

10/2023

**2023. november 27. napján megtartott  
Tápiógyörgye Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
soron következő ülésén hozott határozatok**

86/2023 (XI.27.)	A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójára beérkezett pályázatok elbírálásáról
87/2023 (XI.27.)	Környezetvédelmi feladatok elvégzésére benyújtott árajánlatok elbírálásáról
88/2023 (XI.27.)	Az önkormányzat tulajdonát képező belterületi ingatlanok haszonbérbe adásának pályáztatásáról
89/2023 (XI.27.)	A Magyar Falu Program keretében benyújtandó pályázatokról
90/2023 (XI.27.)	Tápiógyörgye Község településszerkezeti tervének jóváhagyásáról 114/2016 (X.10.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról
91/2023 (XI.27.)	A Községi Önkormányzat 2023. évi közfoglalkoztatási tevékenységéről
92/2023 (XI.27.)	A „Helyi érdekeltségű program – Mázsaház felújítása II. ütem” és a „Mezőgazdasági program – kertészet” című programokban való részvételről
93/2023 (XI.27.)	A Kastély Strandfürdő és Ifjúsági Tábor 2023. évi működéséről szóló beszámolóról
94/2023 (XI.27.)	A Helyi Választási Bizottság tagjairól
95/2023 (XI.27.)	A Községi Gondozási Központ intézményvezetői állás betöltésére pályázat kiírásáról
96/2023 (XI. 27.)	Községi Gondozási Központba történő sürgősségi elhelyezésről
97/2023 (XI. 27.)	Tápiógyörgye Község Önkormányzatának vízvezeték hálózata bővítéséről
98/2023 (XI. 27.)	Lakatosné Csikós Nikoletta kérelméről
99/2023 (XI. 27.)	A 0330/4 hrsz-ú, külterületi ingatlan használati megállapodásának jóváhagyásáról
100/2023 (XI. 27.)	Az általános iskolai felvételi körzethatárokról

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 27. napján 17 órakor megtartott, soron következő ülésén

**Az ülés helye:** Művelődési Ház Tanácskozó terme

**Jelen vannak:** Varró István polgármester, Lesták Péter Jánosné Vajon Ildikó Mária, Kissné Varró Erika, Józsa Péter képviselők, Turóczi István Zoltánné jegyző

### **Napirendi pontok:**

1. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójára beérkezett pályázatok elbírálására
2. Előterjesztés az ÖKOPLAN' 97 Kft. 2023 évre monitorozási feladatokra vonatkozó árajánlatra
3. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező belterületi ingatlanok haszonbérletére
4. Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” c. pályázatról
5. Előterjesztés Tápiógyörgye Község településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 114/2016.(X.10.) Kt. határozat módosítására
6. Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi közmunkaprogramjáról és a 2024-es tervekről
7. Előterjesztés Tápiógyörgye Kastély Strand és Ifjúsági Tábor 2023. évi működéséről beszámoló
8. Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására
9. Előterjesztés a Községi Gondozási Központ vezetői állás pályázat kiírására
10. Egyebek

**Varró István polgármester:** Jó estét kívánok, Tápiógyörgye Község Önkormányzatának testületi ülését megnyitom. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, három fő betegség miatt jelezte távolmaradását. Jegyzőkönyvvezetőnek Turóczi István Zoltánné jegyzőasszonyt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Józsa Pétert, napirendi pontoknak pedig javasolom a kiadottakat. Aki egyetért azt kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangúlag döntöttünk.

*A képviselők 4 igen szavazattal a napirendi pontokat, valamint a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét elfogadták.*

**1 napirendi pont:** Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójára beérkezett pályázatok elbírálására

**Varró István polgármester:** A napirendi pontot a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság megtárgyalta. Kérdezem jegyző asszonytól, hogy mi volt a javaslatuk?

**Turóczy István Zoltánné jegyző:** A bizottság elfogadta mindegyik pályázó pályázatát, és egységesen az eddigi 8.000 Ft/hó támogatást javasolta.

