

7/2020

**2020. július 20. napján megtartott
Tápiógyörgye Község Önkormányzata
Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága
soron következő ülésén hozott határozatok**

26/2020 (VII. 20.)	Rafael Gergő vételi ajánlatáról
27/2020 (VII. 20.)	Az önkormányzat tulajdonát képező, Kölcsey F. utca 10. szám alatti ingatlan értékesítéséről
28/2020 (VII. 20.)	Az önkormányzat tulajdonát képező, 043/1 hrsz-ú külterületi ingatlan haszonbérletére beérkezett ajánlatokról
29/2020 (VII.20.)	A Községi Sport Kör kérelméről
30/2020 (VII.20.)	A GAMESZ Nonprofit Kft. 2019. évi egyszerűsített évszámolójáról
31/2020 (VII.20.)	A 7/2011 (III.10.) sz. ÖR hatályon kívül helyezéséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tápiógyörgye Községi Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 2020. július 20-án 17 órakor megtartott, soron következő ülésén

Az ülés helye: Községi Könyvtár és Művelődési Ház tanácskozó terme

Jelen vannak: Molnárné Szabó Szilvia elnök, Fehér Henrietta, Józsa Péter képviselő tagok, Bálint Attila bizottsági tag, Varró István polgármester, Turóczi István Zoltánné jegyző, Kissné Varró Erika képviselő

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés az önkormányzati ingatlanok értékesítésére (Tabán utca 19., Kandel Henrik 11., Kölcsey Ferenc 10. Az ajánlat az ülésen kerül bontásra)
2. Előterjesztés az önkormányzati ingatlan haszonbérbe adására (043/1 hrsz. 4 ha 2102 m², 69,73 AK. Az ajánlat az ülésen kerül bontásra.)
3. Tájékoztató a Magyar Falu Program keretében benyújtott pályázatok elbírálásáról
4. A Tápiógyörgyei Községi Sportkör kérelme, a Magyar Falu Program keretében benyújtandó pályázathoz tulajdonosi hozzájárulás
5. GAMESZ Nonprofit Kft. 2019 évi egyszerűsített éves beszámolója, működésének értékelés
6. Egyebek

Molnárné Szabó Szilvia elnök: Köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság mai ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. Tóthné Vágó Helga külsős bizottsági tag jelezte hiányzását. Jegyzőkönyvvezetőnek javaslom Petró Katalint, a jegyzőkönyv hitelesítőjének Bálint Attilát, napirendi pontoknak pedig a kiadottakat. Aki az elhangzott javaslatokkal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen szavazattal a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét, valamint a napirendi pontokat elfogadta.

1. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzati ingatlanok értékesítésére (Tabán utca 19., Kandel Henrik 11., Kölcsey Ferenc 10. Az ajánlat az ülésen kerül bontásra)

Molnárné Szabó Szilvia elnök: Három ingatlan eladásáról van szó, a Kandel Henrik úti, a Tabán utcai és a Kölcsey utcai ingatlanokról. Korábban érkezett Rafael Gergőtől egy vételi ajánlat, de nem jelölte meg, melyik ingatlant szeretné megvenni. Ezt most már tudjuk?

Varró István polgármester: Telefonon felhívtam és azt mondta, hogy a Tabán utcai ingatlant vásárolná meg.

Molnárné Szabó Szilvia elnök: Köszönöm, tehát ő részletekben törleszteni, 2.200.000 Ft-ot ajánlana és vállalja, hogy gondoskodik a víz- és villanybekötésről is. 50.000 – 60.000 Ft-jával tudná törleszteni. Valószínűleg semmit nem tudna egy összegben belefizetni. Kinek mi a javaslata?

Bálint Attila: Véleményem szerint adjuk el, de amíg nincs a teljes összeg befizetve, addig maradjon a tulajdonunkban.

Varró István polgármester: A Mária utca 10. szám alatti ingatlan vissza is száll az önkormányzatra, ügyvéd úr lepapírozza és utána eldöntjük, hogy mi legyen vele.

