



Kérelem

Tárgy: A Tápiógyörgyei téglagyári tavak hasznosítása

Tisztelt Polgármester Úr, Képviselőtestület, Pénzügyi Bizottság!

A Horgászegyesület nevében, mint elnök, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Téglagyári tavakra a 1995-ös megalakuláskor biztosított használati jogot továbbra is biztosítani szíveskedjenek. Az idei év végén lejár a bérleti jogunk, szeretnénk ezt megújítani.

2015-ben vettem át az egyesület vezetését. Az azóta eltelt időben nagy változáson ment át Egyesületünk. Átlátható gazdálkodás mellett, normalizálódott a helyzetünk. Sok megoldatlan feladat várt ránk, amit helyel-közzel sikerült megoldanunk. egyre több horgásztársunk döntött úgy, hogy újra visszatér hozzánk. A napijegyseink számának drasztikus növekedése bizonyítja, hogy jó úton járunk. Az idei évben több mint 40 mázsa halat telepítettünk, ebben nincsenek is benne a betelepített halivadékok, ami a pár év múlva fogható halakká növekednek.

Fontos lenne számunkra, hogy hosszú távra gondolkodjunk, mert egy horgászto csak így üzemelhet. Nagyon szépek a tavak, a környéken nincs is párja hasonlóknak. Igyekszünk rendbe tartani a környezetét, nagyon sok energiát fordítunk rá. Köszönjük az Önkormányzat támogatását, sokat segített, volt hová elkölteni a kapott támogatást. Felújítottuk a Horgásztanyát, újra nádztuk, cserepeztük az épületeket. 60-70 fő éves engedéllyel rendelkező horgásztársunk van, külön öröm, hogy ifjúsági horgászaink is vannak, ők a jövő nemzedéke.

Nagyon nagy segítség lenne a bérleti jog megújítása, nélküle nem tudnánk Horgászegyesületként gondolkodni. Most, hogy nagy változáson ment át a horgásztársadalom, nagyon nagy előnyben vannak azok az Egyesületek, akik tavakkal is rendelkeznek. Ezért kérjük az Önök segítségét, hogy továbbra is hasznos segítség legyünk a horgászat szerelmeseinek.

Nem állunk le, továbbra is a horgásztársadalomért dolgozunk, telepítésekkel, versenyekkel, esetleges pályázatokkal tovább szeretnénk lépni. Sok új tervünk lenne, a szükséges anyagiak miatt nagyon nehéz kivitelezni ezeket. Reméljük, hogy az elkövetkező időszakban sikerül megvalósítani az elképzeléseinket. Azon dolgozunk, hogy a környék meghatározó eleme legyen mind a két tavunk.

Előre is köszönöm megfontolt döntésüket, bízva a pozitív hozzáállásukban.

Sinka Gábor,
a HE. elnöke

Tápiógyörgye, 2016. november 23.

Elérhetőségek:

postacím: H-2766 Tápiószele, Vadrózsa utca 20.

elnök: Sinka Gábor, tel: 30/961-6472, e-mail: sinka.muvek@chello.hu

gazdasági vezető: Virág Béla, tel: 20/460-7926, e-mail: viragbela62@gmail.com

tőfelelős: Harsányi Sándor, tel: 20/590-5693

MEGVALÓSZULÁSI TÉRKÉP
a 0179/5 helyrajzi számú földrészleten lévő horgásztóról
EOV
M=1:3500



Vízfelület nagysága Balti 88.10 m-en mérve: 19100 m²
Ebben nádas területe: 2500 m²

A koordináta értékek meghatározása IRTK 5 GPS
műszerrel történt.

Vízmerce helye EOV Y=719535.30 X=221918.20

Nullpont Balti magassága: 88.35 m

Cegléd, 2021.09.14

Készítő / minőségét tanúsító



Madar Lajos
Földmérő és Térképészeti Kft.

Földmérő ig. sz.: 7822/2018, BÉ: 13-10312
Ing. rend. min. sz.: 1208/1991
Kamarai terv. min. sz.: 13-10312

Madar Lajos

Földmérő ig. sz.: 7822/2018
Ing. rend. min. sz.: 1208/1991
Kamarai terv. min. sz.: 13-10312

KISHOLD Földmérő Bt.

2700 Cegléd, Kinizsi u. 3.

Munkaszám: 406/2021

Tápiógyörgye
község

Adatszolgáltatás száma: 2-905/2021

MEGVALÓSULÁSI TÉRKÉP

a 0183/7 helyrajzi számú földrészleten lévő horgásztóról
EOV
M=1:2500



Vízfelület nagysága Balti 88,30 m-en mérve: 43500 m²

Vízmerce helye EOV: Y=719146,15 X=221637,15

Nulipont Balti magassága: 88,42 m

A koordináta értékek meghatározása IRTK 5 GPS műszerrel történt.

Folyamatban van a 2 hrsz-on nyilvántartott tó egyesítése. A földhivatali bejegyzés után a teljes tó területe 0183/7 hrsz lesz.

Cegléd, 2021.09.14.

Készítő / minőséget tanúsító



Madar Lajos
Földmérő és Térképész Bt.

Földmérőig: 7822/2018. (D) 113-10312

2700 Cegléd, Kinizsi u. 3.

Tel: (30) 11531 575

Madar Lajos

Földmérőig. sz.: 7822/2018

Ing. rend. min. sz.: 1208/1991

Kamarai terv. min. sz.: 13-10312

KISHOLD Földmérő Bt.
2700 Cegléd, Kincses u. 3.
Munkavám: 382/2021

Tápiógyörgye
köterület
Adatszolgáltatás (kataszáma: 2.905.2021)

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0183/3, 0183/7 helyrajzi számú földrészteltek egyesítéséről

Méretarány: 1:2000

Címkekoordináták 0183/7 helysz.			
Psz.	Y	X	
1	719406	221610	

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot			
Helysz.	Altrészlet	Teljeslet	AK	Helysz.	Altrészlet	Teljeslet	AK
1	2	3	4	5	6	7	8
0183/3	0183/3	0183/3	0183/3	0183/3	0183/3	0183/3	0183/3
0183/7	0183/7	0183/7	0183/7	0183/7	0183/7	0183/7	0183/7
Összesítés	0183/3	0183/7	0183/3	0183/3	0183/7	0183/3	0183/7

A változás ékeztetések megjelölése fordított

A vázrajz méretei levélelemezre nem alkalmas

2021.05.15

A helyrajzi számok és területszámítás helyes. Ez a
vázrajz a helyrajzi számok és területszámítás helyes.

Készítette: Pap Bertina

Nagykővár, 2021. május 15.

