



**ÁLLÁSPÁLYÁZAT**  
TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

pályázatot hirdet Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.) keretében

**Óvoda és Mini Bölcsőde vezető**

Munkakör/feladatkör betöltésére.

**Tevékenységi kör (ellátandó feladatok):** Óvoda és Mini Bölcsőde vezetés

**Betöltendő állás szakmacsoportja:** köznevelés

**Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád):** Emberi erőforrási/oktatási, képzési

**Betöltendő állás jogviszonya:** Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.)

**Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája:** Határozott idő - 5 évre szóló vezetői megbízás, 40 óra, teljes munkaidő (heti 40 óra), Teljes munkaidő

**Munkavégzés helye:** Tápiógyörgye

**Álláshirdető szervezet bemutatása:** Tápiógyörgye Kastélykert Óvoda és Mini Bölcsőde.  
<https://tapiogyorgye.hu/asset/fajl/3-napirendi-pont-ovoda-beszamolo-2021.pdf>

**A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.):** A pályázati kiírással kapcsolatos további információt Varró István polgármester nyújt a +36309555770 számon.

**Feltételek, Előnyök**

***Pályázati feltételek:***

**Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:**

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság
- Vagyonynyilatkozattételi eljárás lefolytatása
- Erkölcsi bizonyítvány

**Elvárt végzettség/képesítés:**

- Felsőfokú alapképzés (bachelor, főiskolai), Óvodapedagógusok képzése, Főiskola

**Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év):** 5

**Elvárt vezetői tapasztalat időtartama (év): 5**

**Egyéb pályázati feltétel meghatározása:**

- Pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség

**Járművezetői engedély kategória: B**

***Pályázat elbírálása során előnyt jelent:***

**A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Igen**

**A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Igen**

**Egyéb pályázati előnyök:**

- Település szociális helyzetének helyismerete.

**A pályázat elbírálása során előnyt jelentő személyes kompetenciák:**

- Kreativitás, innováció (vezetői)
- Személyes példamutatás (vezetői)
- Kommunikációs készség (vezetői)
- Konfliktus-kezelés, érdekérvényesítés (vezetői)
- Munkatársak motiválása (vezetői)

**A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:**

- A Kjt. 20/A.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a pályázó a pályázathoz csatolja arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.
- fényképpel ellátott szakmai önéletrajz
- szakmai program
- vezetői program
- végzettséget, szakképesítést igazoló okiratok másolata

**A pályázat benyújtásának határideje: 2023.05.03. 12:00**

**A pályázat elbírálásának módja:** A véleményezési eljárást követően a Képviselő-testület dönt. A pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

**A pályázat elbírálásának határideje: 2023.06.05. 00:00**

**A pályázati kiírás további közzétételének helye: [www.tapiogyorgye.hu](http://www.tapiogyorgye.hu)**

**Állás tervezett betöltésének időpontja: 2023.08.16.**

**Publikálás tervezett időpontja: 2023.04.03.**

*A pályázati kiírás közzétevője a Belügyminisztérium (BM). A pályázati kiírás a közigazgatási szerv által az BM részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a hatályos jogszabály alapján a pályázatot kiíró szerv felel.*



**E l ő t e r j e s z t é s**  
**Tápiógyörgye Községi Önkormányzat**  
2023. április 17.-én tartandó **nyílt** ülésére

**2. Napirendi pont:**

Tárgy: **Előterjesztés a Tápiógyörgye Községi Könyvtár és Művelődési Ház átszervezése - névváltoztatás**

Előterjesztő: Varró István polgármester

Készítette: Turóczy István Zoltánné,

Mellékletek száma: 1 KIM véleménye, Módosító Alapító Okirat, Egységes szerkezetben Alapító Okirat

Tárgyalja: Kulturális, Sport és Integrációs Bizottság

Az előterjesztés elfogadásához **minősített többségi szavazás** szükséges:

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2023. március 13. napján megtartott ülésén tárgyalta a Községi Könyvtár és Művelődési Ház átnevezését a Kulturális, Sport és Integrációs Bizottság véleményének figyelembe vételével.

A Bizottság javaslatát, állampolgári javaslattal az előterjesztést elfogadta. A jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészültek az Alapító Okirat módosítása, tovább a módosításokkal egységes szerkezetben az Alapító Okirat.

A hatályos jogszabályok alapján az illetékes minisztérium véleményezési jogosultsággal bír. A Kulturális és Innovációs Minisztérium megküldte a közművelődési és könyvtári feladatot ellátó költségvetési szerv átszervezésének véleményezését, mely a jelen előterjesztés melléklete.

A hatályos jogszabályok előírásainak eleget téve, végre tudjuk hajtani az intézmény névváltoztatását.

Tápiógyörgye, 2023. április 4.

Varró István sk.





KULTURÁLIS ÉS INNOVÁCIÓS MINISZTERIUM

Iktatószám: IV/1606 - A /2023/KOZOSMUVFO

Hiv. szám: TGY/1817/2023.

Tárgy: Közművelődési és könyvtári feladatot ellátó költségvetési szerv átszervezésének véleményezése

Varró István polgármester úr  
részére

Tápiógyörgye Község Önkormányzata

Tápiógyörgye  
Szent István tér 1.  
2767

Tisztelt Polgármester Úr!

Tápiógyörgye Község Önkormányzata közművelődési és könyvtári feladatellátásának átszervezéséről szóló véleménykérő levelére illetékességből válaszolva - a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 69/A. és 88. § e) pontja adta jogkörben, továbbá figyelemmel az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 167/E. § (1) bekezdés 2/b pontjára – a következőkről tájékoztatom.

A Kultv. 76. § (2) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a közművelődési alapszolgáltatások megszervezése, amelyek folyamatos hozzáférhetősége érdekében a 78/I. § (1) bekezdése alapján **községben az önkormányzat** közösségi színteret vagy **közművelődési intézményt** biztosít.

A közművelődési intézmények típusait a Kultv. 77. § (5) bekezdése sorolja fel tételesen. A Kultv. 78. § (1) bekezdése alapján a **művelődési ház** típusú közművelődési intézmény **legalább három közművelődési alapszolgáltatást** biztosít, továbbá tevékenysége településrésze, kerületre, egy településre vagy több községre terjed ki. A Kultv. 78. § (2) bekezdése alapján a művelődési ház vezetője szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik. A Kultv. 78. § (3) bekezdése alapján a művelődési ház elnevezésében szerepelnie kell a „művelődési ház”, „közösségi ház” vagy a „faluház” kifejezés valamelyikének.

A kulturális feladatellátással kapcsolatos jogszabályi előírásokkal összhangban a Tápiógyörgyei Községi Könyvtár és Művelődési Ház (a továbbiakban: Intézmény) **alapító okirat tervezetének módosítását** javaslom a következők szerint:

- A 4.1. pontban az alábbi megfogalmazást javaslom: „A költségvetési szerv közfeladata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi közművelődési tevékenység támogatása és a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 64 § (2) bekezdés a) pont szerinti települési nyilvános könyvtári ellátás, valamint a Kultv. 76. § (3) bekezdése alapján a közművelődési alapszolgáltatások megszervezése.”

- A 4.3. pontban javaslom a felsorolt tevékenységi körök felülvizsgálatát, szükség esetén az indokolatlan elemek törlését, újak felvételét.
- Továbbá ugyanebben a pontban (4.3.) javaslom az Intézmény által ellátott, a Kultv. 76. § (3) bekezdés szerinti közművelődési alapszolgáltatások felsorolását, a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendeletben foglaltak figyelembevételével.
- A 4.4. pontban javaslom a megjelölt kormányzati funkciók a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet alapján történő felülvizsgálatát, egyúttal az indokolatlan elemek elhagyását, esetlegesen az Intézmény alaptevékenységéhez köthető további kormányzati funkciókódok felvételét.
- Az 5.1. pontban javaslom a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, illetve a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet vonatkozó jogszabályhelyének pontos feltüntetését.

Tekintettel arra, hogy a jogszabályok által előírt feladatok ellátása megtörténik, a közművelődési és könyvtári feladatellátás átszervezését támogatom.

Bízom abban, hogy a feladatellátás átszervezésével sikerül biztosítani a szakmai elvárásoknak, az önkormányzatnak, de elsősorban a használók igényeinek leginkább megfelelő közösségi művelődési feltételeket.

Budapest, 2023. március 27.

*A Kulturális és Innovációs Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (VIII. 8.) KIM utasítás 5. függelék III. A) 62. pontja alapján a kultúráért és innovációért felelős miniszter nevében eljárva:*



## Módosító okirat

A Tápiógyörgyei Községi Könyvtár és Művelődési Háznak a Magyar Államkincstár által 2022. október 26. napján záradékolt 2/2022. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Képviselő-testület ...../2023. (IV.17.) számú határozatára figyelemmel –a következők szerint módosítom:

1. **Az alapító okirat 1.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: **Bihari József Községi Könyvtár és Művelődési Ház**

2. **Az alapító okirat a 2.4. ponttal egészül ki:**

„2.4. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének”

	megnevezése	székhelye
1	Tápiógyörgyei Községi Könyvtár és Művelődési Ház	2767 iógyörgye, Deák Ferenc utca 2-4.

3. **Az alapító okirat 4.1., 4.3 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„4.1. A költségvetési szerv közfeladata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi közművelődési tevékenység támogatása és a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 64.§ (2) bekezdés a) pont szerinti települési nyilvános könyvtári ellátás, valamint a Kultv. 76.§ (3) bekezdése alapján a közművelődési alapszolgáltatások megszervezése.

4.3. **A költségvetési szerv alaptevékenységének tekinti:**

a) *a művelődő közösségek létrejöttének elősegítését, működésük támogatását, fejlődésük segítését,*

b) *a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítását,*

c) *a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztését,*

d) *az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítását,*

e) *az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítását.*

*A Kultv. 76.§ (3) bek.*

**A közművelődési alapszolgáltatások:**

a) *művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,*

b) *a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,*

c) *az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,*

d) *a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,*

e) *az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,*

f) *a tehetség gondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint*

g) *a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.*



#### **4.Az Alapító Okirat 4.4. pontja az alábbiak szerint módosul:**

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
3	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
4	082044	Könyvtári szolgáltatások
5	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
6	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
7	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
8	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
9	082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
10	082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
11	082094	Közművelődés-kulturális alapú gazdaságfejlesztés

#### **5.Az Alapító Okirat 5.1. pontja az alábbiak szerint kerül módosításra:**

A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: a munka törvénykönyvéről szóló 2012. I. törvény 208.§-211.§, illetve a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázatok lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet 3.§-6.§ meghatározottak szerint.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Tápiógyörgye, időbélyegző szerint

P.H.

---

Varró István  
polgármester

# Alapító okirat

## módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) Bihari József Községi Könyvtár és Művelődési Ház alapító okiratát a következők szerint adom ki:

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: **Bihari József Községi Könyvtár és Művelődési Ház**

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 2767 Tápiógyörgye, Deák Ferenc utca 2-4.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2009. június 01.

2.2. A költségvetési szerv alapításáról rendelkező jogszabály: 164/1998. XII.14. számú képviselő testületi határozat

2.3. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.3.1. megnevezése: Tápiógyörgye Község Önkormányzata

2.3.2. székhelye: 2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.

2.4. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Tápiógyörgyei Községi Könyvtár és Művelődési Ház	2767 Tápiógyörgye, Deák Ferenc utca 2-4.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.

### 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Tápiógyörgye Község Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi közművelődési tevékenység támogatása és a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 64.§ (2) bekezdés a) pont szerinti települési nyilvános könyvtári ellátás, valamint a Kultv. 76.§ (3) bekezdése alapján a közművelődési alapszolgáltatások megszervezése.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910100	Könyvtári, levéltári tevékenység

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenységének tekinti:

*a) a művelődő közösségek létrejöttének elősegítését, működésük támogatását, fejlődésük segítését,*

*b) a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítását,*

*c) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztését,*

*d) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítását,*

*e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítását.*

*A Kultv. 76.§ (3) bek.*

A közművelődési alapszolgáltatások:

a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,

b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,

c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,

d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,

e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,

f) a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint

g) a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
3	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
4	082044	Könyvtári szolgáltatások
5	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
6	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
7	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység

8	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
9	082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
10	082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
11	082094	Közművelődés-kulturális alapú gazdaságfejlesztés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Tápiógyörgye Község közigazgatási területe

2

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: a munka törvénykönyvéről szóló 2012. I. törvény 208.§-211.§, illetve a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázatok lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet 3.§-6.§ meghatározottak szerint.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.
2	munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv.



**TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL**  
**Előterjesztés**

**Tápiógyörgye Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
2023. április 17. napján tartandó nyilvános ülésére

**3. Napirendi pont:**

**Tárgy:Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló .../2023.(IV.17.) számú önkormányzati rendelet-tervezetre**

Előterjesztő: Varró István polgármester  
Készítette: Turóczy István Zoltánné jegyző  
Mellékletek száma: 1 db

Az előterjesztés elfogadásához **egy szavazás** szükséges:

1. A rendelet **minősített szótöbbségű** névszerinti szavazás szükséges.

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/030/00684-1/2023. számú törvényességi felhívására elkészült a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló ..../2023.(IV.17.) ÖR tervezet.

A törvényességi felhívás szerint a hatályos önkormányzati rendelet nem tért ki:

- az önkormányzat által biztosított ellátás igénybevételére irányuló kérelem benyújtásának módjára
- az intézményvezető milyen esetekben köteles külön eljárás nélkül ellátást nyújtani
- azt, hogy külön eljárás keretében milyen esetekben biztosítható ellátás
- az ellátás megszüntetésének eseteit és módjait
- a személyes gondoskodásért fizetendő térítési díjak mértékét, a fizetésre kötelezettek körét, a térítési díj csökkentésének, illetve elengedésének eseteit és módjait
- az intézményvezető és az ellátást igénybe vevő között kötendő megállapodással összefüggő kérdéseket.

Az Önkormányzatnál jelenleg hatályos a települési támogatásról szóló 2/2015.(II.13.) ÖR, a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 3/2016.(III.21.) ÖR, a szociális és gyermekjóléti szolgáltatásáról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 2/2018.(III.6.) ÖR. ezért nem egy rendeletben kerültek leszabályozásra a PVMKH észrevételei.

A rendelet-tervezet a törvényességi felhívásban foglaltak szerint került elkészítésre.

Tápiógyörgye, 2023. április 6.

Varró István sk



**Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IV. 17.)  
önkormányzati rendelete  
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a  
fizetendő térítési díjakról**

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a.) pontjában, 132. § (4) bekezdés d.) pontjában biztosított felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

**Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodás formái, igénybevételére  
irányuló kérelem benyújtásának módja**

**1. §**

(1) Tápiógyörgye Község Önkormányzata a szociálisan rászorultak részére – intézményein keresztül - az alábbi személyes gondoskodást nyújtó szociális **alapszolgáltatási formákat** biztosítja:

- a) étkeztetés;
- b) házi segítségnyújtás; (szociális segítség, személyi gondozás)
- c) nappali ellátás,
- d) családsegítés

(2) A személyes gondoskodás keretébe tartozó **szakosított ellátást** az átmeneti és tartós elhelyezést nyújtó intézmény, a Községi Gondozási Központ (a továbbiakban: Központ) nyújtja.

(3) Az önkormányzat által biztosított ellátás igénybevételére irányuló kérelem benyújtási módja:

- a) az étkeztetés, házi segítségnyújtás, nappali ellátás, szakosított ellátás szolgáltatás a Községi Gondozási Központ intézmény vezetőjénél (a továbbiakban: intézményvezető) igényelhető írásban, meghatározott formanyomtatványon.
- b) a családsegítés a családgondozónál vehető igénybe szóban, melyről a családgondozó a GYV elektronikus felületen nyilvántartást vezet.

(4) Az étkeztetés esetében a szolgáltatás igénybevételére irányuló kérelemhez mellékelni kell az igénylő rendszeres havi jövedelméről kiállított igazolást, a szociális rászorultságot igazoló iratokat, illetve azok másolatát.

(5) Jelen rendelet alkalmazása szempontjából szociálisan rászorult, akinek az 1 főre jutó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 400%-át, jelzálog alapjául szolgáló vagyona, 500.000,-Ft-ot meghaladó betétje, kötvénye nincs.



## **Étkeztetés**

### **2. §**

(1) Az étkeztetés igénybevétele során szociálisan rászorult az is, aki a napi egyszeri meleg étkezést önmaga, illetve eltartottja számára nem tudja biztosítani, mert

- a) 70 éven felüli;
- b) egészségi állapota azt nem teszi lehetővé;
- c) fogyatékos személy

- d) pszichiátriai, vagy szenvedélybeteg, illetve
- e) hajléktalan.

(2) Egészségi állapota nem teszi lehetővé a napi egyszeri étkezés biztosítását annak, aki krónikus betegségben szenved, vagy három hónapot meghaladóan gondozásra szorul, melyet a házi orvos igazol.

(3) Fogyatékosága miatt nem tudja önmagát, illetve eltartottját ellátni az, aki fogyatékosági támogatásban részesül. A súlyos fogyatékoságot igazolni lehet

- a) az ellátás megállapítását, illetve folyósítását igazoló határozattal vagy más okirattal,
- b) az ellátás megállapításának alapjául szolgáló, a fogyatékoság fennállását igazoló szakvéleménnyel.

(4) A (1) bekezdés d) pontjában foglalt esetben az ellátás igénybevételének jogosultságát házi orvos/szakorvos igazolhatja.

(5) A pszichiátriai betegséget pszichiáter vagy neurológus szakorvos szakvéleményének bemutatásával kell igazolni.

(6) Az életkort az érvényes személyazonosításra alkalmas okmánnal; a hajléktalanságot pedig lakcímkártyával, illetve a hajléktalanszállón kiállított igazolvánnyal kell bizonyítani.

(7) Hajléktalan személy térítésmentesen jogosult az étkeztetésre.

## **Házi segítségnyújtás**

### **3. §**

(1) Házi segítségnyújtás gondozási szükséglet fennállása esetén nyújtható.

(2) Házi segítségnyújtás igénylése esetén az intézményvezető kezdeményezi a gondozási szükséglet vizsgálatát.

(3) Az ellátást az illetékes szakértői bizottság által a gondozási szükséglet fennállásáról és annak mértékéről kiadott szakvéleményben meghatározott időtartamban, de legfeljebb napi 4 órában kell nyújtani.

(4) Ha az igénylő egészségi állapota vagy személyes körülményei a szolgáltatás átmeneti jellegű vagy halaszthatatlan biztosítását teszik szükségessé, az ellátás az intézményvezető döntése alapján legfeljebb három hónapos időtartamra a gondozási szükséglet vizsgálata nélkül is nyújtható.

## **Nappali ellátás**

### **4. §**

A nappali ellátás a saját otthonukban élő, idős koruk miatt szociálisan és mentálisan támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek részére biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, alapvető higiéniai szükségletek kielégítésére, továbbá igény szerint a napközbeni étkezésre.

## **Szakosított ellátás**

### **5.§**

A Központ által nyújtott személyes gondoskodást keretébe tartozó szakosított ellátások intézményi térítési díját e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

## **Külön eljárás nélkül ellátás nyújtása**

### **6.§**

(1)Az intézményvezető köteles külön eljárás nélkül ellátást biztosítani annak a személynek, akinek a késelem egészségi állapotát, testi épségét vagy személyes körülményeit veszélyeztetné.

(2)Külön eljárás keretében biztosítható ellátás: étkeztetés, házi segítségnyújtás – szociális segítés, személyi gondozás -.

## **Az ellátás megszüntetésének esetei és módjai**

### **7. §**

(1) A szociális alapszolgáltatás megszűnik:

- a) az intézmény jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a jogosult halálával,
- c) határozott idejű ellátás esetén a megjelölt időtartam lejártával, kivéve, ha az Szt. rendelkezései alapján az elhelyezés időtartamát meghosszabbítják,
- d) az Szt. szerinti megállapodás felmondásával.

(2) Az intézményvezető az intézményi jogviszonyt megszünteti:

- a) a jogosult illetőleg törvényes képviselője kérelmezi,
- b) az ellátott a házi rendet súlyosan megszegi,
- c) az ellátás nem indokolt.

(3) Az ellátás megszüntetésével kapcsolatos panasz esetén – a megszüntetés kézhezvételétől számított 8 napon belül - a fenntartóhoz lehet fordulni

**A személyes gondoskodásért fizetendő térítési díjak mértéke, a fizetésre kötelezettek köre, a térítési díj csökkentésének, illetve elengedésének esetei és módjai**

**8. §**

- (1) Az önkormányzat térítésmentesen biztosítja az alábbi ellátásokat: családsegítés.
- (2) A személyes gondoskodást nyújtó ellátások közül térítési díjat étkeztetés esetén ellátási napra házi segítségnyújtás esetén gondozási órára, nappali ellátás esetén ellátási napra, szakosított ellátásra napra kell fizetni.
- (3) A fizetendő térítési díjak mértékét a jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (4) A fizetésre kötelezettek köre: igénybe vevő jogosult, a jogosult tartására köteles és képes személy, törvényes képviselője, az igénybe vevő hozzátartozója, az igénybe vevő jogosult tartására jogszabály, szerződés vagy bírósági határozat alapján köteles személy.
- (5) A díjat az intézményvezető konkrét összegben állapítja meg és arról az ellátást igénylőt az ellátás igénybevételét megelőzően írásban tájékoztatja.
- (6) Ha a fizetésre kötelezettek a térítési díj összegét vitatják, csökkentését, elengedését kérik – kivételes méltánylást érdemlő esetben (haláleset, elemi kár, három hónapot meghaladó krónikus betegség, jövedelmi viszony stb.) –, az intézményvezető értesítésének kézhezvételétől számított 8 napon belül a Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez fordulhat, amely határozattal dönt a térítési díj összegéről.
- (7) A személyi térítési díj megállapításánál az igénylő egy főre jutó rendszeres havi jövedelmét kell figyelembe venni.
- (8) A személyi térítési díjat egy hónapi időtartamra előre a tárgyhónap 10. napjáig kell megfizetni.

**9. §**

- (1) Az intézmény vezetője ellenőrzi, hogy a megállapított térítési díj befizetése havonként megtörténik-e. Ha a kötelezett a befizetést elmulasztotta, az intézményvezető 15 napos határidő megjelölésével a fizetésre kötelezett személyt írásban felhívja az elmaradt térítési díj befizetésére. Ha a határidő eredménytelenül telt el, az intézmény vezetője a kötelezett nevét, lakcímét és a fennálló díjhátralékot nyilvántartásba veszi.
- (2) A nyilvántartott díjhátralékról az intézmény vezetője negyedévenként tájékoztatja a fenntartót a térítési díjhátralék behajtása vagy a behajtatlan hátralék törlése érdekében.

