



Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály



H-1081 Budapest, Dologház u. 1. ☒: 1443 Budapest, Pf.:154.

Tel:(36-1)459-2476,459-2477,459-24-60 fax:(36-1)459-2459, e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

Szám: 35100-5917-6/2015. ált

Tárgy: Tápiómenti Területfejlesztési
Társulás közcélú szennyvízvezeték
létesítéséhez kapcsolódóan
vízvezetési szolgalmi jog alapítása
Hiv.szám: FKI-KHO: 4939-5/2015.
Ügyintéző: Garamvölgyi Bettina
Rapi-Barna Lilla
Telefon: (36-1)459-2476

H A T Á R O Z A T

1./ Tápiómenti Területfejlesztési Társulás (2760 Nagykáta, Egreskátai út 27.; a továbbiakban: Szolgalmi jog jogosult) részére, Kelemen Róbert (5091 Tószeg, Mátyás kir. u. 5.) földmérő mérnök által készített 451/1/2015., 451/2/2015., 451/3/2015., 451/4/2015., 451/5/2015., munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás alapján

vízvezetési szolgalmi jogot

alapítok az alábbi táblázatban megjelölt ingatlanokon, a változási vázrajzon és területkimutatáson feltüntetett vezeték hossz és az ott feltüntetett nagyságú szolgálommal terhelt földrészlet vonatkozásában, Engedélyes és az ingatlanok vagyongazdálkodójának vezetékjogi ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről történő megállapodását jóváhagyom.

2./

Település	hrsz	Vasúti szelvény -szám	Szolgálommal terhelt földrészlet		Szolgalmi jog kedvezményezettje	Csatornaszakasz Üzemeltetője	Település	Vízjogi engedély száma
			területe (m ²)	hossza (m)				
Tápiógyörgye	0216	654+50-656+70	384	469,96	Tápiómenti Területfejlesztési Trásulás	Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	Tápiógyörgye	1320-10/2014.
Farmos	0228/4	583+25,5	111	111,02	Tápiómenti Területfejlesztési Trásulás	Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	Farmos	1241-7/2014.
Mende	02/1	256+67 és 243+23	59	58,85	Tápiómenti Területfejlesztési Trásulás	Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	Mende	1556-4/2014.
Sülysáp	114/21	310+23	41	40,69	Tápiómenti Területfejlesztési Trásulás	Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	Süly-sáp	1556-4/2007.

Ügyfélfogadás: Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben előzetes időpont-egyeztetést követően az ügyfelek az alábbi időpontokban fordulhatnak kérdéseikkel személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba:

Hétfő, szerda: 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek: 9:00-12:00

Település	hrsz	Vasúti szelvény-szám	Szolgalmmal terhelt földrészlet		Szolgalmi jog kedvezményezettje	Csatornaszakasz Üzemeltetője	Település	Vízjogi engedély száma
			59	58,93				
Tápió-szele	1769/1	597+10	59	58,93	Tápiómenti Területfejlesztési Trásulás	Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	Tápió-szele	1326-3/2014.

3./ Előírások:

