

TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
Előterjesztés

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat
Képviselő-Testületének részére

2021. szeptember 27. napján tartandó **nyilvános** ülésére

6. Napirendi pont:

Tárgy: Tájékoztató a folyamatban lévő Önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokkal kapcsolatos jogügyletekről

Előterjesztő: Varró István polgármester

Az előterjesztés elfogadásához **egy szavazás** szükséges:

A döntés meghozatala egyszerű szótöbbséget igényel.

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Dr. Elter Tamás az Önkormányzat meghatalmazott jogiképviselőjével áttekintettük azokat az ügyeket, melyek Képviselőtestületet érintőek.

1. Az Önkormányzat **Dózsa György út 10** szám alatti telepének részbeni rendezetlensége. 2006 júniusában vásárolta meg az Önkormányzat az egykori tűzép telepet. Az ingatlan bekerített részében azonban 3 db olyan 30-50 m²-es egykori „putri” szerepel, melynek bíróságon kért elbirtoklását kell megindítani. Az ingatlanoknak több mint 60 tulajdonosa van, nehezen hagyatékolható. Az Önkormányzat az ingatlan bekerítette, és több mint 15 éve használja, ezért az elbirtoklás mellett kell döntenünk.

Határozati javaslat:

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának képviselőtestülete felhatalmazza Varró István polgármester, hogy peres eljárásban a 1126, 1127, 1128. hrsz-ú ingatlanok elbirtoklását meg indítsa és a perben Dr. Elter Tamás ügyvéddel az Önkormányzatot képviselje.

2. Önkormányzatunk 2019. augusztus 13.-án szerződést kötött **Baloghné Hankó Annamáriával** a Tápiógyörgye, Csárda út 26. száma alatti ingatlan tulajdonjogfenntartással történő adás-vételére. Többszöri felszólítás után is folyamatosan hátralékban van a vevő (jelenleg a jún-júl-aug összesen 150.000,- Ft a tartozás), valamint nem teljesítette a közös együttélés szabályainak betartását. A szerződés 4. pontjában foglaltak alapján a szerződést meg kell szüntetni.

Határozati javaslat:

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának képviselőtestülete felhatalmazza Varró István polgármester, hogy a Tápiógyörgye, Csárda út 26. szám alatti ingatlanra kötött szerződést a szerződés értelmében felmondja. A szerződés felbontását Dr. Elter Tamás ügyvéddel készítse el.

3. Önkormányzatunk 2018. szeptember 03.-án szerződést kötött **Kőváriné Hankó Matild** a Tápiógyörgye, Mária út 8. száma alatti ingatlan tulajdonjog fenntartással

történő adás-vételére 800.000,-Ft kölcsönösen elfogadott vételárért. Többszöri felszólítás után is hátralékban van a vevő 210.000,- Ft a tartozás), valamint nem teljesítette a közös együttélés szabályainak betartását. A szerződés 4. pontjában foglaltak alapján a szerződést meg kell szüntetni.

Határozati javaslat:

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának képviselőtestülete felhatalmazza Varró István polgármester, hogy a Tápiógyörgye, Mária út 8. szám alatti ingatlanra kötött szerződést a szerződés értelmében felmondja. A szerződés felbontását Dr. Elter Tamás ügyvéddel készítse el.

4. **Sápi Józsefné** valamint a Tápiógyörgye Község Önkormányzata között létrejött Tápiógyörgye, belterület 609/1 hrsz. valóságban Rákóczi út 1. szám alatti ingatlan 1/3 tulajdonjogára szóló adás-vételi szerződést a Földhivatal bejegyezte. Az ingatlanra időközben vételi szándék érkezett. A képviselő testület már előzőekben felhatalmazott, hogy amennyiben sikerül a tulajdonostársaknak eladni az ingatlant akkor az Önkormányzat ez elé nem gördíti akadályt, aláírja a szerződést. Várhatóan 2.600.000,- Ft lesz az Önkormányzat része, így Sápiné tartozása 600.000,- Ft-tal csökken.

