

1/2020

**2020. január 20. napján megtartott
Tápiógyörgye Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságának
ülésén hozott határozatok**

1/2020 (I.20.)	A 2020. évi költségvetés rendelet-tervezetének elfogadásáról
2/2020 (I.20.)	A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 2020. évi munkatervének elfogadásáról
3/2020 (I.20.)	Az önkormányzat tulajdonát képező, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424 hrsz-ú belterületi ingatlanok haszonbérletéről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tápiógyörgye Községi Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 2020. január 20-án 17 órakor megtartott, soron következő ülésén

Az ülés helye: Faluház tanácskozóterme

Jelen vannak: Fehér Henrietta elnök, Molnárné Szabó Szilvia, Józsa Péter, Tóthné Vágó Helga, Bálint Attila bizottsági tagok, Varró István polgármester, Szabó Tünde alpolgármester, Petró Katalin jegyzői referens, Kissné Varró Erika képviselők

Meghívottak:

- Tóthné Theisz Kitti, Pénzügyi Iroda

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a 2020 évi költségvetés I. fordulóban történő tárgyalására
2. Beszámoló Tápiógyörgye Község 2019. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról
3. Javaslat a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 2020. évi munkatervére
4. Tájékoztató a haszonbérbe adott belterületi ingatlanok visszaadásáról
5. Egyebek

Fehér Henrietta elnök: Mindenkit köszöntök a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek javaslom Petró Katalint, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Tóthné Vágó Helgát, napirendi pontoknak pedig a kiadottakat. Aki egyetért kérem, jelezze kézfeltartással. Köszönöm, egyhangúlag elfogadtuk.

A bizottság 5 igen szavazattal a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét, valamint a napirendi pontokat elfogadta.

1. napirendi pont: Előterjesztés a 2020 évi költségvetés I. fordulóban történő tárgyalására

Fehér Henrietta elnök: Kérdezem polgármester urat, hogy a kiküldött előterjesztést szeretné-e kiegészíteni szóban?

Varró István polgármester: Köszönöm, de úgy gondolom, hogy a táblázatok elég részletesen készültek el, egyelőre nem kívánom kiegészíteni.

Fehér Henrietta elnök: Köszönöm, javaslom, hogy Tóthné Theisz Kitti számára hozzászólási jogot adjunk. Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és a hozzászólási jogot Tóthné Theisz Kitti részére megadta.

Fehér Henrietta elnök: Az illetmények, bérek fix összeget képeznek, mivel az önkormányzat fix állománnyal dolgozik. Az egyes számú táblázatban a hetedik sorban, a foglalkoztatottak egyéb juttatásai között van egy 3.5 millió forintos növekmény, ennek mi az oka?

Tóthné Theisz Kitti: A közfoglalkoztatottaknak tavaly év közben kezdtünk el többletjuttatásokat adni, idén pedig már egész évben kapni fogják.

Fehér Henrietta elnök: A huszonhatos sornál, ami az egyéb szolgáltatások, 8.047.000 Ft-os emelkedés látható. Ebbe mi tartozik?

Tóthné Theisz Kitti: 2019. április elsején kötöttünk megállapodást Dr. Jancsó Zsanettel a körzeti háziorvosi feladat ellátására, a vele kapcsolatos kiadások szerepelnek itt.

Fehér Henrietta elnök: Az ingatlan felújításoknál néztem, hogy a volt Fakanálgár felújítását is ebben a sorban kell majd szerepeltetni?

Tóthné Theisz Kitti: Amikor lesz hozzá költség, akkor igen, ha lesz plusz forrás akkor pedig módosítva lesz.

Bálint Attila: Tavaly 4.000.000 Ft-ot arról a számláról, ahol az eladott szippantó, ingatlanok vételárát gyűjtöttük, a Fakanálgár tetőre kivettünk és arról volt döntés, hogy visszatesszük. Ez megtörtént-e?

Tóthné Theisz Kitti: Egyelőre még számlán van, és akkor kerül vissza, ha megtörtént.

Bálint Attila: A rulírozó hitel hol van betervezve? Ezzel jelenleg hogy állunk?

Tóthné Theisz Kitti: Két helyen szerepel, a hetvenes soron illetve mivel kétoldalúan kell betervezni, ezért még a 132-es soron. Pontosan nem tudom megmondani, hogy mennyi van belőle felhasználva, következő ülésre kigyűjtöm.