**Varró István polgármester:** Köszönöm. Van-e valakinek más javaslata? Amennyiben nincs, aki egyetért az elhangzottakkal, kérem kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangúan döntöttünk.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**86/2023 (XI.27.) számú képviselő-testületi határozat**

**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójára beérkezett pályázatoknak elbírálásáról**

*Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójában az alábbi pályázókat havi 8.000 Ft-tal támogatja, a támogatás összegének biztosítására kötelezettséget vállal:*

- |                    |  |
|--------------------|--|
| 1. Dömök Gréta     | (2767 Tápiógyörgye, Deák F. út 66.)      |
| 2. Kamuti Harmat   | (2767 Tápiógyörgye, Jókai M. utca 23.)   |
| 3. Kamuti Levente  | (2767 Tápiógyörgye, Jókai M. utca 23.)   |
| 4. Kamuti Kende    | ((2767 Tápiógyörgye, Jókai M. utca 23.)  |
| 5. Kiss Ákos       | (2767 Tápiógyörgye, Rét utca 17.)        |
| 6. Kiss Flóra      | (2767 Tápiógyörgye, Rét utca 17.)        |
| 7. Nagy Endre      | (2767 Tápiógyörgye, Szövetség utca 1.)   |
| 8. Nagy Márton     | (2767 Tápiógyörgye, Szövetség utca 1.)   |
| 9. Lesták Fanni    | (2767 Tápiógyörgye, Kovács J. utca 33.)  |
| 10. Lovas Viktória | (2767 Tápiógyörgye, Pataki J. utca 61.)  |
| 11. Ohnsorge Nóra  | (2767 Tápiógyörgye, Vörösmarty utca 20.) |
| 12. Benedek Balázs | (2767 Tápiógyörgye, Gagarin u. 14/A.)    |

**Felelős:** Varró István polgármester

**Közreműködik:** Turóczy István Zoltánné jegyző

**Határidő:** 2023. december 5.

**Értesül:** EMMI Támogatáskezelő  
Pályázók

**2. napirendi pont:** Előterjesztés az ÖKOPLAN' 97 Kft. 2023 évre monitorozási feladatokra vonatkozó árajánlatra

**Varró István polgármester:** A napirendi pontot a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság megtárgyalta. Kérdezem jegyző asszonytól, hogy mi volt a javaslat?

**Turóczy István Zoltánné jegyző:** A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság tárgyalta, Józsa Péternek volt egy kérése amely az volt, hogy személyesen ott legyen a vizsgálatnál.



**Varró István polgármester:** Köszönöm. Van-e valakinek más javaslata? Amennyiben nincs, aki egyetért az elhangzottakkal, kérem kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangúan döntöttünk.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**87/2023 (XI.27.) számú képviselő-testületi határozat**

***környezetvédelmi feladatok elvégzésére benyújtott árajánlatok elbírálásáról***

*Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta, a beérkezett árajánlatokat megismerte és azt a döntést hozta, hogy az ÖKOPLAN 97' Kft. által a Tápiógyörgye, 0106/14 hrsz alatti, felhagyott szennyvízleürítő telepen kialakított 3 db monitoring kút 2023. évi vizsgálatára adott 664.000 Ft+ÁFA, valamint a Tápiógyörgye, 074/17 hrsz. alatti rekultivációs terület (volt szilárd hulladéklerakó) környezeti állapotáról szóló éves jelentés és adatszolgáltatási kötelezettség 2023. évre vonatkozó feladatok elvégzésére adott 724.000 Ft + ÁFA összegű árajánlatokat elfogadja.*

Határidő: azonnal

Felelős: Varró István polgármester

Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző  
ÖKOPLAN 97' Kft.

3. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező belterületi ingatlanok hasznóbérletére

**Varró István polgármester:** A napirendi pontot a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság megtárgyalta. Kérdezem jegyző asszonytól, hogy mi volt a javaslat?

**Turóczy István Zoltánné jegyző:** A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság azt a döntést hozta, hogy kerüljön kiírásra a pályázat a 0315/2, 1185/2, 1185/3 helyrajzszámok tekintetében.

**Varró István polgármester:** Köszönöm. Van-e valakinek más javaslata? Amennyiben nincs, aki egyetért az elhangzottakkal, kérem kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangúan döntöttünk.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

**88/2023.(XI. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

***önkormányzat tulajdonát képező belterületi ingatlanok hasznóbérbe adásának pályáztatásáról***

*Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és azt a döntést hozza, hogy az alábbi önkormányzat tulajdonát képező belterületi ingatlanok hasznóbérlete tárgyában pályázatot ír ki:*

*Pályázati felhívás*

*mezőgazdasági hasznóbérleti ingatlanra*

*A Tápiógyörgye Község Önkormányzata a tulajdonát képező belterületi ingatlanokat az*

alábbi feltételekkel ajánlja fel mezőgazdasági művelés céljára pályázat útján történő bérbevételekre:

Az ingatlanok jellemzői:

- Belterületi ingatlanok adatai:

HRSZ	művelési ág	nagyság	kataszteri jövedelem
315/2	kivett, beépítetlen terület	0.286 ha	0.00
1185/2	kivett, beépítetlen terület	0.0758 ha	0.00
1185/3	kivett, beépítetlen terület	0.1016 ha	0.00

- Az ingatlant az Önkormányzat 2024. január 1-től – 2028. december 31-ig adja bérbe haszonbérleti szerződés megkötésével.
- A pályázatnak tartalmaznia kell:
  - a pályázó természetes személy vagy gazdasági társaság adatait (magánszemély vagy gazdasági társaság képviselőjére jogosult személy névadata, születési adatai, lakcím vagy telephely címe, elérhetőség)
  - a megpályázni kívánt ingatlan adatai (hrsz, terület nagysága)
  - az ajánlott haszonbérleti díj mértéke belterületi ingatlan esetében „... Ft/év”, külterületi ingatlan esetében „Ft/ha/év” összegben megadva.
  - egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány másolata
  - családi gazdálkodó esetén őstermelői igazolvány másolata
  - a pályázati kiírásban meghatározott feltételrendszer elfogadására vonatkozó teljességi nyilatkozatot
  - a pályázó nyilatkozatát arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul
  - a pályázó nyilatkozata arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása
  - a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázónak nincs az Önkormányzat felé fennálló köztartozása

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A bármely szempontból hiányos, vagy késve benyújtott pályázat érvénytelen!

A pályázatok benyújtásának határideje, helye: 2023. december 13. szerda 15<sup>00</sup> óra  
Polgármesteri Hivatal 2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1. Titkárság

A pályázatokat zárt borítékban „haszonbérleti pályázat” és a megpályázni kívánt földterület helyrajzi száma megjelöléssel kell benyújtani a pályázati kiírásban szereplő adatok megadásával. Egy boríték egy pályázatot tartalmazzon.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2023. december 18., 17 óra

A pályázatokat az Önkormányzat Képviselő-testületének a pályázatok beadását követően megtartandó ülésén értékeli és jelöli ki a bérlőt.

*A pályázat eredményéről a Képviselő-testület döntését követő 8 napon belül a pályázók írásos értesítést kapnak.*

*A pályázat nyertese a haszonbérleti szerződést 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig tartó időtartamra kötheti meg.*

Határidő: azonnal

Felelős: Varró István polgármester

Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző

4. napirendi pont: Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” c. pályázatról

**Varró István polgármester:** A napirendi pontot a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság megtárgyalta. Kérdezem jegyző asszonytól, hogy mi volt a javaslat?

**Turóczy István Zoltánné jegyző:** A bizottság a napirendi pontot tárgyalta és az alábbi javaslatok születtek.

Az óvoda meglévő rendszerének további bővítése napelemekkel 40 millió Ft

A gyógyszertár felújítására pályázatból 50 millió Ft

Az önkormányzati temetőjárda tovább építésére 6 millió Ft. Ez a főbejárati rész jelentené

Eszközbeszerzés a művelődési házhoz 6 millió Ft

Óvoda játszóudvar 6 millió Ft és kommunális eszköz beszerzése elektromos haszongépjármű beszerzéséhez pedig 15 millió Ft-ra pályázhatunk.

**Varró István polgármester:** Köszönöm. Van-e valakinek más javaslata? Amennyiben nincs, aki egyetért az elhangzottakkal, kérem kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangúan döntöttünk.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

#### **89/2023.(XI. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

##### ***a Magyar Falu Program keretében benyújtandó pályázatokról***

*Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és azt a döntést hozza, hogy a Magyar Falu Program keretében az alábbi pályázatok benyújtását hagyja jóvá:*

- *Kastélykert Óvoda és Mini Bölcsőde meglévő rendszerének további bővítése napelemekkel: 40.000 000 Ft*
- *az önkormányzat tulajdonát képező, Gyógyszertár épületének felújítása: 50.000 000 Ft*
- *az önkormányzati tulajdonú és fenntartású temető járdájának továbbépítése: 6.000.000 Ft.*
- *Bihari József Községi Könyvtár és Művelődési Ház eszközbeszerzés: 6.000.000 Ft*
- *Kastélykert Óvoda és Mini Bölcsőde játszóudvar eszközbeszerzés: 6.000.000 Ft*
- *kommunális eszköz beszerzése (elektromos haszongépjármű): 15.000.000 Ft*

Határidő: azonnal

Felelős: Varró István polgármester

Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző

5. napirendi pont: Előterjesztés Tápiógyörgye Község településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 114/2016.(X.10.) Kt. határozat módosítására

**Turóczy István Zoltánné jegyző:** Ez az ominózus MÁV felújításhoz kapcsolódó módosítás, a szántó területeket szükséges egy 1.5 – 2 méter széles sávban kötöttpályás nyomvonallá módosítani. A vasút túloldalán, az újszilvási sorompótól az újszászi sorompóig található részt érinti.