Földmérő Bt. sz. 10132020

2021.05.15

Működési terület

Zárókövető

Módosított

Ing. rend. min. száma

Földmérő Bt. sz. 10132020

Ing. rend. min. sz. 10132020





FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Dr. Vimi Zoltán [SK]

35100/12010-10/2021.ált

FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Tápiógyörgye 0179/5 hrsz.-ú ingatlanon lévő 1.
számú horgászto vízjogi fennmaradási engedélyre
Hivatkozási szám: **35100-12010/2021. ált.**
Ügyintéző: dr. Szabó Adrienn
Bodnár Balázs
Varga Barnabás
Telefón: 06-1-459-2476

Vízikönyvi szám: 8.6/c/38

H A T Á R O Z A T

1./ A Tápiógyörgyei Horgász Egyesület (2767 Tápiógyörgye, Horgásztanya; adószám: 18667235-1-13; a továbbiakban: Engedélyes) részére a Vass & Hákli Kft. (2700 Cegléd, Liliom u. 4.; a továbbiakban: Tervező) Vg-09/2021. tervszámú dokumentációja alapján a 2./ pontban ismertetett vízilétesítmény fennmaradására és üzemeltetésére

vízjogi fennmaradási engedélyt

adok.

2./ **Létesült:** 1 db bányató (talajvíztó) a Tápiógyörgye 0179/5 hrsz. ingatlanon az alábbiak szerint:

2.1. Műszaki adatok:

1. számú horgászto:

- Kialakulása: a tó agyagbányászat folytán jött létre.
- Vízének eredete: talajvíz, valamint a tó felületére hulló csapadékvíz. A tavon vízkormányzó műtárgy nem üzemel.
- Alaprajz: szabálytalan alakú, a D-i oldalánál egy háromszög alaprajzú szigettel.
- Hasznosítási cél: horgászto
- Átlagos fenékszint: 85,7 mBf
- Környező terepszint: ~89 mBf
- Átlagos vízszint: 87,7 mBf
- Legnagyobb vízszint: 88,0 mBf
- Átlagos vízmélység: 2,0 m
- Vízfelület: 16 002 m²
- Vízterfogat: ~32 004 m³

Sarokponti EOY-koordináták:

Jel	EOY Y	EOY X
A	719 416	221 945
B	719 395	221 999
C	719 404	222 047
D	719 461	222 069
E	719 579	221 966
F	719 532	221 901

Ügyfélfogadás:

Hétfő, szerda: 9:00 – 12:00, 14:00 – 16:00; Péntek: 9:00 – 12:00

Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket, hogy vízügyi és vízügyi hatósági ügyekkel kapcsolatban

a fenti időpontokban csak előzetes időpont-egyeztetést követően fordulhatnak személyesen a hatósághoz,
illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba.

G	719 473	221 975
---	---------	---------

Lapvízmérce geodéziai adatai:

- EOY X: 221918.20
- EOY Y: 719535.30
- Nullpont: 88.35 mBf

2.2. Vízügyi objektumazonosító számok:

VOR	Objektumnév	Objektumtípus
AKZ940	Tápiógyörgye 0179/5 hrsz., Tápiógyörgye Horgász Egyesület, I. sz. horgásztó (volt agyagbányató)	létesített meder – mesterséges állóvíz
ATK770	Tápiógyörgye Horgász Egyesület, I. sz. horgásztó	halgazdasági telep
ATK776	Tápiógyörgye 0179/5 hrsz., I. sz. horgásztó – talajviztó	felszín alatti vízelvonás-vízterhelés

2.3. Vízügyi felügyeleti kategória: IV.

3./ E vízjogi fennmaradására engedély 2031. november 31. napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – az előbbi időpont lejártá előtt – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet], a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] előírt mellékletek csatolásával kérhető.

4./ Előírások:

1. A tulajdonos vagy az üzemeltető személyében bekövetkezett változást Engedélyes köteles 30 napon belül bejelenteni a vízügyi hatóság részére.
2. Az üzemeltetésbe vont vízellátási rendszerek rendszeres fenntartási, karbantartási munkálatainak elvégzése Engedélyes feladata.
3. A létesítmények üzemeltetése során bekövetkező rendkívüli eseményről, a megtett intézkedésekről és azok eredményéről a vízügyi hatóságot az erre rendszeresített elérhetőségeken, illetve ügyeleti számon, és írásban is értesíteni kell.
4. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Engedélyes köteles gondoskodni.
5. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdése szerint a felszín alatti vizek jó minőségi állapotát biztosítani kell. Tilos a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet I. számú melléklete szerinti szennyező anyag, illetve az ilyen anyagot tartalmazó, vagy lebomlásuk esetén ilyen anyag keletkezéséhez vezető anyag közvetlen bevezetése a felszín alatti vízbe, továbbá olyan mesterséges tóba, amelyet a földtani közeg kitermelése által a felszín alatti víz feltárásával hoztak létre. A tóban és a parton folytatott tevékenység a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 6. § (2) és (3) bekezdése alapján nem okozhatja a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Tápiógyörgye 0183/3 és 0183/7 hrsz.-ú ingatlanokon lévő 2. számú horgászto vízjogi fennmaradási engedélye

Hivatkozási szám: 35100-12012/2021. ált.

Ügyintéző: dr. Szabó Adrienn

Bodnár Balázs

Varga Barnabás

Vizikönyvi szám: 8.6/c/37

Telefon: 06-1-459-2476

H A T Á R O Z A T

1./ A Tápiógyörgyei Horgász Egyesület (2767 Tápiógyörgye, Horgásztanya; adószám: 18667235-1-13; a továbbiakban: Engedélyes) részére a Vass & Hákli Kft. (2700 Cegléd, Liliom u. 4.; a továbbiakban: Tervező) Vg-10/2021. tervszámú dokumentációja alapján a 2./ pontban ismertetett vízilétesítmény fennmaradására és üzemeltetésére

v í z j o g i f e n n m a r a d á s i e n g e d é l y t

adok.

2./ **Létesült:** 1 db bányató (talajvíztó) a Tápiógyörgye 0183/3 és 0183/7 hrsz. ingatlanokon az alábbiak szerint:

2.1. **Műszaki adatok:**

2. számú horgászto:

- Kialakulása: a tó agyagbányászat folytán jött létre.
- Vízének eredete: talajvíz, valamint a tó felületére hulló csapadékvíz. A tavon vízkormányzó műtárgy nem üzemel.
- Alaprajz: téglalap
- Hasznosítási cél: horgászto
- Átlagos fenékszint: 85,69 mBf
- Környező terepszint: ~89 mBf
- Üzemi vízszint: 87,59 mBf
- Maximális vízszint: 87,89 mBf
- Üzemi vízfelület: 42 136 m²
- Üzemi víztérfogat: 80 058 m³
- Töltés koronaszint: 85,69 mBf.

Savokponti EOY-koordináták:

Jel	EOY Y	EOY X
A	719 256	221 491
B	719 123	221 673
C	719 272	221 788
D	719 403	221 608

Ügyélfogadás:

Hétfő, szerda: 9:00 – 12:00, 14:00 – 16:00; Péntek: 9:00 – 12:00

Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket, hogy vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekkel kapcsolatban a fenti időpontokban csak előzetes időpont-egyeztetést követően fordulhatnak személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba.