Molnárné Szabó Szilvia elnök: Ezzel én is egyetértek, ha kifizette a teljes összeget, akkor kerüljön a tulajdonukba. Van-e valakinek más javaslata? Köszönöm, aki egyetért a javaslattal, hogy havi 50.000 Ft-jával törlesztve a 2.200.000 Ft-os vételáron eladjuk a Tabán utca 19. szám alatti ingatlant, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

26/2020 (VII.20.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata
A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy Rafael Gergő által benyújtott vételi ajánlatot a Tabán utca 19. szám alatti ingatlan megvásárlására fogadja el.

Molnárné Szabó Szilvia elnök: A Kölcsey Ferenc utcai ingatlan bérlője nem jelzett vissza semmit, de várjunk még, a múlt héten lettek kiértesítve. A Kandel Henrik utca 11. azonban maradhatna eladás alatt, van-e valakinek más javaslata? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

27/2020 (VII.20.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata
A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a Kandel Henrik utca 11. szám alatti ingatlan megvásárlására a pályázati kiírást tartsa fent.

2. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzati ingatlan hasznobérbe adására (043/1 hrsz. 4 ha 2102 m², 69,73 AK. Az ajánlat az ülésen kerül bontásra.)

Molnárné Szabó Szilvia elnök: 043/1 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú földre három hasznobérleti ajánlat érkezett. Az egyiket Bódi Ferenc nyújtotta be, ő 60.000 Ft/ha/év összeget ajánlott. A második ajánlatot Bognár Brigitta nyújtotta be, ő 45.500 Ft/ha/év összeget ajánlott. A harmadik ajánlatot Farkas Sándor adta be, ő a szántóra 85.000 Ft/ha év összeget, míg a gyepre 40.000 Ft/ha/év összeget ajánlott.

Bálint Attila: A szántóra tehát évente 288.379 Ft-ra jön ki, a gyep pedig 45.040 Ft.

Molnárné Szabó Szilvia elnök: Egyértelműen ő adta be a legmagasabb ajánlatot. Van-e valakinek más javaslata? Amennyiben nincs, aki egyetért azzal, hogy Farkas Sándor tápiógyörgyei lakos hasznobérleti ajánlatát javasoljuk elfogadásra a testület számára, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

28/2020 (VII.20.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a 043/1 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan haszonbérletére Farkas Sándor ajánlatát fogadja el.

3. napirendi pont: Tájékoztatás a Magyar Falu Program keretében benyújtott pályázatok elbírálásáról

Molnárné Szabó Szilvia elnök: Átadom a szót polgármester úrnak.

Varró István polgármester: A tájékoztatót megkapta mindenki. A járda építésére benyújtott pályázatunk nyert, gyorsan átfutottak a dolgok, szerdán már a támogatói okirat megérkezett.

Bálint Attila: A Kállai-féle ház oldalában is meg lesz csinálva a járda?

Varró István polgármester: Nem, az elkészült tervrajz szerint a Polgármesteri Hivatal nagykapujától egyenesen a sarokig, majd onnan a postáig. Sajnos az orvosi rendelő így továbbra is beázik, az ÁNTSZ megint érkezik ellenőrzésre, ismét elő fogja írni a rendelők felújítását., mindezt 2020. év végéig kellene teljesítenünk.

Molnárné Szabó Szilvia elnök: Köszönöm, szavaznunk nem szükséges, tájékoztatás hangzott el.

4. napirendi pont: A Tápiógyörgyei Községi Sportkör kérelme, a Magyar Falu Program keretében benyújtandó pályázathoz tulajdonosi hozzájárulás

Molnárné Szabó Szilvia elnök: A Községi Sport Kör tulajdonosi hozzájárulást szeretne kérni az önkormányzattól a lelátó felújításához, pályázat útján valósítanák meg. Átadom a szót polgármester úrnak.

Varró István polgármester: Javaslom, hogy a bizottság támogassa a tulajdonosi hozzájárulás megadását. Egy negatív észrevételem lenne, amit már megbeszéltem az egyesület elnökével. Az előzetes jóváhagyással kapcsolatos, én úgy értelmezem, hogy a Bethlen Gábor Alapkezelő részéről bejegyzésre kerül a Földhivatalnál, hogy a támogatás céljának megfelelően kerüljön megfizetésre. Ha az egyesület öt éven belül feloszlik, akkor az önkormányzatnak kell állnia a cechet.