**Varró István polgármester:** Aki egyetért a településszerkezeti terv módosításának jóváhagyásával, azt kérem kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangúan döntöttünk.

### **90/2023 (XI.27.) számú képviselő-testületi határozat**

#### **Tápiógyörgye Község településszerkezeti tervének jóváhagyásáról 114/2016 (X.10.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról**

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Tápiógyörgye Község vasúti menti területekre kiterjedő településrendezési eszközök eseti módosítása tervezési feladatmeghatározás alapján a településszerkezeti tervet módosító határozat és a Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelet elfogadása a Nagykáta – Újszász vasúti vonalszakasz közlekedésének fejlesztése érdekében” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő döntést hozza:

1. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja és elfogadja településszerkezeti tervét (TSZT) az 1. számú melléklet szerinti 1. és 2. pontja szerinti leírásnak, valamint a jelen határozat 2. számú melléklet szerinti TSZT/M2 (M=1:10.000 méretarányú) településszerkezeti terv ábrázolt módosításainak megfelelően egységes szerkezetben.
2. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az 1. számú melléklet szerinti Településszerkezeti tervi leírás 4. pontjában bemutatott számításoknak megfelelően a módosított településszerkezeti terv összhangban van a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, és a 10/2020. (VI.30.) rendelettel elfogadott Pest Megye Területrendezési tervében meghatározott térségi területi mérleg nem változik az 1. melléklet 4. pontjában igazoltan.
3. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja továbbá, hogy a TSZT-t érintő 2023. évben végrehajtott módosítás települési területi mérlege az előterjesztés 1. számú mellékletében lévő leírás 3. pontja szerint módosul.
4. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartására vonatkozó kötelezettség tekintetében megállapítja, hogy új



beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges. A korábbi tervmódosítások során előállt BAé többlet a TSZT további módosításának BAé-egyenleg számítása során felhasználható az 1. számú mellékletében lévő leírás 5. pontja szerint igazoltan.

5. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 114/2016.(X.10.) Kt. számú határozat jelen módosítással együttesen alkalmazandó.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Étv. 8. § (4) bekezdésének és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 72. § rendelkezései szerint gondoskodjon a módosított településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat), azok hatálybalépésének napján történő közzétételéről, nyilvánosságának biztosításáról, illetve elérhetőségéről.

Jelen határozat, az 1. mellékletét képező Településszerkezeti tervi leírás, és a 2. mellékletét képező Településszerkezeti tervlap a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Felelős: Varró István polgármester  
Közreműködik: Turóczy István Zoltánné jegyző  
Határidő: azonnal  
Értesül: Area Plan Kft., Makkai Krisztina

6. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi közmunkaprogramjáról és a 2024-es tervekről

**Varró István polgármester:** A Mázsaház első ütemű felújítása volt az egyik, illetve mezőgazdasági, kertészeti foglalkoztatás volt a másik programunk. Nem kívánom felolvasni a pontos összegeket, hogy ebből mennyi bevételünk származott. A lényeg, hogy a következő időszakban még mindig a Mázsaházat szeretnénk folytatni, ha támogatást kapna. Amennyiben nem tudjuk, akkor pedig a Bartók Béla utcai önkormányzati lakások nyílászáróit és a tetőt újítanánk fel. Van-e valakinek kérdése, más javaslata? Amennyiben nincs, aki egyetért az önkormányzat 2023. évi közmunkaprogram beszámolójának elfogadásával, azt kérem kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm, egyhangúan döntöttünk.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**91/2023 (XI.27.) számú képviselő-testületi határozat**

**a Községi Önkormányzat 2023. évi közfoglalkoztatási tevékenységéről**

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Községi Önkormányzat 2023. évi közfoglalkoztatási tevékenységéről szóló beszámolót és elfogadja azt.

