

**5/2021**

**2021. szeptember 27. napján megtartott**

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**szoron következő ülésén hozott határozatok**

<b>14.A/2021 (IX.27.)</b>	<b>A Községi Gondozási Központ intézményvezetőjének a 2020. évben végzett munkáról szóló beszámolójának elfogadásáról</b>
<b>14.B/2021 (IX.27.)</b>	<b>A 2020. évben végzett községi védőnői munkáról szóló beszámoló elfogadásáról</b>
<b>15.A/2021 (IX.27.)</b>	<b>A Pest Megyei Borostyán Egyesített Szociális Intézmény tápiógyörgyei telephelye Nagykastély épületének átalakításáról</b>
<b>15.B/2021 (IX.27.)</b>	<b>Önkormányzati tulajdonú ingatlan felajánlásáról</b>
<b>16/2021 (IX.27.)</b>	<b>A Polgármesteri Hivatal 2020. évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról</b>
<b>4/2021 ÖR</b>	<b>Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021 (I.18.) önkormányzati rendelet módosításáról</b>
<b>17/2021 (IX.27.)</b>	<b>A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójában való részvételről</b>
<b>18/2021 (IX.27.)</b>	<b>Az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 613 hrsz-ú ingatlan 4/12 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről</b>
<b>19/2021 (IX.27.)</b>	<b>A Kazinczy Ferenc Általános Iskolában keletkezett víz-elfolyásról</b>
<b>20/2021 (IX.27.)</b>	<b>Az ÖKOPLAN 97' Kft. árajánlatának elfogadásáról</b>
<b>21/2021 (IX.27.)</b>	<b>A belső ellenőrzési feladatok ellátásáról</b>
<b>22/2021 (IX.27.)</b>	<b>Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanra tett vételi ajánlatról</b>

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 27. napján 17 órakor megtartott ülésén

**Az ülés helye:** Községi Könyvtár és Művelődési Ház Tanácskozó terme

**Jelen vannak:** Varró István polgármester, Turóczi István Zoltánné jegyző, Szabó Tünde alpolgármester, Molnárné Szabó Szilvia, Lesták Péterné Vajon Ildikó, Fehér Henrietta, Kissné Varró Erika, Józsa Péter képviselők, Gál Szilvia, Gergely Tibor külsős bizottsági tagok

### **Napirendi pontok:**

1. Beszámoló a Községi Gondozási Központ 2020 évi munkájáról
2. Beszámoló a területi védőnő 2020-2021 évi munkájáról
3. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2020 évi munkájáról
4. Előterjesztés a 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (I.18.) önkormányzati rendelet módosítására
5. Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásra a 2021/2022 tanítási évre
6. Tájékoztató a folyamatban lévő Önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokkal kapcsolatos jogügyletekről
7. Tájékoztató a 2021. szeptember 01. napjától a Ceglédi Tankerülethez került Kazinczy Ferenc Általános Iskola karbantartási szerződéséről
8. Előterjesztés a Jászberényi Tankerületi Központtal fennálló vízdíj elszámolásról
9. Előterjesztés az ÖKOPLAN '97 Kft. 2021 évre monitorozási feladatokra vonatkozó árajánlatra
10. Előterjesztés az önkormányzat 2022. január 01. napjától végzendő belső ellenőrzési feladatainak ellátására
11. Előterjesztés a TRV Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) Tápió-2SZV víziközmű rendszerre 2022-2036 évre
12. Az Önkormányzat tulajdonát képező Tápiógyörgye belterület 376/5 és 376/6 hrsz. ingatlan vagyonkezelőjének kérelme a felújításra
13. Egyebek

**Varró István polgármester:** Jó estét kívánok, a képviselő-testületi ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek javaslom Petró Katalint, hitelesítőnek javaslom Molnárné Szabó Szilviát, napirendi pontoknak javaslom a kiadottakat, annyi különbséggel, hogy a 12. napirendi pontot majd a 3. napirendi pontként tárgyaljuk. Aki egyetért az elhangzottakkal, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

*7 igen szavazattal a testületi tagok a napirendi pontokat, valamint a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét elfogadták.*

1. napirendi pont: Beszámoló a Községi Gondozási Központ 2020 évi munkájáról

**Varró István polgármester:** A szakmai beszámolót kiküldtük a képviselő-testület tagjainak. Arra kérem intézményvezető asszonyt, hogy foglalja össze röviden a leírtakat, illetve egészítse ki a beszámolójában foglaltakat. Javaslom, hogy Borsányiné Szappanos Rita részére a hozzászólási jogot adjuk meg, aki egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és a hozzászólási jogot Borsányiné Szappanos Rita részére megadja.*