Lapvízmerce geodéziai adatai:

- EOY X: 221637.15
- EOY Y: 719146.15
- Nullpont: 88,42 mBf.

2.2. Vízügyi objektumazonosító számok:

VOR	Objektumnév	Objektumtípus
AIT656	Tápiógyörgye 0183/3 és 0183/7 hrsz., Tápiógyörgye Horgász Egyesület, 2. sz. horgászto (volt agyagbányató)	létesített meder – mesterséges állóvíz
ATK768	Tápiógyörgye Horgász Egyesület, 2. sz. horgászto	halgazdasági telep
ATK774	Tápiógyörgye 0183/3 és 0183/7 hrsz., 2. sz. horgászto – talajvíztó	felszín alatti vízelvonás-vízterhelés

2.3. Vízügyi felügyeleti kategória: IV.

3./ E vízjogi fennmaradására engedély 2031. november 31. napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – az előbbi időpont lejártá előtt – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet], a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] előírt mellékletek csatolásával kérhető.

4./ Előírások:

1. A tulajdonos vagy az üzemeltető személyében bekövetkezett változást Engedélyes köteles 30 napon belül bejelenteni a vízügyi hatóság részére.
2. Az üzemeltetésbe vont vízellátási rendszerek rendszeres fenntartási, karbantartási munkálatainak elvégzése Engedélyes feladata.
3. A létesítmények üzemeltetése során bekövetkező rendkívüli eseményről, a megtett intézkedésekről és azok eredményéről a vízügyi hatóságot az erre rendszeresített elérhetőségeken, illetve ügyeleti számon, és írásban is értesíteni kell.
4. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Engedélyes köteles gondoskodni.
5. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdése szerint a felszín alatti vizek jó minőségi állapotát biztosítani kell. Tilos a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 1. számú melléklete szerinti szennyező anyag, illetve az ilyen anyagot tartalmazó, vagy lebomlásuk esetén ilyen anyag keletkezéséhez vezető anyag közvetlen bevezetése a felszín alatti vízbe, továbbá olyan mesterséges tóba, amelyet a földtani közeg kitermelése által a felszín alatti víz feltárásával hoztak létre. A tóban és a parton folytatott tevékenység a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 6. § (2) és (3) bekezdése alapján nem okozhatja a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben [a továbbiakban: 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet] megállapított (B) szennyezettségi határérték túllépését.

- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben [a továbbiakban: 6/2009. (IV. 14.) KvVM- EüM-FVM együttes rendelet] megállapított (B) szennyezettségi határérték túllépését.
6. *A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján tilos a felszíni vízbe bármilyen halmazállapotú, vízszennyezést okozó anyagot juttatni.
 7. A tóba kihelyezett (beszintezett) **lapvízmércét havonta**, azonos időpontban le kell olvasni.
 8. A **tó vízminőségét évente** ellenőrizni kell az alábbi paraméterekre: pH, fajlagos vezetőképesség, KOI_L , KOI_{PS} , ammónium, nitrit, nitrát, összes nitrogén, szulfát, foszfát, összes foszfor, klorid, összes lebegőanyag.
 9. A mintavételeket és laboratóriumi vizsgálatokat akkreditált mintavevő szervezettel, illetve akkreditált laboratóriummal kell elvégeztetni a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 47. § (3) bekezdésében foglalt előírás alapján.
 10. A mintavételezéseket, minőségvizsgálatokat és azok értékelését a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben foglaltak figyelembevételével kell elvégezni.
 11. A leolvasott vízszintadatokat (mBf értékben), valamint a mintavételi eredményeket a mintavételi és laboratóriumi jegyzőkönyvek másolatával együtt a vízügyi hatóság részére tárgyi évet követő **március 31. napjáig** meg kell küldeni. Az **első adatszolgáltatás ideje: 2022. március 31.**
 12. A kihelyezett vízmérce és vízmintavételek helyét térképen ábrázolni kell, és EOV koordinátáikkal együtt az éves jelentéssel azonos időben a vízügyi hatóságnak meg kell küldeni.
 13. A tó vízszintjének változását Engedélyes tűrni köteles. A tó vízpótlása talajvízre vagy rétegvízre telepített kútból nem engedélyezhető.
 14. Tilos a partszegély olyan alakítása, amely valamilyen mesterséges partvonalat eredményezne (pl. betonnal, térkövel, zúzalékkal való kitöltés, szegélyalakítás).
 15. A tó keresztmetszvényének, illetve a tó állapotának felvételét 5 évenként el kell végezni. Feliszapolódás esetén a fenékiszap minősítő vizsgálatát el kell végezni.
 16. Szükség esetén vízminőség-javító kotrást kell végezni.
 17. Gondoskodni kell a tó jó vízminőségének megőrzéséről, az elhabolódott szennyeződés leszedésével, a fenékre rakódott iszap szükség szerinti eltávolításával. Az iszaptalanítási, tisztítási és kialakítási tevékenységeket, illetve ahhoz kapcsolódó valamennyi egyéb járulékos tevékenységet úgy kell elvégezni, hogy azok során a környezeti elemek elszennyeződése kizárható legyen.
 18. A tó közvetlen környezetében sem ipari, sem állattartó, sem mezőgazdasági művelési tevékenység nem folytatható.
 19. A tóba csapadékvíz nem vezethető. A tó közvetlen közelében csak gyalogos közlekedés engedhető meg, járművek parkolása tilos.
 20. A tó közelében csak zárt szennyvízgyűjtés (konténeres WC, zárt akna) valósítható meg. A szennyvizek megfelelő gyűjtéséről, elszállításáról és elhelyezéséről a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően gondoskodni kell. Szennyvíz szikkasztása nem végezhető.

21. A mindenkor érvényes üzemeltetési szabályzatban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani. Az üzemelés közben történt eseményeket – időjárás, vízállás, meghibásodások, végzett munkák – üzemelési naplóban kell rögzíteni.
22. Amennyiben az üzemeltetési szabályzat módosítása szükségessé válik, úgy azt a vízügyi hatóság részére be kell jelenteni.
23. A tavat és környezetét érintő káresemény bekövetkezése esetén a vízügyi hatóságot értesíteni kell és a tóba esetlegesen bekerülő szennyezőanyag(ok)ra vonatkozóan a vízminőség-vizsgálatokat el kell végezni.
24. A part rézsűinek állapotát rendszeresen ellenőrizni, szükség esetén javítani kell. Megerősítés szükségessége esetén a helyreállítást természetes anyagokkal kell megoldani.
25. *A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2 § (3) bekezdés c) pontja szerint a tavak körül 3 méter széles parti sávot kell biztosítani a fenntartási munkák ellátásának szükségessége céljából.
26. A fennmaradási engedélyben nem szereplő újabb/további hasznosítási formák gyakorlása (pl. fürdőhely kialakítása, vízkivétel) vízjogi engedélyhez kötött, ilyen esetben az engedély módosítására vonatkozó kérelemmel kell megkeresni a vízügyi hatóságot, illetve (pl. építmények építése esetén) szakhatósági állásfoglalást kell beszerezni a vízügyi hatóságtól.
27. A tavon horgászat csak az erre vonatkozó engedély beszerzése után gyakorolható, melyre az engedélyt a hatáskörrel rendelkező hatóságtól kell megkérni.
28. A horgászati hasznosítás során az intenzív etetés tilos.
29. A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: KDVVIZIG) 02493-0004/2021. számú vagyionkezelői nyilatkozatában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