**Az intézményvezető és az ellátást igénybe vevő között kötendő megállapodással  
összefüggő kérdések**

**10. §**

- (1) A személyes gondoskodást nyújtó szolgáltatás iránti kérelmekről az intézményvezető dönt.
- (2) Az intézményvezető írásban értesíti döntéséről az ellátást igénylőt, illetve törvényes képviselőjét. A döntésnek tartalmaznia kell:
- a) jogosult-e az adott személy a kért gondoskodásra,
  - b) mely időponttól és hol veheti igénybe az ellátást,
  - c) a fizetendő térítési díj összegét,
  - d) az intézkedése elleni jogorvoslat lehetőségeit.
- (3) Az intézményvezető az ellátás igénybevételének megkezdésekor az ellátást igénybe vevővel, illetőleg törvényes képviselőjével megállapodást köt.
- (4) Az (1) bekezdés szerinti megállapodásnak tartalmaznia kell a vonatkozó jogszabályi előírásokat, továbbá
- a) az adatváltozások bejelentését, személyes adatok kezelését,
  - b) a megállapodás módosításának szabályait,
  - c) az intézményi jogviszony megszűnésének szabályait,
  - d) a felmondás szabályait,
  - e) a panasztétel lehetőségét, annak kivizsgálási módját.
- (5) A kérelem döntésre való előkészítése az intézmény feladata, elbírálása pedig az intézményvezető hatáskörébe tartozik. A kérelmek nyilvántartását, elintézési módját az intézményvezető köteles szabályozni.
- (6) Az intézményvezető döntésének felülvizsgálatáért – az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül – Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez lehet fordulni, amely határozattal dönt az ellátás nyújtásáról, illetve igénybevehetőségéről.
- (7) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás feltételeiről a kérelem benyújtásakor az intézményvezető tájékoztatja a kérelmezőt.
- (8) Az intézménybe való felvételkor az intézményvezető tájékoztatást ad a jogosult és hozzátartozója számára
- a) az intézményben biztosított ellátás tartalmáról és feltételeiről;
  - b) az intézmény által vezetett nyilvántartásokról;
  - c) panaszjoguk gyakorlásának módjáról;
  - d) az intézményi jogviszony megszűnésének eseteiről;
  - e) az intézmény házirendjéről;
  - f) a fizetendő térítési díjról, teljesítési feltételeiről, továbbá a mulasztás következményeiről;

g) a jogosult jogait és érdekeit képviselő társadalmi szervezetekről.

## Záró rendelkezés

### 11. §

(1) Ez a rendelet 2023. május 01. napján lép hatályba. Kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésének napján hatályát veszti a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 3/2016.(III.21.) ÖR.

Tápiógyörgye, 2023. április 5.

Varró István  
polgármester

Turóczi István Zoltánné  
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület 2023. április 17. napján megtartott ülésén fogadta el.

Hatályos: 2023. május 01. napjától.

Turóczi István Zoltánné

1. számú melléklet a .../2023.(IV.17.) rendelethez

Szociális étkezési térítési díj

Az étkeztetésért fizetendő térítési díjat a napi személyi térítési díj és az igénybe vett étkezések számának figyelembevételével kell megállapítani.

Szociális étkeztetés intézményi térítési díja: 1.120,-Ft/fő/nap

Házi segítségnyújtás intézményi térítési díja: 0,-Ft

Nappali ellátás intézményi térítési díja: 0,-Ft

Községi Gondozási Központ

	Tartós bentlakásos ellátás	Átmeneti ellátás
Napi ötszöri étkezés	bruttó 2.330,-Ft/nap/fő	2.330,-Ft/nap/fő
Gondozás, ápolás	bruttó 2.850,-Ft/nap/fő	3.671,-Ft/nap/fő

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (IV. 18.)**

**önkormányzati rendelete**

**a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a  
fizetendő térítési díjakról**

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a.) pontjában, 132. § (4) bekezdés d.) pontjában biztosított felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

**Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodás formái, igénybevételére  
irányuló kérelem benyújtásának módja**

**1. §**

(1) Tápiógyörgye Község Önkormányzata a szociálisan rászorultak részére – intézményein keresztül - az alábbi személyes gondoskodást nyújtó szociális **alapszolgáltatási formákat** biztosítja:

- a) étkeztetés;
- b) házi segítségnyújtás; (szociális segítség, személyi gondozás)
- c) nappali ellátás,
- d) családsegítés

(2) A személyes gondoskodás keretébe tartozó **szakosított ellátást** az átmeneti és tartós elhelyezést nyújtó intézmény, a Községi Gondozási Központ (a továbbiakban: Központ) nyújtja.

(3) Az önkormányzat által biztosított ellátás igénybevételére irányuló kérelem benyújtási módja:

- a) az étkeztetés, házi segítségnyújtás, nappali ellátás, szakosított ellátás szolgáltatás a Községi Gondozási Központ intézmény vezetőjénél (a továbbiakban: intézményvezető) igényelhető írásban, meghatározott formanyomtatványon.
- b) a családsegítés a családgondozónál vehető igénybe szóban, melyről a családgondozó a GYV elektronikus felületen nyilvántartást vezet.

(4) Az étkeztetés esetében a szolgáltatás igénybevételére irányuló kérelemhez mellékelni kell az igénylő rendszeres havi jövedelméről kiállított igazolást, a szociális rászorultságot igazoló iratokat, illetve azok másolatát.

(5) Jelen rendelet alkalmazása szempontjából szociálisan rászorult, akinek az 1 főre jutó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 400%-át, jelzálog alapjául szolgáló vagyona, 500.000,-Ft-ot meghaladó betétje, kötvénye nincs.

## **Étkeztetés**

### **2. §**

(1) Az étkeztetés igénybevétele során szociálisan rászorult az is, aki a napi egyszeri meleg étkezést önmaga, illetve eltartottja számára nem tudja biztosítani, mert

- a) 70 éven felüli;
- b) egészségi állapota azt nem teszi lehetővé;
- c) fogyatékos személy
- d) pszichiátriai, vagy szenvedélybeteg, illetve
- e) hajléktalan.

(2) Egészségi állapota nem teszi lehetővé a napi egyszeri étkezés biztosítását annak, aki krónikus betegségben szenved, vagy három hónapot meghaladóan gondozásra szorul, melyet a házi orvos igazol.

(3) Fogyatékosága miatt nem tudja önmagát, illetve eltartottját ellátni az, aki fogyatékosági támogatásban részesül. A súlyos fogyatékoságot igazolni lehet

- a) az ellátás megállapítását, illetve folyósítását igazoló határozattal vagy más okirattal,
- b) az ellátás megállapításának alapjául szolgáló, a fogyatékoság fennállását igazoló szakvéleménnyel.

(4) A (1) bekezdés d) pontjában foglalt esetben az ellátás igénybevételenek jogosultságát házi orvos/szakorvos igazolhatja.

(5) A pszichiátriai betegséget pszichiáter vagy neurológus szakorvos szakvéleményének bemutatásával kell igazolni.

(6) Az életkort az érvényes személyazonosításra alkalmas okmánnal; a hajléktalanságot pedig lakcímkártyával, illetve a hajléktalanszállón kiállított igazolvánnyal kell bizonyítani.

(7) Hajléktalan személy térítésmentesen jogosult az étkeztetésre.

## **Házi segítségnyújtás**

### **3. §**

(1) Házi segítségnyújtás gondozási szükséglet fennállása esetén nyújtható.

(2) Házi segítségnyújtás igénylése esetén az intézményvezető kezdeményezi a gondozási szükséglet vizsgálatát.

(3) Az ellátást az illetékes szakértői bizottság által a gondozási szükséglet fennállásáról és annak mértékéről kiadott szakvéleményben meghatározott időtartamban, de legfeljebb napi 4 órában kell nyújtani.

(4) Ha az igénylő egészségi állapota vagy személyes körülményei a szolgáltatás átmeneti jellegű vagy halaszthatatlan biztosítását teszik szükségessé, az ellátás az intézményvezető döntése alapján legfeljebb három hónapos időtartamra a gondozási szükséglet vizsgálata nélkül is nyújtható.

## **Nappali ellátás**

### **4. §**

A nappali ellátás a saját otthonukban élő, idős koruk miatt szociálisan és mentálisan támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek részére biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, alapvető higiéniai szükségletek kielégítésére, továbbá igény szerint a napközbeni étkezésre.

## **Szakosított ellátás**

### **5.§**

A Központ által nyújtott személyes gondoskodást keretébe tartozó szakosított ellátások intézményi térítési díját e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

## **Külön eljárás nélkül ellátás nyújtása**

### **6.§**

(1)Az intézményvezető köteles külön eljárás nélkül ellátást biztosítani annak a személynek, akinek a késedelem egészségi állapotát, testi épségét vagy személyes körülményeit veszélyeztetné.

(2)Külön eljárás keretében biztosítható ellátás: étkeztetés, házi segítségnyújtás – szociális segítség, személyi gondozás -.

## **Az ellátás megszüntetésének esetei és módjai**

### **7. §**

(1) A szociális alapszolgáltatás megszűnik:

- a) az intézmény jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a jogosult halálával,
- c) határozott idejű ellátás esetén a megjelölt időtartam lejártával, kivéve, ha az Szt. rendelkezései alapján az elhelyezés időtartamát meghosszabbítják,
- d) az Szt. szerinti megállapodás felmondásával.

(2) Az intézményvezető az intézményi jogviszonyt megszünteti:

- a) a jogosult illetőleg törvényes képviselője kérelmezi,
- b) az ellátott a házirendet súlyosan megszegi,
- c) az ellátás nem indokolt.

(3) Az ellátás megszüntetésével kapcsolatos panasz esetén – a megszüntetés kézhezvételétől számított 8 napon belül - a fenntartóhoz lehet fordulni.



**A személyes gondoskodásért fizetendő térítési díjak mértéke, a fizetésre kötelezettek köre, a térítési díj csökkentésének, illetve elengedésének esetei és módjai**

**8. §**

- (1) Az önkormányzat térítésmentesen biztosítja az alábbi ellátásokat: családsegítés.
- (2) A személyes gondoskodást nyújtó ellátások közül térítési díjat étkeztetés esetén ellátási napra házi segítségnyújtás esetén gondozási órára, nappali ellátás esetén ellátási napra, szakosított ellátásra napra kell fizetni.
- (3) A fizetendő térítési díjak mértékét a jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (4) A fizetésre kötelezettek köre: igénybe vevő jogosult, a jogosult tartására köteles és képes személy, törvényes képviselője, az igénybe vevő hozzátartozója, az igénybe vevő jogosult tartására jogszabály, szerződés vagy bírósági határozat alapján köteles személy.
- (5) A díjat az intézményvezető konkrét összegben állapítja meg és arról az ellátást igénylőt az ellátás igénybevételét megelőzően írásban tájékoztatja.
- (6) Ha a fizetésre kötelezettek a térítési díj összegét vitatják, csökkentését, elengedését kérik – kivételes méltánylást érdemlő esetben (haláleset, elemi kár, három hónapot meghaladó krónikus betegség, jövedelmi viszony stb.) –, az intézményvezető értesítésének kézhezvételétől számított 8 napon belül a Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez fordulhat, amely határozattal dönt a térítési díj összegéről.
- (7) A személyi térítési díj megállapításánál az igénylő egy főre jutó rendszeres havi jövedelmét kell figyelembe venni.
- (8) A személyi térítési díjat egy hónapi időtartamra előre a tárgy hónap 10. napjáig kell megfizetni.

**A személyes gondoskodásért fizetendő térítési díjak befizetésének ellenőrzése**

**9. §**

- (1) Az intézmény vezetője ellenőrzi, hogy a megállapított térítési díj befizetése havonként megtörténik-e. Ha a kötelezett a befizetést elmulasztotta, az intézményvezető 15 napos határidő megjelölésével a fizetésre kötelezett személyt írásban felhívja az elmaradt térítési díj befizetésére. Ha a határidő eredménytelenül telt el, az intézmény vezetője a kötelezett nevét, lakcímét és a fennálló díjhátralékot nyilvántartásba veszi.
- (2) A nyilvántartott díjhátralékról az intézmény vezetője negyedévenként tájékoztatja a fenntartót a térítési díjhátralék behajtása vagy a behajthatlan hátralék törlése érdekében.

