

4/2020

**2020. március 16. napján megtartott
Tápiógyörgye Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága
során következő ülésén hozott határozatok**

11/2020 (III. 16.)	Az önkormányzat tulajdonát képező 0215/4 hrsz-ú külterületi ingatlan haszonbérletéről
12/2020 (III. 16.)	Varró Gáborné kérelméről
13/2020 (III. 16.)	A Zeneiskola napkollektoros rendszerének megvalósításáról
14/2020 (III.16.)	A Járási Startmunka mintaprogram keretén belül kistraktor beszerzéséről
15/2020 (III.16.)	A TRV Zrt. árajánlatának elfogadásáról
16/2020 (III.16.)	Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok eladásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tápiógyörgye Községi Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 2020. március 16-án 17 órakor megtartott, soron következő ülésén

Az ülés helye: Faluház tanácskozóterme

Jelen vannak: Molnárné Szabó Szilvia elnökhelyettes, Tóthné Vágó Helga, Bálint Attila, Józsa Péter bizottsági tagok, Turóczi István Zoltánné jegyző, Szabó Tünde alpolgármester, Lesták Péterné Vajon Ildikó, Kissné Varró Erika képviselők

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező 0215/4 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adására
2. Előterjesztés önkormányzati tulajdonát képező 230 hrsz-ú ingatlanra szolgálmi jog alapítására
3. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező Zeneiskola – Petőfi S. út 12. – felújítására – hőszivattyú
4. Előterjesztés a Start munkaprogramban gépvásárlás megelőlegezésére
5. Előterjesztés a KLIK által a Zeneiskola felújításához használt energia megtérítésének kompenzálására
6. Előterjesztés ivóvíz bekötő vezeték megszüntetésére és új bekötővezeték és földfeletti tűzcsap kiépítésére a Szentháromság tér 5. számú ingatlanhoz (volt Fakanálgár)
7. Egyebek

Molnárné Szabó Szilvia elnökhelyettes: Köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság mai ülésén. Fehér Henrietta elnök távolléte miatt én vezetem az ülést, mint elnökhelyettes. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek javaslom Turóczi István Zoltánné jegyzőasszonyt, a jegyzőkönyv hitelesítőjének pedig Tóthné Vágó Helgát, napirendi pontoknak javaslom a kiadottakat. Aki az elhangzottakkal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen szavazattal a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét, valamint a napirendi pontokat elfogadta.

1. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező 0215/4 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adására

Molnárné Szabó Szilvia elnök h.: Ennek a külterületi ingatlanak a haszonbérbe adásáról már szavaztunk egyszer, átadom a szót jegyző asszonynak, hogy szóban kiegészítse az előterjesztést.

Turóczi István Zoltánné jegyző: A kifüggesztett haszonbérleti szerződésre határidőn belül ketten tettek elfogadó jognyilatkozatot. Az egyik a korábbi bérlő, Tóth Attila, a másik Bódi Ferenc. A földtörvény alapján a korábbi bérlőnek előhaszonbérleti joga van, tehát Tóth Attila az, aki jogosult a föld bérlésére.

Józsa Péter: Bódi Ferenc lemondott róla?

Turóczy István Zoltánné jegyző: Nem kell lemondania, mert a földtörvény alapján érvényes rangsorban megelőzi őt Tóth Attila.

Józsa Péter: De ő nem nyújtott be pályázatot.

Turóczy István Zoltánné jegyző: Ez a külterületi ingatlan, arra adott be. Tóth István nyert, vele kötött az önkormányzat szerződést ami kifüggesztésre került, és akkor Tóth Attila benyújtotta az elfogadó jognyilatkozatot.

Tóthné Vágó Helga: Tehát Attila ugyanazt vállalja, a hektáronkénti 101.000 Ft-ot, mint amit Tóth István ajánlott?

Turóczy István Zoltánné jegyző: Igen.

Molnárné Szabó Szilvia elnök h.: Arról kell most szavaznunk, hogy a 0215/4 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú földterület haszonbérloje Tóth Attila lesz. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

11/2020 (III.16.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy Tóth Attila tápiógyörgyei lakossal kösse meg a 0215/4 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú, külterületi ingatlan haszonbérletére a szerződést.

2. napirendi pont: Előterjesztés önkormányzati tulajdonát képező 230 hrsz-ú ingatlanra szolgálmi jog alapítására

Molnárné Szabó Szilvia elnök h.: Varró Gáborné nyújtotta be a kérelmet, önkormányzati tulajdonú sarki telken keresztül kérne szolgálmi utat, hogy nagykaput csinálhasson és az autójával be tudjon közlekedni. A szolgálmi jogot bármikor visszavonhatja az önkormányzat, tehát ha ezt a sarki ingatlant később értékesítjük, akkor onnantól nem él tovább. Viszont Gál József ott szeretné legeltetni a birkáit, és ha Varró Gábornéék ott bejárnak, akkor a fűvet letapossák. Ő szeretné az önkormányzattól bérbe venni ezt a területet.