4.1./ A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály a PE-06/KTF/27619-2/2021. számú szakhatósági állásfoglalásának előírásai:

1. A tó környezetét érintő esetleges tájrendezés, növénytelepítés során a fásításra javasolt fafajok: *Salix alba* (fehér fűz), *Salix fragilis* (törékeny fűz), *Populus alba* (fehér nyár), *Populus nigra* (fekete nyár), *Ulmus laevis* (vénc szil), *Ulmus minor* (mezei szil), *Quercus robur* (kocsányos tölgy). Fásításkor lehetőleg a felsorolt fajok közül a termőhelynek megfelelően, természetes elegyarányban szükséges telepíteni.
2. Az esetlegesen elszaporodó invazív, idegenhonos fa- és cserjefajokat [pl.: bálványfa (*Alanthus altissima*), keskenylevelű ezüstfa (*Elaeagnos angustifolia*) stb.] az üzemeltető köteles teljesen visszaszorítani, illetve visszatelepülésüket köteles megakadályozni.
3. A tó környezetében rendszeres kaszálással kell gondoskodni az invazív gyomtársulások megjelenése ellen.

4. A vízi gerinctelenek, kétéltűek, hullók és nádi énekes madarak védelme miatt a tó felületén engedni kell a vízi növényzet, különösen a nádas spontán megtelepedését, továbbá tilos a már megtelepedő nádas és sás vegetáció irtása.
5. Tilos a partszegély olyan alakítása, amely valamilyen mesterséges partvonalat eredményezne (pl. betonnal, térkövel, zúzalékkal való kitöltés, szegélyalakítás).
6. A telepesen fészkelő madarak által esetlegesen létesített telephelyeket, a költési idő alatt (április 15. - augusztus 15. között) zavarás nem érintheti, a fészkelés zavartalanságának biztosításához a telephelyek körül legalább 30 méteres védőzónát fenn kell tartani.
7. A tóba idegenhonos halfajok telepítése tilos. Ettől eltérni csak a halászati hatóság jogerős, telepítést engedélyező határozata alapján lehet.

4.2./ A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat MBFSZ-HATÓSÁG/3590-2/2021. számú szakhatósági állásfoglalásának előírása:

Az engedélyes a Tápiógyörgye 0179/5 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő 1. számú horgászterületén ásványi nyersanyag kitermelést jelenleg nem végezhet. Kitermelés a jövőben csak végleges és végrehajtható vízjogi létesítési engedély birtokában lehetséges, amelynek eljárásában meg kell keresni szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából az MBFSZ-t.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. § és 133. § alapján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya (a továbbiakban: FKI-KHO) végrehajtási eljárást indít, amelyben az Ákr. 77. §-ában foglalt eljárási bírság kiszabásának van helye.

Az Engedély előírásaiban foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 32/A. § (1) bekezdése alapján az FKI-KHO Engedélyest vízgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke 200 000 Ft, melyet Engedélyes megfizetett.

Megállapítom továbbá, hogy a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatot megillető igazgatási szolgáltatási díj mértéke 26 000 Ft, melynek viselésére Engedélyes köteles. Megállapítom, hogy a szakhatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságának címzett, de az FKI-KHO-hoz elektronikus ügyintézésre kötelezettek esetében elektronikus úton, természetes személyek választásuk alapján elektronikus vagy postai úton négy példányban benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezési eljárás díja 100 000 Ft, amit az FKI-KHO Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00319566-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor kérem, hivatkozzon a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét.

Jelen vízjogi fennmaradási engedélyben – mint a vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés alapját képező határozatban – meghatározott, a vízátelestítményekre vonatkozó műszaki alapadatokat, továbbá az üzemeltetés gyakorlásához kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket, annak tudomásulvételéről szóló nyilatkozat ügyfél általi kézhezvételét követő 8 napon belül az e-vízikönyvbe kell bejegyezni.

INDOKOLÁS

Engedélyes meghatalmazásából eljáró Tervező 2021. július 23. napján érkezett beadványában e határozat 2./ pontjában leírt vízátelestítmények fennmaradására és üzemeltetésére vízjogi fennmaradási engedélyt kért. A kérelmet és mellékleteit a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, valamint a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- Engedélyes megnevezését, címét, valamint 2021. március 6. napján kelt meghatalmazását, mely szerint Tervező a nevében eljárhat;
- az engedélyezési terv elektronikusan benyújtott példányát, a tervezői jogosultság igazolását (Vass Gábor: 13-6128);
- a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztályának PE/HAL/00486-2/2021. számú határozatát;
- az érintett ingatlanokra vonatkozó tulajdonjog igazolását (Tápiógyörgye 0179/5 hrsz.);
- Engedélyes és Tápiógyörgye Község Önkormányzata között 2016. december 30. napján létrejött bérleti szerződést;
- a KDVVIZIG vagyonkezelői hozzájárulását (02493-0004/2021.);
- a KDVVIZIG vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát (02493-0005/2021.)
- műszaki leírást;
- tervezői nyilatkozatot;
- igazolást a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjakról.

A tervdokumentációt megküldtem az alábbi hatóságok, mint szakhatóságok részére:

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály a PE-06/KTF/27619-2/2021. számú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részben foglalt előírásokkal hozzájárult az engedély kiadásához.

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztályához (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) 2021. augusztus 5. napján érkezett a Hatóság 35100/12010-5/2021 ált. számú szakhatósági megkeresése tárgyi vízjogi üzemeltetési engedélyezése ügyében.

A megkereséshez csatolt dokumentációt átvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

Tárgyi ingatlan egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett területet nem érint. Továbbá az ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által

meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része, valamint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezeteit nem érinti.

A tó a helyi téglagyárban felhasznált agyag kitermelése után maradt vissza. A horgászto vízutánpótlása a talajvizből, valamint a csapadékvizből történik. Felszíni, illetve rétegvizből vízpótlás nem történik.

A Tvt. 6. § (2) bekezdése értelmében a tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.

A Tvt. 7. § (2) bekezdése f) pontja értelmében a táj jellegének megfelelően rendezni kell a felszíni tájsebeket.

A Tvt. 8. § (1) bekezdése értelmében a vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.

A Tvt. 9. § (1) bekezdése értelmében vadon élő szervezetek igénybevételével és terhelésével járó gazdasági, gazdálkodási és kereskedelmi tevékenységet a természeti értékek és rendszerek működőképességét és a biológiai sokféleséget fenntartva kell végezni.