**Borsányiné Szappanos Rita:** A beszámolóban szereplő adatokat nagy része nem változott évek óta. Voltak változások a szakdolgozói létszámban, de a távozók helyére is szakképzettek kerültek. Kicseréltünk egy mosógépet, ami nagyon jól ellátja a feladatát. A covid eléggé beleszólt a mi életünkbe is, nagyon sokáig nem lehetett a mi üres ágyainkat feltölteni és ez eléggé meglátszik a finanszírozáson. De amint lehetőséget kaptam rá azonnal be lettek töltve a férőhelyek. Nagyon büszke vagyok rá, hogy a mentősök azt mondták, hogy a környéken nincs olyan otthon, ahol egy beteg ember sem volt. Mi ezt átvészeltük, remélem már nem is lesz fertőzött lakónk. Röviden ennyit szerettem volna elmondani.

**Molnárné Szabó Szilvia:** Most, hogy már lecsengett ez a covid, lehet újra látogatni a bent lakókat?

**Borsányiné Szappanos Rita:** Igen, lehet látogatni, de azt beszéltük meg polgármester úrral, hogy amennyiben lehet, csak korlátozva vezessük ezt vissza.

**Lesták Péterné Vajon Ildikó:** Én azt szeretném kérdezni, hogy mennyire igénylik az idősek a foglalkozásokat, és hogy tudtok-e ilyeneket szervezni nekik?

**Borsányiné Szappanos Rita:** Inkább azt igénylik, hogy sétáljunk velük és kint ülhessenek a napon, a szabad levegőn lehessenek.

**Varró István polgármester:** Van még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, aki elfogadja a Gondozási Központ 2020. évi szakmai beszámolóját, azt kérem kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**14.A/2021 (IX.27.) számú képviselő-testületi határozat**

**a Községi Gondozási Központ intézményvezetőjének a 2020. évben végzett munkáról szóló beszámolójának elfogadásáról**

*Tápiógyörgye Község Önkormányzat az előterjesztést megtárgyalta és elfogadja a Községi Gondozási Központ 2020. évi munkájáról szóló beszámolót.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Varró István polgármester*

*Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző*

*Borsányiné Szappanos Rita intézményvezető*

2. napirendi pont: Beszámoló a területi védőnő 2020-2021 évi munkájáról

**Varró István polgármester:** A napirendi pont megtárgyalása előtt javaslom, hogy hozzászólási joggal hatalmazzuk fel Baranyi Boglárkát. Aki ezzel egyetért azt kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és a hozzászólási jogot Baranyi Boglárka részére megadja.*

**Baranyi Boglárka:** Szeretném a koronavírus járvány alatt tapasztaltakkal kiegészíteni az előterjesztést. Ugye említettem a beszámolóban, hogy engedélyezésre került, hogy távkommunikációs úton lehessen szűrővizsgálatokat végezni a gyerekeknél. Ez nagyon jól működött a nagyobb gyerekeknél. Akinél viszont nem volt megoldható a távkommunikáció, azoknál próbáltam széthúzni a tanácsadásokat, ami azt jelenti, hogy a hét 5 napján tanácsadásokat tartottam, ezért elmaradásunk nincs. A jelennel kapcsolatban szeretném kiegészíteni, hogy a mozgó szakorvosi szolgálat július vége óta nem működik, mert a ceglédi kórház leállította a szakorvosokat, tehát nem járhatnak ki. Ha terhességondozásra kell valakinek menni aki rászoruló, annak Nagykátára kell utaznia.

**Varró István polgármester:** Védőnői szemmel nézve mi a legnagyobb negatívum a településen?

**Baranyi Boglárka:** Nekem hiányzott nagyon egy fix ember, aki ellátja a családsegítő feladatokat.

**Varró István polgármester:** Mi a pozitívum?

**Baranyi Boglárka:** Az együttműködést emelném ki. Annak ellenére, hogy fiatal vagyok és gyerekeim sincs, nem utasította vissza egyik család sem a tanácsaimat. De nekem az együttműködés, ami nagyon sokat számít, hiszen az óvoda is rögtön jelez és az iskola is.

**Varró István polgármester:** Van valakinek kérdése Bogihoz? Amennyiben nincs, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, kérem kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**14.B/2021 (IX.27.) számú képviselő-testületi határozat**

**a 2020. évben végzett községi védőnői munkáról szóló beszámoló elfogadásáról**

*Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és azt a döntést hozta, hogy Baranyi Boglárka védőnő beszámolóját a 2020. évben végzett munkájáról elfogadja.*

Felelős: Varró István polgármester  
Közreműködik: Turóczy István Zoltánné jegyző  
Határidő: azonnal



12. napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonát képező Tápiógyörgye belterület 376/5 és 376/6 hrsz ingatlan vagyongazdálkodójának kérelme átalakítással kapcsolatosan