Bálint Attila: De ha kialakítanak egy két méter széles sávot amin bejárnak, ott marad a többi legeltetni.

Molnárné Szabó Szilvia elnök h.: Én javaslom, hogy engedjük meg a szolgálmi utat nekik. Aki egyetért vele, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

12/2020 (III.16.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy Varró Gáborné kérelmét hagyja jóvá és számára a Tápiógyörgye 230 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanon biztosítson teleki szolgálmat.

3. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező Zeneiskola – Petőfi S. út 12. – felújítására - hőszivattyú

Molnárné Szabó Szilvia elnök h.: Pályázati kivitelezésről van szó, a Zeneiskola pályázatában vállaltuk, hogy a hőszivattyús rendszer kialakításra kerül. Az elmúlt alkalommal felvetődött, hogy ha nem építjük ki, akkor mekkora visszafizetési kötelezettségünk keletkezne? Mert ha jóval kevesebb összeg, mint amennyiben a rendszer kialakítása kerül, akkor inkább a visszafizetést vállaljuk.

Bálint Attila: Megkaptuk írásban, 727.534 Ft-ot kellene így visszafizetnünk.

Molnárné Szabó Szilvia elnök h.: Így van, ez hivatalos állásfoglalás.

Tóthné Vágó Helga: Ez abban az esetben él, ha részteljesítésről van szó. A napelemek megvannak, és a napkollektor rendszer valamilyen szinten megvalósul, akkor vannak csak le két pontot. Tehát ez nem azt jelenti, hogy nem kell további beruházást elvégezni.

Molnárné Szabó Szilvia elnök h.: A napkollektort kellene, mert az olcsóbb, plusz befizetjük ezt a 727.534 Ft-ot.

Bálint Attila: A napkollektor az olcsóbb megoldás.

Tóthné Vágó Helga: Abban az esetben, ha napkollektoros rendszer és a napelem megvalósulna, azonban a geotermális fűtés nem, akkor összesen két pont kerülne levonásra. Így 52 pontos lenne a pályázat, minden pont a támogatási összeg 1%-kát jelenti, így 2%-ot azaz 727.534 Ft-ot kellene visszafizetni.

Molnárné Szabó Szilvia elnök h.: Értem, akkor javaslatom, hogy a leírtaknak megfelelően a napkollektort valósítsuk meg a napelem mellé, de a hőszivattyút ne. Van-e valakinek más javaslata?

Tóthné Vágó Helga: A megvalósítási határidőről tudunk-e valamit? Mert több információ jön, de mi a legutolsó?

Molnárné Szabó Szilvia elnök h.: Ez mit befolyásolna?

Tóthné Vágó Helga: Addigra el kell, hogy készüljön.

Bálint Attila: Én úgy tudom, hogy májusi az utolsó dátum.

Tóthné Vágó Helga: Én is így tudom, de érkezett Fehér Henriettától egy e-mail, amiben áprilisi dátum van. De azzal járunk a legjobban, hogy napelem és napkollektor legyen, polgármester úrnak intézkednie kell, hogy a tervdokumentációval és mindennel határidőben legyünk.

Molnárné Szabó Szilvia elnök h.: Kérem, hogy szavazzunk. A Zeneiskola hőszivattyús rendszerének kiépítéséről mondjunk le és helyette a napkollektort javasoljuk. Aki egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

13/2020 (III.16.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a Zeneiskola hőszivattyús rendszerének kiépítése helyette a napkollektoros rendszer megvalósítását hagyja jóvá.

4. napirendi pont: Előterjesztés a Start munkaprogramban gépvásárlás megelőlegezésére

Molnárné Szabó Szilvia elnök h.: Az önkormányzat a saját kasszájából megelőlegezi a gép árát, majd a Start Munka Mintaprogram finanszírozása amikor megérkezik, akkor ez az összeg visszakerül az önkormányzat költségvetésébe. A bizottságnak meg kell szavaznia, hogy javasolja-e a gép beszerzését a képviselő-testület számára? Egy olyan kistraktorról van szó, ami hótólásra is alkalmas lenne.

Turóczy István Zoltánné jegyző: Megkaptuk közben a hatósági szerződést, amit már a kormányhivatal és a Belügyminisztérium is jóvá hagyott, dologi költségekre 5.900.000 Ft-ot, személyi kiadások 15.478.000 Ft amit jóváhagytak. Előre nem utalják el a pénzt, mi hiába küldtük be már azt a hatósági szerződést is, meg kell előlegeznünk.