A Tvt. 14. §-a értelmében tilos a nem őshonos halfajok természetes vagy természetközeli vizekbe telepítése. Bár a tavaknak nincs közvetlen kapcsolata természetes vízfelületekkel, a tájidegen halfajok agresszív terjeszkedésével képes a halfauna egyes természetvédelmi, vagy gazdasági szempontból értékes elemeinek táplálkozási, szaporodási esélyeit jelentősen rontani, esetenként teljesen kiszorítani az adott vízi lélettérből.

A Tvt. 43. § (1) bekezdése értelmében tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bűvőhelyeinek lerombolása, károsítása.

A halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendelet [a továbbiakban: 133/2013. (XII. 29.) VM rendelet] 28. § (17) bekezdése szerint az őshonos halállomány védelme érdekében máshonnan származó idegenhonos halakat a vízbe engedni, valamint az inváziós idegenhonos halakat — a (15) bekezdés szerinti kívülről akadást és a 30. § (3) bekezdése szerinti esetet kivéve, a környezetvédelmi és állatvédelmi jogszabályok figyelembevételével visszaengedni tilos. Idegenhonos élő csalihallal csalizni kizárólag azon a halgazdálkodási vízterületen lehet, ahol az idegenhonos hal kifogásra került.

A halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény 14. § (4) bekezdése szerint idegenhonos halfajok halgazdálkodási vízterületre történő telepítése abban az esetben engedélyezhető, ha a telepíteni kívánt vízterület teljesen zárt, lefolyástalan, vagy a telepíteni kívánt állomány szaporodásra képtelen és a természetvédelmi hatóság véleménye alapján ökológiai kockázatot nem jelent.

Az idegenhonos, inváziós halfajok felsorolását a 133/2013. (XII. 29.) VM rendelet 8. számú melléklete tartalmazza.

A tárgyi vizilétesítmény, tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat, nem egységes környezethasználati engedély köteles, nem tartozik a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá, továbbá nem tartozik a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról

szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt, a környezeti hatások jelentősége szempontjából vizsgálандó tevékenységek, létesítmények közé (külterület, horgásztó).

A Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint a terület kármentesítéssel nem érintett.

A hatáskörömbé utalt kérdések tekintetében a rendelkezésemre álló dokumentációt elbírálva megállapítottam, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával a tervezett tevékenység környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért, ezért szakhatósági hozzájárulásomat megadtam.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdése, valamint 1. melléklet 16. táblázat 9-10. és 22. pontja, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése alapján adtam meg.

Az ügyintézésre vonatkozó határidőt az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet tartalmazza.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdése értelmében a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat MBFSZ-HATÓSÁG/3590-2/2021. számú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részben foglalt előírással hozzájárult az engedély kiadásához.

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A Hatósági Osztály az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. mellékletének 16. pont Vízügyi és vízvédelmi ügyek 15. alpontja alapján megjelölt szakkérdés tekintetében 2021. augusztus 17-én kereste meg az MBFSZ-t, hogy a **Tápiógyörgyei Horgász Egyesület (2767 Tápiógyörgye, Horgásztanya)** meghatalmazottjaként eljáró Vass Gábor vezető tervező (2700 Cegléd, Liliom u. 4.) kérelmére a Hatóság Osztály előtt indult, a **Tápiógyörgye 0179/5 hrsz.-ú ingatlanon lévő 1. számú horgásztó vízjogi üzemeltetési engedélyhez szükséges szakhatósági állásfoglalását** adja ki.

Az MBFSZ a nyilvántartása alapján megállapította, hogy a tervezési területen működő szénhidrogén illetve szilárd ásványi nyersanyag bányatelek nem található.

Az MBFSZ a szakhatósági állásfoglalás kéréshez csatolt engedély kérelem dokumentációból megállapította, hogy a Tápiógyörgye 0179/5 hrsz.-ú területen elhelyezkedő horgásztó több éve (5 évet meghaladóan) megtalálható a területen a mai alakjában. Erre tekintettel jelen engedélyezési eljárás során a kitermelt ásványi nyersanyag mennyisége, fajtája, a felhasználás, hasznosítás módjának meghatározása, az ásványvagyon-védelmi szempontok érvényesítése, valamint a bányajáradék-fizetési kötelezettség megállapítása szakkérdések vonatkozásában bányafelügyeleti előírások megtétele, feltételek előírása nem indokolt, ezért az MBFSZ a rendelkező részben foglaltak szerint döntött a Rendelet 1. melléklet 16. pontja táblázatának 15. sorában foglaltakra figyelemmel.

A rendelkező rész előírása a Bt 1. § (7) bekezdésén alapul.

A szakhatósági eljárásért a Kérelmező a bányafelügyelet részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról és egyéb eljárási költségekről, valamint a felügyeleti díj fizetésének

részletes szabályairól szóló 78/2015. (XII. 30.) NFM rendelet 2. mellékletének 2. pontjában meghatározott összesen 26.000 Ft eljárási díjat megfizette, a megfizetésről szóló számlát az MBFSZ a későbbiekben küldi meg a Kérelmező részére.

Az MBFSZ szakhatósági állásfoglalása a Hatósági Osztály megkeresésében jelölt Rendelet 1. mellékletének 16. Vízügyi és vízvédelmi ügyek pontjának 15. sorában, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésében, valamint a Bt. I. § (7) bekezdésében előírtakon alapul.

A jogorvoslati tájékoztató az Ákr. 55. § (4) bekezdésében foglaltakon alapul.

Az eljárás során közreműködő szakhatóságok állásfoglalását és indokolását az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján foglaltam a határozatba. A szakhatóságok állásfoglalása ellen az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, azok a határozat elleni jogorvoslat keretében támadhatóak meg.

Az FKI-KHO a kérelem vizsgálatkor megállapította, hogy az Ákr. 41. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek nem állnak fenn, sommás eljárás lefolytatásának nincs helye, ezért a kérelmet az Ákr. 43. §-ában foglaltak szerint teljes eljárásban bírálta el, amelyről az Ákr. 43. § (2) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatást bocsátott ki.

Az FKI-KHO felszólítása nyomán Engedélyes 2021. július 23. napján kérelmezte a tárgyi vízilétesítmény vízjogi fennmaradási engedélyének kiadását.

A bányató a tárgyi terület folytatott bányászati művelés következtében keletkezett. A bányatavak hasznosításával kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről szóló 239/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése szerint:

„(1) A bányató fenntartásának, hasznosításának (a továbbiakban: üzemeltetésének) engedélyezéséhez a bányatóval érintett ingatlan tulajdonosának - a bányabezárással összefüggő tájrendezési feladatokat meghatározó bányahatósági határozat közlését követő egy éven belül - a vízügyi hatóságtól a külön jogszabályban meghatározott mellékletek csatolásával vízjogi üzemeltetési engedélyt kell kérnie.

(2) Amennyiben a bányatóval érintett ingatlan tulajdonosa az (1) bekezdés szerinti kötelezettségét elmulasztja, úgy a vízjogi engedély nélkül megvalósított vízilétesítmények és vízhasználatok tekintetében a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló külön jogszabály szerint kell eljárni.”