**Varró István polgármester:** Az én első gondolatom az volt a látogatás után, hogy nem szeretnék soha úgy önkormányzati intézménybe menni, hogy azt lássam, hogy rettegnek az ott dolgozók, hogy jót mondanak-e, jól néznek-e, jól fogják-e a kilincset, mert érkezik a polgármester és a képviselő-testület. Ezt éreztem magánemberként és polgármesterként is. Borzasztóan látszik az alulfinanszírozottság az intézményen. Ez a kert és a park állapotától kezdve az épület tisztaságán, a karbantartottság hiányán át, mindenhol meglátszódott. Nem ezért mentünk, de sajnos ezeket is megállapíthattuk. Nagyon bízom benne, hogy nem lesz igazam abban a mondásban, hogy amit nem sikerült a németeknek, románoknak, szovjeteknek leharcolni, azt a magyarok fogják. A Nagykastély még visszaadja azt a régi patinát és azt az életérzést, ami valamikor erre az épületre jellemző volt. Engem az sem zavarna, ha annyi milliárd támogatást kapna, mint a Turai kastély és a szociális intézmény az jó kezekben, jobb állapotú épületekben, valahol máshol működhetne, ez a kastély pedig inkább valami más funkciót látna el, mert továbbra is úgy gondolom, hogy a két kastélyépület továbbra is alkalmatlan arra, amire jelenleg használják. Ez az épület nem való 21. századi körülmények biztosítására egy szociális intézmény számára, ez nyilvánvaló. Három helységet néztünk meg. Ha én építhetőség lennék, akkor azt mondanám, hogy az a szoba, amin ajtó van, és amin nincsen ajtó az egy szobának minősül, úgyhogy én levonnám az ajtókat mindenhol a szobákról. Persze utána jönne a következő kérdés, hogy egy szobában hány ember tartózkodhat? Mert ha négyzetméter nézünk, akkor túl sok átalakítást nem kell csinálni, csak a belső ajtókat kell megszüntetni. Elmondtam a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság képviselőjében ide érkezett úrnak, hogy a Nagykastély átalakítása ez egy érzékeny pont lesz mindig, ahogyan a Kiskastély is. A meglévő lakóotthont, ami a Battyhány útra néz, bővíthetnék kétszer akkorrá, azzal semmi problémánk nem lenne, ráadásul az önkormányzat odaajándékozta a telket a Pest Megyei Főigazgatóságnak, ha jól emlékszem. Azon lehetne bővíteni. Illetve felajánlunk másik telkeket is, hogy építsenek oda, ahol megfelelő körülményeket lehet teremteni. Az én javaslatom az lenne, hogy az építhetőségnél először utána kérdeznék, elmondanám nekik hogy miről van szó, és utána döntsünk.

**Németh Csaba:** Én is szeretnék hozzászólni, először egy kérdést tennék fel azután pedig egy véleményt mondanék. Hat hónappal ezelőtt egy testületi ülésen szintén a kastéllyal kapcsolatosan, szó volt arról, hogy a tavat körbe akarják keríteni mobilkerítésekkel, mert a lakók beleugranak és sajnos fulladtak meg benne többen is. Ez a dolog hol tart?.

**Varró István polgármester:** A mai napig nem kaptam választ arra a levelemre, amit akkor megírtam a főigazgatóságnak. Azt kértem tőlük, hogy ne a tavat kerítsük körbe, inkább helyezük át a strand kerítését a tó túloldalára és akkor kerüljön az önkormányzat fenntartásában a tó és a Kiskastély épülete. Erre nem jött válasz.

**Németh Csaba:** Én a magam szempontjából régóta méltatlannak tartom azt, hogy nem csak a tápiógyörgyeiben hanem máshol is, az államosítást követően a legtöbb helyen oroszok, pszichiátriai betegek otthona és egyéb funkciókat kaptak ezek az épületek. Nagyon kevés kastély nyerte el azt a méltó funkcióját, ami az épített örökségnek megfelelő.

**Szabó Tünde alpolgármester:** Mivel én ott dolgozom, így folyamatosan tapasztalom a romlást és ez felerősödött azóta, hogy összevonták az intézményt a másik két intézménnyel. Egyáltalán nincs gazdája, nem érdek az, hogy ezek az épületek jó állapotban legyenek.