Varró István polgármester 17 óra 15 perckor megérkezett az ülésre.

Molnárné Szabó Szilvia elnök h.: Akkor pontosan milyen kisgép lenne ez?

Varró István polgármester: Ez egy Antonio Carraro típusú kistraktor, használt, fülkés, több adapterrel rendelkezik. Szárazúzásra, hótólásra, utcaseprésre is használható. A kertészetben is lehetne vele rotálni például.

Molnárné Szabó Szilvia elnök h.: Köszönöm, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Tóthné Vágó Helga: Ennek hogy működik a finanszírozása?

Varró István polgármester: Benyújtjuk a számlát, és utána 100%-ban visszakapjuk az összeget, aránylag gyorsan történik.

Molnárné Szabó Szilvia elnök h.: Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat megelőlegezze a Start Munka Mintaprogram keretében beszerzésre kerülő Antonio Carraro típusú kistraktort, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 3 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

14/2020 (III.16.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy Antonio Carraro típusú kistraktor beszerzését a Járási startmunka mintaprogram keretén belül bruttó 4.900.000 Ft értékben hagyja jóvá.

Molnárné Szabó Szilvia elnök h.: Visszatérnék az előző napirendi ponthoz, ahol Helga kérdése volt, hogy mi a határidő a Zeneiskola pályázatnál?

Varró István polgármester: Amikor leírták, hogy április vége és amit mellé leírt az ügyintéző, teljesen korrekt és érthető volt. Most Heni viszont arról tájékoztatott bennünket, hogy akivel ő beszélt, az a személy azt mondta, hogy nem így van. Rab Rita írásban megtette az észrevételt, amire választ még nem kaptunk. Így számomra az első verzió az irányadó, amiben áprilisi időpont van megjelölve határidőnek.

Molnárné Szabó Szilvia elnök h.: A napkollektorra van már árajánlatunk?

Varró István polgármester: Kértünk a M. T. Hardy Kft-től, még nem küldték meg.

Molnárné Szabó Szilvia elnök h.: Itt vannak már a napelem kivitelezésére?

Varró István polgármester: Nincsenek, sőt a meghatalmazásunkat újra kellett írunk. Az önkormányzatnak szólt, de ez nem volt jó, a tankerületnek kellett volna szólnia, ezt javítanunk kellett.

Bálint Attila: Így az április végi határidőt fogják tudni tartani?

Varró István polgármester: Szerintem igen. A napelemesek be tudják majd tartani, a napkollektort már a meglévő melegvíz tartályra fogják rákötni.

5. napirendi pont: Előterjesztés a KLIK által a Zeneiskola felújításához használt energia megtérítésének kompenzálására

Molnárné Szabó Szilvia elnök h.: Átadom a szót polgármester úrnak.

Varró István polgármester: Felhívta a KLIK a figyelmünket arra, hogy elvileg 130.000 – 150.000 Ft áramot használtunk jogosulatlanul a Zeneiskolánál zajló kivitelezés során. Valóban nem gondoltunk erre a dologra, megírtam hogy vállaljuk is, de a KLIK-nek azzal jelentős megtakarítása keletkezett, hogy nem kellett takarítási díjat, vizet, gázenergia díjat fizetnie. Megkértem a Pénzügyi Iroda vezetőjét, hogy számolja ki, mennyi volt az a pluszköltség, amelyet az önkormányzat fordított a KLIK-re? Értem ez alatt, hogy a zeneiskolai oktatás most a Művelődési Házban történik, aminek költségeit az önkormányzat viseli. 249.561 Ft-tal magasabb gázdíjat és 241.673 Ft-tal több áramdíjat fizettünk. A KLIK részéről jobb lett volna, ha először egyeztetünk a két költséggel kapcsolatban. Most itt tartunk, készítettünk egy választ és egy megállapodás-tervezetet.

Tóthné Vágó Helga: De ők tudtak arról, hogy ez a kivitelezés mikor történik?

Varró István polgármester: Természetesen, benne is vannak ebben a konzorciumban.

Molnárné Szabó Szilvia elnök h.: Köszönöm, szavaznunk nem szükséges, tájékoztatás hangzott el.

6. napirendi pont: Előterjesztés ivóvíz bekötő vezeték megszüntetésére és új bekötővezeték és földfeletti tűzcsap kiépítésére a Szentháromság tér 5. számú ingatlanhoz (volt Fakanálgyár)

Molnárné Szabó Szilvia elnök h.: Átadom a szót polgármester úrnak.