Határozati javaslat:

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza Varró István polgármester, hogy a Tápiógyörgye, belterület 609/1 hrsz. Rákóczi út 1. szám alatti ingatlan adás-vételi szerződését aláírja, Sápi Józsefné fennálló tartozását a vételár 2 millió Ft feletti részével csökkentse, és erről Sápi Józsefnét írásban értesítse.

5. Javaslom a képviselő-testületnek, hogy közöstulajdon megszüntetéssel forduljunk a **Tápiógyörgye, 1860, 1861, 1862, 1863. hrsz valóságban Szilvási út 22. szám** ingatlan többi tulajdonosához és résztulajdonuknak megfelelő ajánlatot tegyünk. Sápi Béla 400.000,-Ft, Czédulás Mihály 400.000,-Ft, Czédulás Erika 400.000,-Ft.

Határozati javaslat:

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának képviselőtestülete felhatalmazza Varró István polgármester, hogy a Tápiógyörgye, 1860, 1861, 1862, 1863. hrsz valóságban Szilvási út 22. szám alatti ingatlan közös tulajdon megszüntetésére tegyen javaslatot a tulajdonostársaknak, az Önkormányzat tulajdonszerzésének megfelelően. Sápi Béla 400.000,-Ft, Czédulás Mihály 400.000,-Ft, Czédulás Erika 400.000,-Ft.

Amennyiben a tulajdonostársak bármelyike hajlandó értékesíteni tulajdonrészét, abban az esetben kössön adás-vételi szerződést A szerződést Dr. Elter Tamás ügyvéd készítse el.

Tápiógyörgye, 2021. szeptember 16.

Varró István sk.



Jászberényi Tankerületi Központ

8. napirendi
pont
TR/098/00423-8/2021
09-14
H. E. M.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata
2767 Tápiógyörgye
Szent István tér 1.

Jászberényi Tankerületi Központ
5100 Jászberény, Szabadság tér 16
Ügyintéző: Faragóné Deli Szilvia
Tel: 06-57-795-212
Email: szilvia.deli.faragone@kk.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tankerület jogtanácsosával egyeztetve az ügy mielőbbi lezárása érdekében elfogadjuk a költségek fele-fele arányban történő megosztását. Ennek ellenére továbbra is fenntartjuk, hogy az elfolyáshoz a Tankerületnek nincs köze és a hibáért nem minket terhelne a felelősség.

Kérjük, hogy a költségek megosztásáról szóló képviselő-testületi döntést írásban is szíveskedjenek megküldeni részünkre.

Amint a Szolgáltatóval lezárul az elszámolás a Tankerület átszámlázza a költségek felét az Önkormányzatnak.

Várjuk mielőbbi válaszukat!

Jászberény, 2021.09.09.

Tisztelettel:

Zsemeri Zoltán tankerületi igazgató megbízásából

Faragóné Deli Szilvia
működtetési ügyintéző



Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Polgármesterétől
2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.
Telefon: +36 53 383-001, Fax: +36 53 583-500
e-mail: tapio@t-online.hu; www.tapiogyorgye.hu

Hivatkozási sz.: TK/098/00423-9/2021
Iktatósz.: TGY/1116-4/2021

Jászberényi Tankerületi Központ
5100 Jászberény, Szabadság tér 16.

Zsemberi Zoltán részére

Tisztelt Tankerületi Igazgató Úr!

A tápiógyörgyei általános iskola vízfolyását a képviselő-testületi álláspontot és döntést figyelembe véve, az önkormányzat nem ismeri el.

Azonban az ügy megnyugtató és végleges lezárásaként közös teherviselés mellett javaslom a költségek fele-fele arányban történő megosztását.

Ajánlatunk semmiféle peres eljárásban fel nem használható és nem jelenti a felelősség elismerését.