**Varró István polgármester:** Laikusként az az érzésem, hogy mi együttműködők tudunk lenni, de azért, hogy falat bontsunk, hogy oda majd egy ajtó kerüljön, ott meg befalazzunk azért, mert az az ajtó rossz helyen van, ez ennek az épületnek jelentős átalakítást jelent. Ez csak az első lépés lesz, mert azután jön majd az, hogy ebbe a szobába még be lehetne tenni még ennyi embert és így tovább. Én továbbra is azt gondolom, hogy ezt az épületet nem szabad bontani és nem szabad furni-faragni, mert ez erre alkalmatlan, ahogyan az volt 40 éve is. Javaslom ennek a döntésnek az elnapolását, amíg nem sikerül minden kérdésre választ kapnunk az építéshatóságtól és a védettséggel kapcsolatos, valamint a statikai kérdésekkel kapcsolatban. Aki egyetért azzal, hogy a hozzájárulásunkat a kérdések megválaszolásáig elhalasszuk, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**15.A/2021 (IX.27.) számú képviselő-testületi határozat**  
**a Pest Megyei Borostyán Egyesített Szociális Intézmény tápiógyörgyei telephelye**  
**Nagykastély épületének átalakításáról**

*Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta, a helyszínen a tervezett átalakításokat és az épület állapotát megtekintette és az alábbi döntést hozta:*

*1.) Tekintve, hogy a Nagykastély 11-es szobájának, a Nagykastély 26-os átjáró szobájának és a Nagykastély 32-es szobájának tervezett átalakításaival elérhető 6 fő férőhely nem megoldás a bejutásra még várakozók magas létszámának csökkentésére, ezért a Képviselő-testület nem járul hozzá a munkálatok elvégzéséhez.*

**Felelős:** Varró István polgármester  
**Határidő:** 2021. október 11.  
**Értesül:** Pest Megyei Borostyán Egyesített Szociális Intézmény

**Varró István polgármester:** A másik javaslatom, hogy hozzunk arról is egy külön határozatot, hogy a Batthyány úti lakóotthon bővítését támogatjuk, illetve hogy önkormányzati tulajdonú ingatlanokat kész az önkormányzat felajánlani annak érdekében, hogy a Nagykastély és a Kiskastély épületét tehermentesíteni lehessen. Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**15.B/2021 (IX.27.) számú képviselő-testületi határozat**  
**önkormányzati tulajdonú ingatlan felajánlásáról**

*Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta, a helyszínen a tervezett átalakításokat és az épület állapotát megtekintette és az alábbi döntést hozta:*

1.) A Képviselő-testület egyöntetű véleménye az, hogy a Nagykastély épülete eredetileg sem volt és jele állapotában sem alkalmas szociális feladatok ellátására.

2.) Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagykastély épületének további állagromlását megelőzendő támogatja a Pest Megyei Borostyán Egyesített Szociális Intézmény tápiógyörgyei telephely Batthyány úti lakóotthona épületének bővítését.

3.) A Képviselő-testület a Nagykastély és a Kiskastély épületének tehermentesítése érdekében önkormányzati tulajdonú ingatlanokat ajánl fel lakóotthonok építésére a Szociális és Gyermekvédelmi Igazgatóság, mint fenntartó részére.

Felelős: Varró István polgármester

Határidő: 2021. október 11.

Értesül: Pest Megyei Borostyán Egyesített Szociális Intézmény

3. napirendi pont: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2020. évi munkájáról

**Varró István polgármester:** Átadom a szót jegyző asszonynak, hogy szóban egészítse ki a beszámolót.

**Turóczi István Zoltánné jegyző:** Annyiban kívánom kiegészíteni a leírtakat, hogy a hivatal nagyon jól működött a pandémia időszakában. Mivel földszintes az épület, az ablakokra kiírtuk, hogy melyik ablaknál melyik ügyintéző található így csak kopogtattak az ablakokon. Ez annyira bevált, hogy némelyik ügyfél azóta is ragaszkodik ahhoz, hogy az ablakon keresztül intézzen ügyet. Az ASP-rendszert, amivel dolgozunk 2017 óta, a gyakorlatban továbbra is nehézkes alkalmazni. A jogszabályváltozások nagyon gyorsak és nagy mennyiségűek, átláthatatlanok, egyik a másiknak ellentmond. Úgy gondolom, hogy a munkánkat ami a feladatunk és a hatáskörünk lenne, jól el tudjuk látni, csak ennél sokkal több dolog van a hivatalban. Nagyon örülök neki, ha az ügyfél tájékozott a jogszabályokban, hogy tudja mik a jogai, csak az a rettentő nagy baj, hogy a kötelességükkel nem túlzottan akarnak szembesülni.

**Varró István polgármester:** Annyival egészíteném ki jegyző asszonynak a beszámolóját, hogy a 2020-as jogszabályváltozásokkal 2021-ben új kihívások elé nézünk. Lefeleződött a munkája a csatornával és egyéb műszaki problémákkal kapcsolatos feladatokat végző kolléganőnek, legalábbis egyre szűkebbé válik a csatornával kapcsolatos feladata. A másik az adózással kapcsolatos feladataink, amelyek szintén a változásokkal együtt a kommunális adó és a mezőéri járulék befizetésekén túl plusz feladatot nem jelentenek a gépjárműadó és az iparüzési adó központosítása miatt. De még olyan kihívások is állnak előttünk, hogy a pénzügyi irodáról az egyik munkatársunk elment, egy pedig néhány hónap múlva nyugdíjas lesz. Így Megyesné Szabó Erikát a takarékszövetkezetből felvettük a pénzügyre.