1. A szolgalmi jog jogosultja a vízjogi engedélyben rögzített tevékenységét csak a szolgálommal érintett ingatlan mindenkori tulajdonosának (használójának) érdekeit és az ingatlan használati módját figyelembe véve gyakorolhatja.
2. A szolgálommal érintett ingatlan tulajdonjogában beállt változás esetén az új tulajdonost tájékoztatni kell a jelen határozatban megállapított használati korlátozásokról.
3. **Az ingatlanokon a vezeték szélétől a felszínen mindkét irányban 2 m szélességben védősávot állapítok meg.**
4. A szolgalmi jog gyakorlása során a szolgalmi jog jogosultja jogosult a létesítményeket fenntartani, a vízhasználatot gyakorolni és az ezzel járó karbantartási, javítási és felújítási munkákat elvégezni, ám köteles az okozott károkat a szolgálommal terhelt ingatlan tulajdonosának, használójának megtéríteni. A szolgálom jogosultja az ingatlanon az esetleges munkavégzéssel természetben okozott károkat a szolgálommal érintett terület használójának, míg az ingatlan esetleges értékcsökkenésében okozott károkat az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének) köteles megtéríteni.
5. A kárigényt a szolgálom jogosultjához kell bejelenteni. Kártalanítás ügyében egyezség hiányában bírósághoz kell fordulni.
6. A szolgalmi jog jogosultja a szolgálom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről szóló értesítés másolati példányát annak kézhezvételétől számított **15 napon belül köteles megküldeni az FKI-KHO részére.**
7. A szolgálommal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa (kezelője, használója) követelheti, hogy a vízhasználat gyakorlása és az engedélyezett munkák elvégzése kellő kíméllettel, az ingatlan rendeltetésszerű használatának sérelme és akadályoztatása nélkül történjen.
8. A szolgálommal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa (kezelője, használója) tűrni köteles a szolgalmi jog rendeltetésszerű gyakorlását, tűrni köteles továbbá, hogy ingatlanán a jogosult, vagy munkavállalója a szolgálom alapítása során kijelölt úton és módon a vízilétesítményhez járjon, a vízügyi hatóság által engedélyezett vízimunkát elvégezze, és a vízilétesítményt a határozatban megállapított módon és mértékben használja.
9. A szolgalmi jog kötelezettje köteles tűrni a területén a karbantartási munkálatokat, valamint ebből a célból a területén történő átjárást. A szolgálommal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa (kezelője, használója) a vízelvezető csővezeték biztonsága érdekében a védősáv által érintett területen:
 - földmunkát, tereprendezést nem végezhet,
 - fás szárú növényt nem telepíthet,
 - szilárd burkolatot, kerítést- a keresztezés kivételével- nem építhet, illetve csak az érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelően, a szolgalmi jog jogosultjával való előzetes egyeztetés alapján építhet.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 134. §-ában és 61. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

Jelen döntés fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható.

Határozatom jogerős példányával megkeresem a Pest Megyei Kormányhivatal Nagykáta Járási Hivatala Földhivatali Osztály (2760 Nagykáta, Dózsa György út 9.), hogy az érintett földrészletre a rendelkező részben foglaltak szerint Engedélyes javára, a vízvezetési szolgalmi jogot jegyezze be.

A vízvezetési szolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre.

Tekintettel arra, hogy tárgyi vízjogi engedélyezési eljárás a szennyvíz-elvezetési és -tisztítási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 29/2013. (II. 12.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 29/2013. (II. 12.) Korm. rendelet] hatálya alá tartoznak a Ket. 80. § (4) bekezdése alapján jelen döntést az FKI-KHO hirdetőtábláján, honlapján (<http://fovaros.katasztrofavedelem.hu/kozerdeku-adatok-adatbazisa>) és a központi rendszeren (www.magyarorszag.hu) közzéteszem, egyúttal megkeresem Tápiószele Város Önkormányzatának Jegyzőjét (2766 Tápiószele, Rákóczi út 4.), Süllyápi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét (2241 Süllyáp, Szent István tér 1.), Tápiógyörgye Önkormányzatának Jegyzőjét (2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.), Famosi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét (2765 Famos, Fő tér 1.) Mende Község Önkormányzata Jegyzőjét (2235 Mende, Fő u. 14.) hogy a döntés kézhezvételét követően a döntés teljes szövegének nyilvános közzétételéről gondoskodjon.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül az a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak címzett, de az FKI-KHO-hoz kettő példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására a megfelelő technikai háttér hiánya miatt nincs lehetőség. A teljes személyes illetékmentességben nem részesülők számára a fellebbezési eljárás díja 10 000 Ft, amit a fellebbezési eljárást kezdeményező iraton illetékbélyegben kell leróni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor kérem hivatkozzon a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét.

INDOKOLÁS

Engedélyes meghatalmazásából eljáró Sztterényi Ügyvédi Iroda (1011 Budapest, Fő u. 14-18.; a továbbiakban: Meghatalmazott) 2015. április 23- napján kelt kérelmében az FKI-KHO-tól tárgyi ügyben vízvezetési szolgalmi jog megalapítását kérte a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 80. § (1) bekezdése alapján.

Megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- Engedélyes megnevezését, címét, valamint meghatalmazását, mely szerint Meghatalmazott a nevében eljárhat;
- Meghatalmazott által 2015. április 17. napján készített a szolgalmi joggal érintett területre vonatkozó adatlapot;
- a KTVF: 1320-10/2014. számú 8.6/H/87 vízikönyvi számú, KTVF: 1241-7/2014. számú, 8.3/8.Z/496 vízikönyvi számú, KTVF: 1556-4/2014. számú 8.6/1/66 vízikönyvi számú, és KDVVH: 1326-3/2014. számú 8.3/8.Z/494 vízikönyvi számon kiadott, vízjogi létesítési engedélyekre történő utalást;
- az érintett ingatlanokra vonatkozó tulajdonjog igazolását (Tápiógyörgye 0216, Famos 0228/4, Mende 02/1, Süllyáp114/21, Tápiószele 1769/1 hrsz.);
- az érintett ingatlanokra vonatkozó az illetékes földhivatal záradékával ellátott változási vázrajzot 4 példányban;

- Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és Engedélyes között 2015. február 24. napján megkötött szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodást.