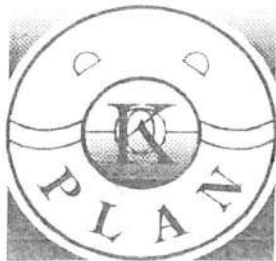
Tápiógyörgye, 2021. 07. 01.

Tisztelettel várom válaszát:


Varró István
polgármester



3 napi rendezés pont



ÖKOPLAN '97

Környezetvédelmi, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

1133 Budapest, Kárpát utca 9.

Postacím: 3300 Eger, Váci Mihály u. 87. Tel: (36) 06-36-322-758

E-mail cím : ugyvezeto@okoplan.hu Mobil: 06-20-9651-488

Tápiógyörgye Község Önkormányzata

2767 Tápiógyörgye, Szent István u.1.

Varró István polgármester

Tárgy: Árajánlat a Tápiógyörgye 74/17 hrsz. alatti rekultivációs terület (volt szilárd hulladéklerakó) környezeti állapotáról szóló 2021. évre vonatkozó jelentés és adatszolgáltatási feladatok elvégzésére

Hiv.sz: KTVF:2070-2/2007, KTVF:20092-3/011 sz. határozatok
PE-06/KTF/10553-1/2018. sz. ügyirat

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi témájú feladatokat a KTVF: 2070-2/2007, illetve a KTVF: 20092-3 /2011 számú dokumentumok írják elő. Az éves jelentéshez szükséges vizsgálatokat a környezetvédelmi hatósággal történt egyeztetés lapján évente egy alkalommal kell végezni.

Az összefoglaló jelentést a tárgyévét követő év (jelen esetben 2022. év) március 01.-ig kell megküldeni a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala részére.

Az éves jelentés magában foglalja a figyelő kutak monitoring vizsgálatát, a meteorológiai adatok gyűjtését, a csapadékvíz, csurgalék víz ellenőrzését, a hulladéktestben esetlegesen bekövetkező mechanikai változások megfigyelését, a hulladéklerakó építményeinek és infrastruktúrájának ellenőrzését, dokumentálását.

A soron következő összefoglaló jelentés és elektronikus adatszolgáltatás beadásának határideje: 2022.március 01.

Tájékoztatjuk a T. Önkormányzatot, hogy az eddig elvégzett, összesített monitor adatok alapján az idén nincs mód a monitorozás megszüntetésére, mivel a területen két, kötelezően vizsgált komponens (nitrát, klorid) mért koncentrációja évente csökken ugyan, de még mindig meghaladja az előírt „B” szennyezettségi határértéket.

A jelentés elkészítéséhez szükséges 2021. évi vizsgálatok és adatszolgáltatás elvégzésére az alábbiakban adjuk meg árajánlatunkat:

1.Mintavételezés és laborvizsgálat költsége:

| | |
|---|--------------------|
| - 3 db. talajvízfigyelő kút tisztító szivattyúzása, mintavételezés: 3x 36.000.-Ft | 108.000.- Ft + ÁFA |
| - kiszállítás, mintaszállítás, helyszíni adatgyűjtés, ellenőrzés, dokumentálás | 80.000.- Ft + ÁFA |
| -3 db minta laborvizsgálata: TPH-GC, nehéz fém tartalom, ált. vízkém. 3x 46.000.-Ft | 180.000.-Ft + ÁFA |

2. 2021. évre vonatkozó jelentés, szakvélemény elkészítése 100.000.- Ft + ÁFA
Vállalási határidő: 2022. március 01.

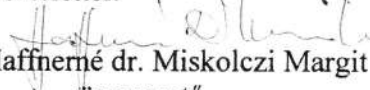
3. Éves adatszolgáltatás elektronikus úton (OKIR rendszeren) 90.000.- Ft + ÁFA
Vállalási határidő: 2022. március 01.

Összesen: 558.000.-Ft+ÁFA

Kérjük árajánlatunk elfogadását, és várjuk szíves megrendelésüket.

Eger, 2021. augusztus 12.

Tisztelettel:


Haffnerné dr. Miskolczi Margit
ügyvezető