Fentiek miatt nem vízjogi üzemeltetési, hanem fennmaradási engedély került kiadásra, azonban a vízgazdálkodási bírság kiszabásáról nem rendelkeztem.

Tervező nyilatkozata alapján, tárgyi horgászto vízutánpótlódása a talajvízből, valamint a csapadékvízből történik, a horgászto medrének szigetelése természetes agyag.

A 219/2004. Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) és c) pontja szerint a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak a felszín alatti víz, földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető. A 219/2004. Korm. rendelet 8. § b) pontja szerint a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak ellenőrzött körülmények között történhet, beleértve monitoring kialakítását, működtetését és az adatszolgáltatást.

Az 1. számú tó halgazdálkodási terve – a 2. számú tó halgazdálkodási tervével együtt – a PE/ HAL/00486-2/2021. számú határozattal került jóváhagyásra.

A KDVVIZIG a felszín alatti víz igénybevételeinek lehetőségére vonatkozó vagyongazdálkodási hozzájárulását 02493-0004/2021. számon, vízügyi objektumazonosítási (VOR) nyilatkozatát 02493-0005/2021. számon adta meg.

A bányató a *Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről* szóló 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozattal elfogadott vízgyűjtő-gazdálkodási terv szerint a 2-10 Zagyva alegységen az *sp.2.10.2. Duna-Tisza köze – Közép-Tisza-völgy* sekély porózus víztestet érinti, melynek állapota mennyiségi szempontból gyenge, minőségi szempontból jó minősítésű.

Tárgyi vízelétesítmény a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízelétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázist nem érint.

A tárgyi terület szennyeződéserzékenysége a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. §-a és a 2. számú melléklete szerint, a 7. § (4) pontjában meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján: érzékeny terület.

A benyújtott kérelemből és az engedélyezési eljárás anyagából megállapítottam, hogy a megépített vízelétesítmény megfelel a Vgtv.-ben előírtaknak, ezért fennmaradását és üzemeltetését a Vgtv. 29. § (1) bekezdés a)-b) pontja, valamint 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével engedélyeztem.

Az engedély hatályát a létesítmény vízgazdálkodási rendeltetését, műszaki jellemzőit figyelembe véve állapítottam meg. Jelen engedély hatályának meghosszabbítása a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. § (5) bekezdése és 11. § (3) bekezdése alapján kérhető.

A felügyeleti kategóriát a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 21. § (4) bekezdésének d) pontja alapján állapítottam meg.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a *vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet [a továbbiakban: 13/2015. (III. 31.) BM rendelet] 1. mellékletének 2.1. a) pontja alapján állapítottam meg. Az igazgatási szolgáltatási díjat Engedélyes megfizette.

A szakhatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét a *bányafelügyelet részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról és egyéb eljárási költségekről, valamint a felügyeleti díj fizetésének részletes szabályairól* szóló 78/2015. (XII. 30.) NFM rendelet [a továbbiakban: 78/2015. (XII. 30.) NFM rendelet] 2. számú mellékletének 2. pontja (kódszám: E0100) alapján állapítottam meg.

Az igazgatási szolgáltatási díjak viselésére a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 5. § (3) bekezdése és a 78/2015. (XII. 30.) NFM rendelet 2. § (3) bekezdése alapján Engedélyes köteles. Az igazgatási szolgáltatási díjakat Engedélyes megfizette.

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B. §-a értelmében „a vízügyi hatóság – annak véglegessé válására tekintet nélkül – arról a határozatáról készült közleményt közzhírré teszi, a) amelyet a 2. számú mellékletben szereplő vízimunka, vízellátási-mű megépítése vagy a vízhasználat engedélyezése tárgyában hozott, és b) amely tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.”

Fentiek figyelembevételével, valamint az Ákr. 88. § (3) bekezdésére tekintettel a határozatot az FKI-KHO a hivatalában és a honlapján (<http://fovaros.katasztrofavedelem.hu/hatosagi-hirdetotabla>) közzéteszi.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 112. § (1) bekezdése, az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint az Ákr. 116. § (2) bekezdésének b) pontja biztosítja, előterjesztésének idejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése állapítja meg. Az Ákr. 118. § (2) bekezdése alapján a fellebbezést indokolni kell, csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 3. § (1) bekezdése írja elő.

A fellebbezés előterjesztésének módját az Ákr. 26. § (1) bekezdése és az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése írja elő.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén az Ákr. 132. § és 133. § alapján a **végrehajtást elrendelem**, továbbá az Ákr. 77. §-ában meghatározott mértékű eljárási bírság kiszabásának van helye, melynek legkisebb összege **tízezer forint**, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén **egymillió forint**.

A határozat az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) és (4) bekezdése alapján került meghozatalra.

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése, a Vgtv. 33. § (1) bekezdése és a *vízügyi igazgatási szervezet vízgazdálkodási nyilvántartásáról* szóló 23/1998. (XI. 6.) KHVM rendelet 10-16. §-ai alapján jelen határozat véglegessé válását követően a határozatban megállapított jogokat, kötelezettségeket és az ezzel összefüggő adatokat az e-vízikönyvi nyilvántartásba be kell jegyezni.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről - annak véglegessé válását követően - intézkedem.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik. A döntés valamennyi fellebbezési joggal rendelkező ügyfél fellebbezési határidejének leteltét követő napon válik véglegessé.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Dr. Varga Ferenc t. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából

dr. Vími Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Melléklet: -

Terjedelem: 12 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: Ügyintézői utasítás szerint (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján)

Takarékbank Zrt., 6494-Tápiógyörgye fiók
2767 Tápiógyörgye, Deák Ferenc utca 10.
Adóig.szám: 14479917-4-44 Cégj.szám: 01-10-140275
Telefonszám: 53 383-024
BIC kód: TAKBHUHH
Internet: www.takarékbank.hu Email: kozpont@takarek.hu

2022.01.17

Tápiógyörgye Község Önkormányz

Tápiógyörgye
Szent István tér 1

2767

NEM POSTÁZANDÓ

BANKSZÁMLAKIVONAT

Számlaszám: 65200012-11110017
IBAN szám: HU04 6520 0012 1111 0017 0000 0000
Hirdetmény név: Önk.Tápiógyörgye pénzforg.szla(14/742)
Számlatulajdonos neve: Tápiógyörgye Község Önkormányz
Számlel megnevezése: Tápiógyörgye Község Önkormányz folyószámlája
100 000 EURÓIG OBA BIZTOSÍTOTT BETÉT
Devizánem: HUF

Könyvelés dátuma: 2022.01.12
Kivonatszám/számla sorszáma: 7/2022
Kivonatkeztítés időpontja: 2022.01.12 19:40:06