Szolgalmi jog jogosultja tárgyi szennyvíz vezetékekre vonatkozóan vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik, jelen határozat a meglévő engedélyekkel összefügg.

Engedélyes és a létesítmény elhelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa közötti, vízvezetési szolgalmi jogra vonatkozó megállapodást a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 6. § (6) bekezdése alapján jóváhagytam.

A vízvezetési szolgálommal kapcsolatos előírásaimat a 72/1996 (V. 22.) Korm. rendelet 6. § (5) és (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel tettem meg.

A határozat fellebbezésre tekintet nélküli végrehajthatóságáról a 29/2013. (II. 12.) Korm. rendelet 2. § b) pontja alapján rendelkeztem.

A 29/2013. (II. 12.) Korm. rendelet 2. § c) pontja alapján az eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével – hirdetményi úton kézbesíti. **A döntés kézbesítésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.**

A 29/2013. (II. 12.) Korm. rendelet 2. § c) pontja alapján az eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével – hirdetményi úton kézbesíti. A döntés kézbesítésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap. A határozatot az FKI-KHO a Ket. 80. § (4) bekezdése alapján a hivatalában, a honlapján (<http://fovaros.katasztrofavedelem.hu/kozerdeku-adatok-adatbazisa>) és a központi elektronikus rendszeren (www.magyarorszag.hu) közzéteszi.

Jelen döntés nyilvános közzétételéről a Ket. 80. § (4) és (5) bekezdései, valamint *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 71. § (3) bekezdése alapján rendelkeztem.

A Ket. 26. § (1) bekezdés c) pontja szerint belföldi jogsegélyt akkor lehet kérni, ha az ügy elbírálásához olyan adat vagy irat szükséges, amellyel más hatóság, egyéb állami, önkormányzati szerv vagy - ha törvény meghatározott ügyfajtában lehetővé teszi - egyéb szerv vagy személy rendelkezik. **Ennek megfelelően kérem a Jegyző szíves tájékoztatását a döntés közzétételének megtörténtéről.**

Jelen döntés a Ket. 71. § (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezési eljárás illetékének mértékét az Itv. mellékletének XIII. fejezet 2. a) pontja alapján határoztam meg, mely szerint az illeték az első fokú határozat ellen benyújtott fellebbezés illetéke az alapeljárás illetékének kétszerese.

A fellebbezéshez való jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja, előterjesztésének idejét a Ket. 99. § (1) bekezdése állapítja meg.

Tájékoztatom, hogy az FKI-KHO *a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX: 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban:

223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 17. § (2) bekezdés e) pontja alapján vízvédelmi hatósági és szakhatósági feladat- és hatáskörében a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség jogutódja, a 18. § (2) bekezdés e) pontja alapján a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság jogutódja.

Tájékoztatom továbbá, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén a Ket. 127. § (2) bekezdése alapján a **végrehajtást elrendelem**, továbbá a Ket. 134. § d) pontja szerint, a 61. §-ban meghatározott mértékű eljárási bírság kiszabásának van helye, melynek legkisebb összege **ötezer forint**, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén **egymillió forint**. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

Az FKI-VH feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 2 pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – **a fellebbezési határidő lejártát követő napon** a törvény erejénél fogva **jogerőre emelkedik** a Ket. 73/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették. A 2006. évi LIII törvény 2. § (1) bekezdése alapján a jelen eljárásban hozott döntést az eljáró hatóság hirdetményi úton kézbesíti. **A döntés kézbesítésének napja a hirdetmény - a Ket. 80. § (5) bekezdése szerint a hatóság hirdetőtábláján való - kifüggesztését követő 5. nap.**

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről - annak jogerőre emelkedését követően- intézkedem.


Budapest, 2015. június 30.

Tisztelettel:

Varga Ferenc t. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából

Blahó Tamás t. alezredes s. k.
szolgálatvezető

Kapják:
Ügyintézői utasítás szerint

A kiadmány hitelélül


Általános információk