**Az intézményvezető és az ellátást igénybe vevő között kötendő megállapodással  
összefüggő kérdések**

**10. §**

- (1) A személyes gondoskodást nyújtó szolgáltatás iránti kérelmekről az intézményvezető dönt.
- (2) Az intézményvezető írásban értesíti döntéséről az ellátást igénylőt, illetve törvényes képviselőjét. A döntésnek tartalmaznia kell:
- a) jogosult-e az adott személy a kért gondoskodásra,
  - b) mely időponttól és hol veheti igénybe az ellátást,
  - c) a fizetendő térítési díj összegét,
  - d) az intézkedése elleni jogorvoslat lehetőségeit.
- (3) Az intézményvezető az ellátás igénybevételének megkezdésekor az ellátást igénybe vevővel, illetőleg törvényes képviselőjével megállapodást köt.
- (4) Az (1) bekezdés szerinti megállapodásnak tartalmaznia kell a vonatkozó jogszabályi előírásokat, továbbá
- a) az adatváltozások bejelentését, személyes adatok kezelését,
  - b) a megállapodás módosításának szabályait,
  - c) az intézményi jogviszony megszűnésének szabályait,
  - d) a felmondás szabályait,
  - e) a panasztétel lehetőségét, annak kivizsgálási módját.
- (5) A kérelem döntésre való előkészítése az intézmény feladata, elbírálása pedig az intézményvezető hatáskörébe tartozik. A kérelmek nyilvántartását, elintézési módját az intézményvezető köteles szabályozni.
- (6) Az intézményvezető döntésének felülvizsgálatáért – az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül – Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez lehet fordulni, amely határozattal dönt az ellátás nyújtásáról, illetve igénybevehetőségéről.
- (7) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás feltételeiről a kérelem benyújtásakor az intézményvezető tájékoztatja a kérelmezőt.
- (8) Az intézménybe való felvételkor az intézményvezető tájékoztatást ad a jogosult és hozzátartozója számára
- a) az intézményben biztosított ellátás tartalmáról és feltételeiről;
  - b) az intézmény által vezetett nyilvántartásokról;
  - c) panaszjoguk gyakorlásának módjáról;
  - d) az intézményi jogviszony megszűnésének eseteiről;
  - e) az intézmény házirendjéről;
  - f) a fizetendő térítési díjról, teljesítési feltételeiről, továbbá a mulasztás következményeiről;

g) a jogosult jogait és érdekeit képviselő társadalmi szervezetekről.

### Záró rendelkezés

#### 11. §

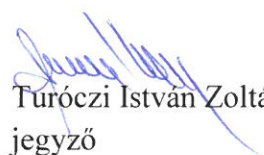
(1) Ez a rendelet 2023. május 01. napján lép hatályba. Kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésének napján hatályát veszti a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 3/2016.(III.21.) ÖR.

Tápiógyörgye, 2023. április 5.



Varró István  
polgármester



Turóczy István Zoltánné  
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület 2023. április 17. napján megtartott ülésén fogadta el.  
Hatályos: 2023. május 01. napjától.



Turóczy István Zoltánné

### Szociális étkezési térítési díj

Az étkeztetésért fizetendő térítési díjat a napi személyi térítési díj és az igénybe vett étkezések számának figyelembevételével kell megállapítani.

Szociális étkeztetés intézményi térítési díja: 1.120,-Ft/fő/nap

Házi segítségnyújtás intézményi térítési díja: 0,-Ft

Nappali ellátás intézményi térítési díja: 0,-Ft

Községi Gondozási Központ

	Tartós bentlakásos ellátás	Átmeneti ellátás
Napi ötszöri étkezés	bruttó 2.330,-Ft/nap/fő	2.330,-Ft/nap/fő
Gondozás, ápolás	bruttó 2.850,-Ft/nap/fő	3.671,-Ft/nap/fő



**Előterjesztés**  
**Tápiógyörgye Községi Önkormányzat**  
2022. március 28-án tartandó **nyílt** ülésére

**4.Napirendi pont:**

Tárgy: **Előterjesztés a TGY/1839-1/2023. számú polgármesteri határozat ellen benyújtott fellebbezésre**

Előterjesztő: Varró István polgármester

Készítette: Turóczy István Zoltánné jegyző

Mellékletek: Iratanyag

Az előterjesztés elfogadásához **egy szavazás** szükséges:

Az elfogadásához **egyszerű szótöbbségű** szavazás szükséges.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt évek során több alkalommal volt már a Képviselő-testület előtt a Family Frost Kft (2040 Budaörs, Vas utca 5.) alatti gazdasági társaság kérelme, a településen alkalmazandó közterület használati díj kifogásolása miatt.

Ebben az évben először 2023. február 23. napján nyújtottak be kérelmet, amiben 2023. április 1-től 2023. szeptember 30-ig szombatonként 8-17 óra között kérték az engedélyt.

Ezt követően 2023. március 6-án módosítási kérelmet terjesztettek elő, mely szerint 2023. március 1-től 2023. szeptember 30-ig kérik az engedélyt. Majd pontosítottak, hogy márciusban 11., 18., 25. napjaira kérik az engedélyt.

A hatályos rendeletünk szerint egész hónapra lett megállapítva a közterület használati díj, mivel rendszeres jelleggel történő mozgó bolti árusításként lett elbírálva a kérelem.

A Family Frost Kft ezt megfellebbezte, azzal az indokkal, hogy nem egész hónapban árusítanak, csak meghatározott napokon.

A kérelem benyújtásakor – 2023.02.24., 03.06.,- hatályban lévő rendelet szerint a díj összege alkalmi árusítás 15.000,-Ft/nap, rendszeres jelleggel történő árusítás 76.200,-Ft/hó.

Díj összege március 11.,18.,25.,:  $3 \times 15.000,-\text{Ft} = 45.000,-\text{Ft}$

április 01-szeptember 30. 6 hónap  $\times 76.200,-\text{Ft} = 457.200,-\text{Ft}$  összesen: 502.200,-Ft

A határozatban megállapított összeg: 533.400,-Ft

2023. március 13. napján tartott ülésén a Képviselő-testület módosította a közterület használati díjról szóló rendeletet, mely 2023. március 14. napjától 3.175,-Ft/m<sup>2</sup>/alkalom díjra változott.

Ezzel a díjjal:  $6 \text{ m}^2(\text{Family frost autó nagysága}) \times 3.175,-\text{Ft/m}^2/\text{alkalom} \times 26 \text{ alkalom} = 495.300,-\text{Ft}$

Ezek alapján kérem, véleményüket, javaslataikat.

Tápiógyörgye, 2022. március 28.

Varró István sk  
polgármester



Dr. MÁTYÁS LÁSZLÓ ÜGYVÉDI IRODA

1061 Budapest, Andrásy út 4. I. emelet 3. Tel/fax: 312-9068, 312-9069  
e-mail: ugyvedmg@t-online.hu

Tápiógyörgye Község Önkormányzat

2767 Tápiógyörgye,  
Szent István tér 1.

A FAMILY FROST Kft. 2040 Budaörs, Vas utca 5. szám alatti társaság képviselőjében eljárva – meghatalmazás korábban csatolva - a Tápiógyörgye Község közigazgatási területén végzett mozgóbolti értékesítéssel kapcsolatosan az alábbi

**m e g k e r e s é s s e l**

fordulok Önökhöz.

A FAMILY FROST Kft. a közterület használat hozzájárulást a mozgóbolti árusításhoz kapcsolódóan 2022. évhez hasonlóan a 2023. évre **2023. április 1-től 2023. szeptember 30-ig terjedő időre kérelmezi.**

A korábbi évekkel egyezően most is kérjük, hogy ha lehetséges **2023. évre az értékesítést szombaton 8-17 óra között engedélyezni** szíveskedjenek.

Intézkedésüket köszönöm.

Budapest, 2023. február 23.

Tisztelettel:  
FAMILY FROST Kft.  
képviselőjében

dr. Mátyás László  
ügyvéd

- *csatolva* *1/1*



1061 Budapest, Andrásy út 4. I. emelet 3. Tel/fax: 312-9068, 312-9069  
e-mail: [ugyvedmg@t-online.hu](mailto:ugyvedmg@t-online.hu)

**Tápiógyörgye Község Önkormányzat**

2767 Tápiógyörgye,  
Szent István tér 1.

A FAMILY FROST Kft. 2040 Budaörs, Vas utca 5. szám alatti társaság képviselőjében eljárva – meghatalmazás korábban csatolva - a Tápiógyörgye Község közigazgatási területén végzett mozgóbolti értékesítéssel kapcsolatosan az alábbi

**m e g k e r e s é s s e l**

fordulok Önökhöz.

Tájékoztatom Önöket, hogy az Irodánkban felmerült adminisztratív hiba miatt a megbízó FAMILY FROST Kft. részéről Irodánkhoz érkezett megkeresés Önök felé hibás tartalommal került megküldésre, melyért **kérjük szíves elnézésüket!**

A FAMILY FROST Kft. kérelme alapján helyesen a közterület használati hozzájárulást a mozgóbolti árusításhoz kapcsolódóan 2023. évre a 2022. és a korábbi évektől eltérően 2023. március 1-től 2023. szeptember 30-ig terjedő időre kellett volna kérelmeznünk.

Figyelemmel tehát arra, hogy korábbi kérelmünk hibásan került beadásra a FAMILY FROST Kft. március 4. napján értékesítési tevékenységet nem tudott végezni.

✓ Fentiekre tekintettel azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy 2023. évben március 11., március 18. és március 25. napjára (azaz a 2023. évben még előttünk álló minden szombati napra) a FAMILY FROST Kft. részére a mozgóbolti értékesítést engedélyezni szíveskedjenek.

A korábbi kérelmekkel egyezően most is kérjük, hogy ha lehetséges **a 3 márciusi alkalomra is** az értékesítést **szombaton 8-17 óra között** engedélyezni szíveskedjenek.

Intézkedésüket köszönöm.

Budapest, 2023. március 6.

Tisztelettel:  
FAMILY FROST Kft.  
képviselőjében

3 x 15.000 = 45.000,-  
1 db 78.200,-

dr. Mátyás László  
ügyvéd

- márc 14-ig  
határolni



## Tápiógyörgye Községi Önkormányzat

2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.

Telefon: +36 53 383-001. Fax: +36 53 583-500

e-mail: tapio@t-online.hu; www.tapiogyorgye.hu

**Tárgy:** FAMILY FROST Kft. 2040 Budaörs, Vas utca 5. sz. alatti cég közterület-használati engedélye.  
**Ügyszám:** TGY/1839-1/2023  
**Előadó:** Gál Szilvia

### HATÁROZAT

A Tápiógyörgye Községi Önkormányzat 7/2006 (VIII.14.) számú rendelet (a közterület használati díj megállapításáról) 2.§ (3) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva 2023-03-07-e napján az alábbi határozatot hoztam:

FAMILY FROST Kft. 2040 Budaörs, Vas utca 5. sz. alatti cég kérelmére engedélyezem a Tápiógyörgye Község közterületein, utcáin a közterület használatát 2023-03-01-e napjától 2023-09-30-a napjáig gépkocsival működtetett mozgóboltjának használatára, szombaton 08 órától 12 óráig, amit heti rendszeres jelleggel vehet igénybe. Vasárnap és ünnepnapokon árusítást nem folytathat.

#### Feltételeim:

- 1.) Az említett tárgy elhelyezése csak úgy történhet, hogy az a közúti közlekedést, gyalogosok közlekedését nem zavarhatja, valamint az elhelyezett anyag balesetveszély forrása nem lehet.
- 2.) Az engedélyes köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartatani.
- 3.) A közterület-használati díj a 19/2014.(XII.15) számú önkormányzati rendelet 1. számú melléklet (3) b.) pontja alapján 76.200.-Ft/hó. Ennek értelmében a 7 hónapos időtartamra, a közterület-használati díj 533.400.-Ft mely összeget átutalással teljesíthet, a Tápiógyörgye Községi Önkormányzat 11784009-15730772. Kérjük az összeget a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon befizetni.

A határozat ellen az átvételtől számított 15 napon belül fellebbezéssel élhet a 2016. évi CL törvény 116. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testületnél. A határozat jogszabálysértésre hivatkozva, a megyei bíróságnál a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül benyújtott keresettel megtámadható.

#### Indokolás

FAMILY FROST Kft. 2040 Budaörs, Vas utca 5. sz. alatti cég 2022-02-24-én érkezett kérelme alapján, a rendelkező részben leírtak alapján engedélyeztem Tápiógyörgye közterületeire mozgóboltjának üzemeltetését.

A jogorvoslati rendelkezések a helyi önkormányzatokról szóló 1990. Évi LXV.törvény 11. §. (2) bekezdésén és a Ákr.. 116§. (2) alapulnak.

