja. A módosításokkal egybeszerkesztett szakmai program jelen határozat elválaszthatatlan részét képezi.

Felelős: Varró István polgármester
Közreműködik: Turóczy István Zoltánné jegyző
Határidő: azonnal

Varró István polgármester: Tájékoztatom a testületet, hogy a Csárda út 26. szám alatti ingatlan értékesítésére megkötöttük az adás-vételi szerződést. Kovács Gábor Gyözőné a 3.000.000 Ft-ot egy összegben befizette és már el is kezdték a felújítást. Közel négy év után sikerült pontot tenni a 899 hrsz-ú, Deák Ferenc utcai ingatlan ügyére, ami Sziva László és Sass Ágnes tulajdonában volt. Ajándékozással az önkormányzat tulajdonába adták. Jelen pillanatban nem túl jó az állapota és a villanyt is kikötötték. Azt gondolom, hogy lakhatásra ebben az állapotában nem alkalmas, később végig kell gondolnunk, hogy eltakarítjuk onnan az épületet és csak telekként tartjuk meg, vagy pedig, ha valaki megvenné így, neki eladjuk.

Molnárné Szabó Szilvia: Most nem dönthetünk róla, mint testület, hogy értékesítésre kerüljön?

Varró István polgármester: Dönthetünk, aki tehát egyetért azzal, hogy az az önkormányzat tulajdonát képező, 899 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítésre kerüljön, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

85/2023. (X.24.) számú képviselő-testületi határozat

az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséről

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és azt a döntést hozta, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, ingyenes ajándékozással megszerzett 899 hrsz-ú belterületi ingatlant értékesíteni kívánja.

Határidő: azonnal
Felelős: Varró István polgármester
Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző

Varró István polgármester: Köszönöm, van-e valakinek az egyebeken belül bármilyen kérdése vagy hozzászólása?

Fehér Henrietta: Azt szeretném megkérdezni, hogy van-e már valamilyen fejlemény az üveghulladék gyűjtésével kapcsolatban? Hoznak-e ide konténereket?


Varró István polgármester: július óta folyamatos kapcsolatban és levelezésben vagyok a Vertikál Group Kft-vel, hogy mikorra várható a megoldás. Egyelőre úgy gondoltuk, hogy a Dózsa György úton tartható telephely elehetne hoznia a lakosságnak az üveghulladékot szerda és szombati napokon. Már nem szükséges külön válogatni a fehér és a színes üveget, részünkről minden készen áll arra, hogy gyűjthessük csak a konténereknek kellene megérkezniük. De a 2024. január 1. napjától bevezetésre kerülő flakon gyűjtése is részemről még nem átlátható, nem tudni pontosan, hogy hogyan fog működni. Én ezeket az automatákat nem tartom rossz ötletnek, csak zavaró, hogy a részleteket nem tudni ezzel kapcsolatban. Már most sem Ceglédre szállítják a település hulladékát hanem Jásztelekre, mert Cegléd megtelt. Nem kell mondanom, hogy ez mennyivel körülményesebb. November 4-én a Torockó Baráti Társaság szervezésében testvértelepülési találkozó lesz itt a Művelődési Ház Nagytermében. Aki tud, kérem, hogy jöjjön és vegyen részt rajta. Van-e valakinek még kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, mindenkinek köszönöm a mai részvételt, az ülést 17 óra 43 perckor bezárom.

Mivel több kérdés és észrevétel nem hangzott el, így Varró István polgármester az ülést 18 óra 24 perckor bezárta.

kmft.


Varró István
polgármester



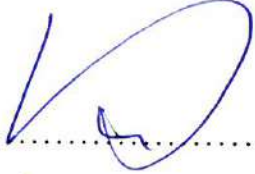
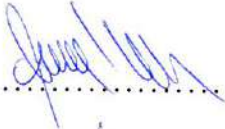


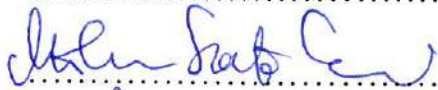

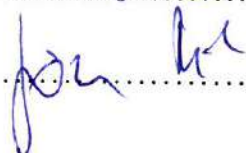

Molnárné Szabó Szilvia
jegyzőkönyv-hitelesítő


Turóczy István Zoltánné
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. október 24. napján, 17 óra 30 perckor tartandó
soron következő ülésére

| | | |
|-----------------------------|----------------|--|
| Varró István | polgármester |  |
| Turóczy István Zoltánné | jegyző |  |
| Szabó Tünde | alpolgármester |  |
| Lesták Péterné Vajon Ildikó | képviselő |  |
| Kissné Varró Erika | képviselő | |
| Molnárné Szabó Szilvia | képviselő |  |
| Fehér Henrietta | képviselő |  |
| Józsa Péter | képviselő |  |

9/2023

MEGHÍVÓ

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülését összehívom

2023. október 24. KEDD 17.00 órára
a Községi Művelődési Ház Tanácskozó termébe.

Napirendi pontok:

1./ Előterjesztés a Községi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok földhaszonbérletére beérkezett pályázatokra

(szóban, írásban az anyag kiküldésre került)

Előterjesztő: Varró István polgármester

Véleményezte: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

2./ Előterjesztés a Községi Önkormányzat tulajdoni hányadával működő DTKH Nonprofit Kft. átszervezéséről

(szóban, írásban az anyag kiküldésre került)

Előterjesztő: Varró István polgármester

Véleményezte: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

3./ Előterjesztés a Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetési irányelveiről

(szóban, írásban az anyag kiküldésre került)

Előterjesztő: Varró István polgármester

Véleményezte: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

4./ Egyebek

Tápiógyörgye, 2023. október 18.



Varró István sk.