Fehér Henrietta elnök: A Községi Gondozási Központnál a 25. sorban az összeg 300.000 Ft-ról 1.600.000 Ft-ra nőtt a karbantartási és kisjavítási szolgáltatások összege. Ezt mi indokolta?

Tóthné Theisz Kitti: Általános javítások, például a kazán javítása, cseréje, és az anyagok is drágábbak lettek.

Bálint Attila: A tavalyi összeg alul lett tervezve.

Tóthné Theisz Kitti: Igen, ez is igaz. Az akkor kezdődött feladatok közül áthúzódtak erre az évre, ha még a teljesítés nem történt meg tavaly.

Fehér Henrietta elnök: A kiküldetések kiadásai között, 29. sor, saját személygépkocsi költségelszámolása, mit takar?

Tóthné Theisz Kitti: Van három személy, akik a falut járják folyamatosan, nekik ezt valamilyen formában téríteniük kell.

Fehér Henrietta elnök: A közüzemi díjaknál, a 23. soron látható egy csökkenés.

Tóthné Theisz Kitti: Tavaly túlterveztük, mivel tavaly volt egy nagyobb számla.

Molnárné Szabó Szilvia: Az emelés, amiről az étkezésnél és a gondozásnál döntöttünk, az ebbe még nincs beletervezve, ugye?

Tóthné Theisz Kitti: Nincs, az majd akkor fog szerepelni, ha látjuk folyamatában, hogy mennyi folyik be ténylegesen.

Fehér Henrietta elnök: A Községi Könyvtárnál a munkabérek jelentősen csökkentek, gondolom ez személyi dologból adódik. Valaki elment?

Tóthné Theisz Kitti: Elszámolás szempontjából így volt jobb, változtattunk kicsit az összetételen, mást máshová tettünk.

Fehér Henrietta elnök: Voltam bent jegyző asszonnyal egyeztetni, ő elmondta, hogy az élelmiszer alapanyagok beszerzésével kapcsolatban érkeznek be árajánlatok, erre érkezett már valami?

Tóthné Theisz Kitti: Egyelőre nem tudok róla.

Petró Katalin jegyzői referens: Hétfőn úgymint lesz képviselő-testületi ülés, ha addig érkezik, behozzuk.

Fehér Henrietta elnök: Az óvodánál, a 27. soron most 6.700.000 Ft van betervezve, tavaly 1.500.000 Ft volt.

Tóthné Theisz Kitti: A könyvelési díj, a képviselő, papírok elintézése a hivatal részéről, ami létszámarányosan kerül megállapításra, azok szerepelnek ott.

Fehér Henrietta elnök: A csatornakamatoknál láttam, hogy az adott évi teljesítés 12.000.000 Ft. Ilyen esetben a teljes összeget el kell különíteni, a 41.000.000 Ft-ot vagy csak ezt a 12 milliót?

Tóthné Theisz Kitti: Nyilván kell tartanunk, mint fennálló tartozás. Az más kérdés, hogy adott évben mennyit tudunk vállalni.

Fehér Henrietta elnök: Köszönöm, nekem nincs több kérdésem, valakinek van-e még kérdése vagy hozzászólása? Ha nincs, szavaznunk kell.

Petró Katalin jegyzői referens: A bizottságnak most határozatot kell hoznia, hogy elfogadásra javasolja, kiegészítéseket kér hozzá, vagy elfogadásra nem javasolja a képviselő-testületnek a költségvetés rendelet-tervezetét. Majd a bizottság javaslatával együtt kerül betervezésre a testület felé.

Fehér Henrietta elnök: Aki egyetért azzal, hogy a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elfogadásra javasolja a 2020. évi költségvetés rendelet-tervezetét a képviselő-testület számára, az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

1/2020 (I.20.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára a 2020. évi költségvetés rendelet-tervezetét.

2. napirendi pont: Beszámoló Tápiógyörgye Község 2019. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról

Fehér Henrietta elnök: Elég bő anyagot kaptunk jegyző asszonytól, de átadom a szót polgármester úrnak, egészítse ki az előterjesztést.

Varró István polgármester: Köszönöm, valóban részletes előterjesztést készített. Én külön nem tennék hozzá túl sokat. Van két cég, ahogy látszik, a SZU-NO Car Kft. és a Koke Car Kft., akik felszámolás alatt vannak, a tartozásuk behajtása emiatt nem fog sikerrel járni.