EREDETI 1. PÉLDÁNY 1. oldal

Utolsó kivonat egyenlege: 0
Tőke: 0 Kamat: 0 Költség: 0

Könyv.nap Értéknep	Forgalom megnevezése Közlemény	Azonosító adatok	Terhelés/Jóváírás (-) (+)
2022.01.12	AFR terhelés bankon kívül		-24 000
2022.01.12	Előjegyzett jutalék: -132		
	(1): 2022.01.12, 504-ELE5H2022011200S710088379000001		
	(3): NOTPROVIDED, (1): 504-ELE5H2022011200S710088379000001		
	(2): Tápiógyörgye Község Önkormányz		
	HU04652000121111001700000000, HU29100230020030224700000000		
	Pest megyei korm.hiv.,Nagykúta		
	(6): Tápiógyörgye 0183/3, 0183/7 hrsz. telekalakítási eljárás		

Számla

2022-000003

232
25277/1

ELADÓ

VEVŐ

Madar Lajos ev. (Kisadózó)

Cegléd
Kinizsi utca 3.
2700
Magyarország

ADÓSZÁM: 73561439-1-33

BANKSZÁMLASZÁM: 11742025-20063504

TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tápiógyörgye
Szent István tér 1.
2767
Magyarország
15730772-2-13

SZÁMLA KÉLTE: 2022. 01. 11.

TELJESÍTÉS KÉLTE: 2022. 01. 11.

FIZETÉSI HATÁRIDŐ: 2022. 01. 26.

FIZETÉSI MÓD: Átutalás

FIZETENDŐ BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: **300 000 Ft**

MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG	NETTÓ EGYSÉGÁR	NETTÓ ÁR	ÁFA	BRUTTÓ ÁR
1 Telekagyesítési vázrajz	1 db	120 000 Ft	120 000 Ft	AAM	120 000 Ft
2 Megvalósulási dokumentáció	2 db	60 000 Ft	120 000 Ft	AAM	120 000 Ft
3 Művelési ág változás	1 db	60 000 Ft	60 000 Ft	AAM	60 000 Ft
NETTÓ ÖSSZEG:					300 000 Ft
AAM ÁFA:					0 Ft
FIZETENDŐ BRUTTÓ VÉGÖSSZEG:					300 000 Ft

MEGJEGYZÉS

Tápiógyörgye 0179/5 és 0183/3, 0183/7 hrsz-ok (horgásztavak) földmérési munkadíja

Tel. 53-383-001

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Tápiógyörgye Község Önkormányzata** (2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.) képviselőjében eljáró **Varró István polgármester**, mint haszonbérbeadó (továbbiakban: haszonbérbeadó), másrészről: a **Tápiógyörgyei Horgász Egyesület** (2767 Tápiógyörgye, Horgásztanya 0183/3, 0183/7, 0179/5 hrsz.) képviselőjében Sinka Gábor egyesületi elnök, mint haszonbérlet (továbbiakban: haszonbérlet) a mai napon Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 148/2016/XII.16./ sz. határozata alapján az alábbi feltételekkel, halgazdálkodási jog bérbeadása tárgyában.

1./ Haszonbérbeadó a haszonbérlet részére a szerződés aláírásától kezdődően **10 évre, 2026. december 31. napjáig** haszonbérbe adja **Tápiógyörgye Község Önkormányzata** tulajdonát képező

**0179/5 hrsz-ú, 16.002 m2 nettó vízterületű horgásztó,
valamint**

**0183/3., 0183/7. hrsz-ú 42.136 m2 nettó vízterületű bányató, azaz összesen 58.138 m2
nettó vízterület halgazdálkodási jogát.**

A felek kijelentik, hogy a fenti területre közöttük 2016. december 31. napjáig szóló haszonbérleti szerződés van hatályban, melyet a jelen szerződés aláírását követő naptól megszüntnek tekintenek.

2./ A szerződő felek megállapítják, hogy a tavakra a haltelepítési és egyéb költségek kapcsán elszámolási kötelezettség nem keletkezett, mivel jelen szerződés megkötését megelőzően a halgazdálkodási jog gyakorlója a haszonbérlet volt.

3./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj a haszonbérlet által a 7.10. pontban vállalt kötelezettségekre tekintettel a 2017. január 01. napjától:

nettó 100 Ft + ÁFA azaz egyszázhuszonhét forint,

A haszonbérlet tudomásul veszi, hogy a haszonbérbeadó fenntartja magának a megállapított haszonbérleti díj évenkénti egyoldalú emelésének jogát az előző évi infláció (fogyasztói árindex) mértékéig.

4./ A 3./ pontban meghatározott bérleti díjat a haszonbérlet számla ellenében a szerződés aláírását követő 30 napon belül, majd az ezt követő években a tárgy év április 30. napjáig köteles átutalni a haszonbérbeadó Költségvetési Elszámolási számlájára.

5./ Szerződő felekre nézve kötelezőek a 2013. évi CII. törvény (továbbiakban: Hhtv.) a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvény és annak végrehajtási rendeletei.

6./ A haszonbérbeadó kötelezettségei:

6.1. Az 1./ pontban megjelölt tavak üzemeltetője a **Tápiógyörgye Község Önkormányzata (2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.,** továbbiakban: üzemeltető). Az üzemeltető részéről kapcsolattartásra kijelölt személy: **Petró Katalin** Tel: 53-383-001 e-mail: tapio@t-online.hu

6.2. A üzemeltető köteles a haszonbérlet a víz leeresztésével, feltöltésével járó, vagy más a halgazdálkodási jog gyakorlását akadályozó (pl.: sportrendezvény, beruházási munkák)

esetleges tevékenységének és annak várható időtartamáról – a szükséghelyzetet kivéve – legalább 10 nappal a kezdést megelőzően értesíteni.

6.3. A Haszonbérbeadó és az üzemeltető a Haszonbérlőnek a haszonbérlet területét érintő, fejlesztésre, működtetésre irányuló pályázatait, amennyiben azok céljai, eszközszerkezete illeszkedik terület fejlesztési terveibe, támogatja.

A támogatást a haszonbérbe adó, a 7.3. pont szerinti bejelentésre adja meg 15 napon belül kivéve, ha a kérdés eldöntése képviselő-testületi hatáskör, mert akkor a bejelentést követő első ülésen hoz döntést.

6.4. A haszonbérlet által a bérleti díj megfizetése mellett **a horgász tavon és bányatavon** vállalt vízpart-karbantartási, fejlesztési munkálatok elvégzéséhez szükséges Önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás, engedély kiadása minden esetben soron kívül történik

6.5. A haszonbérlet által **a horgász tavon és a bánya tavon** vállalt előírások szerinti vízparti padka kialakításához és a vízjogi üzemeltetési engedély kiadáshoz, valamint a halgazdálkodási jog gyakorlásához szükséges a parttól számított min. 3,0 m-es körülfárhatóságot biztosító területek biztosítása.

7./ A haszonbérlet kötelezettségei:

7.1. Haszonbérlet tudomásul veszi, hogy a horgász és a bányató, valamint ezek partszakasza a község lakosságának szórakoztató és pihenő funkciójú létesítménye. A horgász tavon és a bánya tavon csónakázás és vízbiciklizés tilos.