**Molnárné Szabó Szilvia:** Szeretném megkérdezni, hogy ki lett a családsegítő kolléganő?

**Turóczi István Zoltánné jegyző:** Ismét meghirdettük az állást, amire Henrietta jelentkezett, szeptember 20-án kezdett. Eredetileg Újszászi, de már Jánoshidán lakik. Sajnos ilyen területen még nem dolgozott, bár szociális ágazaton végezte tanulmányait. Határozott időre vettük fel, mivel számolunk azzal, hogy Petrányiné Metes Anett visszatér.



**Molnárné Szabó Szilvia:** Tavaly beszéltünk arról, hogy ügyfélmentes napot lehetne bevezetni a hivatalban, ebből végül is nem lett semmi?

**Varró István polgármester:** Ezért én vagyok a hibás amiért vállalom is a felelősséget. A pandémia alatt amikor a hivatalokat is zárva kellett tartani, akkor úgy döntöttem, hogy irodánként egy fő mindig legyen, így az említett ablakos módszerrel akkor is fogadtuk az ügyfeleket. Az ügyfélmentes napot nehéz lenne elfogadtatni az ügyfelekkel, legalábbis nekem ez a benyomásom a györgyeiekről. Van-e valakinek még kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, aki egyetért a Polgármesteri Hivatal 2020-ban végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásával, kérem kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**16/2021 (IX.27.) számú képviselő-testületi határozat**

**a Polgármesteri Hivatal 2020. évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról**  
*Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és azt a döntést hozta, hogy a Polgármesteri Hivatal 2020 évi munkájáról készült beszámolót elfogadja.*

Felelős: Varró István polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: Varró István polgármester

a PMH köztisztviselői Turóczy István Zoltánné jegyző által

4. napirendi pont: Előterjesztés a 2021. évi költségvetésről szóló 1/2021.(I.18.) önkormányzati rendelet módosítására

**Varró István polgármester:** A napirendi pontot a pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérdezem a bizottság elnökétől, hogy mi a javaslatuk?

**Molnárné Szabó Szilvia:** A bizottság javasolta a képviselő-testület számára, hogy fogadja el a javaslatot.

**Varró István polgármester:** Köszönöm. Kérem a testület tagjainak név szerinti szavazatát a 2021. évi költségvetésről szóló 1/2021.(I.18.) önkormányzati rendelet módosítására.

Név szerinti szavazás:

Varró István	polgármester	igen
Szabó Tünde	alpolgármester	igen
Molnárné Szabó Szilvia	képviselő	igen
Kissné Varró Erika	képviselő	igen
Fehér Henrietta	képviselő	igen
Lesták Péterné Vajon Ildikó	képviselő	igen
Józsa Péter	képviselő	igen



**4/2021. (IX.27.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2021. évi költségvetésről szóló 1/2021 (I.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
(Rendelet a mellékletben)

5. napirendi pont: Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásra a 2021/2022 tanítási évre

**Varró István polgármester:** A napirendi pontot a pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérdezem a bizottság elnökét, mi a javaslatuk?

**Molnárné Szabó Szilvia:** A pénzügyi bizottság javasolja, hogy az önkormányzat csatlakozzon.

**Varró István polgármester:** Köszönöm, aki egyetért a pénzügyi bizottság javaslatával és kívánja, hogy az önkormányzat csatlakozzon a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**17/2021 (IX.27.) számú képviselő-testületi határozat**  
**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójában való részvételről**

*Tápiógyörgye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi pályázati fordulójában részt kíván venni. Felhatalmazza a Polgármestert az általános szerződési feltételek elfogadását igazoló nyilatkozatok aláírására.*

Felelős: Varró István polgármester  
Közreműködik: Turóczy István Zoltánné  
Határidő: 2020. október 1.

6. napirendi pont: Tájékoztató a folyamatban lévő Önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokkal kapcsolatok jogügyletekről

**Varró István polgármester:** A Pénzügyi Bizottságot tájékoztattam arról, hogy milyen vagyoni és pénzügyi kérdésekben kell intézkedni. Ezek közül a Mária utca 10. szám alatti ingatlan ügye már folyamatban van, a Csárda utca 26. lakói már megkapták az utolsó felszólítást. A Rákóczi út 2. szám esetében megkeresett a leendő vevő aki elmondta, hogy várja a képviselő-testület döntését. Még a végrehajtási jog törlését ma egyeztettem le ügyvéd úrral, ez nem tudom, mennyi idő lesz. A Dózsa György úton elindítja Elter ügyvéd úr az elbirtoklást, a Szilvási út 22. szám alatt pedig a másik 3 tulajdonosnak kiküldjük a tájékoztatót, hogy résztulajdonosokként megvásárolnánk az ő tulajdonrészüket.