Határidő: azonnal  
Felelős: Varró István polgármester  
Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző



**Varró István polgármester:** Köszönöm, következő amiről szavaznunk kell, az a 2024. évi közmunkaprogram. Ahogy elmondtam, a Mázsaház felújítását folytatnánk, illetve mezőgazdasági programunkat is csinálnánk tovább. Van-e valakinek kérdése, más javaslata? Amennyiben nincs, aki egyetért a 2024. évi közmunkaprogram tervezetével azt kérem kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm, egyhangúan döntöttünk.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**92/2023 (XI.27.) számú képviselő-testületi határozat**

**a „Helyi érdekeltségű program – Mázsaház felújítása II. ütem” és a „Mezőgazdasági program – kertészet” című programokban való részvételről**

*Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:*

*- támogatja, hogy az Önkormányzat továbbra is részt vegyen a Belügyminisztérium által kiírásra kerülő „Helyi érdekeltségű program – Mázsaház felújítása II. ütem” és a „Mezőgazdasági program – kertészet” nevű programokban.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Varró István polgármester*

*Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző*

*Tóthné Theisz Kitti, PH pénzügyi vezetőtanácsos*

*Batu Andrea munkaügyi vezető főtanácsos*

**7. napirendi pont:** Előterjesztés Tápiógyörgye Kastély Strand és Ifjúsági Tábor 2023. évi működéséről beszámoló

**Varró István polgármester:** Nagyné Bíró Adrienn nagyon szép beszámolót készített, amit nem kívánok felolvasni. Sajnos a gazdaságfejlesztési programunkat nem választották ki nyertesként tavaly, így idén nem számolhatunk be a strand és tábor átalakításáról. Ettől függetlenül a beszámoló elkészült. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, aki egyetért a GAMESZ 2023. évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról, azt kérem kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm, egyhangúan döntöttünk.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**93/2023 (XI.27.) számú képviselő-testületi határozat**

**a Kastély Strandfürdő és Ifjúsági Tábor működéséről szóló beszámolóról**

*Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és azt a döntést hozza, hogy Nagyné Bíró Adrienn strand- és táborvezető által benyújtott, a Kastély Strandfürdő és Ifjúsági Tábor 2023. évi működéséről szóló beszámolóját elfogadja.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Varró István polgármester*

*Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző*

8. napirendi pont: Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására

**Turóczy István Zoltánné jegyző:** Akik már eddig is benne voltak, ők ismét vállalták, hogy a Helyi Választási Bizottság tagjai lesznek. Ők név szerint Benedekné Fehér Anikó, Móricz József, Nagy Lászlóné Suba Erika, Nagyné Bíró Adrienn, valamint Petényi Csaba. A Szavazatszámoló Bizottság tagjainak kiválasztására később kerül sor.

**Varró István polgármester:** Köszönöm. Van-e valakinek kérdése, más javaslata? Amennyiben nincs, aki egyetért a Helyi Választási Bizottság tagjaival azt kérem, kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm, egyhangúan döntöttünk.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

**94/2023.(XI.27) számú képviselő-testületi határozat**

**a Helyi Választási Bizottság tagjairól**

*Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Választási Iroda vezetője által tett javaslatot a Helyi Választási Bizottság tagjaira. Egy szavazással döntött a tagokról:*

<i>Benedekné Fehér Anikó</i>	<i>2767 Tápiógyörgye, Gagarin u. 14/a.</i>
<i>Móricz-Nemes József</i>	<i>2767 Tápiógyörgye, Mikszáth u. 25.</i>
<i>Nagy Lászlóné (Suba Erika)</i>	<i>2767 Tápiógyörgye, Kisfaludy utca 17.</i>
<i>Petényi Csaba</i>	<i>2767 Tápiógyörgye, Rét utca 37.</i>
<i>Nagyné Bíró Adrienn</i>	<i>2767 Tápiógyörgye, Pataki János utca 37.</i>

*Felelős: Turóczy István Zoltánné jegyző*

*Értesül: bizottság tagjai, polgármester, jegyző*

*Határidő: Ve. szerint*

9. napirendi pont: Előterjesztés a Községi Gondozási Központ vezetői állás pályázat kiírására

**Varró István polgármester:** Borsányiné Szappanos Ritának letelik az 5 éves megbízatása, ezáltal meg kell hirdetnünk az ő intézményvezetői álláshelyét. A kinevezését anno a képviselő-testület öt éves időtartamra, azaz 2024. február 29. napjáig hagyta jóvá. Én úgy gondolom, hogy ezen az ötéves időtartamon ne változtassunk most se. Ha valakinek van más javaslata, vagy olyan kitétel, amit tartalmazzon a pályázati kiírás az előzetesen kiküldött változatban, nyugodtan mondja. Amennyiben nincs kérdés, vagy más javaslat, Amennyiben nincs, akkor felteszem a kérdést, hogy aki egyetért azzal, hogy a Községi kérem aki egyetért azzal, hogy a Községi Gondozási Központ intézményvezetői állására a pályázatot kiírjuk, kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm, egyhangúan döntöttünk.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

