

E l ő t e r j e s z t é s
Tápiógyörgye Községi Önkormányzat
2022. március 28-án tartandó **nyílt** ülésére

6. Napirendi pont:

Tárgy: **Előterjesztés a közterület használati díj megállapításáról szóló 19/2014.(XII.15.) ÖR módosítására**

Előterjesztő: Varró István polgármester

Készítette: Turóczy István Zoltánné jegyző

Mellékletek száma: 1 db

Az előterjesztés elfogadásához **egy szavazás** szükséges:

Az elfogadásához **minősített szótöbbségű** szavazás szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a közterület-használati díjjal kapcsolatos ügyeket jelenleg a Kúria Önkormányzati Tanácsa 2018. január 23-án a Köf.5033/2017/4. számú kúriai döntése alapján, önkormányzati hatósági eljárásban bírálja el, mely ellen jogorvoslati jog illeti meg a kérelmező közterület használót.

A Kúria fent hivatkozott döntése alapján — figyelemmel arra, hogy a közterület-használat tárgyában az önkormányzatok rendeletalkotási joga a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (4) bekezdésének 19. pontján alapul, mely szerint a szabályok és díjak megállapítása törvényben meghatározott kötelező feladat — az önkormányzatok joga a közterület-használat szabályozására nem a tulajdonosi minőségből származik. A döntés értelmében a tulajdonos közhatalmi jog gyakorlására tulajdona tekintetében nincs feljogosítva és a közhatalmi jogosítvány mellérendeltségi alapon nem szabályozható.

A hatósági eljárások rendjét szabályozó, 2018. január 1-jén hatályba lépett általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) módosításra került, 2020. július 1-jével hatályát veszítette az ún. függő hatályú döntés meghozatalának kötelezettsége, melyet korábban az eljárás megindításától számított nyolc napos határidőn belül volt köteles meghozni minden esetben az eljáró hatóság. Erre tekintettel már nincs annak akadálya, hogy a közterület-használat engedélyezése a jelenlegi hatásköri alapján a polgármester hatáskörében maradjon.

A közterület-használat önkormányzati hatósági ügyként történő szabályozását egyéb körülmények is indokolják. A Kúria fent hivatkozott állásfoglalását alapul véve a Nemzeti Adóhatóság (a továbbiakban: NAV) 2020. december 29. napján kiadott állásfoglalásában (2020/12 Adózási kérdés a közterület-használati díj áfabeli megítélése — arra az álláspontra helyezkedett, hogy a közterülethasználattal kapcsolatos díjfizetési kötelezettség, mint az önkormányzat közhatalmi tevékenységéből származó bevétel általános forgalmi adótól mentes kell legyen. A NAV álláspontja szerint a helyi önkormányzatok által a tulajdonukban álló közterület használatának meghatározott használó részére, meghatározott időtartamra, kérelemre, hatósági eljárásban, díj ellenében történő engedélyezése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 7. (1) bekezdése szerinti közhatalmi tevékenységnek minősül.

Az illetékekről szóló 1990. évi CXIII. törvény 2021. január 1-jei módosítása alapján az engedélyezési eljárás nem illetékköteles, ezért az eljárás megindítása az ügyfelek számára többletköltséggel nem jár.

**Tápiógyörgye Község Önkormányzatának/2022.(III.28.) rendelet-tervezete
a közterület használati díj megállapításáról szóló 19/2014.(XII.15.) ÖR. módosítására**

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület használati díj megállapításáról szóló 19/2014.(XII.15.) ÖR 1. számú melléklet (3) pont 3/b alpontjának b) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
„rendszeres jelleggel történő mozgó bolti árusítás díja: 50.000,-Ft/hó”

2.§

Ez a rendelet 2022. március 1 . napján lép hatályba, és rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

/:Varró István:/
polgármester

/:Turóczi István Zoltánné:/
jegyző

ZÁRADÉK:

Jelen rendeletet a Képviselő-testület 2022. március 28. napján megtartott ülésén fogadta el.

Tápiógyörgye, 2022. március 29.

/:Turóczi István Zoltánné:/
jegyző

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat

19/2014. (XII.15.) rendelete

a közterület használati díj megállapításáról egységes szerkezetben

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a működési területén a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet hatálya az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészletre, a belterületi földrészletek, illetőleg építmények közhasználatra átadott részére terjed ki.
- (2) Tápiógyörgye Község közigazgatási területén közterület használati díjat magánszemély, állami és gazdálkodó szervezet egyaránt köteles fizetni.
- (3) A közterület használati díj beszedését a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodája végzi.

A közterület hasznosítása

2. §.