Most kérem, hogy a Rákóczi út 2. szám alatti ingatlanról szavazzunk, hogy az önkormányzat értékesíteni kívánja az 1/3 tulajdonrészét a vevők, Sasvári Márton és Sasvári-Füle Judit részére. Kérem aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**18/2021 (IX.27.) számú képviselő-testületi határozat**

**az önkormányzat tulajdonát képező, Tápiógyörgye 613 hrsz-ú ingatlan 4/12 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről**

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a Tápiógyörgye 613 hrsz-ú (természetben a 2767 Tápiógyörgye, Rákóczi u. 2. szám alatti) ingatlanban az önkormányzat tulajdonát képező 4/12 tulajdoni hányada 2.666.666 Ft vételáron értékesítésre kerüljön.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Varró István polgármestert, hogy a Dr. Gál János Ügyvédi Iroda (2760 Nagykáta, Bajcsy-Zsilinszky út 1.) által elkészített, Sasvári Márton József és Sasvári-Füle Judit vevőkkel kötendő adásvételi szerződést aláírja.
- 3.) A vételár az önkormányzat Takarékbank Zrt-nél vezetett, 65200012-10010756 számú elkülönített számlájára kerül.

Felelős: Varró István polgármester  
Közreműködik: Turóczy István Zoltánné  
Határidő: 2021. október 31.  
Értesül: Dr. Gál János Ügyvédi Iroda

7. napirendi pont: Tájékoztató a 2021. szeptember 01. napjától a Ceglédi Tankerülethez került Kazinczy Ferenc Általános Iskola karbantartási szerződéséről

**Varró István polgármester:** Jelen pillanatban a napelem fogyasztása a kérdés ahhoz, hogy a karbantartási szerződést aláírjuk. Én egy kicsit keveslem a termelést, ehhez pontosítást kértem szakemberektől, hogy mi a valós és mit kell tudni arról, hogy mennyit termel a napelem és mennyi a tényleges fogyasztása az épületnek? Jelenleg nagyon alacsony.

A Ceglédi Tankerületi Központnál várom a tankerület vezetőnek a látogatását, ahol a Csaba által az úszásoktatással kapcsolatos kérdést úgy szintén szeretném felvetni. Remélem, hogy a tankerület ezeket hamarosan megoldja azzal együtt, hogy a gázkazánnal kapcsolatos problémával már léptek és nem reggelente kell kapcsolgatni a kazánt, hiszen este leáll és reggel pedig a hideg tanterembe mennek a diákok. Katonáné Barna Zsuzsa engem arról tájékoztatott korábban, hogy egy évre megbízott vezetőként lesz iskolaigazgató és jövő tavasszal pedig kiírják az iskolaigazgatói helyre a pályázatot. Akkor is elmondtam neki, hogy három fontos kérdést kellene rendbe rakniuk. A színvonal emelése, diákok elhordása és a szaktanárhiány. Infrastrukturálisan még a fűtés és tornaterem állapotának javítását említettem még neki.

8. napirendi pont: Előterjesztés a Jászberényi Tankerület Központtal fennálló vízdíj elszámolásról

**Varró István polgármester:** A napirendi pont megtárgyalását elnapolom, mivel még egyeztetés alatt áll az ügy.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**19/2021 (IX.27.) számú képviselő-testületi határozat**

**a Kazinczy Ferenc Általános Iskolában keletkezett víz-elfolyásról**

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatta és az alábbi döntést hozta:

1. a Polgármester által a Jászberényi Tankerületi Központnak 2021. 07. 01. napján küldött átiratát, melyben a keletkezett költségek „közös teherviselés mellett javasolom a költségek fele-fele arányban történő megosztási” javaslatát nem fogadja el.
2. a Tankerület semmiféle rendelkezésére álló olyan dokumentumot nem csatolt a Képviselő-testület felé, melyből megállapítható a 2117 m<sup>3</sup> víz-elfolyás. A megküldött 2 db fotó – egy földben lévő csap, és vízzel borított földrészlet, továbbá a TRV Zrt által kiállított számla nem bizonyítja a 2.117.000 liter víz-elfolyást, mivel azt szemmel láthatóan érzékelni kellett volna.
3. A számla részletezőn az áll, hogy a fogyasztás megállapításának módja: dikt – fogyasztó által diktált. A diktálás milyen időközönként történt?
4. Következő leolvasás várható időpontja: 2021.02.08. és 2021.02.28. A számla kelte: 2021.02.12.
5. A képviselő-testület kéri becsatolni a diktálásokat, továbbá az előző leolvasás időpontját és közte keletkezett számlákat, továbbá a meghibásodott óra lecserélésnek időpontját.
6. Mindezek ismeretében fogja meghozni döntését a következő ülésen, melynek tervezett időpontja, 2021. október 25.