**95/2023.(XI.27) számú képviselő-testületi határozat**

***a Községi Gondozási Központ intézményvezetői állás betöltésére pályázat kiírásáról***

*Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:*

- *a Községi Gondozási Központ intézményvezetői állásának betöltésére pályázatot ír ki;*
- *a kinevezés határozott időtartamra, öt évre, azaz 2024. március 1. napjától 2029. február 28. napjáig szól;*
- *az álláshely betöltésének ideje: 2024. március 1.;*
- *a pályázatok benyújtásának határideje: 2024. január 5.*
- *a beérkezett pályázatok elbírálásának határideje: 2024. január 31.;*
- *a Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a pályázati kiírást a jogszabályi előírásoknak megfelelően készítse el és a kozszolgallas.ksz.gov.hu felületen tegye közzé.*

Határidő: azonnal

Felelős: Varró István polgármester

Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző

**10. napirendi pont: Egyebek**

***Varró István polgármester:*** Lovász Sándor, tápiószelei lakos már májusban beadta a kérelmét, de most sürgössé vált az ő elhelyezése a Községi Gondozási Központban. Szabad férfi férőhellyel rendelkezünk, így a felvételének nincs akadálya. Van-e valakinek kérdése, más javaslata? Amennyiben nincs, aki ezzel egyetért azzal, hogy felvételt nyerjen az intézménybe, azt kérem kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm, egyhangúan döntöttünk.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

**96/2023.(XI.27) számú képviselő-testületi határozat**

***a Községi Gondozási Központba történő sürgösségi elhelyezésről***

*Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és azt a döntést hozta, hogy a Községi Gondozási Központba sürgösségi elhelyezéssel az alábbi személyek bekerülését támogatja:*

- *Lovász Sándor (1946) tápiószelei lakos*

Határidő: azonnal

Felelős: Varró István polgármester

Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző

*Borsányiné Szapannos Rita*

***Varró István polgármester:*** A Tápió Kisker Kft. annak idején elkészítette a Százlibás tanyáig tartó ivóvízhálózatot. Akkor bár leegyeztetésre került a vízszolgáltatóval, ellenben nem rajzolták fel és így nem adták át a TRV Zrt-nek. Időközben egy vízügyes mérnökkel a Kft. felrajzoltatta és bemérette a hálózatot. Ezt térítésmentesen át szeretné adni az önkormányzatnak, az önkormányzat pedig átadja üzemeltetésre a TRV-nek. Tulajdonképpen



egy papírtechnikai kérdésről van szó. Az önkormányzatnak ezzel kapcsolatosan semmilyen költsége nem lesz. Van-e valakinek kérdése vagy más javaslata? Amennyiben nincs, aki egyetért a javaslat elfogadásával, azt kérem kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangúan döntöttünk.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

**97/2023. (XI.27.) számú képviselő-testületi határozat**

***a Tápiógyörgye Község Önkormányzatának vízvezeték hálózata bővítéséről***

*Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi döntést hozta:*

*Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tápió Kiskert Kft (2767 Tápiógyörgye, Szentháromság tér 3. adószám: 10381373-2-13 képviseli: Szalkai Péterné ügyvezető) által megrendelt ivóvízvezeték bővítési beruházás során létrejött – a Tápiógyörgye helyiségtáblától az un. Tápiószelei pihenőig tartó, a 3118. számú közút mellett húzódó és tűzcsapban végződő – közműhálózatot*

*üzemeltetésre, kezelésbe adott, korlátozottan forgalomképes vagyónként átveszi 1.500.000,-Ft bruttó értéken 2023. október 01. napjától.*

*A Tápió Kiskert Kft. az átadott közműhálózatért ellenértéket nem kér.*

*Az Önkormányzat ivóvíz szolgáltatási feladatát a TRV Zrt látja el, így ezt az új közműhálózati szakaszt átadja üzemeltetésre a TRV Zrt-nek.*

Felelős: Varró István polgármester

Közreműködik: Turóczy István Zoltánné jegyző

Tothné Theisz Kitti pénzügyi vezetőtanácsos

TRV Zrt. Szolnok

Határidő: 2023. november 30.