Molnárné Szabó Szilvia: A NAV-os listába ilyenkor a tartozásuk miatt ezek a magánszemélyek és cégek felvételre kerülnek?

Varró István polgármester: Magánszemélyekről nem kérnek a hitelintézetek információt.

Molnárné Szabó Szilvia: Ezek évek óta gyűlő tartozások? Magánszemélyeknél 50.000 Ft a határ, ahol ilyen nyilvántartásba kerülnek, ha jól tudom. Ez a táblázat kikerül a honlapra?

Petró Katalin: Igen, több éve halmozódnak. Már nem tesszük ki őket, egyetlen egyszer volt ilyen, de ez egy vitás kérdés, van néhány önkormányzat akik még kiteszik, de többen visszakoztak ettől, arra hivatkozva, hogy az ő tartozása nem tartozik több ezer emberre. A környéken ha jól tudom, még Tápiószelén teszik ki az adótartozókat.

Molnárné Szabó Szilvia: És milyen eszközünk van a tartozásuk beszedésére?

Varró István polgármester: Elsősorban, akinél lehet, a NAV adatbázisára támaszkodva munkabérből vagy nyugdíjból letiltjuk, ha nincs jövedelme akkor az ingatlanra tudjuk ráterhelni, ha van a nevében.

Fehér Henrietta elnök: Én az idegenforgalmi adóval kapcsolatban kérdeznék, ezt le is írtam egy levélben amit a jegyzőkönyvhöz kérek csatolni.

(eredeti levél a mellékletben)

Fehér Henrietta elnök: Nincs jelen jegyző asszony, de elsősorban hozzá intézném ezt a levelet illetve polgármester úrhoz, ha lenne valami mondandója. Öt évre visszamenőleg

szeretném, ha megnéznénk ezeket az idegenforgalmi bevételeket, mert nekem nem jönnek össze a számok.

Petró Katalin jegyzői referens: Én úgy tudom, hogy jegyző asszony válaszolt neked.

Fehér Henrietta elnök: Nekem egy jogszabályi hivatkozást küldött, mivel annyit kértem tőle, hogy a vendégéjszakák számát és a vendégek létszámát adja meg, mindenféle személyes adat nélkül, egy táblázatban.

Petró Katalin: Lovasné Kremniczky Anikót megkérte, hogy ezt gyűjtse ki, én úgy tudom, hogy január első napjaiban egy összegben átutalásra került 400.000 Ft. De nem szeretném jegyző asszony feladatát elvenni, ha megfelel, hétfőn válaszol neked személyesen.

Fehér Henrietta elnök: Nekem jó a válasza később is, csak fontosnak tartom ezt. A második napirendi ponttal kapcsolatban nincs több kérdésem, van-e valaki másnak? Mivel beszámoló volt, nem szükséges szavaznunk róla.

3. napirendi pont: Javaslat a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 2020. évi munkatervére

Fehér Henrietta elnök: A munkatervet jegyző asszonnyal való egyeztetést követően készítettem el, a képviselő-testület munkatervéhez igazodva. Van-e valakinek véleménye, javaslata hozzá? Akar-e valaki más napirendi pontokat felvenni?

Molnárné Szabó Szilvia: Ha módosítva lettek a leadási határidőkhöz igazodva, akkor nekem nincs észrevételem.

Tóthné Theisz Kitti: A december 7-ével kapcsolatban lenne észrevételem, mert december közepén teszik fel az állami finanszírozás számait, hetedikén nem tudunk még miről beszélni.

Fehér Henrietta elnök: Igen, ezt jegyző asszony is mondta, javaslom hogy akkor a költségvetés tervezésének napirendi pontját vegyük ki belőle.

Bálint Attila: A civil szervezeteknél, ha márciusban döntünk a támogatások felosztásáról, az a Sportkörnek késő lesz.

Varró István polgármester: Az önkormányzati átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet alapján ugyanazt az összeget kapják addig, amíg nincs döntése a képviselő-testületnek, utána elszámolásra kerül a két összeg.

Fehér Henrietta elnök: Akkor azzal a módosítással, hogy december 7-én a költségvetés tervezését vegyük ki, aki egyetért a munkaterv elfogadásával, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

2/2020 (I.20.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 2020. évi munkatervét azzal a módosítással, hogy a 2020. december 7-ei ülés napirendi pontjai közül a 2021. évi költségvetés tervezése törlésre kerüljön.