A műtárgyakat kizárólag a tulajdonos/üzemeltető kezelheti.

7.2. A tavakon a lékhorgászat, az élővíz bármilyen formában, módon és eszközzel való szennyezése, a vízi járműről való horgászat, engedély nélküli horgásztég, illetve móló építése tilos! A tavakon a halak szokatlan etetése bármilyen formában tilos.

A haszonbérlet köteles ezen tilalmakat közzéadni, és horgászrendjében közzétenni. A haszonbérbeadó ugyancsak köteles ezen tilalmakról a pihenőparki szolgáltatást igénybe vevő személyeket – kitáblázás, stb. útján – tájékoztatni.

7.3. A haszonbérlet a haszonbérbeadóval **egyeztet** minden olyan pályázat benyújtását megelőzően legalább 35 nappal, amely a haszonbérbeadott területet érinti.

7.4. A haszonbérlet tudomásul veszi, hogy a tavakat csak horgászati célra használhatja, azon áruterelés érdekében üzemszerű haltenyésztést nem folytathat.

7.5. Haszonbérlet alapvető feladata a tavak környezetének védelme, a létesített parkosítás megóvása. Vállalja továbbá, hogy a horgászati szabályzatban (horgászrend) előírja, hogy a horgász által elfoglalt horgász helynek és közvetlen környezetének tisztának kell lenni. A horgásznak a horgászat előtt és után gondoskodnia kell a szemét összeszedéséről, illetve elszállításáról. Ennek elmulasztása éppúgy, mint a 7.2. pontban foglaltak be nem tartása a horgászengedély bevonását vonja maga után.

7.6. A halgazdálkodási jog nyilvántartásba vétele, a Halgazdálkodási Terv készítése és a Halgazdálkodási Hatósággal történő kapcsolattartás a haszonbérlet teljes időtartama alatt **a haszonbérlet feladata.**

A Halgazdálkodási Tervet és a tavakra érvényes horgászati szabályzatot jóváhagyás előtt a haszonbérbeadónak bemutatja. A tervnek a tavakon alkalmazott – nem általános – horgászati szabályokra vonatkozó részére a haszonbérbeadót ***egyetértési jog illeti meg.***

A halgazdálkodás vízminőség romlást nem idézhet elő, tilos a tavak túlterhelése a túlzott mennyiségű hal egyidejű telepítésével. A vízminőség javítása érdekében a haszonbérelő vállalja a szakszerű és rendszeres haltelepítést. A haszonbérelő köteles gondoskodni az elhullott haltetemek összegyűjtéséről és előírás szerinti megsemmisítéséről.

7.7. A haszonbérelő a jogszabályokban, valamint e szerződésben foglaltak betartása és betartatása érdekében köteles gondoskodni a Hhtv.-ben foglalt módon **halászati őr** útján a tavakon a halgazdálkodási vízterület halállományának és élőhelyének őrzéséről.

7.8. A haszonbérelő köteles kijelölt képviselő útján együttműködni a tulajdonossal és az általa megbízott üzemeltetővel. Haszonbérelő kijelölt képviselője: **Harsányi Sándor tőfelelős** (Elérhetőségei: tel.: 20/590-5693)

7.9. A haszonbérelő vállalja, hogy a haszonbérbeadó közigazgatási területén elhelyezkedő horgászati célú vízterületek hosszú távú, szakszerű hasznosítása és fejlesztése érdekében az Önkormányzattal együttműködik.

7.10. A haszonbérelő vállalja, hogy a Tápiógyörgye 0179/5. hrsz-ú bányató, 0183/3., 0183/7. hrsz-ú bányató hiányzó vízjogi létesítési engedélyét és kivitelezési tervét szakmérnökkel elkészítteti, az abban foglalt partrendezési munkálatokat - vízügyi hatósági jóváhagyás után - a tervdokumentációban rögzített paraméterekkel saját költségén elvégezteti. A vízjogi engedélyeztetési eljárás és a kivitelezési munkálatok kizárólag jelen szerződés **6.5. pontjában** foglalt területek biztosítása esetén kezdhetőek meg.

A jogerős vízjogi üzemeltetési engedély a haszonbérbeadó tulajdonába kerül.

A haszonbérelő vállalja, hogy a jogerős vízjogi üzemeltetési engedély megszerzését követő 6 hónapos határidővel elvégzi az általa vállalt fejlesztéseket (partrendezési munkálatok és kültéri elemek elhelyezése).

8./ A felek megállapodnak abban, hogy a vízminőség jelentős romlását egymásnak jelzik és annak elhárításában kölcsönösen közreműködnek.

9./ A haszonbérbeadó és az üzemeltető az esetleges halfertőzésekért, halpusztulásért felelősséggel nem tartozik.

10./ A halgazdálkodási jog haszonbérletére a Polgári Törvénykönyvnek a mezőgazdasági haszonbérletre vonatkozó szabályai az érvényesek a Hhtv-ben foglalt eltérésekkel. A **haszonbérbeadó** a halgazdálkodási jog haszonbérletére kötött szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérelő a bérleti szerződésben vállalt, valamint a Hhtv-ben leírt kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felszólítás ellenére sem teljesíti, a halgazdálkodási jogot alhaszonbérletbe adja, ha a természetvédelem, illetve a vízgazdálkodás érdekeit súlyosan veszélyezteti.

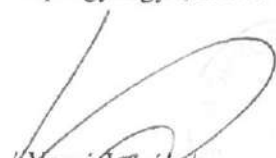
A haszonbérlet megszűnése esetén a haszonbérbeadót, illetve a haszonbérelőt jogok illetik, illetve kötelezettségek terhelik, valamint a Hhtv. 31. § (1)-ben rögzítettek az irányadóak.

11./ Felek kijelentik, hogy a szerződésben alkalmazott jogi fogalmakat, illetve jelen szerződés tartalmát az aláírást megelőzően maradéktalanul megismerték és a szerződés akaratukkal mindenben megegyezik. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik pontja

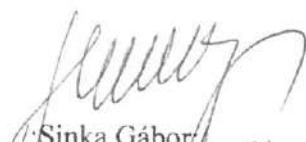
érvénytelenné vagy hatálytalan válik, úgy ebben az esetben jelen szerződés nem érintett rendelkezéseit továbbra is hatályosnak, érvényesnek kell tekinteni és az érintett pontot tartalmilag azonos, vagy megközelítőleg azonos rendelkezéssel kell helyettesíteni.


Jelen szerződés rendelkezéseitől való bármilyen eltérés csak akkor tekinthető hatályosnak, ha felek az eltérést megelőzően jelen szerződést írásban módosítják; ennek hiánya esetén bármelyik fél követelheti a szerződés szerinti teljesítést.

Tápiógyörgye, 2016. december 23.


/Varró István:/
polgármester


/Turóczy István Zoltánné:/
jegyző


/Sinka Gábor/
elnök
Tápiógyörgye Horgász Egyesület
Tápiógyörgye Horgásztanya
Adószám: 18667235-1-13


/Virág Béla:/
gazdasági vezető