**Varró István polgármester:** Wirth Olivér azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a Deák Ferenc utcai ingatlanához szeretné megvásárolni az önkormányzattól a 770 hrsz-ú ingatlan. Igazából be van kerítve nagyon régóta, de senki nem tudta, hogy az önkormányzati tulajdonú terület. Közben a kérelmezők ingatlana is eladás alatt van, így számomra egyelőre nem egyértelmű, hogy végül kinek is fogjuk értékesíteni ezt a területet? Azt kérem a testülettől, hogy egyelőre amíg ez a helyzet nem tisztázódik, ne döntsünk az eladásról és napoljuk el. Van-e valakinek más javaslata? Aki egyetért azzal, hogy ez az ügy a következő testületi ülésen, pontosítás után kerüljön megtárgyalásra, azt kérem kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangúan döntöttünk.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadta.*

**Varró István polgármester:** Csikósné Lakatos Nikoletta azzal az írásbeli kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az ő tulajdonában lévő, 579 hrsz-ú belterületi ingatlan vegye meg tőle az önkormányzat. Ez egy üres ingatlan, amit 1.500.000.- Ft-ért szeretne nekünk értékesíteni. Nekünk van már üres ingatlanunk és nincs felesleges 1.500.00.- Ft-unk, ezért nem javaslom az ingatlan megvásárlását. Van-e valakinek más javaslata? Amennyiben nincs, aki ezzel egyetért azt kérem kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangúan döntöttünk.



*A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

**98/2023. (XI.27.) számú képviselő-testületi határozat**

***Lakatosné Csikós Nikoletta kérelméről***

*Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és azt a döntést hozta, hogy az ő 1/2 tulajdonát képező, 579 hrsz-ú ingatlant nem kívánja megvásárolni.*

Határidő: azonnal

Felelős: Varró István polgármester

Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző  
Csikósné Lakatos Nikoletta

***Varró István polgármester:*** Az önkormányzat tulajdonában lévő, 0330/4 hrsz-ú, külterületi ingatlan haszonbérbe adásáról döntöttünk. A terület osztatlan közös tulajdonban van Oláh Jánossal, így a haszonbérleti szerződés megkötése előtt szükséges, hogy az önkormányzat és Oláh János között létre jöjjön egy használati megállapodás. A szerződést dr. Gál János ügyvéd elkészítette, javaslom hogy a képviselő-testület hagyja jóvá, hogy aláírjam. Van-e valakinek más javaslata? Amennyiben nincs, aki egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**99/2023. (XI.27.) számú képviselő-testületi határozat**

***a 0330/4 hrsz-ú, külterületi ingatlan használati megállapodásának jóváhagyásáról***

*Tápiógyörgye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és azt a döntést hozza, hogy a 0330/4 hrsz-ú, 0,4392 ha nagyságú, osztatlan közös tulajdonban lévő, külterületi termőföld ingatlan tárgyában készült, Oláh János és az önkormányzat közötti használati megállapodást jóvá hagyja.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza Varró István polgármestert, hogy a Dr. Gál János ügyvéd által készített megállapodást és az azzal kapcsolatos dokumentumokat aláírja.*

Felelős: Varró István polgármester

Közreműködik: Turóczy István Zoltánné

Határidő: azonnal

Értesül: Dr. Gál János ügyvéd

***Varró István polgármester:*** Orosz Magdolna, Kodály Zoltán utcai lakos fordult azzal a kérelemmel a képviselő-testülethez, hogy annak érdekében, hogy sérült gyermeke megfelelő óvodai ellátásban részesüljön, pénzügyi támogatást nyújtsunk neki. Jászberénybe kellene hordania a gyermeket a Maci Alapítvány Óvodába. Én azt javaslom, hogy először a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntsön a kérelemről, majd azt követően ismételtén kerüljön a képviselő-testület elé a kérelem. A Ceglédi Tankerület megküldte az általános iskolai felvételi körzethatárokkal kapcsolatos javaslatát. Én azt javaslom, hogy hagyjuk jóvá az általuk megküldötték szerint a körzethatárokat. Van-e valakinek más javaslata? Amennyiben nincs, aki egyetért azt kérem kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangúan döntöttünk.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**100/2023. (XI.27.) számú képviselő-testületi határozat**  
**az általános iskolai felvételi körzethatárokról**

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és azt a döntést hozta, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdésének megfelelően a Ceglédi Tankerületi Központ megkeresésére az általános iskolai felvételi körzethatárok megállapításához hozzájárul.