Molnárné Szabó Szilvia elnök: Nem láttuk magát a pályázatot, de ez önrészes pályázat?

Varró István polgármester: Nem, előfinanszírozott.

Molnárné Szabó Szilvia elnök: Köszönöm, van-e valakinek más javaslata vagy kérdése? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért azzal, hogy a tulajdonosi hozzájárulást megadjuk, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

29/2020 (VII.20.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-

testület számára, hogy a Községi Sport Kör pályázatához szükséges tulajdonosi hozzájárulást a lelátó felújításához adja meg.

5. napirendi pont: GAMESZ Nonprofit Kft. 2019 évi egyszerűsített éves beszámolója, működésének értékelés

Molnárné Szabó Szilvia elnök: Átadom a szót polgármester úrnak, hogy szóban kiegészítse az előterjesztést.

Varró István polgármester: Sok mindennel nem szeretném kiegészíteni, mivel túl sok dolog nem történt a GAMESZ-szal. A véleményem nem változott, továbbra is úgy gondolom, hogy mivel jelen pillanatban úgy fest, hogy folytatódni fognak a közmunka programok, így ezek finanszírozása központi költségvetésből történik. Az ügyvezetői állásra kiírjuk a pályázatot, illetve előbb-utóbb kényszer lesz az, hogy a nem kötelező önkormányzati feladatokat más intézményi besorolással lássák el, ez egy jövőbeni utat jelenthet. Vannak negatív és pozitív példák is, elsődlegesen az ÁFA fizetési kötelezettség jelenti a legnagyobb problémát. Egy nonprofit kft-nek ÁFA-fizetési kötelezettsége van, közben az önkormányzatok ÁFA visszaigénylésre nem jogosultak. Így kialakulhat finanszírozási probléma, amit az önkormányzatoknak kell megoldaniuk.

Bálint Attila: Éves szinten csak a számlavezetés és a könyvelés díja jelent terhet?

Varró István polgármester: Igen. A könyvelésnél megpróbáltuk azt, hogy az önkormányzat ASP-rendszerén könyveljünk, de jelen pillanatban a Magyar Államkincstár még nem adta hozzájárulását.

Fehér Henrietta: Nem lehet erre a cégre valami bevételt csíholni? Most tulajdonképp nulla forint a bevétel, tevékenység pedig van.

Varró István polgármester: Várom a javaslatokat, hogy milyen feladatokat adjunk neki.

Fehér Henrietta: Az terv már egy ideje, hogy a mezőgazdaságot átfektetni ide. Folyamatosan mínuszos eredményeket produkál. Az jó, hogy létrehoztuk, csak nincs feladata.

Varró István polgármester: Azt addig nem tudjuk áttenni, amíg a START Munkaprogram finanszírozza. Én jelen pillanatban nem látom, hogy mit tehetnénk át oda, miközben az egész önkormányzatiság finanszírozási problémákkal küzd.

Molnárné Szabó Szilvia elnök: A beszámoló végén vannak javaslatok, de az épületek felújítása is START Munkaprogramból finanszírozott.

Bálint Attila: Egy ilyen kft-t most mennyi pénzből lehet alapítani, ha megszüntetnénk ezt?

Varró István polgármester: A megszüntetése is pénzbe kerül, de újat létrehozni 150.000 Ft-ból lehet körülbelül.

Fehér Henrietta: De mínuszos eredményei vannak, és sok kicsi sokra megy.

Molnárné Szabó Szilvia elnök: Ez igaz, de akkor javaslatot kellene tennünk arra, hogy hogyan lehetne nyereségessé tenni? Ha nincs több kérdés vagy észrevétel, javaslat, hogy a következő ülésekre akinek lenne javaslata a nyereségessé tételről, az írásban küldje meg. Illetve a 2019-es év beszámolójának elfogadásáról szavaznunk szükséges, aki egyetért az elfogadással, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

30/2020 (VII.20.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a GAMESZ Nonprofit Kft. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolóját fogadja el.