Felelős: Varró István polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző  
Jászberényi Tankerületi Központ

9. napirendi pont: Előterjesztés az ÖKOPLAN '97 Kft. 2021 évre monitorozási feladatokra vonatkozó árajánlatra

**Varró István polgármester:** A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérdezem a bizottság elnökétől hogy mi a javaslatuk?

**Molnárné Szabó Szilvia:** A Pénzügyi Bizottság javasolja a testület számára, hogy fogadja el az ÖKOPLAN '97 Kft. árajánlatát.

**Varró István polgármester:** Köszönöm, aki egyetért az ÖKOPLAN '97 Kft. árajánlatának elfogadásával, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**20/2021 (IX.27.) számú képviselő-testületi határozat**

**az ÖKOPLAN 97' Kft. árajánlatának elfogadásáról**

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és azt a döntést hozza, hogy az ÖKOPLAN 97' Kft. 558.000.-Ft+ÁFA összegű, Tápiógyörgye 74/17 hrsz. alatti rekultivációs terület (volt szilárd hulladéklerakó) környezeti állapotáról szóló, 2021. évre vonatkozó jelentés és adatszolgáltatási feladatok elvégzésére benyújtott árajánlatát elfogadja.

Felelős: Varró István polgármester

Közreműködik: Turóczi István Zoltánné

Határidő: azonnal

Értesül: ÖKOPLAN 97' Kft.

10. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat 2022. január 01. napjától végzendő belső ellenőrzési feladatainak ellátására

**Varró István polgármester:** A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérdezem a bizottság elnökétől, hogy mi a javaslatuk?

**Molnárné Szabó Szilvia:** A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy az önkormányzat 2022. január 1. napjától végzendő belső ellenőrzési feladatainak ellátására a K.F. Audit Kft. kerüljön megbízásra.

**Varró István polgármester:** Köszönöm, aki egyetért a bizottság javaslatával, kérem kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**21/2021 (IX.27.) számú képviselő-testületi határozat**

**a belső ellenőrzési feladatok ellátásáról**

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és azt a döntést hozza, hogy az éves belső ellenőrzési feladatok ellátásával a K.F. Audit Kft-t (2760 Nagykáta, Bajcsy-Zsilinszky út 26.) bízta meg.

*A megbízás visszavonásig érvényes.*

Felelős: Varró István polgármester

Közreműködik: Turóczi István Zoltánné

Határidő: azonnal

Értesül: K.F. Audit Kft.

11. napirendi pont: Előterjesztés a TRV Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) Tápió-2SZ víziközmű rendszerre 2022-2036 évre

**Varró István polgármester:** A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság elé is előterjesztettük. A TRV Zrt. készíti el minden évben a Gördülő Fejlesztési Tervet és nyújtja be a Magyar



Energetikai Közmű-szabályozási Hivatal felé. Ez számunkra könnyebbség, mert nem nekünk kell elkészíteni, viszont jogszabály előírja. Minden adat egyébként is a TRV-nél van, nekünk csak meghatalmaznunk kell őket. Véleményezhetjük a tervet, de akár elfogadjuk akár sem, benyújtunk muszáj. Szavaznunk nem szükséges róla.

### 13. napirendi pont: Egyebek

**Varró István polgármester:** Kérelem érkezett a Képviselő-testületnek címezve, az 575 hrsz-ú önkormányzati ingatlan megvételére. Az ingatlan a Dózsa György úton található, nemrég szereztünk róla tudomást, hogy az az önkormányzaté, mi eddig abban a tudatban voltunk, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelőé. Az úr, aki az ajánlatot hozta, már a negyedik borítékot hozta be, az előzőekben nem tudjuk, mit ajánlott, ez a boríték a legutolsó. Átadom a borítékot Molnárné Szabó Szilviának, hogy kibontsa a borítékot.

**Molnárné Szabó Szilvia:** Az árajánlat Juhász Imrétől érkezett, és 5.000.000 Ft-ot ajánl készpénzben, a Dózsa György út 44. szám alatt található ingatlanunkért.

**Varró István polgármester:** Köszönöm, körbeadom az ingatlan tulajdoni lapját és a fényképet. Ez egy kockaház, elég régi épület. Az én javaslatom, hogy értékesítsük, véleményem szerint ennél többet nem kaphatnánk érte. Van-e valakinek más javaslata? Amennyiben nincs, kérem a testület tagjainak név szerinti szavazatát arról, hogy az ingatlant Juhász Imre 2767 Tápiógyörgye, Dózsa György út 80. szám alatti lakosnak 5 millió Ft-ért értékesítsük, mely összeg az önkormányzat elkülönített számlájára kerüljön.