Határidő: azonnal  
Felelős: Varró István polgármester  
Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző  
Ceglédi Tankerületi Központ

**Varró István polgármester:** Még 2003-ban hoztuk létre a Futball Kft-t egy nagyon jó lehetőség reményében, ellenben már nem tudnak működni. Nem kapnak TAO-támogatást és tulajdonképpen értelmetlenné vált a Kft. működése. Hajnal Józseffel közösen felvettük a kapcsolatot egy könyvvizsgálóval, aki azt javasolta, hogy szüntessük meg. Időközben adódott egy lehetőség, a Football Golf csapat átvénné ezt a kft.-t, nekünk nem kerülne semmibe és a számlán lévő 250.000 Ft-ot pedig átutalják a KSK egyesület számára. További csavar a történetben, hogy a Kft-nek az egyik tagja elhunyt, de hagyatéki tárgyalása nem volt mivel semmi nem volt a nevében, így most a nem Magyarországon élő családtagokat póthagyatéki eljárás megindítására kényszerítenénk. Mindezek tudtában felvettem megint a kapcsolatot a könyvvizsgáló céggel és arra jutottunk, hogy kérjük továbbra is a Kft. megszüntetését. Ennyit szerettem volna még elmondani, van-e valakinek hozzászólása, kérdése? Amennyiben nincs, ülésünket 17 óra 39 perckor bezárom.

Mivel több kérdés és észrevétel nem hangzott el, így Varró István polgármester az ülést 17 óra 39 perckor bezárta.



Varró István  
polgármester

kmft.



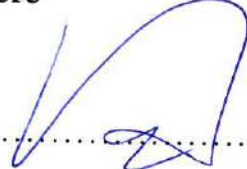

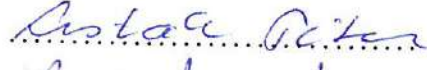

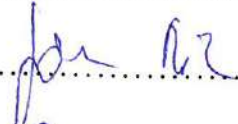

  
Józsa Péter  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
Turóczy István Zoltánné  
jegyző

# J E L E N L É T I Í V

## Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. november 27. napján, 17 órakor tartandó  
soron következő ülésére

Varró István	polgármester	
Turóczy István Zoltánné	jegyző	
Szabó Tünde	alpolgármester	.....
Lesták Péterné Vajon Ildikó	képviselő	
Kissné Varró Erika	képviselő	
Molnárné Szabó Szilvia	képviselő	.....
Fehér Henrietta	képviselő	.....
Józsa Péter	képviselő	
<del>GERGELYTIBOR</del>	SZÉK TAG	

10/2023

## MEGHÍVÓ

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülését összehívom

**2023. november 27. hétfő 17.00 órára  
a Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termébe.**

### **Napirendi pontok:**

**1./ Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójára beérkezett pályázatok elbírálására**

(szóban, írásban) - anyag kiküldve

Előterjesztő: Varró István polgármester

Véleményezte: PEB

**2./ Előterjesztés az ÖKOPLAN '97 Kft. 2023 évre monitorozási feladatokra vonatkozó árajánlatra**

(írásban, szóban) - anyag kiküldve

Előterjesztő: Varró István polgármester

Véleményezte: PEB

**3./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező belterületi ingatlanok hasznóbérletére**

(írásban, szóban) - anyag kiküldve

Előterjesztő: Varró István polgármester

Véleményezte: PEB

**4./ Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” c. pályázatról**

(írásban, szóban) - anyag kiküldve

Előterjesztő: Varró István polgármester

Véleményezte: PEB

**5./Előterjesztés Tápiógyörgye Község településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 114/2016.(X.10.) Kt. határozat módosítására**

(írásban, szóban)

Előterjesztő: Varró István polgármester

**6./ Előterjesztés az önkormányzat 2023 évi közmunkaprogramjáról**

(írásban, szóban)

Előterjesztő: Varró István polgármester

**7./ Előterjesztés Tápiógyörgye Kastély Strand és Ifjúsági Tábor 2023 évi működéséről beszámoló**

(írásban, szóban)

Előterjesztő: Varró István polgármester



**8./ Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására**  
(írásban, szóban)

Előterjesztő: Turóczy István Zoltánné HVI vezető

**9./ Előterjesztés a Községi Gondozási Központ vezetői állás pályázat kiírására**  
(írásban, szóban)

Előterjesztő: Varró István polgármester

**10./ Egyebek**

Tájékoztató a 2024 évi közmunkaprogramról - kiküldve

Tájékoztató MÁK 2022. évi ellenőrzéséről - kiküldve

KGK felvételi kérelem – Lovász Sándor

Tápió Kisker Kft. ivóvízhálózat bővítés

Wirt Olivér kérelem-vásárlás

Csikósné Lakatos Nikoletta ingatlan felajánlás

Orosz Magdolna kérelme

Tápiógyörgye, 2023. november 22.

Varró István sk.