6. napirendi pont: Egyebek

Molnárné Szabó Szilvia elnök: A Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Oktatási Intézményben alkalmazott térítési és tandíjáról kell beszélnünk. A javaslatban szerepel, hogy az ezzel kapcsolatos önkormányzati rendeletet hatályon kívül kell helyezni, mivel az már elavult. Először aki egyetért a rendelet hatályon kívül helyezéséről, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

31/2020 (VII.20.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási intézményben alkalmazott térítési és tandíj összegének megállapításáról szóló 7/2011.(III.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését hagyja jóvá.

Molnárné Szabó Szilvia elnök: Jegyző asszony megkapta a névsort, amivel kapcsolatban felmerültek kérdések.

Turóczy István Zoltánné jegyző: Egyeztettem az iskolaigazgatóval, mert amikor a szabályzatot a kezembe vettem akkor szembesültem vele, hogy amikor az ötven százalékot átvállaltuk valójában nem is tudtuk, hogy ez minek az ötven százaléka? Hogy mi alapján lettek most kiszámolva? A szabályzatban az szerepel, hogy a tanulmányi átlag függvénye, hogy kinek mennyi tandíjat kell fizetnie? Én a lista alapján azt gondoltam, hogy minden gyerek jeles tanuló, és az az összeg ami ott szerepel, az a teljes díj 5%-ka. Visszaszámoltam ez alapján, úgy jött ki a 64.000 Ft, ami azonban a féléves tandíj. Tehát mindkét félévben fizetnek 3.200 Ft-ot. Utána azt mondta az igazgató úr, hogy itt az hangzott el, hogy csak egyszer van támogatás, ami egyszer 3.000 Ft tanulóként.

Varró István polgármester: Ilyen nem hangzott el soha. Azáltal, hogy meg akartuk tudni hogy ez a 3.200 Ft minek a része, darázs-fészekbe nyúltunk. Kiderült, se a györgyei, sem a jászboldogházi iskolának fogalma sincs, hogy mi alapján számolják ki nekünk, hogy mennyi hozzájárulást kell fizetnünk. Van egy elfekvő számítási szabályzat a Jászberényi Tankerületnél, de nem tudott róla senki. A számításnál sok mindent figyelembe kellene venni,

és így lehetséges, hogy túlfizetünk de az is lehet, hogy a szülők sincsenek jól informálva arról, hogy mit kell fizetni? Ezen kívül azt sem értem, hogy miért kell készpénzben odaadnunk, miért nem lehet átutalni? Az akkori testület azért hozta az ötven százalék átvállalásáról a döntést, mert nem értettük azt, hogy miközben örülhetnénk hogy zenével akarnak foglalkozni ezek a gyerekek, miért fizettünk érte? A településünk legnagyobb kulturális hagyományörző intézményét akartuk így támogatni. Most az új számítási módok alkalmazásával egyeztetnünk kell a KLIK-kel, hogy akkor most mekkora hozzájárulást kell fizetnünk?

Molnárné Szabó Szilvia elnök: Tehát többet fizetünk, mint amennyit szükséges volna.

Turóczy István Zoltánné jegyző: Ötven százalék hangzott el az ülésen, ami a 2019/2020 második félévre és a 2020/2021 első félévre 3.000 Ft.

Bálint Attila: Az ötven százalék annak a fele, amit a szülőknek kell fizetnie.

Molnárné Szabó Szilvia elnök: De sehogy nem jön ki az adataink alapján az az összeg, amit tőlünk kértek.

Varró István polgármester: Oda kell adni a tanárnéninek vagy tanárbácsinak, amiről nincs átvételi bizonylat, számviteli értelemben ez nincs rendben.

Molnárné Szabó Szilvia elnök: Most kinek a feladata lenne ezt rendbe tenni?

Turóczy István Zoltánné jegyző: Amit a tankerület fizet annak az ötven százalékát fizeti az önkormányzat? Plusz ebben a szabályzatban benne van, hogy amennyiben a családban az egy főre eső nem éri el a minimális, 38.500 Ft-ot, akkor a 3.200 Ft tíz százalékát kellene fizetnie.

Varró István polgármester: A szülőknek kell fizetni, felét a szülők, felét pedig az önkormányzat. Most egyelőre ez csak tájékoztatás volt, amíg tisztába nem tesszük a tankerülettel, addig ne döntsünk semmiről.