4. napirendi pont: Tájékoztatás a haszonbérbe adott belterületi ingatlanok visszaadásáról

Fehér Henrietta elnök: Kérem polgármester urat, szóban mondja el az előterjesztést.

Varró István polgármester: Először is kérem a bizottság és a testület tagjait, hogy amíg nincs írásbeli határozat egy-egy döntésről, ne terjesszenek hamis dolgokat a pályázók között, mert ebből adódott egy félreértés. A belterületi ingatlanok haszonbérléséről Tóth István újszilvási lakos visszalépett, melyet írásban nyújtott be hivatkozva arra, hogy az előző bérlő már bevetette és ők erről egyeztettek egymással. A bizottságnak tehát döntenie kell arról, hogy a másik, utána következő pályázónak adja-e a lehetőséget?

Bálint Attila: Nem volt rá másik jelentkező.

Fehér Henrietta elnök: Nem volt. Vagy csak Bódi Ferenc volt?

Molnárné Szabó Szilvia: Ki az utána következő? Ő mennyit ajánlott?

Petró Katalin: De volt, Bódi Ferenc. 70.000 Ft/ha/év összeget ajánlott.

Molnárné Szabó Szilvia: Ilyen esetben a képviselő-testületnek joga van újra kiírni a pályázatot?

Petró Katalin jegyzői referens: Az utóbbi években azt a gyakorlatot követte a testület, hogy nem újra kiírta, hanem a sorban következővel kötött szerződést, ez belterület tehát kifüggeszteni sem szükséges.

Bálint Attila: És abból nem lesz gond, hogy az előző bérlő már bevetette, illetve hogy csak a mellette lévő földön keresztül lehet megközelíteni? Mert Tóth István ezzel indokolta a visszalépést.

Varró István polgármester: Bevetni nem lett volna szabad, mert tudta, hogy le fog járni a bérleti szerződés. Elszámolhat az új bérlővel, de az új bérlő ki is szántathatja, ez a kettőjük megegyezésén múlik.

Molnárné Szabó Szilvia: És Bódi Ferenc tud ezekről, hogy be van vetve?

Petró Katalin jegyző: Saját magának mindenkinek tájékozódnia kell afelől, hogy mit vesz vagy mit akar bérelni, mielőtt ajánlatot tesz és szerződést köt. Gondolom megtekinthette, mielőtt benyújtotta a pályázatot.

Bálint Attila: Ha Bódi Ferenc is visszalép, akkor lehetne újra kiírni, ugye?

Petró Katalin jegyzői referens: Akkor igen. Én beszéltem az előző bérlővel, elmondtam neki telefonon a visszalépést követően, hogy van másik pályázó, tehát ő kerül képbe,

egyeztessenek egymással arról, hogy már bevetette a területet. Bódi Ferenc beadott egy érvényes pályázatot, határidőben, azzal a tartalommal amit kért a testület, emiatt nem helyezhetjük hátrányosabb helyzetbe azzal szemben, aki nem adott be semmit.

Józsa Péter: Attila meg sem pályázta. Szerintem nem tudta.

Petró Katalin jegyzői referens: Nem pályázott, nem tudom, mi volt a cél. Biztos hogy tudta, mert beszéltünk arról, hogy mikorra kell benyújtania.

Józsa Péter: A gazdasági év ősztől őszig tart, ez a szerződés januártól élne, valahogy meg kell róla egyezniük.

Molnárné Szabó Szilvia: Ha nem lehet csak másvalaki földjéről megközelíteni, ilyenkor mi van?

Fehér Henrietta elnök: Megegyezés vagy szolgálat alapján megy.

Bálint Attila: Szerintem ott van út, a hantosnál. Nagypál Zoltán tanyájáig biztos, hogy van.

Varró István polgármester: Ha csak nincs beszántva. Ott volt út.

Molnárné Szabó Szilvia: Párhuzamosan a Tápióval, ami utána kanyarodik fel a gátra, ott van egy út.