Tápiógyörgye, 2023-03-09

  
**Varró István**  
polgármester

Kapja:

1. FAMILY FROST KFT. 2040. Budaörs, Vas u. 5.
2. Irattár



AVDH SIGN

## Dr. MÁTYÁS LÁSZLÓ ÜGYVÉDI IRODA

1061 Budapest, Andrásy út 4. I. emelet 3. Tel/fax: 312-9068, 312-9069  
e-mail: ugyvedmg@t-online.hu

Tápiógyörgye Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete részére  
Tápiógyörgye Község Önkormányzat  
Polgármestere útján

2767 Tápiógyörgye,  
Szent István tér 1.

A FAMILY FROST Kft. 2040 Budaörs, Vas utca 5. szám alatti társaság képviseletében eljárva – meghatalmazás korábban csatolva - a Tápiógyörgye Község Önkormányzat 2023. március 9. napján kelt TGY/1839-1/2023. számú határozattal szemben az alábbi

## fellebbezésel

fordulok Önökhöz.

A T. Önkormányzat a FAMILY FROST Kft. által 2023. február 4. napján és 2023. március 6. napján benyújtott kérelmek alapján Tápiógyörgye Község közigazgatási területén a mozgóbolti értékesítést a TGY/1839-1/2023. számú határozattal engedélyezte.

A hivatkozott 19/2014. (XII.15.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) a mozgóboltot, mint a közterület használata után díjfizetésre kötelees tevékenységet az 1. számú melléklet 4. pontjában az alábbiak szerint szabályozza:

1. melléklet a 19/2014. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

4.2 Közterületen árusító mozgó bolt, árusíróra tekintet nélkül ÁFA-val.

a) alkalmi mozgó bolti árusítás bruttó 15.000 Ft/alkalom

b) rendszeres jelleggel történő mozgó bolti árusítás bruttó 76.200 Ft/hó

A FAMILY FRSO Kft. nem vitathatóan mozgóbolti értékesítési tevékenységet végez heti 1, szombati napon, a határozat rendelkező része is ekként adja meg az engedélyt:

„..... gépkocsival működtetett mozgóboltjainak használatára, szombaton 08 órától 12 óráig, amit heti rendszeres jelleggel vehet igénybe.”

Előadjuk, hogy a határozat a 'Feltételeim' 3.) pontjában a díjat akként számítja, hogy a Rendelet 1. melléklet 4. pont b) díjtételével számol, azaz havi bruttó 76.200,-Ft díjjal, mely alapján így összesen 533.400,-Ft (76.200,-Ft \* 7 hónap) megfizetésre kötelezte a FAMILY FROST Kft.

Előadjuk továbbá, hogy a FAMILY FROST Kft. a közterület használatot 2023. március 11. napjától 2023. szeptember 30. napjáig kérelmezte szombati napokra. A határozat 2023. március 9. napján kelt, azt részünkre 2023. március 10. napján kézbesítették.

Álláspontunk szerint a határozat az alábbiak miatt nem megfelelő, illetve a FAMILY FROST Kft. részére jelentős hátrányt okoz:

- A határozatban hivatkozott 2023. március 1-től 2023. szeptember 30-ig megadott közterület használati engedély időtartama nem megfelelő, a FAMILY FROST Kft. 2023. március 11-től kérelmezte a közterület használatát, mivel a határozat hiányában értékesítési tevékenységet a FAMILY FROST Kft. csak 2023. szeptember 11-től végezhetett, tehát 2023. március 1. és március 10. között nem.
- A FAMILY FROST Kft. köztudottan évek óta csak és kizárólag szombati napokon végez 8-12 óra között értékesítési tevékenységet -figyelemmel arra, hogy szombaton 12 óra után az értékesítést megtiltották-, a határozat is ekként engedélyezi a közterület használatot, ami 2023. március 11-től 2023. szeptember 30. napjáig összesen 30 alkalmat jelent. A díj így a rendelet 4.2 a) pontja alapján 30\*15.000,-Ft, azaz 450.000,-Ft lenne álláspontunk szerint helyesen.

*De jelen nem az a kérdés, hogy igen?*

**E l ő t e r j e s z t é s**  
**Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
2023. április 17-én tartandó **nyílt** ülésére

**5.Napirendi pont:**

Tárgy: **Előterjesztés a temetőről és temetkezésről szóló 22/2011.(XII.16.) rendeletről eltérő temetési hely kialakítására**

Előterjesztő: Varró István polgármester

Készítette: Turóczy István Zoltánné jegyző

Mellékletek: kérelem

Az előterjesztés elfogadásához **egy szavazás** szükséges:

Az elfogadásához **egyszerű szótöbbségű** szavazás szükséges.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A jelenleg hatályos helyi rendeletünk szerint:

A temetőben alkalmazott temetési helyek mérete:

- |                          |                             |               |
|--------------------------|-----------------------------|---------------|
| a) Sírhely egyszemélyes  | 1,90 m hosszú, 1,90 m mély, | 0,90 m széles |
| b) Sírhely kétszemélyes: | 2,10 m hosszú, 1,90 m mély, | 2,10 m széles |
| c) Urnasírhely:          | 0,60 m hosszú, 1,00 m mély, | 0,60 m széles |

d) Sírboltok mérete egyező a sírhelyek méreteivel.

A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama (sírhely-használati idő):

- |   |        |
|---|--------|
| a) a koporsós temetés, illetve rátemetés napjától számított | 25 év, |
| b) sírbolt esetén   | 25 év; |
| c) urnafülke és urnasírhely esetén                          | 10 év; |

A sírok egymástól való oldaltávolságának 60 cm-nek kell lennie.

**Ezek alapján került kimérésre a kért sírhely, amivel a kérelmező nem ért egyet.**

Lehetőségeink: módosítjuk a rendeletet, amiben bevezetünk egy új jogintézményt „sírhely bővítés/m<sup>2</sup> díj”

marad a rendeletben meghatározott sírhely nagyság

Ennek nem tudjuk a hatásait, hányan fognak ilyet kérelmezni és ezáltal hogyan borult fel a temetkezési szabály. Más temetőkben ez az összeg a meghatározott díjak 25 %-a. Pl. 2-es sírhely 25 évre 30.480,-Ft, ami 2,10 m x 2,10 m. Ettől nagyobb igény esetén Pl. 0,30 m x 2,10 m x 7.620,-Ft ( ez az alapösszeg 25%) = 4.800,-Ft

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem, mondják el véleményüket, tegyék meg javaslataikat.

Tápiógyörgye, 2023. április 6.

Varró István sk  
polgármester



E A07

Kérelmező:

Horváth Zoltán

Tápiógyörgye Szőlő u. 7.

Címzett:

Tápiógyörgye Önkormányzat

Képviselő Testülete

### KÉRELEM

Alulírott, Horváth Zoltán (szül.: \_\_\_\_\_), azzal a kérelemmel fordulok a Képviselő Testülethez, hogy a tápiógyörgyei, Szelei úti temetőben, az illetékes Ügyintéző által kimért és az általunk kifizetett 2 darab kettős sírhely méretét szíveskedjenek nagyobb méretűre engedélyezni.

A jelenlegi méret 480cmx210cm. Szeretnénk kérni, hogy a sírhely hossza 240cm. lehessen, mivel ekkora méret szükséges ahhoz, hogy koporsós temetés esetén ne kelljen szétbontani a síremléket. Valamint kérem, hogy a majdan készülő síremlék bal oldalára a 480cm. -es megengedett szélességet nem átlépve, egy padot készíthessek.

Kérem kérelmem kedvező elbírálását.

Köszönettel: Horváth Zoltán

Horváth Zoltán

Tápiógyörgye, 2023. 03. 22.

Tápiógyörgye Községi

Önkormányzat Hivatala

ÖRKEFI

2023-03-23

TGY/1924-1/2023



**E l ő t e r j e s z t é s**  
**Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
2023. április 17-én tartandó nyílt ülésére

**6. Napirendi pont:**

Tárgy: **Előterjesztés a Tápiógyörgye Község településképének védelméről szóló 15/2017.(XI.21.) rendelet módosítására**

Előterjesztő: Varró István polgármester

Készítette: Turóczy István Zoltánné jegyző

Mellékletek:

Az előterjesztés elfogadásához **egy szavazás** szükséges:

Az elfogadásához **egyszerű szótöbbségű** szavazás szükséges.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt évek során az un. falusi CSOK-kal beköltözők nem csak üresen álló ingatlanokat, hanem építési telkeket is vásároltak, vásárolnak. Ezekre az építési telkekre kérelmet terjesztettek elő mobil, konténer házak elhelyezésére.

A jelenlegi helyi szabályaink nem szabályozzák ezen felépítmények elhelyezését.

A mobilház építménynek, ezen belül épületnek minősül. Az építmény fogalmából következően késztermékként az építési helyszínre szállított, helyhez kötött műszaki alkotás, így az engedély nélkül létesített mobilház e definíciónak teljes mértékben megfelel. Ugyanakkor a mobilház talajhoz kötöttsége is megállapítható. Az alapokon nyugvó könnyűszerkezetes épület, függetlenül attól, hogy az nem beton, hanem pont alap, helyhez kötött, mert a pontalap is alapozás, továbbá meghatározott rendeltetése van

Ezek alapján célszerű lenne a hatályos rendeletet módosítani az alábbiak szerint:

**2.§ Értelmező rendelkezések kiegészítése**

3. Mobilház: előre gyártott, késztermékként az építési helyszínre szállított, jellemzően emberi tartózkodásra szolgáló építmény

**7.§ A településkép szempontból meghatározó területek**

1. számú melléklet: Településközpont

Ófalu

Székes

Nagykert

Tabán

Újtelep

Malomszög

Kukoricaváros

Rét

..településképi szempontból meghatározó karakterű területen főépítményként nem létesíthető: gerendaház, mobilház, konténerház.

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem, mondják el véleményüket, tegyék meg javasolataikat.

Tápiógyörgye, 2023. április 6.

Varró István sk  
polgármester





**TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**15/2017 (XI. 21.) önkormányzati rendelete**  
**Tápiógyörgye Község településképének védelméről**

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 12. § (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter;
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága; valamint
- a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**  
**Általános rendelkezések**

**A rendelet célja, hatálya és alkalmazása**

**1.§**

E rendelet célja Tápiógyörgye Község sajátos településképének, jellegzetes arculatának megőrzése, védelme és alakítása érdekében a helyi épített és természeti örökség meghatározása, a védetté nyilvánítás és védelem megszüntetés szabályozása, a településképi szempontból meghatározó területek, a településképi követelmények megállapítása és a településkép – érvényesítési eszközök szabályozása.

**Értelmező rendelkezések**

**2.§**

E rendelet alkalmazásában:

1.*Pasztell szín*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.