- (1) Belterületi közterületet elfoglalni, illetve azt a rendeltetéstől eltérő módon használni csak engedély alapján lehet.
- (2) Szeszes ital alkalmi rendezvényen, valamint közterületi értékesítés keretében a Jöt.-ben meghatározott feltételek teljesítése mellett árusítható.
- (3) A közterület használati engedélyt - a képviselő-testület által átruházott hatáskörében eljárva - a polgármester adja ki.
- (4) Közterület használati hozzájárulás – csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható.
- (5) A közterület használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építési, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
- (6) A közterület használati hozzájárulás iránti **kérelemnek tartalmaznia kell** különösen:
 - a) a kérelmező nevét és lakóhelyének, vagy székhelyének és telephelyének címét;
 - b) a közterület használat célját és időtartamát;
 - c) a közterület használat helyének helyrajzi szám szerinti, pontos területnagysággal és a használat módjával történő meghatározását és helyszínrajzon történő megjelölését, rendezvényeke esetén továbbá a tervezett résztvevői létszámot és a tervezett illemlhelyek külön megjelölve az akadálymentesítettek helyét és darabszámát;
 - d) a közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát;
 - e) a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben részt vevők (közreműködők) nevét és lakcímét;

f) építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt.

(7) a közterület használati hozzájárulás iránti kérelmet a 2. melléklet szerinti formanyomtatványon az abban felsorolt melléletek csatolásával együtt, vagy a mellékletben felsorolt valamennyi adatot és mellékletet tartalmazó egyéb írásbeli kérelemmel lehet benyújtani. A kérelem beadásához szükséges és azt segítő dokumentumok elérhetőek a www.tapiogyorgye.hu weboldalon is.

Közterület használati díj

3. §

(1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (továbbiakban: közterület használat) a tulajdonos hozzájárulása és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése (továbbiakban együtt: közterület használati hozzájárulás) szükséges.

(2) Közterület használati hozzájárulást kell beszerezni:

- a) alkalmi és mozgóárusításhoz, szolgáltató tevékenység végzéséhez, szórakoztató tevékenység folytatásához
- b) építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl.: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához.

(3) A díj összegét, befizetésének idejét, helyét és módját a közterület használatot engedélyező polgármester köteles a határozatába foglalni.

(4) A díjat a közterület tényleges használatától függetlenül a meghatározott időtartamra meg kell fizetni.

(5) Alkalmi árusítás és búcsúi helypénz esetén külön megbízással díjbeszedő nyugtára, szoros elszámolással kell beszedni a közterület használati díjat.

(6) A fizetendő közterület használati díjat a döntésre jogosult egyedi döntéssel állapítja meg az b1. mellékletben meghatározott közterület használati díjak alapján.

(7) A díjat az elfoglalt terület m^2 -e szerint (kivéve a Ft/év díjtételeket) kell kiszámítani.

Felmentés a díjfizetés alól

4. §

A közterület használati díj fizetésének kötelezettsége alól részbeni, vagy egészben **felmentés adható**:

- a) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 13. § 14. pontja alapján a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítására, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is a piac területén;
- b) a képviselő-testület által meghatározott kiemelten fontos lakossági ellátási szolgáltatási érdek esetén;
- c) ha elháríthatatlan külső ok miatt az engedélyes a területet nem használhatja.

5. §. Vegyes rendelkezések

- (1) A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélkül, vagy attól eltérő használata esetén a használó köteles a használat időtartamára esedékes díjat megfizetni, és az engedélyező hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni és a területet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.
- (2) Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használja, azzal szemben a ténylegesen használt időtartamra és területre az e rendelet szerinti közterület használati díj tízszerese is megállapítható.
- (3) A közterület használati hozzájárulásnak tartalmaznia kell különösen:
- a) a jogosult nevét és lakóhelyének, vagy székhelyének, telephelyének címét;
 - b) a közterület használat célját és időtartamát, vagy azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig a hozzájárulás érvényes;
 - c) a közterület használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását;
 - d) utalást arra, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetében érvényes;
 - e) a hozzájárulás megszűnése esetére az eredeti állapot kártalanítási igény nélküli helyreállításának kötelezettségét;
 - f) közterület használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját, egyéb esetben a díjmentesség tényét;
 - g) a jogosult közterületet érintő tevékenységében részt vevők nevét és lakcímét;
 - h) a közterület használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a településképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást;
 - i) a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását;
 - j) a közterület használati hozzájárulás átengedésének tilalmát annak rögzítésével, hogy a közterület használati hozzájárulás kizárólag a jogosult részére szól, azonban lehetősége van a közterület használatához igénybe venni, de a közterület használat joga tovább nem ruházható.
- (4) **A közterület használati hozzájárulást meg kell küldeni:**
- a) a kérelmezőnek
 - b) a közterület használati díj beszedésével megbízott szervnek
 - c) a rendőrkapitányságot (a rendezvényekkel kapcsolatban)
- (5) A közterület használat engedélyezésére vonatkozó határozatra, annak végrehajtására és egyéb eljárási cselekményekre - mint az önkormányzati hatósági ügyre – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

6. §. Záró rendelkezés

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba., rendelkezéseit a 2014. december 1. napját követően benyújtott kérelmek elbírálására kell alkalmazni.

A rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti a közterületek használatáról, igénybevételek díjáról szóló 7/2006. (VIII.14.) és az azt módosító:

19/2006 (XII.20.) ÖR

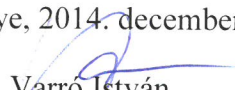
17/2007 (XII.17.) ÖR

11/2008 (VI.25.) ÖR
 22/2009 (XII.18.) ÖR
 12/2010 (XII.20.) ÖR
 8/2011 (III.10.) ÖR

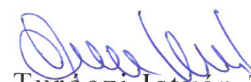
7.§ Jogharmonizációs záradék

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Tápiógyörgye, 2014. december 15.


 Varró István
 polgármester




 Turóczi István Zoltánné
 jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2014. december 15-én.


 Turóczi István Zoltánné
 jegyző

Rendelet 1. számú melléklete

Közterület használati díjak mértéke

(1) Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék tárolása (új lakásépítésnél, épületjavításnál) 20 m²-ig 5.000 Ft+ÁFA/hó

Egy hét időtartamig a közterület használat térítésmentes! Azon túlmenő időtartamra kell fizetni.

(2) Kereskedelmi célú reklámtáblák, tájékoztató táblák elhelyezése
 (helyhez kötött, maximális méret 1,5 m²) 10.000 Ft+ÁFA/m²/év

(3) 3/a. Közterületen árusító mozgóárusok, árufélére tekintet nélkül ÁFÁ-val:

- a.) alkalmi árusok 5.000 Ft/nap
 b.) rendszeres jelleggel történő árusításnál 15.000 Ft/hó

3/b. Közterületen árusító mozgóárusok, árufélére tekintet nélkül ÁFÁ-val:

- a.) alkalmi mozgó bolti árusítás bruttó 10.000 Ft/nap
 b.) rendszeres jelleggel történő mozgó bolti árusítás 50.000 Ft/hó¹

(4) Piaci árusítás (asztalonként) helyfoglalás

- a) kirakodó árusok (vállalkozói igazolvány, társasági szerződés) 2.000 Ft+ÁFA/5 fm-ig
 minden további 5 fm 2.000 Ft + ÁFA
 b) kirakodó árusok – negyedéves bérlet – helyfoglalási díja 400 Ft+ÁFA/m²/nap
 c) gépjárműről történő árusítás
 -3,5 tonna összsúly felett 15.000 Ft+ÁFA/nap
 -3,5 tonna összsúly alatt 10.000 Ft+ÁFA/nap

(5) Östermelőkre (kistermelőkre) vonatkozó szabályok:

- a) A helyi termékek termelésének, helyi értékesítésének támogatása és ösztönzése érdekében, továbbá a lakosság jobb, választékosabb és olcsóbb ellátása okán.

¹ Módosította a 2/2022 (III.29.) ÖR 1. §. Hatályba lépésének napja: 2022. március 1.

- b) A személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő (kistermelő, családi gazdálkodó) a piacon helypénz fizetése alól mentesül.
- c) A fentebb meghatározott őstermelő az erre a célra kijelölt helyeken a hét minden napján árusíthatja termékeit. A közterület használati díj megfizetése alól mentesül.
- d) A fenti szabályok vonatkoznak azon magánszemélyekre is, kik őstermelői igazolvánnyal, családi gazdálkodásra jogosultságot biztosító határozattal nem rendelkeznek, de a saját maguk által termelt, illetve feldolgozott termékeiket árusítják.
- e) Árusításra ilyen célból kijelölt helyek:
 - piactér,
 - Szentháromság téri parkoló (az iskola kerítésének sarkától a régi fakanálüzem épületéig),
- f) Az árusítás módja a piacokon szokásos (talajról, autókról, utánfutóról, teherautóról).
- g) Helyi terméknek minősül a Tápiógyörgye, Újszilvás, Tápiószőlős, Tápiószele, Farnos, Jászboldogháza, Jánoshida, Újszász közigazgatási határain belül termelt (gyűjtött) termék, és azok feldolgozott formái.
- h) Árusításra kijelölt hely: helyi piac területe, valamint a Postával szemben kialakított parkoló (iskolakerítés sarkától a fakanálüzem épületéig terjedően).

**Tápiógyörgye Község Önkormányzatának
2/2022.(III.28.) rendelete**

a közterület használati díj megállapításáról szóló 19/2014.(XII.15.) ÖR. módosítására


Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A közterület használati díj megállapításáról szóló 19/2014.(XII.15.) ÖR 1. számú melléklet (3) pont 3/b alpontjának b) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
„rendszeres jelleggel történő mozgó bolti árusítás díja: 50.000,-Ft/hó”

2.§

Ez a rendelet 2022. március 1 . napján lép hatályba, és rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.


/:Varró István:/
polgármester




/:Turóczy István Zoltánné:/
jegyző

ZÁRADÉK:

Jelen rendeletet a Képviselő-testület 2022. március 28. napján megtartott ülésén fogadta el.

Tápiógyörgye, 2022. március 29.


/:Turóczy István Zoltánné:/
jegyző