Fehér Henrietta elnök: Határozati javaslat akkor, hogy Tóth István visszalépését követően a 1420, 1421, 1422, 1423 és 1424 helyrajzi számú, belterületi ingatlanok haszonbérletét a másik pályázatot benyújtó Bódi Ferencsel kösse meg a képviselő-testület, Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

3/2020 (I.20.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 1420,1421,1422,1423 és 1424 hsz-ú, önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanok haszonbérletére Tóth István visszalépése miatt Bódi Ferencsel kössön szerződést.

Molnárné Szabó Szilvia: A külterületi ingatlant akkor nem adta vissza, ő maradt?

Petró Katalin jegyzői referens: Igen, elvitte a határozatot és ha jól tudom, már volt ügyvédnél is. Ha kész a szerződés, behozza és kifüggesztésre kerül, arra Tóth Attila elfogadó jognyilatkozatot tehet.

5. napirendi pont: Egyebek

Fehér Henrietta elnök: Van-e valakinek hozzászólása, kérdése?

Bálint Attila: Voltak a Zeneiskolában a pályázatot ellenőrizni, csak fotókat készítettek és írtak

egy jegyzőkönyvet, a nyílászárókat, csatornát fotózták. A napelemről nem kérdeztek semmit. A zöldhulladék lerakóval hol tartunk?

Varró István polgármester: A telephely engedélyeztetését beadtuk, ha az megvan, utána a hulladékgyűjtésre kérhetjük az engedélyt. Februárban elvileg meglesz.

Fehér Henrietta elnök: Köszönöm, van-e valakinek még kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, az ülést 17 óra 44 perckor bezárom.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, Fehér Henrietta bizottsági elnök az ülést 17 óra 44 perckor bezárta.

kmft.



*Fehér Henrietta
elnök*



*Tóthné Vágó Helga
hitelesítő*

J E L E N L É T I Í V

a képviselő-testület Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságának
2020. január 20-án 17 órakor
tartandó, soron következő ülésére

Fehér Henrietta elnök

Molnárné Szabó Szilvia bizottsági tag

Józsa Péter bizottsági tag

Bálint Attila külsős tag

Tóthné Vágó Helga külsős tag


.....

.....

.....

.....

.....

Tanácskozási joggal részt vesznek:

Varró István polgármester

Turóczi István Zoltánné
jegyző

Szabó Tünde alpolgármester

Lesták Péter Jánosné Vajon Ildikó Mária

képviselő

Kissné Varró Erika képviselő


.....

.....

.....
.....

.....

.....

TÓTHNÉ
VÁGÓ HELGA

1/2020

MEGHÍVÓ

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságának ülését összehívom

2020. január 20. hétfő 17.00 órára a Faluház Tanácskozó termébe.

Napirendi pontok:

1./ Előterjesztés a 2020 évi költségvetés I. fordulóban történő tárgyalására

Előterjesztő: Polgármester

2./ Beszámoló Tápiógyörgye Község 2019. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról

Előterjesztő: Polgármester

3./ Javaslat a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 2020. évi munkatervére

Előterjesztő: PEB elnöke

4./ Tájékoztatás a haszonbérbe adott belterületi ingatlanok visszaadásáról

Előterjesztő: Polgármester

5./ Egyebek

Tápiógyörgye, 2020. január 15.



Fehér Henrietta sk.

A napirendi pontokkal kapcsolatban az Möt. 32.§ (2) bek. b.) pontja alapján „...a polgármestertől (alpolgármestertől), a jegyzőtől, a bizottság elnökétől felvilágosítás kérhető.”

J E L E N L É T I Í V

a képviselő-testület Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságának
2020. január 20-án 17 órakor
tartandó, soron következő ülésére

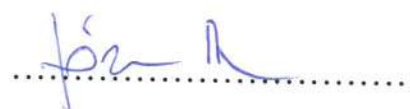
Fehér Henrietta elnök



Molnárné Szabó Szilvia bizottsági tag



Józsa Péter bizottsági tag



Bálint Attila külsős tag

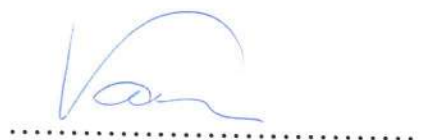


Tóthné Vágó Helga külsős tag



Tanácskozási joggal részt vesznek:

Varró István polgármester



Turóczi István Zoltánné jegyző_{h.}



Szabó Tünde alpolgármester



Lesták Péter Jánosné Vajon Ildikó Mária

képviselő



Kissné Varró Erika képviselő



TÓTHNÉ
THEISSZ KUTTI