2.*Föld színek (terra színek)*:tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a vörös – narancs - sárga – zöldessárga

**II. Fejezet**

**A helyi védelem, a helyi védelem célja**

**3.§**

(1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti, képzőművészeti és természeti értékeket helyi védelem alá helyezi.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, község- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti

szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

## A helyi védelem fajtái

### 4. §

- (1) A helyi védelem *területi* vagy *egyedi* védelem lehet.
- (2) A helyi *területi* védelem a helyi kialakult, meghatározó, értékes településképet és egyes településrészt meghatározó valamely
  - a) közterületekkel határolt településszerkezetre,
  - b) utcaképre,
  - c) közterületekkel határolt településrészre terjedhet ki.
- (3) Az önkormányzat helyi területi védelem alá nem helyez területet.
- (4) A helyi *egyedi* védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkarakteret meghatározó valamely
  - a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
  - b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,
  - c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint
  - d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.
- (5) Az önkormányzat a (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével *helyi egyedi védelem alá helyezi az 2. számú mellékletben meghatározott ingatlanokat, művi értékeket a 3. számú mellékletben meghatározott műalkotásokat a 4. számú mellékletben meghatározott természeti értékeket.*

## A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

### 5. §

- (1) Helyi védettség alá helyezésről, annak megszűnéséről a *Képviselő-testület dönt.*
- (2) A védetté nyilvánításhoz, annak megszüntetéséhez be kell szerezni a települési főépítész véleményét.
- (3) Helyi érték védetté nyilvánítására vagy a védelem törlésére bármely jogi vagy természetes személy, településrendezési terv keretében vagy önállóan készített örökségvédelmi hatástanulmány és önállóan készített értékvizsgálat is javaslatot tehet, melyet *a jegyzőnél kell benyújtani.* A javaslatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
  - a) a javasolt vagy érintett érték megnevezése,
  - b) a javasolt vagy érintett érték helyének meghatározása (utca, házszám, helyrajzi szám), egyértelműsítés érdekében szükség esetén helyszínrajzi ábrázolással,
  - c) a javaslattevő természetes vagy jogi személy, ez utóbbi esetén annak képviselőjének megnevezése, elérhetősége,
  - d) a javasolt vagy érintett érték fotódokumentációja, leírása, ismertetése,
  - e) a védelem fajtája,
  - f) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat indoklása.
- (4) *A védetté nyilvánított helyi értékek listáját e rendelet 2. – 4. melléklete tartalmazza.*
- (5) A védetté nyilvánított helyi értékek nyilvántartása tartalmazza a védetté nyilvánított helyi érték
  - a) megnevezését
  - b) pontos helyét (utcanév, házszám, helyrajzi szám)

- c) rövid leírását
  - d) állapotát befolyásoló átalakításokat, tevékenységeket történeti sorrendben (amennyiben ismert)
  - e) a védelem módját
- (6) A védetté nyilvánított helyi értéket táblával meg kell jelölni. A tábla elhelyezéséről az önkormányzat a jegyző útján gondoskodik, azt a tulajdonos és a használó tűrni köteles.
- (7) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védetté nyilvánított helyi érték
- a) megsemmisül,
  - b) életveszélyessé válik, és az eredeti állapotba történő visszaállítása aránytalanul magas költséggel járna, illetve növény egészségügyi szempontból állapota visszafordíthatatlanul károsodik,
  - c) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztek, vagy a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
  - d) a védett terület elveszíti jellegét.
- (8) A védettség megszüntetésére irányuló javaslat melléklete az állapot rögzítő dokumentáció, amely tartalmazza:
- a) az érintett elem helyszínrajzát,
  - b) épület, vagy építmény esetén a felmérési tervet (alaprész minden szintről, metszetek, homlokzatok, műszaki leírás), tájérték esetén a természeti tényező ismertetését
  - c) fotódokumentációt,
- (9) A védettség megszüntetésére irányuló eljárásban a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

### A helyi védett érték fenntartása

#### 6. §

- (1) A védetté nyilvánított helyi érték megőrzése, fenntartása *a tulajdonos feladata*, ő köteles az érték jó karbantartásáról gondoskodni. Felújítás, korszerűsítés esetén a jelen rendeletben foglalt részletes előírásokat be kell tartani.
- (2) A fennmaradás feltétele az eredeti rendeltetésnek megfelelő használat előtérbe helyezése. A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (3) A helyi védett érték tulajdonosa *kérheti az önkormányzat támogatását* a felújítás, helyreállítás és ezáltal, az értékmegőrzés érdekében. A támogatás megítélésnek feltétele a rendeltetésszerű használat.
- (4) A helyi védett érték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőben és a használóban történt változásokat *a jegyzőnek* a változástól számított 30 napon belül köteles írásban jelezni. Ennek elmaradása esetén a védett értékre önkormányzati támogatás nem adható.
- (5) A közterületen álló védett egyedi tájérték, növényzet esetenként szükséges növényvédelméről, rendszeres fenntartásáról az önkormányzat köteles gondoskodni szakértő bevonásával.

### III. Fejezet

#### A településképi szempontból meghatározó területek

#### A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

#### 7. §

- (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból *meghatározó területek térképi lehatárolását a belterületre vonatkozóan az 1. számú melléklet tartalmazza.*

(2) Településképi szempontból meghatározó terület: vegyes településrész

#### IV. Fejezet

##### A településképi követelmények meghatározása

##### Helyi védett elemekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

##### 8. §

- (1) *A település helyi védett értékeinek felsorolását e rendelet 2.- 4. melléklete tartalmazza.*
- (2) A település helyi védett *műalkotásai a szobrok.*  
A település helyi védett műalkotásainak felsorolását e rendelet 3. *melléklete* tartalmazza.
- (3) Helyi védett érték (műalkotás) esetén:
  - a) a fő rendeltetés megtartandó és eredeti állapotában helyreállítandó,
  - b) a műalkotás helyéről nem elmozdítható
- (4) A település helyi *védett épülete* a település népi építészeti vonásokat hordozó tájház.
- (5) A település helyi védett épületei felsorolását e rendelet 2. *melléklete* tartalmazza.
- (6) Helyi védett épület esetén:
  - a) a fő rendeltetést tartalmazó épület megtartandó és eredeti állapotában helyreállítandó,
  - b) a homlokzat, tetőidom nem változtatható,
  - c) Homlokzatokon műanyag nyílászáró nem alkalmazható,
  - d) az épületek homlokzatának felületképzése, színezése az eredetihez hasonló lehet
  - e) a tetőfedés színe az eredetihez hasonló lehet,
- (7) A település helyi jelentőségű *védett természeti értéke* a védett egyedi tájérték, növényzet.
- (8) Tápiógyörgye helyi jelentőségű védett természeti értékeinek felsorolását e *rendelet 4. számú melléklete* tartalmazza.
- (9) Helyi jelentőségű védett természeti érték esetén:
  - a) A természeti érték megtartandó, környezetének élőhelye megőrizendő.
  - b) A védett érték látogatása csak gyalogosan megközelítve lehet. A látogatás során a fához nyúlni, koronáját, törzsét károsítani tilos.
  - c) A védett természeti érték vonatkozásában kutatási tevékenység csak természetvédelem érdekében lehet.
  - d) A védett egyedi tájérték, növényzet élőhelyének sértetlenségét biztosítani kell.
  - e) Helyi védettséggű természeti érték környezetében bármilyen tevékenység, épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezése a védett érték károsítása nélkül, a természeti érték védelme mellett (kalodázás) megengedett.
  - f) Építési tevékenység során az építéssel megközelített fákat kalodával védeni kell, a talajmunkák során a fák gyökérzetére fokozottan ügyelni kell. A megmaradó fák törzse körül a rendezett terep az eredeti terephez képest maximum 20 cm-rel lehet magasabban. A meglévő fák gyökérzónájában óvatos, kézi bontási és földmunkák végzendők.
  - g) A faegyed sérülése, károsodása esetén a sérüléseket szakszerűen kezelni kell.

##### Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

##### 9.§

- (1) A településképi szempontból meghatározó településrészen csak magas tetős építmény építhető.
- (2) Közterület felé a tetőfelületen önálló, álló tetőablak nem építhető sem egyedi, sem összefogott formában, sem szabad oldalfalakkal, sem tetőhéjalással fedett formában. Helyette a homlokzat 1/3-ad részét meg nem haladó mértékben a homlokzat részeként megjelenő homlokzati hangsúlyt adó tetőfelépítmény (melynek minimális szélessége 3,00 méter)

megjelenhet megszakított, vagy végigfutó tetőpárkánnyal. Fekvő tetőablak mind egyedileg, mind sorolva elhelyezhető.

(3) Nem helyezhető el utcai homlokzatfelületen klímaberendezés kültéri egysége.

(4) Fém kémény csak körbefalazva helyezhető el.

(5) A vegyes településrészen:

a) Oldalhatáron álló beépítési módnál az építési oldalon lévő telekhatáron és a hátsó telekhatár építési oldaltól számított telekszélesség feléig kerítés építése kötelező.

b) Egyéb beépítési mód esetén az útról nézve a jobb oldali telekhatáron és a hátsó telekhatárnak ettől az oldaltól mért fele hosszán köteles megépíteni és fenntartani.

c) Saroktelek esetében a telek homlokvonalával szemben fekvő mindegyik telekhatár oldalhatárnak számít.

d) Ha a telek oldalhatára a szomszédos teleknek egyúttal hátsó határa, arra a hátsó telekhatár szabályait kell alkalmazni.

e) A kerítés magassága minimum 1,20 méter, maximum 2,50 méter.

### **Egyéb, általános területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

#### **10. §**

(1) A lakó funkciójú épületek elhelyezésére alkalmas területen lakóépület építése esetén hullámpala, műanyag hullámlemez nem alkalmazható.

(2) Fém kémény csak körbefalazva helyezhető el.

(3) A település belterületén:

a) Oldalhatáron álló beépítési módnál az építési oldalon lévő telekhatáron és a hátsó telekhatár építési oldaltól számított telekszélesség feléig kerítés építése kötelező.

b) Egyéb beépítési mód esetén az útról nézve a jobb oldali telekhatáron és a hátsó telekhatárnak ettől az oldaltól mért fele hosszán köteles megépíteni és fenntartani.

c) Saroktelek esetében a telek homlokvonalával szemben fekvő mindegyik telekhatár oldalhatárnak számít.

d) Ha a telek oldalhatára a szomszédos teleknek egyúttal hátsó határa, arra a hátsó telekhatár szabályait kell alkalmazni.

e) A kerítés magassága minimum 1,20 méter, maximum 2,50 méter.

### **Egyes sajátos berendezések, műtárgyak elhelyezése**

#### **11. §**

(1) A településkép szempontjából meghatározó területen **a felszíni hírközlési sajátos építmények (antenna tartó ájtájszó torony) nem helyezhetők el**, kivéve, ha az a település teljes ellátásának biztosítása érdekében szükséges.

(2) A felszíni energiaellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére a település teljes igazgatási területe alkalmas.

(3) Ahol vezetékes hálózat megengedett ott **új vezeték földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlopsor csak ellátatlan területek esetén építhető.**

(4) A településkép szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak (transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó stb.) során takartan, közterületbe kedvező megjelenéssel helyezendő el.

(5) Természetvédelemmel érintett területeken

a) amennyiben műszakilag lehetséges, az energiaellátást földkábelrel kell biztosítani.

b) reklámhordozó berendezések nem helyezhetők el.

c) kültéri világítás csak biztonsági szempontok (élet- vagy vagyonvédelem, stb.) esetén, teljesen emnyőzött, síkburás világító eszközzel lehetséges.

## Reklámok, reklámhordozók

### 12. §

- (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég és címtáblákat és üzlet feliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
- (2) Tetőfelületre cégér nem helyezhető el.
- (3) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz, az előkertben nem helyezhető el,
- (4) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzletkirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
- (5) Önkormányzati információs tábla és egyedi tájékoztató tábla közterületen csak a gyalogos közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.

## Egyéb műszaki berendezések

### 13. §

- (1) Közterületen új közművezeték (vízellátás, szenny-, és csapadékvíz-elvezetés, földgázvezeték) csak terepszint alatti elhelyezéssel, míg *közép- és kisméretű, valamint közvilágítási, táv- és egyéb hírközlő vezetékeket térszín alatti, illetve légekábeles formában szabad létesíteni.*
- (2) A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetőek el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetőek.

## V. Fejezet

### Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer Helyi védelemmel érintett ingatlanok támogatási rendszere

### 14. §

(1) A helyi védelem alá helyezett építészeti örökség védeltségéből eredő és a rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó, vagy a védeltségéből eredő kötelezettség teljesítéséhez szükséges *költségekhez való hozzájárulás*, valamint jelen rendelet szerinti településképi követelmények alkalmazásának elősegítése érdekében az Önkormányzat részéről helyileg támogatás (a továbbiakban: Támogatás) nyújtható az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló külön önkormányzati rendelet szabályai szerint.

(2) Nem adható Támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérően, valamint szabálytalanul végeztek bármilyen – elsősorban – építési munkát.

## VI. Fejezet

### Településkép-érvényesítési eszközök A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

### 15. §

(1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, kötelező minden olyan építési tevékenység esetén, mely a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló

155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet hatálya alá esik és helyi védett, vagy településképi szempontból meghatározó területen található.