Varró István polgármester: A Fakanálgyárnak jelen pillanatban is van ivóvízbekötése, de nagyon régi, vascsöves bekötés. Ezért arra kértük a TRV Zrt-t, hogy jöjjenek ki, mérjék fel és adjanak árajánlatot a kicserélésére. Kaptunk is, egy elég magas árajánlatot. Egyet tehetünk, hogy elfogadjuk de az ivóvíz hálózat bérleti díjának terhére.

Molnárné Szabó Szilvia elnök h.: Köszönöm, van-e valakinek más javaslata? Amennyiben nincs, aki egyetért a TRV Zrt. által adott árajánlat elfogadásával melyet az ivóvízhálózat éves bérleti díjának terhére kérünk elszámolni, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

15/2020 (III.16.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy fogadja el a TRV Zrt. által benyújtott, bruttó 1.605.676 Ft összegű, a 2767 Tápiógyörgye; Szentháromság tér 5. szám alatti ingatlan ivóvíz bekötő vezetékének megszüntetésére és új bekötővezeték valamint földfeletti tűzcsap kiépítésére adott árajánlatát.

7. napirendi pont: Egyebek

Molnárné Szabó Szilvia elnök h.: Két önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről tárgyalunk először. Az egyik a régi pálinkafőző épülete a Kandel Henrik út 11. szám alatt, a másik pedig a 697 hrsz-ú ingatlan, ami a Tabán utca 19. házsámot viseli. Kérem polgármester urat, hogy szóban egészítse ki az előterjesztést.

Varró István polgármester: A Kandel Henrik úti ingatlan jelenleg üres, semmilyen közművel nem rendelkezik. Az értékesítése valószínűleg ugyanúgy részletekben fog történni, mint a Mária utcai ingatlané. Lakhatóvá lehet tenni. A Tabán utcai ingatlant adótartozások fejében kapta meg az önkormányzat. Próbáltuk már egyszer értékesíteni, de végül csak kertrészt vásároltak meg onnan. Semmilyen közművel nem rendelkezik ez az ingatlan sem. Tehát két olyan ingatlanról van szó, amelyek jövedelmet nem, de költséget fognak termelni. Az értékesítésből származó összeget az önkormányzat elkülönített számláján javaslom elhelyezni. A vételi ajánlatokat zárt borítékban tehetik majd meg a pályázók. Amennyiben nem érkezik elfogadható ajánlat, az önkormányzat újra kiírja az értékesítésre a pályázatot.

Molnárné Szabó Szilvia elnök h.: Köszönöm, van-e valakinek más javaslata? Amennyiben nincs, aki egyetért az elhangzottakkal, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

16/2020 (III.16.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Kandel Henrik u. 11. és Tabán utca 19. szám alatti ingatlanok eladását hagyja jóvá.

Molnárné Szabó Szilvia elnök h.: Van-e valakinek még kérdése, hozzászólása?

Varró István polgármester: Még arról szeretném tájékoztatni a bizottságot, hogy a Faluszövetség felé jeleztük azt a problémát, hogy az I. számú körzetünk finanszírozását 60%-ra levette a NEAK, mivel állandó orvost nem tudtunk találni oda. Ez a költségvetésünkben közel 5.000.000 Ft veszteséget jelent. A feladatot viszont ugyanúgy el kell látni, ebben az ügyben szeretnék még máshol is segítséget kérni.

Molnárné Szabó Szilvia elnök h.: Jobban megérné-e, ha itt is két orvos látná el a helyettesítést, mint ahogy a II. számú praxisban?

Varró István polgármester: Abból a szempontból igen, hogy az ellátás jobb lenne, de ha visszakapnánk a 100% finanszírozást akkor a második orvos alkalmazása minimális költségvetési rést hagyna az önkormányzatnak.

Molnárné Szabó Szilvia elnök h.: Van-e valakinek még kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, az ülést 17 óra 40 perckor bezárom.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, Molnárné Szabó Szilvia bizottsági elnökhelyettes az ülést 17 óra 40 perckor bezárta.

Molnárné Szabó Szilvia
elnökhelyettes



Tóthné Vágó Helga
hitelesítő


J E L E N L É T I Í V


Tápiógyörgye Község Önkormányzata képviselő-testületének

Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága


2020. március 16-án 17 órakor
tartandó, RENDKÍVÜLI ülésére

Fehér Henrietta elnök

Molnárné Szabó Szilvia elnök h. 

Józsa Péter képviselő tag 

Tóthné Vágó Helga bizottsági tag 

Bálint Attila bizottsági tag 

Meghívottak:

Varró István polgármester 

Turóczi István Zoltánné jegyző

Szabó Tünde alpolgármester 

Kissné Varró Erika képviselő

Lesták Péterné Vajon Ildikó képviselő 