#### Név szerinti szavazás:

Varró István	polgármester	igen
Szabó Tünde	alpolgármester	igen
Molnárné Szabó Szilvia	képviselő	igen
Kissné Varró Erika	képviselő	igen
Fehér Henrietta	képviselő	igen
Lesták Péterné Vajon Ildikó	képviselő	igen
Józsa Péter	képviselő	igen

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

#### **22/2021 (IX.27.) számú képviselő-testületi határozat**

##### **az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanra tett vételi ajánlatról**

*Tápiógyörgye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és azt a döntést hozza, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 575 hrsz-ú, természetben a 2767 Tápiógyörgye, Dózsa Gy. út 44. szám alatt található ingatlanra a Juhász Imre (2767 Tápiógyörgye, Dózsa Gy. út 80.) által benyújtott, 5.000.000 Ft összegű vételárat tartalmazó ajánlatot elfogadja.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja. A vételár az önkormányzat Takarékbank Zrt-nél vezetett, 65200012-10010756 számú elkülönített számlájára kerül.*

Felelős: Varró István polgármester  
Közreműködik: Turóczy István Zoltánné  
Határidő: azonnal  
Értesül: Juhász Imre ajánlattevő

**Varró István polgármester:** Következik a Mercedes Sprinter nagybusz értékesítése. 2019-ben a busz kiadási költsége 2.691.620 Ft volt, míg a bevétele 1.407.660 Ft, tehát kb. 1.000.000 Ft-ot költöttünk a fenntartására. 2020-ban a működési kiadás 1.293.347 Ft volt, a bevétele pedig 519.850 Ft, így 700.000 Ft volt a ráfizetés. A kérdés az, hogy mi legyen a busszal, értékesítsük vagy ne és ha értékesítsük, akkor milyen értéken?

**Molnárné Szabó Szilvia:** Én azt gondolom, hogy adjuk el.

**Józsa Péter:** Én inkább megtartanám, egyszerűbb sofört találni a jövőben, mint buszt. Ha eladjuk a meglévő értékeinket és mégis versenyezni akarunk azokkal, akik lépéselőnyben vannak, akkor inkább a megtartásra szavazok.

**Németh Csaba:** Ehhez csak annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy nem szeretnék ebben állást foglalni, de a tápiógyörgyei tanárok többsége egy véleményen van és ők nagyon szerették ezt a buszt és nagyon sajnálnák, ha nem lenne.

**Varró István polgármester:** Javaslom, hogy napoljuk el a kérdést, aztán majd később visszatérünk rá. Van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása más témában?

**Molnárné Szabó Szilvia:** Én a Natúrpark tábláiról szeretnék kérdezni. A közalapítvány elmondása szerint nem fizettünk még értük, és így 120-130 ezer Ft összegben van tartozásunk feléjük. Tudom, hogy nagyon szűkös a keret, de tudjuk rendezni?

**Varró István polgármester:** Tavaly a képviselő-testület döntése az volt, hogy minden civilszervezeti, alapítványi támogatást felfüggesztünk. Azóta engem Csaba nem keresett ezzel kapcsolatosan, de holnap rákérdezek nála, hogy pontosan mennyivel tartozunk. Azt követően majd szükség lesz egy testületi döntésre ahhoz, hogy ezt kifizethessük.

**Fehér Henrietta:** Nekem a vagyonekezelős ingatlanokkal kapcsolatban volna kérdésem, hogy van terv arra, hogy milyen ingatlanokat szeretne az önkormányzat és hogy milyen célra?

**Varró István polgármester:** Az egyik problémánk az, hogy nincs listánk arról, hogy mely ingatlanok vannak a Nemzeti Eszközkezelő kezében, mert azok közül ki tudnánk válogatni azokat, hogy mely ingatlanokat kérhetnénk. Megkértünk azt a hölgyet, aki foglalkozott velünk a Nemzeti Eszközkezelőnél, hogy le tudná-e nekünk kérni, hogy Tápiógyörgyén hány ilyen ingatlan van. Összesen 3 ingatlant tudott megadni, miközben a magyar állam tulajdonában ennek többszöröse van. Van-e valakinek még kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, akkor az ülést 19 óra 54 perckor bezárom, mindenkinek köszönöm a részvételt.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, Varró István polgármester az ülést 19 óra 54 perckor bezárta.

kmft.

  
Varró István  
polgármester



  
Turóczy István Zoltánné  
jegyző

  
Molnárné Szabó Szilvia  
hitelesítő