(2) A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció a települési főépítész, annak hiányában a polgármester feladata.

(3) A településképi-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt – az (1) bekezdésben foglaltakon kívül - bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti a főépítésznél, annak hiányában a polgármesternél.

(4) A településképi-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt legalább 8 nappal az építési tevékenység megkezdése előtt, illetve a kérelem benyújtását követő 8 napon belül le kell folytatni.

(5) A településképi-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról a főépítész, illetve annak hiányában a polgármester emlékeztetőt készít.

(6) A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció díjmentes.

### A településképi véleményezési eljárás

#### 16.§

E rendeletben településképi véleményezési eljárás nem kerül bevezetésre.

### A településképi bejelentési eljárás

#### 17. §

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a település helyi védett utcaképet, vagy helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanokat érintő

a) a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete 1.-24. pontja szerinti építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket megelőzően,

b) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén,

(2) **A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul.** A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(3) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben előírt munkarészeket kell tartalmaznia.

(4) A tevékenység a bejelentés alapján – a polgármester által kiadott igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz egyéb hatósági engedély nem szükséges.

(5) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.

(6) A polgármester által kiadott igazolás érvényessége az igazolás kiállításának dátumától számítva:

a) állandó építmény esetén végleges,

b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén legfeljebb 180 nap,

c) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén legfeljebb 2 év,

d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 5 év,

e) útbaigazító hirdetmény esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 2 év.



**A településképi kötelezés**  
**18. §**


- (1) A polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében - hivatalból, vagy kérelemre – településképi kötelezést rendelhet el.
- (2) A településképi kötelezés beépítési, helyrehozatali, illetve beültetési kötelezettség lehet.
- (3) A polgármester a kötelezési eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát - a településképi védelme érdekében – kerítés építésére építéshatósági határozattal kötelezheti.
- (4) Amennyiben a kötelezésnek az elkövető megadott határidőn belül nem tesz eleget, a polgármester településképi bírságot szabhat ki, a közigazgatási bírságra vonatkozó hatályos jogszabály rendelkezései alapján.

**VII. Fejezet**  
**Záró rendelkezések**

**19. §**

*(1) E rendelet 2018. január 01. napján lép hatályba.*

*Kelt: Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 20. ülésén.*

  
Varró István  
polgármester



  
Turóczi István Zoltánné  
jegyző

*A kivonat hitelül:*

*Kihirdetési záradék:*

*A rendelet kihirdetésre került 2017. november 21.*

  
Turóczi István Zoltánné  
jegyző

Az egyedi helyi védelem alatt álló épületek Tápiógyörgye közigazgatási területén:

Polgármesteri hivatal, Rendőrség épülete	Szent István tér 1. hrsz:836
Művelődési ház épülete	Deák F. út 2-4. 1013 hrsz
Óvoda épülete	Táncsics Mihály ú 3-5. hrsz:378
Györgyey Kastély Étterem és Panzió	Táncsics Mihály út 2. hrsz:825/2
Általános Iskola épülete	Szent István tér 7. hrsz:832
Tűzoltószertár épülete/korábban Mázsaház	Szent István tér 1. hrsz:836
Baran-féle ház	Budai Nagy Antal utca 51. hrsz:866
Iparoskör	Deák Ferenc utca 9. hrsz:857
Üzlethelyiség	Budai Nagy Antal utca 37. hrsz:844/4
Rákóczi Mozgóképszínház/Volt mozi épülete	Táncsics Mihály út 18. hrsz:796/1
Györgyei kastély épülete	Táncsics Mihály út 1. hrsz:376/6
Római Katolikus templom épülete	Szenháromság tér 1. épült:1860-ban hrsz:1
Bikaistálló	Batthyány utca 2. hrsz:89/2
Izsold-féle ház	Batthyány utca 3. hrsz:16
Tájház épülete	Béke utca. hrsz:9
Orvosi rendelő épülete	Béke utca 2. hrsz:10
Dr. Németh Jenő-féle üzlethelység	Béke utca 4. hrsz:11
Dr. Németh Jenő-féle ház	Béke utca 6. hrsz:12
Gyógyszertár épülete	Szent István tér 4. hrsz:1028
Fakanál épülete	Deák Ferenc utca hrsz: 839
Zeneiskola épülete	Petőfi Sándor út 12. hrsz:1145
Gondozási központ épülete	Szent István tér 1. hrsz:836
Csendőrlaktanya	Ady Endre utca 78. hrsz:1322/4
Malom épülete	hrs:1918
Vasútállomás épülete	hrs:0216
Konrád-féle malom épülete	Szilvási út 42. hrsz:1978
Lakóház épület	Szilvási út 23. hrsz:1822
Tauber Richárd-féle ház/Lakóház épület	Ady Endre út 32. hrsz:1456
Ravatalozó épülete	Temető út hrsz:1201
„Légyszaros” üzlethelység Pokoltanyán	hrs:0246/6

Az egyedi helyi védelem alatt álló műalkotások Tápiógyörgye közigazgatási területén:

Szent Kristóf szobor	hrs:829/1
Hősök szobra	hrs:1
Millennium emlékmű	hrs:379
Szentháromság szobor	hrs:829/1
Szent Orbán szobor	hrs:9 Béke u. 2.
Artezi kút	hrs:835
Teremtés szobor	hrs:835
Hajnal szobor	hrs: 835
Nepumuki Szent János szobor	Ady E. u. hrs:1323
Torockói kopjafa	hrs:1334
Emlékgúla a Hősök ligetében	Ady E. u. hrs:1333
Kőkereszt	Csárda út – Mikszáth út kereszteződése hrs:1440
Kőkereszt	Szőlő út- Kanden H hrs:488/1
Izraelita temető	hrs:398
Kőkereszt	Szilvási út – Sós út kereszteződése hrs:012

A műemlék és műemléki környezet listája:

megnevezése	A templomkertben kőkereszt, barokk, 1797.	
címe	Szentháromság tér 1.	hrs. 1
jellemzői	Törzsszám: 7364 Védési ügyirat: 22509/1958 Védelem, bíróság kategória: M III	
datálása	XVIII. század	Hatályos védelme: műemlék
datálás forrása	Stílusjegyek	

A település területén országos jelentőségű védett természeti területek találhatóak, melyek az alábbiak:

1. Tápió-Hajta Vidéke Tájvédelmi Körzet (Törzskönyvi száma: 287/TK/98)

Az érintett földrészletek: 0157/1, 0157/2, 0157/3, 0159/a, 0159/b, 0159/c, 0159/d, 0171, 0172/3a, 0172/3b, 0172/3c, 0195, 0197, 0198/1, 0198/2, 0198/3, 0198/4, 0198/5, 0199, 0200/1, 0200/2, 0201/4, 0201/5, 0201/6a, 0201/6b, 0201/6c, 0201/7, 0201/8a, 0202, 0203/1a, 0203/1b, 0203/2, 0204, 0207, 0208, 0209.

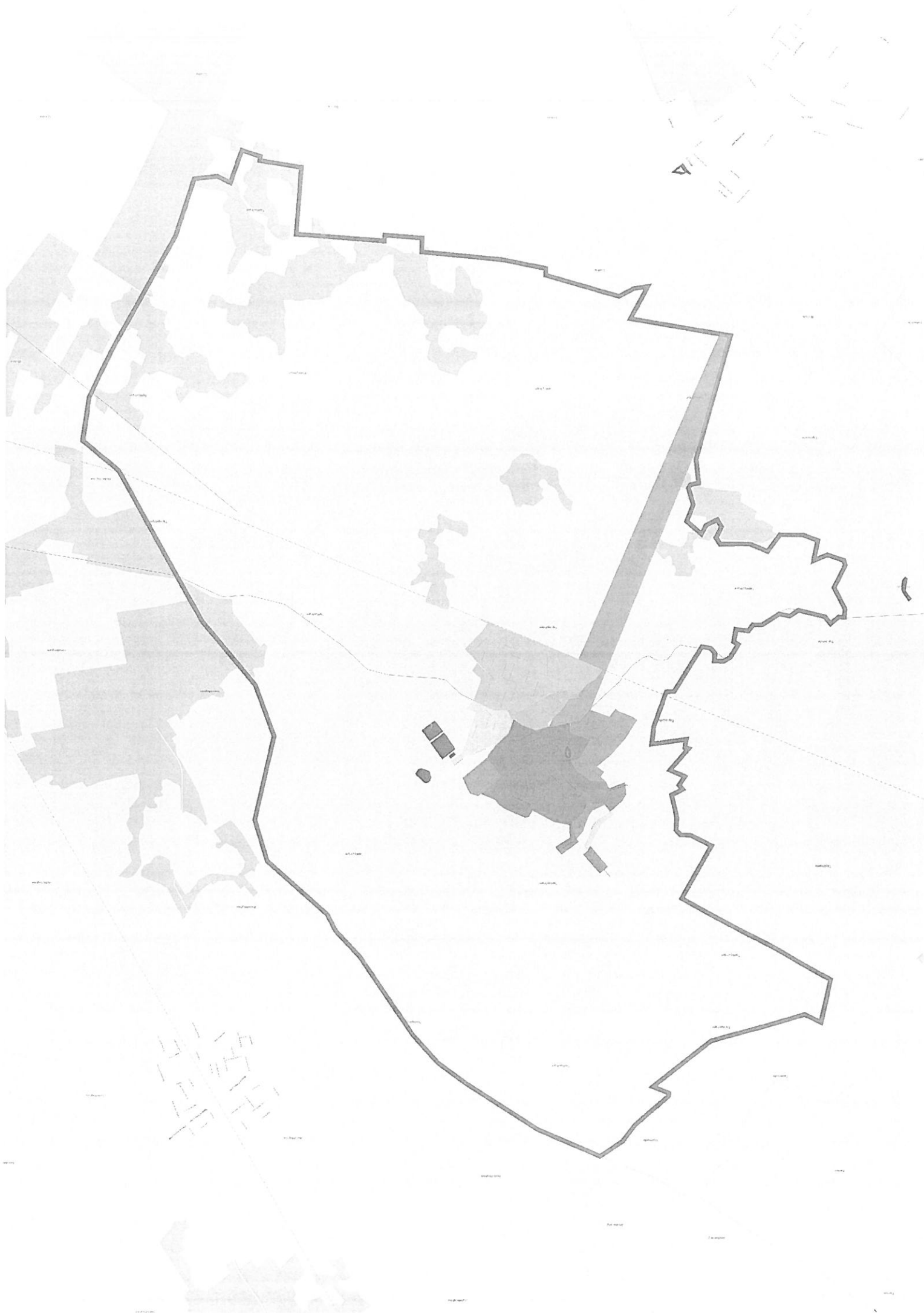
2. Ex lege védett szikes tavi területek

A település területén ex lege védett szikes tavi területek találhatóak. A vidékfejlesztési miniszter közleménye az ex lege lápi és szikes tavi védettséggel érintett területekről (Megjelent: Vidékfejlesztési Értesítő 2012. január 13.) alapján az érintett földrészletek: 0115/7, 0116, 0125/10, 0125/11, 0125/12, 0125/17, 0125/18, 0125/19, 0131/2, 0131/3, 0131/4, 0131/5, 0131/6, 0131/7, 0131/8, 0156/1, 0162/1, 0285, 0286/1, 0293/6, 0294, 0295/16, 0295/17, 0295/18, 0295/19, 0295/24.

3. Ex lege védett természeti emlék, kunhalom

A "Cigány-halom" elnevezésű kunhalom az Újszászi határ közelében fekszik.







**Feladó:** mezeitiborné <641222@vipmail.hu>  
**Küldve:** 2023. április 2. 9:54  
**Címzett:** tapio@t-online.hu  
**Tárgy:** Érdeklődés

Tisztelt Önkormányzat .Érdeklődni szeretnék hogy mobil illetve konténer ház elhelyezésére van-e lehetőség illetve milyen engedélyek szükségesek hozzá .A másik kérdésem pedig az lenne hogy a Katona József utca 39 sz alatt általam megvásárolt telek tulajdoni lapján az utca és a házsám jelen pillanatban nincs feltüntetve és a lakcím bejelentéshez szeretném kérni a címhely megállapítását.