Molnárné Szabó Szilvia elnök: rendben, most egyelőre akkor csak tájékoztatás hangzott el. Jegyző asszony küldtél nekünk a hulladékgazdálkodással kapcsolatban egy tájékoztatót. Mikor döntöttünk mi ezeknek az elfogadásáról, mikor a május 25-ei ülésen ez nem is volt napirendi pont?

Varró István polgármester: Ezek eldöntéséről nem m döntünk, mert a térséget képviseli egy polgármester, Tápiószele polgármestere. De a nagyvárosok egyedül eldöntik, mivel magasabb lakosságszámmal rendelkeznek, hogy mi történjen.

Molnárné Szabó Szilvia elnök: köszönöm. Van-e még számunkra tájékoztatás?

Varró István polgármester: Igen. teljesen véletlenül kiderült, hogy a Petőfi utca 2. szám alatti önkormányzati ingatlannál rezsielmaradás van, ami abból ered, hogy a hivatal pénzügyi irodája és a bérlő részéről félreértés volt abban, hogy a lakó rezsifizetési mentességet élvez. Készítettünk egy kimutatást, ezt elküldtük a lakónak és arra kértük, hogy 20 havi egyenlő

részletben ezt térítse meg, mert senkinek nincs és nem is volt ilyen mentessége. A Bartók Béla út 2. szám alatti, kettes lakást bérbe adtuk, most az új védőnő lakik benne.

Bálint Attila: A műfüves focipályát lehet használni?

Varró István polgármester: Nem, egy második karbantartást is csinálni kell rajta, mivel nem megfelelő a benne lévő granulátum aránya. Az ezzel megbízott Bankó Kft. azonban még nem tudott jönni, mert a koronavírus járvány ideje alatt teljesen leálltak, most a március-áprilisi munkákat teljesítik.

Bálint Attila: A szúnyoggyérítéskor használt gépet kiadhatjuk-e bérbe?

Varró István polgármester: Épp ma volt megkeresésünk ezzel kapcsolatban, Tápiószőlős önkormányzata felől. Sőt, Tápiószéle részéről is lenne rá igény. Egyeztetek a másik tulajdonos, Újszilvás község polgármesterével. Tulajdonosnak betárolhatnának, de erről beszélnem kell Csabával, hogy ő mire gondolt.

Bálint Attila: Aki tölem kérdezte, ő egy vállalkozó, és bérbe venné.

Varró István polgármester: Értem. A gázmester bére a drága ebben, ami hat óra hosszára hatszor 13.000 Ft plusz ÁFA összeg, ő végig ott van a gyérítés alatt az autóban.

Molnárné Szabó Szilvia elnök: Az nekünk jó lenne, ha még két tulajdonosa lenne a gépnek?

Varró István polgármester: Jó lenne, mert nem lenne sokkal jobban kihasználva. Ha betervezne mindenki három gyérítést, akkor is egy évben a tartaléknappal együtt 24 napot lenne foglalt. Tájékoztatni szeretném még a testületet, hogy 2016-ban benyújtott önkormányzatunk egy pályázatot az EMMI felé, erőpark létrehozására. Végül gondolom már nem maradt más önkormányzat, így egy c-típusú erőpark kialakítását nyertük meg, nyolc géppel. Egyelőre az előkészítésről van szó az EMMI levelében.

Molnárné Szabó Szilvia elnök: Köszönöm. Van-e valakinek még kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, az ülést 18 óra 36 perckor bezárom. Mindenkinek köszönöm a részvételt.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, Molnárné Szabó Szilvia bizottsági elnökhelyettes az ülést 18 óra 36 perckor bezárta.

kmft.

Molnárné Szabó Szilvia
elnök



Bálint Attila
hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Tápiógyörgye Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága
2020. július 20-án 17 órakor
tartandó, soron következő ülésére

Molnárné Szabó Szilvia	elnök	
Józsa Péter	elnök h.	
Fehér Henrietta	képviselő tag	
Tóthné Vágó Helga	bizottsági tag
Bálint Attila	bizottsági tag	
<u>Meghívottak:</u>		
Varró István	polgármester	
Turóczi István Zoltánné	jegyző	
Szabó Tünde	alpolgármester
Kissné Varró Erika	képviselő	
Lesták Péterné Vajon Ildikó	képviselő
Tóthné Theisz Kitti	Pénzügyi iroda