Tisztelettel: Bánhidi Ibolya Tel:





7. napirendi  
pont

HRSZ JEL Műv.ág Min.oszt. Terület(ha.m2) Kat.jöv.

---

1860/  
. kivett 0.0266 0.00  
beépítetlen terület

---

ÖSSZESEN: 0.0266 0.00

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 14 Bejegyző határozat: 331270/3/2020.12.03  
Tul.hányad: 8/24  
Szerz.jogcím: ajándékozás  
Név: TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
Jogállás: tulajdonos  
Cím: 2767 TÁPIÓGYÖRGYE, Szent István tér 1

Sorszám: 15 Bejegyző határozat: 330160/3/2021.07.16  
Tul.hányad: 1/24  
Szerz.jogcím: adásvétel  
Név: TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
Jogállás: tulajdonos  
Cím: 2767 TÁPIÓGYÖRGYE, Szent István tér 1

Sorszám: 18 Bejegyző határozat: 327738/3/2022.06.07  
Tul.hányad: 11/24  
Szerz.jogcím: vétel  
Név: TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
Jogállás: tulajdonos  
Cím: 2767 TÁPIÓGYÖRGYE, Szent István tér 1

Sorszám: 19 Bejegyző határozat: 332347/3/2022.09.23  
Tul.hányad: 4/24  
Szerz.jogcím: adásvétel  
Név: TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
Jogállás: tulajdonos  
Cím: 2767 TÁPIÓGYÖRGYE, Szent István tér 1

---

HRSZ JEL Műv.ág Min.oszt. Terület(ha.m2) Kat.jöv.

---

1861/  
. kivett 0.0320 0.00

beépítetlen terület

---

ÖSSZESEN: 0.0320 0.00

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 12 Bejegyző határozat: 331270/3/2020.12.03

Tul.hányad: 1280/3840

Szerz.jogcím: ajándékozás

Név: TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2767 TÁPIÓGYÖRGYE, Szent István tér 1

Sorszám: 13 Bejegyző határozat: 330160/3/2021.07.16

Tul.hányad: 166/3840

Szerz.jogcím: adásvétel

Név: TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2767 TÁPIÓGYÖRGYE, Szent István tér 1

Sorszám: 16 Bejegyző határozat: 327738/3/2022.06.07

Tul.hányad: 1754/3840

Szerz.jogcím: vétel

Név: TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2767 TÁPIÓGYÖRGYE, Szent István tér 1

Sorszám: 17 Bejegyző határozat: 332347/3/2022.09.23

Tul.hányad: 640/3840

Szerz.jogcím: adásvétel

Név: TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2767 TÁPIÓGYÖRGYE, Szent István tér 1

---

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
------	-----	--------	-----------	----------------	----------

---

1862/					
. kivett			0.0788	0.00	
beépítetlen terület					

---

ÖSSZESEN: 0.0788 0.00

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 12 Bejegyző határozat: 331270/3/2020.12.03  
Tul.hányad: 1574/4722  
Szerz.jogcím: ajándékozás  
Név: TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
Jogállás: tulajdonos  
Cím: 2767 TÁPIÓGYÖRGYE, Szent István tér 1

Sorszám: 13 Bejegyző határozat: 330160/3/2021.07.16  
Tul.hányad: 194/4722  
Szerz.jogcím: adásvétel  
Név: TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
Jogállás: tulajdonos  
Cím: 2767 TÁPIÓGYÖRGYE, Szent István tér 1

Sorszám: 16 Bejegyző határozat: 327738/3/2022.06.07  
Tul.hányad: 2166/4722  
Szerz.jogcím: vétel  
Név: TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
Jogállás: tulajdonos  
Cím: 2767 TÁPIÓGYÖRGYE, Szent István tér 1

Sorszám: 17 Bejegyző határozat: 332347/3/2022.09.23  
Tul.hányad: 788/4722  
Szerz.jogcím: adásvétel  
Név: TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
Jogállás: tulajdonos  
Cím: 2767 TÁPIÓGYÖRGYE, Szent István tér 1

---

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
------	-----	--------	-----------	----------------	----------

---

1863/					
. kivett			0.0090	0.00	
lakóház					

---

			ÖSSZESEN:	0.0090	0.00	1
--	--	--	-----------	--------	------	---

---

Cím: 2767 TÁPIÓGYÖRGYE, Szilvási út 20.

Tulajdonosi adatok

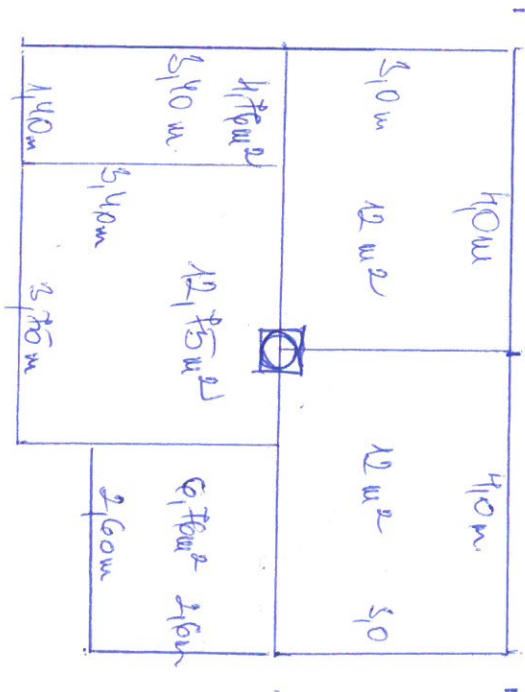
Sorszám: 13 Bejegyző határozat: 330859/3/2020.11.23  
Tul.hányad: 180/540  
Szerz.jogcím: ajándékozás

Név: TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
Jogállás: tulajdonos  
Cím: 2767 TÁPIÓGYÖRGYE, Szent István tér 1

Sorszám: 14 Bejegyző határozat: 330160/3/2021.07.16  
Tul.hányad: 45/540  
Szerz.jogcím: adásvétel  
Név: TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
Jogállás: tulajdonos  
Cím: 2767 TÁPIÓGYÖRGYE, Szent István tér 1

Sorszám: 17 Bejegyző határozat: 327738/3/2022.06.07  
Tul.hányad: 225/540  
Szerz.jogcím: vétel  
Név: TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
Jogállás: tulajdonos  
Cím: 2767 TÁPIÓGYÖRGYE, Szent István tér 1

Sorszám: 18 Bejegyző határozat: 332347/3/2022.09.23  
Tul.hányad: 90/540  
Szerz.jogcím: adásvétel  
Név: TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
Jogállás: tulajdonos  
Cím: 2767 TÁPIÓGYÖRGYE, Szent István tér 1



12,0 w  
 12,0 w  
 12,75 w  
 4,76 w  
 4,76 w

Összesen: 48,27 w



## PMH Tápiógyörgye -jegyző

---

**Feladó:** Adrienn Nagyné Bíró <biroadrienn.kornyezet@gmail.com>  
**Küldve:** 2023. április 13. 10:27  
**Címzett:** PMH Tápiógyörgye -jegyző  
**Tárgy:** Fwd: Önkormányzati lakás felújítás - Szilvási út 22.

**Nyomon követés jelölője:**

Elintézendő

**Jelölő állapota:**

Megjelölt

Önkormányzati lakás felújítás - Szilvási út 22.

Építkezés kezdete: 2022.11.29.

Itt tart a kiadás a mai nap, 2023.04.13-án.

### Eddigi kiadások:

<b>Bau Vidor Kft.</b>	2022.12.01.	443.645 Ft	fizetve
<b>Bau Vidor Kft.</b>	2023.01.24.	386.593 Ft	fizetve
<b>Jász-Ablak Kft.</b>	2023.02.09.	345.389 Ft	fizetve
<b>Jász-Ablak Kft.</b>	2023.02.09.	58.630 Ft	fizetve
<b>Bau Vidor Kft.</b>	2023.02.10.	197.516 Ft	fizetve
<b>OBI Hungary Kft.</b>	2023.02.27.	66.978 Ft	fizetve
<b>Buzás Endre</b>	2023.02.22.	164.915 Ft	fizetve
<b>Bau Vidor Kft.</b>	2023.02.23.	126.586 Ft	fizetve
<b>Bau Vidor Kft.</b>	2023.02.23.	31.500 Ft	fizetve
<b>Szabó Attila e.v.</b>	2023.02.23.	310.000 Ft	fizetve
<b>Bau Vidor Kft.</b>	2023.03.06.	46.541 Ft	fizetve
<b>Jász-Ablak Kft.</b>	2023.03.07.	631.307 Ft	fizetve
<b>Hartyányi József e.v.</b>	2023.03.13.	560.380 Ft	fizetve
<b>Bádogleó Kft.</b>	2023.03.27.	362.379 Ft	fizetve
<b>Búzás Endre</b>	2023.03.24.	2.700 Ft	fizetve
<b>Bau Vidor Kft.</b>	2023.04.03.	26.635 Ft	fizetve
<b>Bau Vidor Kft.</b>	2023.04.03.	23.440 Ft	fizetve
<b>Praktiker Kft.</b>	2023.04.03.	73.978 Ft	fizetve
<b>Hartyányi József e.v.</b>		424.429 Ft	nincs még leszámolva

**Összesen: 4.283.541 Ft**





Tápiógyörgye, Szilvási út 22.

 **E-KÖZMŰ Kőzmű**  Turóczy István Zoltánné

Közműterkép Adatszolgáltatás Kőzműgyeztetés

▼ **Villamos energia**

- ▼ MÁV MAGYAR ÁLLA...
- ▼ MVM ÉMÁSZ
- ▼ OPUS TITÁSZ Zrt...

▼ **Vizellátás**

- ▼ TRV Zrt.
- ▼ **Vízvezetés**
- ▼ TRV Zrt.

▼ **ALAPTÉRKEPEK**

- Földrészletek
- Helyrajzi szám felirat
- Épületek
- Ortofotó 2019-2021
- Ortofotó 2005
- Utcaterkép
- NTA



**KIEMELT INFORMÁCIÓ**  
**TAJÉKOZTATÓ TÉRKÉP**  
A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

10 M **M = 1 : 500** **EOV 7181733 - 2211173**

Az alapkép forrása: Nemzeti Térinformációk Alapkép, OpenStreetMap, GeoV, ArcGIS, Google





Községi Gondozási Központ  
2767 Tápiógyörgye, Szentháromság tér 6.  
Telefon: 53/383 - 025 e-mail: [gondozas.gyorgye@freemail.hu](mailto:gondozas.gyorgye@freemail.hu)

## Sürgős elhelyezési kérelem

### Tisztelt Képviselő Testület!

A Községi Gondozási Központ szabad férőhelyeinek betöltése érdekében, az alábbi krízishelyzetben lévő személy sürgősségi elhelyezésére kérek engedélyt. 2023.03.27 →

### Kállai Tiborné (1940)

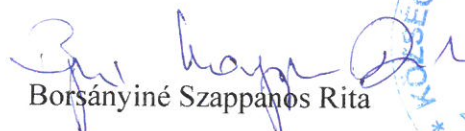
Tápiógyörgye, Dózsa György út 39.

Kállai Tiborné 2023.02.03. napján kérelmet nyújtott be, amelyben kérte sürgősséggel történő elhelyezését 2023.03.27. napjától jelentősen megromlott egészségi állapota miatt.

### Indoklás:

Kérelmező csípő műtéten esett át, otthonában combnyaktörést szenvedett. Egészségi állapota oly mértékben megromlott, hogy teljes ellátásra, és gondozásra van szüksége. Önálló életvitelre nem képes.

Tápiógyörgye, 2023. 03. 24.

  
Borsányiné Szappanos Rita  
intézményvezető



2023.03.27 →  
Borsányiné

